

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

2021-I-023-SOLEDAD

PROPONENTE No 2

CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023

FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

|   |   |    |                | VALOR CORREGIDO   |                                      |                                      |                      |
|---|---|----|----------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos                              | PE                                      | \$ | 442.696.455,00 | \$ 442.696.455,00 | PD MAX                               | 5,00%                                | CUMPLE               |
| PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje                      | PD                                      |    | 5,00%          | 5,00%             |                                      |                                      |                      |
| VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos | $VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$ | \$ | 420.561.632,00 | \$ 420.561.632,00 | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS |
| DESCUENTO EXPRESADO en pesos                                    | PE-VPEE                                 | \$ | 22.134.823,00  | \$ 22.134.823,00  | \$ 420.561.632,00                    | \$ 442.696.455,00                    | CUMPLE               |

**Observaciones:** Como resultado de la verificación de la oferta económica no se efectuaron correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

La propuesta se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

2021-I-023-SOLEDAD

PROPONENTE No 3

CONSORCIO PADUA

FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

|   |   |    |                | VALOR CORREGIDO   |                                      |                                      |                      |
|---|---|----|----------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos                              | PE                                      | \$ | 442.696.455,00 | \$ 442.696.455,00 | PD MAX                               | 5,00%                                | CUMPLE               |
| PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje                      | PD                                      |    | 5,00%          | 5,00%             |                                      |                                      |                      |
| VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos | $VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$ | \$ | 420.561.632,00 | \$ 420.561.632,00 | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS |
| DESCUENTO EXPRESADO en pesos                                    | PE-VPEE                                 | \$ | 22.134.823,00  | \$ 22.134.823,00  | \$ 420.561.632,00                    | \$ 442.696.455,00                    | CUMPLE               |

**Observaciones:** Como resultado de la verificación de la oferta económica no se efectuaron correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

La propuesta se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

2021-I-023-SOLEDAD

PROPONENTE No 5

CONSORCIO INTERVENCION JP

FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

|   |   |    |                | VALOR CORREGIDO   |                                      |                                      |                      |
|---|---|----|----------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos                              | PE                                      | \$ | 442.696.455,00 | \$ 442.696.455,00 | PD MAX                               | 5,00%                                | CUMPLE               |
| PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje                      | PD                                      |    | 3,92%          | 3,92%             |                                      |                                      |                      |
| VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos | $VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$ | \$ | 425.342.754,00 | \$ 425.342.754,00 | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS |
| DESCUENTO EXPRESADO en pesos                                    | PE-VPEE                                 | \$ | 17.353.701,00  | \$ 17.353.701,00  | \$ 420.561.632,00                    | \$ 442.696.455,00                    | CUMPLE               |

**Observaciones:** Como resultado de la verificación de la oferta económica no se efectuaron correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

La propuesta se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

2021-I-023-SOLEDAD

PROPONENTE No 6

CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H

FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

|   |   |    |                | VALOR CORREGIDO   |                                      |                                      |                      |
|---|---|----|----------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos                              | PE                                      | \$ | 442.696.455,00 | \$ 442.696.455,00 | PD MAX                               | 5,00%                                | CUMPLE               |
| PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje                      | PD                                      |    | 3,46%          | 3,46%             |                                      |                                      |                      |
| VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos | $VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$ | \$ | 427.379.157,66 | \$ 427.379.158,00 | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS |
| DESCUENTO EXPRESADO en pesos                                    | PE-VPEE                                 | \$ | 15.317.297,34  | \$ 15.317.297,00  | \$ 420.561.632,00                    | \$ 442.696.455,00                    | CUMPLE               |

**Observaciones:** Como resultado de la verificación de la oferta económica se efectuó ajuste por redondeo y su correspondiente corrección aritmética de \$0,34. La propuesta corregida corresponde a \$427.379.158,00

La propuesta corregida se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

2021-I-023-SOLEDAD

PROPONENTE No 8

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S

FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

|   |   |    |                | VALOR CORREGIDO   |                                      |                                      |                      |
|---|---|----|----------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos                              | PE                                      | \$ | 442.696.455,00 | \$ 442.696.455,00 | PD MAX                               | 5,00%                                | CUMPLE               |
| PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje                      | PD                                      |    | 5,00%          | 5,00%             |                                      |                                      |                      |
| VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos | $VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$ | \$ | 420.561.632,00 | \$ 420.561.632,00 | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS |
| DESCUENTO EXPRESADO en pesos                                    | PE-VPEE                                 | \$ | 22.134.823,00  | \$ 22.134.823,00  | \$ 420.561.632,00                    | \$ 442.696.455,00                    | CUMPLE               |

