



Vivienda

Fiduciaria Bogotá



Findeter  
Banca de Desarrollo Territorial

## EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)

### CONVOCATORIA N° 2023-I-005-CARTAGENA DE INDIAS

***“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES A LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS.”***

CONTIENE: PROPUESTA PARA EVALUACION Y CALIFICACION

### **SOBRE 2: PROPUESTA ECONOMICA Y PONDERABLE**

PROPONENTE: **CONSORCIO ZONA J.I**  
REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO  
C.C. 79.785.874 DE BOGOTA  
DIRECCION: TV. 55 A No. 115 A - 06 BOGOTÁ D.C.  
TELEFONO: 3003053  
EMAIL: [comercial@jasb.com.co](mailto:comercial@jasb.com.co)

# CONSORCIO ZONA J.I

## ÍNDICE

1. PROPUESTA ECONOMICA -----	1
2. DIRECTOR DE INTERVENTORIA -----	3
3. EXPERIENCIA ADICIONAL PROPONENTE -----	5
4. APOYO INDUSTRIA -----	17

# **CONSORCIO ZONA J.I**

## **1. PROPUESTA ECONOMICA**

**FORMATO 4**  
**FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

**CONVOCATORIA N° 2023-I-005-CARTAGENA**  
**“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES A LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS .**

<b>PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos</b>	<b>PE</b>	\$ 1.908.480.000,00
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje</b>	<b>PD</b>	3,819%
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>	<b>VPEE= PE x (100%-PD)/100%</b>	\$ 1.835.595.149,00
<b>DESCUENTO EXPRESADO en pesos</b>	<b>PE-VPEE</b>	\$ 72.884.851,00



JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO   
C.C. No. 79.785.874 de Bogotá    
R. LEGAL **CONSORCIO ZONA J.I**

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

**2. DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

**FORMATO 7**

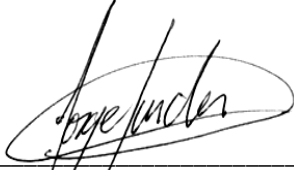
**OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA CADA GRUPO CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO**

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría para cada grupo con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría para cada grupo con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **Convocatoria No. 2023-I-005-CARTAGENA**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., a los Quince (15) días del mes de septiembre de 2023.

Firma:   
JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO  
C.C. No. 79785874 de Bogotá  
R. LEGAL **CONSORCIO ZONA J.I**

**3. EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL  
PROPONENTE**

**FORMATO 5**

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

<b>OBJETO:</b>		<p>“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES A LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS”</p> <p>PROponente: CONSORCIO ZONA J.I</p>					
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>		<p>JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S NIT 860.527.441-8</p>					
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>		<p>JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S NIT 860.527.441-8</p>					
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	<p>INTERVENTORIAS DE OBRA (CONSTRUCCION DE VIVIENDA URB. PROVIDENCIA ALTA 87 CASAS DE 2 PISOS</p> <p>URB. PROVIDENCIA ALTA 75 CASAS DE 1 PISO</p> <p>URB. PROVIDENCIA ALTA 102 CASAS DE 2 PISOS</p> <p>URB. LA ARBOLEDA 66 LOTES EDIF. PLAZA REAL 1 ET 1 72 APARTAMENTOS</p> <p>EDIF. PLAZA REAL 1 ET 2 72 APARTAMENTOS</p> <p>PARQUE REAL 1 CIUDAD TUNAL 370 APARTAMENTOS</p> <p>URB. ZARAGOTA 434 CASAS</p>	<p>Todas las actividades relacionadas con el objeto de contratación</p>	955,82	<p>EFEACHE CONSTRUCTORES LTDA</p>	1/07/1991	1/03/1994	100%



2	INTERVENTORIA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y OBRAS DE URBANISMO	Todas las actividades relacionadas con el objeto de contratación	423,47	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	14/01/1988	25/03/1991	100%
---	---	--	--------	---------------------------	------------	------------	------

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

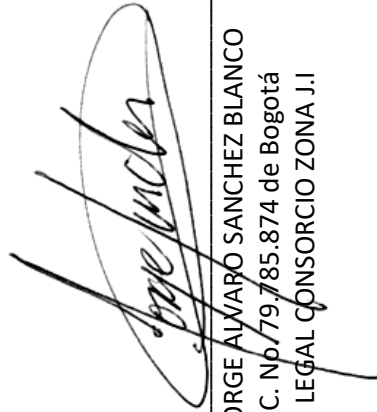
**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.

  
\_\_\_\_\_  
JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO  
C.C. N.º 79.785.874 de Bogotá  
R. LEGAL CONSORCIO ZONA J.!



El futuro  
es de todos

Presidencia  
de la República

# **CONSORCIO ZONA J.I**

## **CONTRATO 1**



Constructores Cía. Ltda.

