



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**CONVOCATORIA N° 2021-O-020 – BARRANQUILLA**

**“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE –BARRANQUILLA - ATLÁNTICO”**

**SOBRE No. 2**

**TOTAL FOLIOS: 15**

**OFERENTE:**

**INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.**

**FECHA DE ENTREGA: 30 DE JULIO DE 2021**

**REPRESENTANTE LEGAL: WILLIAM ISSA RIZCALA BELTRÁN**

**DIRECCIÓN: CARRERA 46 No. 69-09 OF. 10 PISO 2**

**TELÉFONO (035) 3045671 – CEL: 3116840601**

**CORREO ELECTRÓNICO: [inrabel@hotmail.com](mailto:inrabel@hotmail.com)**

**BARRANQUILLA - ATLÁNTICO**

---

**CRA 46 No.69-09 OFI. 10 PISO 2 TEL. 3045671**

**E-mail: [inrabel@hotmail.com](mailto:inrabel@hotmail.com) Barranquilla – Atlántico - Colombia**



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONÓMICA**



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>CONVOCATORIA No. 2021-O-020 – BARRANQUILLA</b>		
<b>“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE –BARRANQUILLA - ATLÁNTICO”</b>		
<b>PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BAARRANQUILLA –ATLÁNTICO”</b>		
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos</b>	<b>PE</b>	<b>\$ 3.541.571.636</b>
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje</b>	<b>PD</b>	<b>2,00%</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>	<b>VPEE= PE x (100%-PD)/100%</b>	<b>\$ 3.470.740.203</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO en pesos</b>	<b>PE-VPEE</b>	<b>\$ 70.831.433</b>
<b>DESENGLOBE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2</b>		
		<b>En porcentaje</b>
		<b>%</b>
	Administración	(%) - 10%
	Imprevistos	(%) - 8%
	Utilidad	(%) - 10%
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>		<b>\$ 3.470.740.203</b>


---

**WILLIAM ISSA RIZCALA BELTRÁN**  
**INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.**



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, incluido y discriminado el AIU en porcentaje, el porcentaje del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Los porcentajes de AIU deben presentarse máximo con dos decimales, caso contrario la entidad procederá a ajustar el porcentaje, redondeándolo por exceso o por defecto

Nota 1: La determinación del valor de la propuesta para evaluación económica VPEE, con base en el porcentaje de descuento PD ofertado, solo aplicará para efectos de la evaluación y calificación de la propuesta, y no corresponde a los costos reales de los diagnósticos y mejoramientos que se podrán obtener después de culminar con la fase 1.

Nota 2: En todo caso, el contrato se suscribirá por el valor total del Presupuesto Estimado. Para la presente convocatoria, se debe tener en cuenta que el tope máximo del componente del A.I.U, es del 28.05 %.

Nota 3: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA

Nota 4: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**FORMATO 5**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE**  
**PARA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA**



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

Barranquilla, 29 de julio de 2021

Señores:  
FIDUCIARIA BOGOTA  
La ciudad –

REFERENCIA: USO DE CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Y ADICIONAL  
PARA LA CONVOCATORIA No. 2021-O-020-BARRANQUILLA

Cordial saludo,

En mi calidad de representante legal de Inversiones Rizcala Hermanos Rizher S.A.S., solicito ante ustedes sean tenida en cuenta el uso de las certificaciones de experiencia específica y adicional, presentadas ante ustedes en la Convocatoria No. 2019-O-003-Neiva. Estas certificaciones harán parte de la oferta presentada por nosotros en la convocatoria de la referencia, esto con el fin de poder cumplir el numeral 3.15 de los términos de referencia de la Convocatoria No. 2021-O-020-Barranquilla.

Las certificaciones son las siguientes:

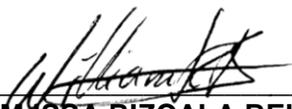
**Experiencia específica:**

1. Certificación expedida por el INURBE referente a la construcción de 95 viviendas tipo 1 en la Urbanización El Camello III Etapa.
2. Certificación expedida por el INURBE referente a la construcción de 469 viviendas tipo 1 en la Urbanización El Camello.
3. Certificación expedida por el INURBE referente a la construcción de 97 viviendas tipo 1 en la Urbanización Ciudadela 2000 Etapa IV.

**Experiencia Adicional:**

1. Certificación expedida por el INURBE referente a la construcción de 92 viviendas tipo 1 en la Urbanización La Esmeralda.
2. Certificación expedida por el INURBE referente a la construcción de 82 viviendas tipo 1 en la Urbanización Revivir de Los Campanos.

Atentamente.

