

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA N° 2023-O-002-ALBANIA**

**OBJETO:** Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ALBANIA”

**FECHA DE PUBLICACIÓN 10 DE ENERO DE 2024**

Se informa al participante de la Convocatoria **2023-O-002-ALBANIA** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES**, de conformidad con las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibió una (1) propuesta para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

No	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL
1	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S

**2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES**

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO

**3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL  
INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**

Durante el término comprendido desde el 29 de diciembre de 2023, hasta las 5:00 pm del 3 de enero de 2024, el proponente presentó documentos de subsanación al correo electrónico [casadigna@findeter.gov.co](mailto:casadigna@findeter.gov.co).

**CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S**  
**Subsanación**

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

SUBSANACIÓN ALBANIA.pdf Archivo: pdf RUT CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S..pdf Archivo: pdf

De: Alexander Mejía <licitaciones2@coincosas.com>  
 Enviado: martes, 2 de enero de 2024 14:57  
 Para: Programa Casa Digna Vida Digna <casadigna@findeter.gov.co>  
 Asunto: SUBSANACIÓN - 2023-O-002-ALBANIA - CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.  
 Bogotá D.C., 02 de enero de 2024

Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**  
**FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**  
 Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA N° 2023-O-002- ALBANIA CUYO OBJETO ES: "ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ALBANIA"

Estimados señores:  
**ANGÉLICA MARÍA PINZÓN BARRETO** identificada con cedula de ciudadanía No. 51.919.139 de Bogotá D.C., obrando en mi calidad de Representante Legal de la compañía **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.** identificada con Nit. 900.628.905-1; por medio de la presente nos permitimos realizar subsanación correspondiente al primer informe de evaluación: "Por favor ver archivo adjunto"

Muchas gracias

**Respuesta:** Al presente informe se anexan las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

**4. CONSOLIDADO REQUISITOS HABILITANTES**

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

**Nota:** Al presente informe se anexan las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

**5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS**

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	No tiene contratos vigentes

Para constancia, se expide el 9 de enero de 2024.

**PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna**

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA 2023-O-002 ALBANIA**

**OBJETO:** Contratar “ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ALBANIA”

<b>PROPONENTE: CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S</b> <b>NTT 900628905-1</b> <b>Representante Legal: Angélica María Pinzón Barreto, C.C. 51919139</b>				
ASPECTOS POR VERIFICAR	NUMERALES DE LA CONVOCATORIA	FOLIOS	CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	5.2.1.1	17-19	<b>CUMPLE</b>	Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 18/12/2023, suscrita por la representante legal.
Requerimiento titulación como Ingeniero Civil o Arquitecto / Abono de la oferta	5.2.1.12 5.2.1.13	26-29	<b>CUMPLE</b>	Aporta abono de la propuesta suscrita por la ingeniera civil <b>DIANA MARILSA MATEUS GONZÁLEZ</b> , identificada con cédula de ciudadanía No. 1097665015 y Matrícula Profesional No. 25202-341945 CND, junto con la copia de la matrícula profesional y el certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del profesional expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA).
Acreditación de la existencia y la representación legal	5.2.1.2	23-24 47-54	<b>CUMPLE</b>	<b>Fecha de expedición:</b> 30/11/2023 <b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar. <b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad. Adjunta acta No 80 de 7 de noviembre de 2023 expedida de Asamblea de Accionista, mediante la cual, la representante legal suplente reemplaza por vacaciones al representante principal. <b>Limitación RL:</b> No tiene limitaciones para contratar. <b>Domicilio:</b> Bogotá