**Observaciones:** Como resultado de la verificación de la oferta económica no se efectuaron correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

La propuesta se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO" |   |                   |                   |
| 2021-I-023-SOLEDAD  |   |                   |                   |
| PROPONENTE No 10  |   |                   |                   |
| CONSTRUCTORA C&B S.A.S  |   |                   |                   |
| FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA  |   |                   |                   |
| <b>VALOR CORREGIDO</b>  |   |                   |                   |
| PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos  | PE                                      | \$ 442.696.455,00 | \$ 442.696.455,00 |
| PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje  | PD                                      | 4,15%             | 4,15%             |
| VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos   | $VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$ | \$ 424.324.552,00 | \$ 424.324.552,00 |
| DESCUENTO EXPRESADO en pesos  | PE-VPEE                                 | \$ 18.371.903,00  | \$ 18.371.903,00  |
| <p><b>Observaciones:</b> Como resultado de la verificación de la oferta económica no se efectuaron correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.</p> <p>La propuesta se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.</p>  |   |                   |                   |

|                                      |                                      |                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| PD MAX                               | 5,00%                                | CUMPLE               |
| VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS |
| \$ 420.561.632,00                    | \$ 442.696.455,00                    | CUMPLE               |

**2021-I-023-SOLEDAD**

## CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023

| DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO   | Selección | PUNTOS |
|---|---|-----------|--------|
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 % |           | 20,00  |
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 % | X         |        |

## CONSORCIO PADUA

| DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO   | Selección | PUNTOS |
|---|---|-----------|--------|
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 % |           | 20,00  |
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 % | X         |        |

## CONSORCIO INTERVENCIÓN JP

| DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO   | Selección | PUNTOS |
|---|---|-----------|--------|
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 % |           | 20,00  |
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 % | X         |        |

## CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&amp;H

| DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO   | Selección | PUNTOS |
|---|---|-----------|--------|
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 % |           | 20,00  |
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 % | X         |        |

## COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S

| DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO   | Selección | PUNTOS |
|---|---|-----------|--------|
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 % |           | 20,00  |
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 % | X         |        |

## CONSTRUCTORA C&amp;B S.A.S

| DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO   | Selección | PUNTOS |
|---|---|-----------|--------|
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 % |           | 20,00  |
|   | Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 % | X         |        |

**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Convocatoria No.           | 2021-I-023-SOLEIDAD   |
| Objeto:                    | "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO" |
| Fecha de diligenciamiento: | 19/08/2021  |
| Tipo de Proponente:        | CONSORCIO   |
| No de Proponente:          | 2   |
| Proponente:                | <b>CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023</b>   |
| Representante Legal:       | JUAN CARLOS JAIMES ACERO  |

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC    | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO) |
|----|---|-------------|---|---|
| 1  | A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS   | 900753938-9 | 70,00%  | NO                                      |
| 2  | JUAN CARLOS JAIMES ACERO  | 91514205-0  | 30,00%  | SI                                      |

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA**

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO  | No de Contrato | Cantidad Certificada | PUNTOS |
|--|---------|--|----------------|----------------------|--------|
|  | 1.      | NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA<br>Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS)<br>Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS) | 044 - 2007     | 200,00               | 20     |
|  |         |  | <b>TOTAL</b>   | <b>200,00</b>        |        |

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

|  |           |     |    |
|--|-----------|-----|----|
| Para el Aspecto 1.<br>(Unidades de Vivienda) | 10 PUNTOS | 81  | UN |
|  | 20 PUNTOS | 162 |    |

Contrato 1: No

044 - 2007

**INTERVENTORÍA DE LA CONSTRUCCION DE 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANOS Y 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALES EN EL MUNICIPIO DE YONDO - ANTIOQUIA.**

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Fecha de terminación              | Día/Mes/Año   |
|                                   | 28/12/2010    |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | \$ 97.250.000 |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Componente que acredita     | Cantidad      |
| (Unidades de Vivienda) (UN) | <u>200,00</u> |

|   |   |         |   |                                 |
|---|---|---------|---|---------------------------------|
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 188,83  |         |   |                                 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 188,83  |         |   |                                 |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:                                  | PERSONA JURIDICA  |         |   |                                 |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>   | 100,00% | <b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b> | <u>JUAN CARLOS JAIMES ACERO</u> |
| <b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>                              | <p>A folio 6 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por el MUNICIPIO DE YONDO como entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 200 viviendas.</p> |         |   |                                 |

**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Convocatoria No.           | 2021-I-023-SOLEIDAD  |
| Objeto:                    | "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO" |
| Fecha de diligenciamiento: | 19/08/2021   |
| Tipo de Proponente:        | CONSORCIO  |
| No de Proponente:          | 3  |
| Proponente:                | <u>CONSORCIO PADUA</u>   |
| Representante Legal:       | GERMAN DARIO RODRIGUEZ   |

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC    | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO) |
|----|---|-------------|---|---|
| 1  | INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S A S   | 900212444-1 | 40,00%  | NO                                      |
| 2  | NOLHER RODOLFO ORJUELA PEDRAZA  | 79576109    | 50,00%  | NO                                      |
| 3  | GRUPO ESPECIALIZADO EN DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA S A S - GEINCO SAS                                     | 900799910-1 | 10,00%  | SI                                      |

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA**

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO  | No de Contrato | Cantidad Certificada | PUNTOS |
|--|---------|--|----------------|----------------------|--------|
|  | 1.      | NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA<br>Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS)<br>Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS) | 1154 DE 2015   | 220,00               | 20     |
|  |         |  | <b>TOTAL</b>   | <b>220,00</b>        |        |

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

|  |           |     |    |
|--|-----------|-----|----|
| Para el Aspecto 1.<br>(Unidades de Vivienda) | 10 PUNTOS | 81  | UN |
|  | 20 PUNTOS | 162 |    |

Contrato 1: No

1154 DE 2015

INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCION Y EL MEJORAMIENTO DE 220 VIVIENDAS (CONSTRUCCIÓN DE 92 HABITACIONES Y OBRAS DE MEJORAMIENTO BARRIAL 128) EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, DE ACUERDO CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO UV040-2014

Fecha de terminación

| Dia/Mes/Año |
|-------------|
| 16/12/2016  |

| Componente que acredita     | Cantidad      |
|-----------------------------|---------------|
| (Unidades de Vivienda) (UN) | <b>220,00</b> |

|   |   |                  |   |  |
|---|---|------------------|---|--|
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$  | 521.593.894      |   |  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   |   | 756,53           |   |  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: |   | 756,53           |   |  |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:                                  |   | PERSONA JURÍDICA |   |  |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>   | 100,00%          | <b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b> | <b>GRUPO ESPECIALIZADO EN DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA S A S - GEINCO SAS</b> |
| <b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>                              | <p>A folio 10 -11 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por el MUNICIPIO DE GIRARDOT como entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 220 viviendas.</p> |                  |   |  |

**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Convocatoria No.           | 2021-I-023-SOLEDAD  |
| Objeto:                    | "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO" |
| Fecha de diligenciamiento: | 19/08/2021  |
| Tipo de Proponente:        | CONSORCIO   |
| No de Proponente:          | 5   |
| Proponente:                | <u>CONSORCIO INTERVENCION JP</u>  |
| Representante Legal:       | GERMAN DARIO RODRIGUEZ  |

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC      | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO) |
|----|---|---------------|---|---|
| 1  | JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S.   | 860.527.441-8 | 50,00%  | <b>SI</b>                               |
| 2  | PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S.   | 900.181.247-2 | 50,00%  | <b>NO</b>                               |

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA**

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada   | PUNTOS |
|--|---------|---------------------------|----------------|--|--------|
|  |         |                           | 1.             | NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA<br>Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS)<br>Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS) |        |

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

|  |           |     |    |
|--|-----------|-----|----|
| Para el Aspecto 1.<br>(Unidades de Vivienda) | 10 PUNTOS | 81  | UN |
|  | 20 PUNTOS | 162 |    |