  
\_\_\_\_\_  
**WILLIAM ISSA RIZCALA BELTRAN**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**FORMATO 5**  
**EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA**

<b>OBJETO:</b>		“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE –BARRANQUILLA - ATLÁNTICO”					
<b>PROPONENTE:</b> INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUEAPORTA LA EXPERIENCIA:</b>				INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.			
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUEAPORTA LA EXPERIENCIA:</b>				INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.			
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	CONSTRUCCIÓN DE 92 VIVIENDAS TIPO 1 EN LA URBANIZACIÓN LA ESMERALDA (MAGANGUÉ – BOLÍVAR)	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO 1	1,867	INURBE	8 DE AGOSTO DE 2005	20 DE DICIEMBRE DE 2005	100%
2	CONSTRUCCIÓN DE 82 VIVIENDAS TIPO 1 EN LA URBANIZACIÓN REVIVIR DE LOS CAMPANOS (CARTAGENA – BOLÍVAR)	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO 1	2,002	INURBE	13 DE ABRIL DE 2003	3 DE AGOSTO DE 2003	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional habilitante.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de evaluación y puntuación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado.



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA ADICIONAL DE  
INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.**



**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA E INTERES SOCIAL Y REFORMA**

**URBANA INURBE**

**CERTIFICA**

Que la firma **INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S. EN C. S.**, con NIT número 800.233.461-4 y cuyo representante legal es el Arquitecto **WILLIAM RIZCALA MUVDI**, identificado con cedula de ciudadanía número 8.736.244, contrató la siguiente obra:

<b>OBJETO</b>	<b>: NOVENTA Y DOS (92) VIVIENDA TIPO 1</b>
	<b>LA ESMERALDA MAGANGUE - BOLIVAR</b>
<b>PLAZO INICIAL</b>	<b>: 4 MESES</b>
<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>: 8 DE AGOSTO DEL 2005</b>
<b>FECHA DE TERMINACION</b>	<b>: 20 DE DICIEMBRE DEL 2005</b>
<b>VALOR</b>	<b>: \$ 664.700.000</b>

Se da constancia de que no ha existido incumplimiento por parte del contratista y no se ha aplicado ningún tipo de sanción durante el tiempo en que se ejecuto la obra.

Se expide a solicitud del interesado a los veinte cuatro (24) días del mes de enerol del 2006

  
**JULIO CÉSAR Y AGUIRRE**  
 Director Regional

  
 Vo.Bo. Jurídico

**INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA**



**EL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y  
REFORMA URBANA - INURBE**

**CERTIFICA**

Que la firma **INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S. EN C. S.**, con NIT número 800.233.461-4 y cuyo representante legal es el Arquitecto **WILLIAM RIZCALA MUVDI**, identificado con cedula de ciudadanía número 8.736.244, contrató la siguiente obra:

<b>OBJETO</b>	<b>: OCHENTA Y SOS (82) VIVIENDA TIPO 1 V.I.S. REVIVIR DE LOS CAMPANOS CARTAGENA - BOLIVAR</b>
<b>PLAZO INICIAL</b>	<b>: 5 MESES</b>
<b>FECHA DE INICIO</b>	<b>: 13 ABRIL DEL 2003</b>
<b>FECHA DE TERMINACION</b>	<b>: 3 DE AGOSTO DEL 2003</b>
<b>VALOR</b>	<b>: \$ 712.140.000</b>

Se da constancia de que no ha existido incumplimiento por parte del contratista y no se ha aplicado ningún tipo de sanción durante el tiempo en que se ejecuto la obra.

Se expide a solicitud del interesado a los treinta (30) días del mes de septiembre del 2003

  
**JULIO CÉSAR YAGUIRRE**  
 Director Regional

  
 Vo.Bo. Jurídico

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**FORMATO 6**  
**DIAGNÓSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**FORMATO 6**  
**DIAGNÓSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**

Municipio de ejecución	Número de los Diagnósticos Efectivos sincosto ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
BARRANQUILLA	TREINTA Y TRES (33)	TODOS LOS DE LA CONVOCATORIA No. 2021-O-020-BARRANQUILLA

**WILLIAM ISSA RIZCALA BELTRÁN**  
**INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.**

Nota 1. Este formato se debe diligenciar una sola vez por el proponente y debe ser adjunto al sobre que contenga la información que acredite los requisitos habilitantes

Nota 2. El oferente debe señalar claramente en este formato el número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos.

Nota 3: Diagnóstico Efectivo: Diagnóstico que cuenta con el visto bueno del interventor y operador del programa, el cual permite que los hogares pasen del estado por verificar a efectivo. Esto se da posterior a la visita de chequeo del operador 2.

Nota 4: Operador del Programa: Financiera de Desarrollo Territorial - FINDETER



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**FORMATO 7**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**



**INVERSIONES RIZCALA HNOS RIZHER S.A.S.**  
**NIT. No. 800.233.461-4**

**FORMATO 7**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b> <b>Origen del Servicio</b>	<b>Selección (X)</b>
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X ( 100% SERVICIOS NACIONALES)
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origenextranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. 2021-O-020-BARRANQUILLA, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Barranquilla a los (5) Cinco días del mes de agosto de 2021

  
 WILLIAM ISSA RIZCALA BELTRÁN  
 INVERSIONES RIZCALA HERMANOS RIZHER S.A.S.