				<p><b>Término de Constitución:</b> Por Documento Privado de 19 de junio de 2013 de Asamblea de Accionistas, inscrito en la Cámara de Comercio el 25 de junio de 2013, con el No. 01742090 del Libro IX.</p> <p><b>Término de Duración:</b> indefinida</p> <p><b>Revisor Fiscal:</b> Sergio Alfredo Vargas Sanchez</p>
Documento de constitución del proponente plural (Si Aplica):	5.2.1.3		NO APLICA	
Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural	5.2.1.4	21	CUMPLE	Aportó documento de identificación del Representante Legal
Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	5.2.1.5	31-32	CUMPLE	El Representante Legal y la persona jurídica no se encuentra reportado como responsables fiscales, de acuerdo con los certificados de 14/12/2023
Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	5.2.1.6	36-37	CUMPLE	El Representante Legal y la persona jurídica no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con los certificados de 14/12/2023
Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC	5.2.1.7	39	CUMPLE	El Representante Legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con certificado de 14/12/2023
<p>Póliza de Seriedad de Oferta</p> <p>Cierre: 18 de diciembre de 2023</p> <p>Cuatro (4) meses: 18 de abril de 2024</p>	5.2.1.9	2-15	CUMPLE	<p><b>Aseguradora:</b> Seguros Mundial</p> <p><b>Formato:</b> Seguro de cumplimiento a favor de Particulares.</p> <p><b>Póliza No:</b> CSC-100039671 Certificado: 280091929</p> <p><b>Tomador:</b> CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO SAS</p> <p><b>Participación:</b> N/A</p> <p><b>Beneficiario/Asegurado:</b> FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA, VIDA DIGNA” identificada con NIT. 830.055.897-7.</p>

<b>Valor Presupuesto oficial:</b> <b>\$ 2.923.200.000</b>  <b>10%: \$292.320.000</b>				<b>Cubrimiento de eventos:</b> Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 4.1.1.9.de los términos de referencia. <b>Valor asegurado:</b> \$292.320.000 <b>Fecha de expedición:</b> 15/12/2023 <b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 18/12/2023 hasta el 18/05/2024 <b>Soporte de pago:</b> Aporta comprobante de pago
<b>Copia del Registro Único Tributario – RUT</b>	<b>5.2.1.10</b>		<b>CUMPLE</b>	No presenta Registro Único Tributario  <b>SUBSANAR</b>  <i>Aportar RUT. El proponente sea persona natural o jurídica, nacional o extranjera, con domicilio y/o sucursal en Colombia, deberá presentar el certificado de Registro Único Tributario - RUT.</i>  <b>SUBSANÓ</b>  Dentro de la oportunidad otorgada, aportó copia del RUT
<b>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</b>	<b>5.2.1.11</b>	143; 100-102	<b>CUMPLE</b>	Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el revisor fiscal <b>SERGIO ALFREDO VARGAS SÁNCHEZ</b> , identificado con C.C. No. 1.032.378.756 de Bogotá D.C., y con Tarjeta Profesional No. 191224-T de la Junta Central de Contadores.
<b>Certificación para sociedades anónimas</b>	<b>5.2.1.14</b>		<b>NO APLICA</b>	
<b>Certificado del registro único de proponentes del registro único empresarial de la Cámara de Comercio (en caso de estar inscrito)</b>	<b>5.2.1.15</b>	249-433	<b>CUMPLE</b>	Aporta RUP de 30/11/2023. Se consulta RUES el 20/12/2023 y no registra multas ni sanciones
<b>Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</b>	<b>5.2.1.16</b>	<b>CONSULTADO</b>	<b>CUMPLE</b>	Se efectuó la consulta del Proponente en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 20/12/2023)

<b>Consulta al registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.</b>	<b>5.2.1.17</b>	41	<b>CUMPLE</b>	El Representante Legal no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Certificado del 14/12/2023
---	-----------------	----	---------------	---

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA 2023-O-002 ALBANIA**, se tiene que la propuesta presentada por **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO SAS, CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia y en consecuencia se encuentra **HABILITADA JURÍDICAMENTE.**

**Concentración de Contratos:**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con seis (6) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con el Patrimonio autónomo Casa Digna, Vida Digna. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de recibo a satisfacción final o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por el Patrimonio Autónomo Casa Digna Vida Digna, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

*La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo*

**NOTA 1:** *La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.*

**NOTA 2:** *Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.*

**NOTA 3:** *En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incurso en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.*

**Fidubogota:** No tiene contratos vigentes

**VERIFICACIÓN FINANCIERA**

**HABILITADORA**

Se revisaron los documentos de carácter financiero aportados por los proponentes, así como el cumplimiento de los indicadores financieros requeridos. Se procedió a verificar los requisitos habilitantes de la siguiente manera:

<b>Nombre Proponente:</b>	<b>Nit:</b>	<b>No. Convocatoria</b>	<b>No. Proponente</b>
CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	900.628.905-1	No. 2023-O-002 ALBANIA	<b>1</b>
<b>REQUISITO</b>	<b>RESULTADO</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	
Registro Único de Proponentes RUP, vigente y en firme	CUMPLE		

A continuación se procede a verificar los indicadores financieros presentados por: **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S**

INDICADOR	VARIABLES	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE		VALOR	VALOR	AÑO ESCOGIDO	LÍMITE	EVALUACIÓN
		2020	2021		2021	2022								
ENDEUDAMIENTO	Pasivo total	\$ 2.436.267.171		30,24%	\$ 2.742.746.680		28,80%	\$ 3.754.151.801		36,97%	28,80%	Menor o igual a	70,00%	CUMPLE
	Activo total	\$ 8.055.513.396			\$ 9.522.465.333			\$ 10.155.119.947						
LIQUIDEZ	Activo corriente	\$ 6.502.759.609		2,88	\$ 7.605.628.345		3,01	\$ 8.206.854.947		2,38	3,01	Mayor o igual a	1,00	CUMPLE
	Pasivo corriente	\$ 2.260.951.502			\$ 2.524.086.753			\$ 3.453.752.581						
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	Utilidad operacional	\$ 1.562.549.131		15,68	\$ 1.237.674.129		14,81	\$ 985.827.684		17,07	14,81	Mayor o igual a	1,00	CUMPLE
	Gastos de Interés	\$ 99.651.205			\$ 83.590.800			\$ 57.761.003						
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente	\$ 6.502.759.609	\$ 4.241.808.107,00		\$ 7.605.628.345	\$ 5.081.541.592,00		\$ 8.206.854.947	\$ 4.753.102.366,00	\$ 5.081.541.592,00		Mayor o igual a	\$ 292.320.000,00	CUMPLE
	Pasivo corriente	\$ 2.260.951.502			\$ 2.524.086.753			\$ 3.453.752.581						
ROE (RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO)	Utilidad operacional	\$ 1.562.549.131		0,28	\$ 1.237.674.129		0,18	\$ 985.827.684		0,15	0,18	Mayor o igual a	0%	CUMPLE
	Patrimonio	\$ 5.619.246.225			\$ 6.779.718.653			\$ 6.400.968.146						
ROA (RENTABILIDAD DEL ACTIVO)	Utilidad operacional	\$ 1.562.549.131		0,19	\$ 1.237.674.129		0,13	\$ 985.827.684		0,10	0,13	Mayor o igual a	0%	CUMPLE
	Activo Total	\$ 8.055.513.396			\$ 9.522.465.333			\$ 10.155.119.947						

Desde el punto de vista de requisitos financieros el proponente: **CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S** **CUMPLE**

**OBSERVACIÓN GENERAL:**

Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico					
Convocatoria No.	2023-O-002- ALBANIA				
Objeto:	ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ALBANIA				
Fecha de diligenciamiento:	20/12/2023				
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA				
No de Proponente:	1				
Proponente:	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.				
Representante Legal:	ANGÉLICA MARÍA PINZÓN BARRETO C.C.: 51.919.139				
<b>1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente</b>					
<b>Evaluación correspondiente a:</b>					
Verificación de requisitos habilitantes				X	
Definitivo verificación de requisitos habilitantes					
No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)	
1	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.	900.628.905-1	100,00%	SI	
Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:					
<b>A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES.</b>					
El oferente podrá acreditar hasta cinco (5) contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos con un tiempo de antelación no mayor a cinco (5) años a la fecha de la presentación de la propuesta.					
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROponente:	ASPECTO	CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE
a.		La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a	RUP: 054795-2021.	5130,41	SI
			RUP: 045469-2019.	6197,29	
			TOTAL	11327,70	
<p><b>Nota 1:</b> Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.</p> <p><b>Nota 2:</b> Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>VIVIENDA:</b> Edificación acondicionada para que habiten personas.</li> <li>- <b>CONSTRUCCIÓN:</b> Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación.</li> <li>- <b>EDIFICACION:</b> Construcción cuyo uso principal es la habitación u ocupación por seres humanos.</li> <li>- <b>AMPLIACIÓN:</b> Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente.</li> <li>- <b>REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN:</b> Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una edificación existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.</li> <li>- <b>ÁREA CUBIERTA:</b> La parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.</li> </ul> <p><b>Nota 3:</b> La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el presente proceso.</p> <p><b>Nota 4:</b> La subsanación o aclaración de la experiencia específica del proponente solo podrá efectuarse sobre la experiencia aportada.</p> <p><b>Nota 5:</b> La experiencia debe ser acreditada por el proponente o sus integrantes en caso de proponente plural. No será válida la experiencia aportada de los socios, accionistas o constituyentes de las personas jurídicas.</p>					
Presupuesto Estimado PE	\$	2.923.200.000,00	Pesos		
Presupuesto Estimado PE de 1 hasta 2 contratos. (100% del PE)	\$	2.923.200.000,00	Pesos		
		2.520,00	SMMLV		
Presupuesto Estimado PE de 3 hasta 4 contratos. (120% del PE)	\$	3.507.840.000,00	Pesos		
		3.024,00	SMMLV		
Presupuesto Estimado PE de 5 contratos. (150% del PE)	\$	4.384.800.000,00	Pesos		
		3.780,00	SMMLV		