Contrato 1: No

FNA-12-88

INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y OBRAS DE URBANISMO

Día/Mes/Año

Componente que acredita

Cantidad

|   |   |                             |   |  |
|---|---|-----------------------------|---|--|
| Fecha de terminación  | 25/03/1991  | (Unidades de Vivienda) (UN) |   | <u>270.00</u>                              |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$ 21.902.060   |                             |   |  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 423,51  |                             |   |  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 423,51  |                             |   |  |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:                                  | PERSONA JURÍDICA  |                             |   |  |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>   | 100,00%                     | <b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b> | <u>JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S.</u> |
| <b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>                              | <p>A folio 5 -6 del sobre No 2 aporta acta de liquidación incompleta del contrato suscrita por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO como entidad contratante.<br/> A folio 7 - 8 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por la entidad contratante</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 270 viviendas.</p> |                             |   |  |

**Contrato 2: No** 619 DE 2018

**REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA, Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT**

|   |  |                                |   |  |
|---|--|--------------------------------|---|--|
| Fecha de terminación  | <b>Día/Mes/Año</b>   | <b>Componente que acredita</b> |   | <b>Cantidad</b>                            |
|   | 14/07/2019   | (Unidades de Vivienda) (UN)    |   | <u>153.00</u>                              |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$ 774.484.554   |                                |   |  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 935,24   |                                |   |  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 280,57   |                                |   |  |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:                                  | CONSORCIO  |                                |   |  |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>  | 30,00%                         | <b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b> | <u>JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S.</u> |
| <b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>                              | <p>A folio 10 - 14 del sobre No 2 aporta acta de liquidación incompleta del contrato suscrita por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO como entidad contratante.<br/> A folio 16 - 21 aporta acta de liquidación del contrato suscrita por la entidad contratante.<br/> A folio 22 -25 aporta documento de conformación del CONSORCIO INTERVIVIENDAS.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 153 viviendas, luego de afectar por el porcentaje de participación.</p> |                                |   |  |

**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Convocatoria No.           | 2021-I-023-SOLEIDAD  |
| Objeto:                    | "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEIDAD – ATLÁNTICO" |
| Fecha de diligenciamiento: | 19/08/2021   |
| Tipo de Proponente:        | CONSORCIO  |
| No de Proponente:          | 6  |
| Proponente:                | <u>CONSORCIO INTER-SOLEIDAD D&amp;H</u>  |
| Representante Legal:       | DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS  |

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC   | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO) |
|----|---|------------|---|---|
| 1  | DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS   | 65.634.454 | 50,00%  | NO                                      |
| 2  | HERNAN GONGORA SEGURA   | 19.146.131 | 50,00%  | SI                                      |

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA**

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada   | PUNTOS |
|--|---------|---------------------------|----------------|--|--------|
|  |         |                           | 1.             | NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA<br>Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS)<br>Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS) |        |

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

|  |           |     |    |
|--|-----------|-----|----|
| Para el Aspecto 1.<br>(Unidades de Vivienda) | 10 PUNTOS | 81  | UN |
|  | 20 PUNTOS | 162 |    |

Contrato 1: No

INT 021 - 2001

INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS PROYECTOS DE SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE ARIGUANÍ, PLATO Y GRANADA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; CARMEN DE BOLÍVAR, ZAMBRANO Y EL GUAMO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Día/Mes/Año

Componente que acredita

Cantidad

|   |   |                             |   |                              |
|---|---|-----------------------------|---|------------------------------|
| Fecha de terminación  | 20/02/2003  | (Unidades de Vivienda) (UN) |   | <u>450.00</u>                |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$ 234.360.000  |                             |   |                              |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 4531,67   |                             |   |                              |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 4531,67   |                             |   |                              |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:                                  | PERSONA NATURAL   |                             |   |                              |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>   | 100,00%                     | <b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b> | <u>HERNAN GONGORA SEGURA</u> |
| <b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>                              | <p>A folio 6 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por DESARROLLO ENTORNO Y COMUNIDAD LTDA como entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 450 viviendas.</p> |                             |   |                              |