EFEACHE CONSTRUCTORES LTDA.  
NIT. 860.056.878-0

2891

CERTIFICA:

10. Que durante el período comprendido entre Julio de 1991 y Marzo de 1994 la firma JORGE ALVARO SANCHEZ B. Y CIA. LTDA. realizó las siguientes Interventorias de Obra para las nuevas edificaciones de la firma EFEACHE CONSTRUCTORES:

NOMBRE DEL PROYECTO	CORPORAC.	AREA UND M2	VR. UND MILLONES	FECHA INICIAL	FECHA TERMIN
URB. PROVIDENCIA ALTA 87 CASAS DE 2 PISOS	CORPAVI	98	\$7.50	JUL/91	MAY/92
URB. PROVIDENCIA ALTA 75 CASAS DE 1 PISO	CORPAVI	49	\$5.78	JUL/91	MAY/92
URB. PROVIDENCIA ALTA 102 CASAS DE 2 PISOS	CORPAVI	98	\$8.50	DIC/91	JUL/92
URB. LA ARBOLEDA 66 LOTES	GRANAHORRAR	66	\$1.90	OCT/91	FEB/92
EDIF. PLAZA REAL I ET 1 72 APARTAMENTOS	DAVIVIENDA	91.68	\$24.00	NOV/91	FEB/93
EDIF. PLAZA REAL I ET 2 72 APARTAMENTOS	DAVIVIENDA	91.68	\$36.00	SEP/92	MAR/94
PARQUE REAL I CIUDAD TUNAL 370 APARTAMENTOS	COLPATRIA	64	\$14.00	SEP/92	MAR/94
URB. ZARAZOTA 484 CASAS	GRANAHORRAR	83	\$11.00	JUL/92	MAR/94



Constructores Cía. Ltda.

2o. Que el valor de los Honorarios Profesionales, relativos a tales Interventorías ascendió a la suma de NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SEETE PESOS CON 25/100, (\$94.339.107.25) MCTR.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado a los trece (13) días del mes Mayo de 1994.

Cordialmente,

**EDGARD HERNANDEZ**  
Constructores Asociados

**EDGAR MANRIQUE MENDEZ**  
Gerente

c.c.: Folder Contrato

# **CONSORCIO ZONA J.I**

## **CONTRATO 2**

## ACTA DE LIQUIDACION

En la ciudad de Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio de 1991 se reunieron el Ing. Jorge Álvaro Sánchez en representación de la firma JORGE ALVARO SANCHEZ B. Y CIA. LTDA. En calidad de contratista interventor Y Maria Dolores de Samek en calidad de secretaria general de Fondo Nacional de Ahorro con el propósito de dar terminación y liquidación al contrato FNA-12-88 cuyas condiciones se describen a continuación:

CONTRATISTA: JORGE ALVARO SANCHEZ B. Y CIA. LTDA.

CONTRATANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

OBJETO: Interventoría a la construcción de los proyectos de Vivienda Multifamiliar Y Obras de Urbanismo de:

1. Nueva Tibabuyes
2. La chocita
3. Omnicentro
4. Nueva Tibabuyes

VALOR DE CONTRATO: (\$ 21.902.060,00) Veintiún millones novecientos dos mil sesenta pesos m/ cte.

FECHA DE INICIO: 14 de Enero de 1988

FECHA DE TERMINACION: 25 de Marzo de 1991

### Consideraciones:

**Primera:** Que mediante la presente acta se da constancia sobre la terminación y liquidación del objeto del contrato y el cumplimiento de las obligaciones contraídas.



**Segunda:** Que una vez revisada la documentación contractual se permite manifestar que los profesionales vinculados en el desarrollo del proyecto son:

En atención a lo consignado en la presente acta y una vez revisados y aprobados todos los compromisos y obligaciones del contratista, se constató que a la fecha se encuentran efectuados a entera satisfacción.

Las partes firmantes manifiestan estar de acuerdo con la presente acta de liquidación y para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervienen a los doce (12) días del mes de junio de 1991.



MARIA DOLORES DE SAMEK  
Secretaria General



JORGE ALVARO SANCHEZ  
R.L. Jorge Alvaro Sánchez B Y  
Cia. Ltda.



CALLE 18 No. 7-59 - BOGOTÁ, D.E.  
CONMUTADOR 233-85-11

AL CONTESTAR CITESE  
ESTE NUMERO

LA SECRETARIA GENERAL DEL FONDO NACIONAL DE AHORRO

I N F O R M A :

Que la firma JORGE ALVARO SANCHEZ B. Y CIA. LTDA. ejecutó para el Fondo Nacional de Ahorro el siguiente trabajo de Interventoría :

