

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

CONVOCATORIA N° 2021-I-016-ARMENIA

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARMENIA - QUINDÍO”

FECHA DE PUBLICACIÓN 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

El presente informe se expide de conformidad con lo previsto en el numeral 3.29. RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES Y PUBLICACIÓN DEL INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES del SUBCAPÍTULO I GENERALIDADES, del CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia.

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibieron cinco (5) propuestas para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

No.	PROPONENTE (Según orden de acta de cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL
1	JUDITH PEREA CHALA	JUDITH PEREA CHALA
2	CONSORCIO AJ ARMENIA	A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS MARCELA SERNA SANTAMARIA LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ
3	CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA	CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA
4	CONSORCIO INTER ARMENIA 2022	GASVIAL G.V S.A.S HERNAN GONGORA SEGURA
5	CONSORCIO ARMENIA JE	ELSA TORRES ARENALES JULIO EDGAR PEDROZA VARGAS

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día veinte (20) de septiembre de dos mil veintidós (2022), se publicó el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, con el siguiente resultado:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	JUDITH PEREA CHALA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO AJ ARMENIA	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
3	CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA	NO CUMPLE	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO
4	CONSORCIO INTER ARMENIA 2022	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
5	CONSORCIO ARMENIA JE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el 21 al 22 de septiembre de dos mil veintidós (2022), algunos proponentes presentaron documentos de subsanación al correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes, el proponente N° 3 CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA, no presentó documento de subsanación.

PROPONENTE No 2 CONSORCIO AJ ARMENIA

RV: Subsanación CONSORCIO AJ ARMENIA, 2022-I-016-ARMENIA

TATIANA GIRALDO RUIZ
Para ANA MARIA GIRALDO RUIZ
CC DANIELA ESTHER ALVEAR PETRO

miércoles 21/09

Subsanación Convocatoria 2022-I-016-ARMENIA, CONSORCIO AJ ARMENIA.pdf
292 KB

De: JUAN CARLOS JAIMES Acero <arg.juancarlosjaimes2019@gmail.com>

Enviado: miércoles, 21 de septiembre de 2022 13:49

Para: Programa Casa Digna Vida Digna <casadigna@findeter.gov.co>

Asunto: Subsanación CONSORCIO AJ ARMENIA, 2022-I-016-ARMENIA

CONVOCATORIA No. 2022-I-016-ARMENIA

OBJETO: "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARMENIA - QUINDÍO"

Cordial saludo, adjuntamos documento con el fin de subsanar nuestra propuesta.

Respuesta: El detallado de la validación efectuada a la documentación aportada, podrá ser consultado en la verificación adjunta al presente informe.

PROPONENTE No 4 CONSORCIO INTER ARMENIA 2022

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

RV: CONVOCATORIA 2022-I-016 ARMENIA-SUBSANACION

TG **TATIANA GIRALDO RUIZ**
Para ANA MARIA GIRALDO RUIZ
CC DANIELA ESTHER ALVEAR PETRO
jueves 22/09/2022 10:42 a. m.

Responder Responder a todos Reenviar

Subsanación-CONSORCIO INTER ARMENIA 2022 -CONVOCATORIA 2022-I-016 ARMENIA.pdf
4 MB

De: Nelson Varon Castro <inversionesjavar@gmail.com>
Enviado: jueves, 22 de septiembre de 2022 10:10
Para: Programa Casa Digna Vida Digna <casadigna@findeter.gov.co>
Asunto: CONVOCATORIA 2022-I-016 ARMENIA-SUBSANACION

Ibagué, Septiembre 22 del 2022

Señores
EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.) FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Convocatoria No. 2022-I-016 ARMENIA

Objeto convocatoria: "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ARMENIA - QUINDÍO"

Respuesta: El detallado de la validación efectuada a la documentación aportada, podrá ser consultado en la verificación adjunta al presente informe.

4. CONSOLIDADO DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	JUDITH PEREA CHALA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	CONSORCIO AJ ARMENIA	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
3	CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
4	CONSORCIO INTER ARMENIA 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	CONSORCIO ARMENIA JE	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO

Nota: Al presente informe se anexan las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROponente	Numeral 4.1.4 de los Términos de Referencia
1	JUDITH PEREA CHALA	PA PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA: Reporta 3 contratos 2021-I-033-PASTO, 2022-I-005-CAJICA y 2022-I-009-MOCHOA: TOTAL 3 CONTRATOS.
2	CONSORCIO AJ ARMENIA	FIDUPREVISORA: Certificado del 21 de septiembre de 2022, el integrante A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS reporta 3 contratos: <ul style="list-style-type: none"> Conforma el CONSORCIO GABRIELA CIÉNAGA, quien es adjudicatario de la convocatoria PAF-MEN3-I-099-2021, Conforma el CONSORCIO GABRIELA JAMUNDI, quien es adjudicatario de la convocatoria PAF-EUC-I-095-2021

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

		<ul style="list-style-type: none"> Conforma el CONSORCIO AJ GAMARRA, quien es adjudicatario de la convocatoria PAF-EUC-I-111-2022: Total 3 CONTRATOS <p>PA PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA: Certificado del 15 de septiembre de 2022, Los integrantes A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS y JUAN CARLOS JAIMES ACERO reportan dos contratos:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2021-I-19-SINCELEJO 2021-I-029-FUSAGASUGA <p>TOTAL 2 CONTRATOS</p>
3	CESAR AUGUSTO QUIROGA MENDIETA	<p>PA PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA: Certificado del 15 de septiembre de 2022, reporta 2 contratos</p> <ul style="list-style-type: none"> 2022-C-003-SANTA MARTA 2019-I-034-TUNJA. <p>Total 2 CONTRATOS</p>
4	CONSORCIO INTER ARMENIA 2022	No reporta contratos
5	CONSORCIO ARMENIA JE	<p>FIDUCIARIA BBVA: Certificado del 20 de septiembre de 2022 reporta los siguientes contratos:</p> <ul style="list-style-type: none"> No. PAF-MALECONPOPAYAN-I-044-2021 y PAF-ICBFGS-I-053-2021. <p>Total 2 CONTRATOS</p> <p>FIDUPREVISORA: Certificado del 21 de septiembre de 2022, la integrante ELSA TORRES ARENALES: Es adjudicatario de la convocatoria PAF-EUC-I-052-2017: Total 1 CONTRATO.</p> <p>PA PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA: Certificado del 15 de septiembre de 2022, los integrantes ELSA TORRES ARENALES Y JULIO EDGAR PEDROZA reportan los siguientes contratos: 2019-I-24-CARTAGENA y 2019-I-032-IBAGUE: TOTAL 2 CONTRATOS</p>

Para constancia, se expide el 27 de septiembre de 2022.

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna