

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA  
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)

CONVOCATORIA N° 2023-I-004- ITAGÜÍ

OBJETO: CONTRATAR *“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ”*

PROPONENTE  
JUDITH PEREA CHALA

DATOS DE UBICACIÓN  
Calle 25 No. 2-16 Edif. Banco Popular Of. 212  
QUIBDÓ - CHOCO  
Teléfono(s): 4-6717628 Teléfono Móvil: 313-5678853  
judithpereach@gmail.com

SOBRE NO. 2  
*PROPUESTA PARA LA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN*

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN  
DE  
LAS PROPUESTAS

# PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>CONVOCATORIA N° 2023-I-004- ITAGÜÍ</b>		
<b>“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ”</b>		
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos</b>	<b>PE</b>	<b>\$ 398.400.000</b>
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje</b>	<b>PD</b>	<b>4.12 %</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>	<b>VPEE= PE x (100%-PD)/100%</b>	<b>\$ 381.985.920</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO en pesos</b>	<b>PE-VPEE</b>	<b>\$ 16.414.080</b>



**JUDITH PEREA CHALA**  
C.C. 26.25.012 ARQUITECTA  
M. P. No. 25700-18464

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

## EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

**FORMATO  
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

<b>OBJETO:</b>		<b>CONTRATAR</b> <i>“LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ”</i>					
<b>PROponente: JUDITH PEREA CHALA</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>				JUDITH PEREA CHALA C.C.26.258.012 DE QUIBDÓ			
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	INTERVENTORIA DE CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BASICO DE VIVIENDA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE JURADÓ Y BOJAYA - CHOCO	CIMENTACION EN MADERA, MUROS EN MADERA, ESTRUCTURA PARA CUBIERTA, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, SISTEMA SEPTICO DE TANQUES Y ABASTO PATRA TANQUES AGUAS LLUVIAS.	479.1	CORPES DE OCCIDENTE	15 DE ABRIL DE 1996	25 DE JUNIO DEL 1997	50%
2	INTERVENTORIA DEL PROYECTO VIVIENDA RURAL DE LAS LOCALIDADES HUACA, NABUGAY EL BRAZO DEL PROGRAMA “VIVIR MEJOR” DE LA CAJA AGRARIA	CAMBIO DE PILOTES EN MADERA, PAREDES EN TABLA CEPILLADA, PISOS EN MADERA, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y CUBIERTA EN ZINC.	47.1	ALCALDIA DE BAHIA SOLANO	11 DE ABRIL DE 1997	29 DE AGOSTO DE 1997	100%
3							

### FORMATO

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.

Firma \_\_\_\_\_

  
Nombre: JUDITH PEREA CHALA  
C.C.26.258.012 DE QUIBDÓ



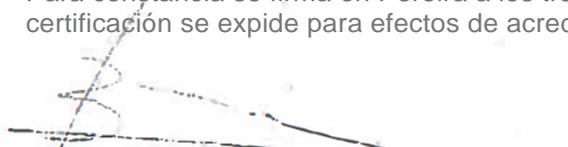
EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PLANIFICACIÓN DEL  
OCCIDENTE COLOMBIANO "CORPES DE OCCIDENTE"

C E R T I F I C A Q U E:

La UNION TEMPORAL PEREA – TORRE, ejecuto el contrato de interventoría de obra No. OCC 049/02 que tiene por objeto "LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BÁSICO DE VIVIENDA RURAL, EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BOJAYA - CHOCO, con el siguiente resultado:

CONTRATO	: OCC 049/02
CONTRATISTA	: UNION TEMPORAL PEREA – TORRES JUDITH PEREA CHALA CC. 26.258.012 50%
OBJETO	: ALONSO TORRES JIMENEZ CC.11.794.124 50% : LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BÁSICO DE VIVIENDA RURAL, EN LOS MUNICIPIOS DE JURADO Y BOJAYA - CHOCO
VALOR DEL CONTRATO	: 82'405.345,00
PLAZO	: 14 MESES
FECHA DE INICIO	: JULIO 30 2002
FECHA DE TERMINACIÓN	: SEPTIEMBRE 30 DE 2003
ÁREA INTERVENIDA CUBIERTA	: 2.400 M2
NUMERO DE VIVIENDAS	: BOJAYÁ 128 VIVIENDAS Y JURADÓ 145 VIVIENDAS
ACTIVIDADES EN LA OBRA	: CIMENTACIÓN EN MADREA ROLLIZA PALAFITICA, ESTRUCTURA Y MUROS EN MADERA DE LA REGIÓN CEPILLADA Y RUTEADA, ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN SOLERAS DE MADERA, PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA, SISTEMA SÉPTICO EN TANQUE PLÁSTICO Y ABASTO PARA AGUAS LLUVIAS EN TANQUE DE FIBRA.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	: JUDITH PEREA CHALA

Para constancia se firma en Pereira a los trece (13) días del mes de octubre de 2003. La presente certificación se expide para efectos de acreditar tiempo y experiencia laboral.

  
**BERNARDO MORENO VILLEGAS**  
Representante Legal

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ  
MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO**

CONTRATO NO. :03/03/97  
OBJETO : INTERVENTORÍA DEL PROYECTO DE VIVIENDA RURAL DE LAS LOCALIDADES HUACA, NABUGA Y EL BRAZO DEL PROGRAMA “VIVIR MEJOR” DE LA CAJA AGRARIA

VALOR DEL CONTRATO : \$8.100.000,00  
CONTRATISTA : JUDITH PEREA CHALÁ  
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA : JUDITH PEREA CHALÁ  
FECHA DE INICIO : 11 DE ABRIL DE 1997  
FECHA DE TERMINACIÓN : 29 DE AGOSTO DE 1997  
PLAZO : 4 MESES  
ACTIVIDADES : CAMBIO DE PILOTES EN MADERA INMUNIZAD, PAREDES EN TABLA CEPILLADA, PISOS EN MADERA, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y CUBIERTA EN ZINC.

NUMERO DE VIVIENDAS INTERVENIDAS : 83 VIVIENDAS  
ÁREA TOTAL INTERVENIDA CUBIERTA : 2490 M2

**EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE BAHÍA SOLANO  
CERTIFICA:**

QUE EL CONTRATO EN REFERENCIA FUE EJECUTADO A ENTERA SATISFACCIÓN.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA LA PRESENTE A LOS 4 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 1999.

  
\_\_\_\_\_  
**ALFONSO LUIS NAVARRETE LOZANO**  
Alcalde Municipal de Bahía Solano  
Representante Legal del proyecto “vivir mejor” de la caja agraria

OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA  
PARA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL  
MÍNIMO  
ESPECÍFICADO

## FORMATO

### OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. **2023-I-004- ITAGÜÍ**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en QUIBDÓ a los (13) días del mes de septiembre de 2023.

Firma 

Nombre: JUDITH PEREA CHALA  
C.C.26.258.012 DE QUIBDÓ

# INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL

**FORMATO**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b> <b>Origen del Servicio</b>	<b>Selección (X)</b>
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	<b>X</b>
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria N° 2023-I-004- ITAGÜÍ, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en QUIBDÓ a los (13) días del mes de septiembre de 2023.

Firma 

Nombre: JUDITH PEREA CHALA

C.C.26.258.012 DE QUIBDÓ