

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

CONVOCATORIA N° 2023-O-009-URUMITA

OBJETO: Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE URUMITA”

FECHA DE PUBLICACIÓN 18 DE ENERO DE 2024

Se informa a los participantes de la Convocatoria **2023-O-009-URUMITA** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)** de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron tres (3) propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

No	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL
1	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S
2	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES
3	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El 3 de enero de 2024 se publicó el informe preliminar de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones de la siguiente forma:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

Durante el término comprendido desde el 5 de enero de 2024, hasta las 5:00 pm del 9 de enero de 2024, el proponente presentó documentos de subsanación al correo electrónico casadigna@findeter.gov.co.

4. CONSOLIDADO REQUISITOS HABILITANTES

El 12 de enero de 2024 fue publicado del consolidado de verificación de requisitos habilitantes de la siguiente forma:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO
2	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	ESTADO
2	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	No incurre
3	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	No incurre

6. INFORME DE VERIFICACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

2023-O-009- URUMITA								
ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE URUMITA								
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE								
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Experiencia del Proponente	Puntaje Experiencia del Proponente	Puntaje Experiencia en la Región	Puntaje Carta Cupo	Puntaje Apoyo a la Industria Nacional	Desuentos (Multas o Cláusulas penales)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	1789.34	17,8792754	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	47,8792754
2	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S	4741.30	25,2488534	0,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	35,2488534

Observación:
No se aplican descuentos conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.
Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente JOSE CARLOS GUERRA FUENTES con un puntaje de 47,8792754 y un valor de experiencia específica de 1789,34 SMMLV.

Los interesados pueden enviar sus observaciones al presente informe hasta las 5pm del 19 de enero de 2024 a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co

Para constancia, se expide el 17 de enero de 2024.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2023-O-009-URUMITA

JOSE CARLOS GUERRA FUENTES

N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
2	3578,68	1789,34

CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S

N° de contratos validos aportados	A. Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	Promedio A (SMMLV)
3	14223,90	4741,30

INFORME EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

2023-O-009- URUMITA

Objeto: ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE URUMITA

Fecha de diligenciamiento: 16/01/2024

JOSE CARLOS GUERRA FUENTES

CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S

Propuesta - Experiencia del Proponente

Descripción	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S
Promedio de Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	1789,34	4741,30

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
21/12/2023	\$ 3.948,54

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 15/01/2024 17:12:42
Refrescar - Imprimir - Exportar

ADENDA No 2

Cierre - plazo máximo de presentación de oferta	El 20 de diciembre de 2023 Hasta las 02:00 p.m. Lugar: a través del correo electrónico: programadeviviendacdvd@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	28 de diciembre de 2023
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Hasta el 05 de enero de 2023 A través del correo electrónico: programadeviviendacdvd@fidubogota.com Hasta las 5:00 pm

- D. Posteriormente, se seleccionará un método aleatorio en función de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia en su sitio web: <https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819>
- E. La TRM que la entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija al siguiente día hábil siguiente del cierre del proceso, se utilizará la misma TRM con el método de ponderación que siga en orden ascendente. Esto es, la que la Superintendencia Financiera publique en horas de la tarde del día de la fecha efectiva de cierre del proceso. [Por ejemplo, si el cierre se realiza el 10 de noviembre, la TRM que se usará para determinar el método de evaluación será la del 11 de noviembre, que se publica en la tarde del 10 de noviembre]

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro, en función de la parte decimal -centavos- de la TRM:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentren válidas.

2023-O-009- URUMITA
EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Fecha evaluación: 16/01/2024	21/12/2023	3948.54	MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO (1):	3265,32
P. MAYOR:	4.741,30		MEDIA GEOMETRICA (2):	3265,32
P. MENOR:	1.789,34		MEDIA ARITMETICA ALTA (3):	4003,16
			MEDIA ARITMETICA BAJA (4):	1789,34

Metodo de PONDERACION: **3- MEDIA ARITMETICA ALTA**

VER TABLA DE RANGO
54
54
54
3

PROPONENTE	Promedio de Sumatoria del valor ejecutado de los contratos validos aportados (SMMLV)	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION	TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S	4741,30	Metodo 3 25,2488534	25,2488534	4.741,30
JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	1789,34	17,8792754	17,8792754	-

Promedio de SMMLV	3265,32
n=	2,00
MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO	3265,32
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	3265,32
MEDIA GEOMETRICA	3265,32
MEDIA ARITMETICA ALTA	4003,16
Vmax	4741,00
Vmin	1789,34
MEDIA ARITMETICA BAJA	1789,34

Rango	Metodo	Metodo
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

2023-O-009-URUMITA

EXPERIENCIA DENTRO DE LA REGIÓN

JOSE CARLOS GUERRA FUENTES

N° de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	Entidad Contratante	PUNTOS
1	25	PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO - PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA	20
2	30	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	

CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S

N° de Orden	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP	Entidad Contratante	PUNTOS
-	-	-	0

2023-O-009-URUMITA**CARTA CUPO DE CRÉDITO****JOSE CARLOS GUERRA FUENTES**

Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Cumple	PUNTOS
	No presenta carta cupo	NO	0,00

CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S

Carta Cupo	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	No presenta carta cupo	NO	0,00

2023-O-009-URUMITA**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL****JOSE CARLOS GUERRA FUENTES**

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

2023-O-009- URUMITA

ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE URUMITA

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Experiencia del Proponente	Puntaje Experiencia del Proponente	Puntaje Experiencia en la Region	Puntaje Carta Cupo	Puntaje Apoyo a la Industria Nacional	Descuentos (Multas o Cláusulas penales)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	JOSE CARLOS GUERRA FUENTES	1789,34	17,8792754	20,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	47,8792754
2	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA - COINCO S.A.S	4741,30	25,2488534	0,0000000	0,0000000	10,0000000	0,0000000	35,2488534

0

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente JOSE CARLOS GUERRA FUENTES con un puntaje de **47,8792754** y un valor de experiencia especifica de **1789,34 SMMLV**.