- |    |                        |   |   |
|----|------------------------|---|---|
| 1  | Nombre del proyecto    | : | NUEVA TIBABUYES   |
|    | Dirección del proyecto | : | Diagonal 112 B No. 132C-01 Suba                                 |
|    | Ciudad                 | : | Bogotá  |
|    | Constructor            | : | Asociación para la Vivienda Popular Simón Bolívar               |
|    | Número de viviendas    | : | 60  |
|    | Valor de la vivienda   | : | \$2.360.000   |
|    | Valor del proyecto     | : | \$ 141.600.000  |
|    | Fecha de Terminación   | : | septiembre 30 de 1988   |
|    | Area construída        | : | 4.012.70 M <sup>2</sup>   |
|    | Tipo de obra           | : | Vivienda multifamiliar  |
|    | Entidad Promotora      | : | Fondo Nacional de Ahorro  |
|    | Entidad Financiadora   | : | Corpavi   |
|    | Desempeño del Trabajo  | : | Interventoría de Construcción de Viviendas y Obras de Urbanismo |
|    | Valor del contrato     | : | \$ 3.058.560  |
| 2. | Nombre del Proyecto    | : | LA CHOCITA  |
|    | Dirección del proyecto | : | calle 164 A No. 58-24   |
|    | Ciudad                 | : | Bogotá  |
|    | Constructor            | : | Prosantana Ltda.  |
|    | Número de viviendas    | : | 50  |
|    | Valor de la vivienda   | : | \$5.600.000   |
|    | Valor del proyecto     | : | \$280.000.000   |
|    | Fecha de Terminación   | : | Marzo 30 de 1989  |
|    | Area construída        | : | 3.720 M <sup>2</sup>  |
|    | Tipo de obra           | : | Vivienda Multifamiliar  |
|    | Entidad promotora      | : | Fondo Nacional de Ahorro  |
|    | Entidad financiadora   | : | Conavi  |



CALLE 18 No. 7-59 - BOGOTA, D.E.  
CONMUTADOR 233-85-11



FONDO NACIONAL DE AHORRO  
MINISTERIO DE DESARROLLO ECONOMICO

AL CONTESTAR CITASE  
ESTE NUMERO

- Desempeño del trabajo : Interventoría de Construcción de  
Vivienda y Obras de Urbanismo
- Valor del contrato : \$3.276.000
3. Nombre del Proyecto : OMNICENTRO  
Dirección del proyecto : calle 15 carrera 5  
Ciudad : Facatativá  
Constructor : Forero Hernández Constructores  
Asociados Ltda.  
Número de viviendas : 60  
Valor de la vivienda : \$ 4.750.000  
Valor del proyecto : \$ 285.000.000  
Fecha de terminación : Octubre 4 de 1989  
Area construída : 4.815 M<sup>2</sup>  
Tipo de obra : Vivienda multifamiliar  
Entidad Promotora : Fondo Nacional de Ahorro  
Entidad financiadora : Corpavi  
Desempeño del trabajo : Interventoría de Construcción de  
Vivienda y Obras de Urbanismo  
Valor del contrato : \$ 4.560.000
4. Nombre del Proyecto : NUEVA TIBABUYES  
Dirección del proyecto : calle 133 No. 112-B-01 Suba  
Ciudad : Bogotá  
Constructor : Asociación para la Vivienda Popular  
Simón Bolívar  
Número de viviendas : 100  
Valor de la vivienda : \$5.950.000  
Valor del proyecto : \$ 595.000.000  
Fecha de terminación : En ejecución - Entrega : 25 de  
marzo de 1991  
Area construída : 6.023.75 M<sup>2</sup>  
Tipo de obra : Vivienda multifamiliar  
Entidad promotora : Fondo Nacional de Ahorro  
Entidad financiadora : Banco Central Hipotecario  
Desempeño del trabajo : Interventoría de Construcción de  
Vivienda y Obras de Urbanismo  
Valor del contrato : \$11.007.500

  
MARIA DOLORES DE SAMEK  
Secretaria General



Bogotá octubre 26 de 1990

**4. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

**FORMATO 6**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

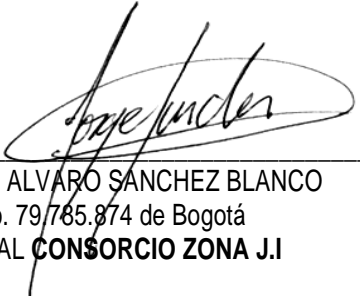
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	<b>X</b>
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **CONVOCATORIA No 2023-I-005-CARTAGENA**, pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en la ciudad de Bogotá D.C., a los Quince (15) días del mes de septiembre de 2023

Firma:   
 JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO  
 C.C. No. 79.785.874 de Bogotá  
 R. LEGAL **CONSORCIO ZONA J.I**

Bogotá D.C., Septiembre 15 de 2023

Señores

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA  
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**

Bogotá D.C. – Colombia

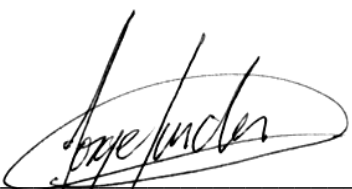
Referencia: Convocatoria No. **2023-I-005-CARTAGENA**

**OBJETO: “LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES A LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS.**

**ASUNTO: APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Mediante la presente, el suscrito ingeniero **JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.785.874 de Bogotá**, obrando en calidad de Representante Legal del **CONSORCIO ZONA J.I**, manifiesto bajo la gravedad de juramento que en caso de salir favorecido con la adjudicación del proceso de la referencia me comprometo a poner al servicio del contrato, personal de procedencia 100% nacional (personal de nacionalidad colombiana). Así mismo **JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO** declara bajo la gravedad de juramento que el mismo es de nacionalidad colombiana.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**CONSORCIO ZONA J.I**  
**R.L. JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO**  
C.C. No. **79.785.874 de Bogotá**