<b>Contrato 1: No</b>	<u>RUP- 054</u> <u>795-2021</u>		
<b>Objeto:</b>	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT, GRUPOS 1 Y 2 - 2021 "GRUPO 2".		
Fecha de iniciación:	Día/Mes/Año 20/08/2021	Componente que acredita Sumatoria según % del PE	Cantidad 5130,41
Fecha de terminación:	5/04/2022		
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 5.130.409.981,00		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	5130,41		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	5130,41		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) 100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.
	Area intervenida o construida: -	Contratante:	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito por LUZ NELLY ORTIZ MOYA quien actúa como SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA y CAMILA CORTES DAZA quien actúa como SUBDIRECTORA DE BARRIOS. En la que acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de inicio, fecha de terminación, valor ejecutado del contrato y actividades ejecutadas. Se evidencia 326 mejoramientos de vivienda.</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito.</p> <p>CERTIFICACIÓN emitida por el interventor SERVICIOS Y CONSULTORIAS EN INGENIERÍA S.A.S- S&amp;C INGENIERÍA S.A.S. (La cual no es tenida en cuenta para aprobar la experiencia requerida según lo establecido en las CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA el literal J.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia.</p>		
<b>Contrato 2: No</b>	<u>RUP- 045</u> <u>469-2019</u>		
<b>Objeto:</b>	EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT-LOTE 2.		
Fecha de iniciación:	Día/Mes/Año 6/06/2019	Componente que acredita Sumatoria según % del PE	Cantidad 6197,29
Fecha de terminación:	24/10/2020		
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 13.600.000.000,00		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	15493,23		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	6197,29		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	CONSORCIO		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) 40,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S.
	Area intervenida o construida: -	Contratante:	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
<b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:</b>	<p>El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:</p> <p>CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito por LUZ NELLY ORTIZ MOYA quien actúa como SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA y CAMILA CORTES DAZA quien actúa como SUBDIRECTORA DE BARRIOS. En la que acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de inicio, fecha de terminación, integrantes y porcentajes de participación del CONSORCIO AVANZA CONSTRUCTORES, valor ejecutado del contrato y actividades ejecutadas. Se evidencia 942 mejoramientos de vivienda.</p> <p>ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA emitido por la SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, debidamente suscrito.</p> <p>CERTIFICACIÓN emitida por el interventor CONSORCIO AVANZA CONSTRUCTORES (La cual no es tenida en cuenta para aprobar la experiencia requerida según lo establecido en las CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA el literal J.</p> <p>DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN CONSORCIAL debidamente suscrito por las partes.</p> <p>Con la documentación aportada por el proponente se da cumplimiento a las reglas de acreditación de la experiencia.</p>		
<b>Observación general:</b>	<p>El proponente <b>CUMPLE</b> con los requisitos de experiencia establecido en el numeral 5.2.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.</p> <p>Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación técnica de <b>HABILITADO TÉCNICAMENTE</b> para continuar en el proceso de selección.</p>		