|   |   |                                |   |                              |
|---|---|--------------------------------|---|------------------------------|
| <b>Contrato 2: No</b>   | <u>046 DE 2001</u>  |                                |   |                              |
|   | <b>INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA DENOMINADO "LAS PINAS" MUNICIPIO DE BECERRIL (60) SOLUCIONES. LA ZAMA Y SANTA ISABEL, MUNICIPIO DE SAN DIEGO PARA (120) SOLUCIONES DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR.</b>  |                                |   |                              |
| Fecha de terminación  | <b>Día/Mes/Año</b>  | <b>Componente que acredita</b> |   | <b>Cantidad</b>              |
|   | 8/10/2002   | (Unidades de Vivienda) (UN)    |   | <u>180.00</u>                |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$ 98.829.300   |                                |   |                              |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 319,84  |                                |   |                              |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 319,84  |                                |   |                              |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:                                  | PERSONA NATURAL   |                                |   |                              |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>   | 100,00%                        | <b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b> | <u>HERNAN GONGORA SEGURA</u> |
| <b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>                              | <p>A folio 7 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA como entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 180 viviendas, luego de afectar por el porcentaje de participación.</p> |                                |   |                              |

**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Convocatoria No.           | 2021-I-023-SOLEIDAD  |
| Objeto:                    | "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEIDAD – ATLÁNTICO" |
| Fecha de diligenciamiento: | 19/08/2021   |
| Tipo de Proponente:        | CONSORCIO  |
| No de Proponente:          | 8  |
| Proponente:                | <u>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u>   |
| Representante Legal:       | FAUSTO COTES NUÑEZ   |

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC      | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO) |
|----|---|---------------|---|---|
| 1  | COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S   | 900.734.883-1 | 100,00%   | <b>SI</b>                               |

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA**

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROponente: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada   | PUNTOS |
|--|---------|---------------------------|----------------|--|--------|
|  |         |                           | 1.             | NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA<br>Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS)<br>Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS) |        |

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

|  |           |     |    |
|--|-----------|-----|----|
| Para el Aspecto 1.<br>(Unidades de Vivienda) | 10 PUNTOS | 81  | UN |
|  | 20 PUNTOS | 162 |    |

Contrato 1: No

227V DE 2018

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL CUAL SE EJECUTARÁ A PRECIO GLOBAL EL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO "URBANIZACIÓN AMADOR OVALLE" EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ - CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) VIP

Día/Mes/Año

Componente que acredita

Cantidad

|   |  |                             |   |                                    |
|---|--|-----------------------------|---|------------------------------------|
| Fecha de terminación  | 12/11/2019   | (Unidades de Vivienda) (UN) |   | <u>164.00</u>                      |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$ 429.136.486   |                             |   |                                    |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 8297,94  |                             |   |                                    |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 8297,94  |                             |   |                                    |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:                                  | PERSONA JURÍDICA   |                             |   |                                    |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>  | 100,00%                     | <b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b> | <u>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u> |
| <b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>                              | <p>A folio 12 - 16 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por COMFACESAR como entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 164 viviendas.</p> |                             |   |                                    |

**VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Convocatoria No.           | 2021-I-023-SOLEDAD  |
| Objeto:                    | "LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO" |
| Fecha de diligenciamiento: | 19/08/2021  |
| Tipo de Proponente:        | CONSORCIO   |
| No de Proponente:          | 10  |
| Proponente:                | <b>CONSTRUCTORA C&amp;B S.A.S</b>   |
| Representante Legal:       | MARIA BRIGITTE DE LA CANDELARIA BARGUIL ORREGO  |

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

**Evaluación correspondiente a:**

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

**X**

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC    | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO) |
|----|---|-------------|---|---|
| 1  | CONSTRUCTORA C&B S.A.S  | 900871808-5 | 100,00%   | <b>SI</b>                               |

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

**INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA**

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada   | PUNTOS |
|--|---------|---------------------------|----------------|--|--------|
|  |         |                           | 1.             | NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA<br>Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS)<br>Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS) |        |

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

|  |           |     |    |
|--|-----------|-----|----|
| Para el Aspecto 1.<br>(Unidades de Vivienda) | 10 PUNTOS | 81  | UN |
|  | 20 PUNTOS | 162 |    |

Contrato 1: No

016 DE 2018

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SST, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LOS ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE DIECISIETE (17) PISOS ETAPA 1 "TRIBEKA" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA.

Día/Mes/Año

Componente que acredita

Cantidad

|   |   |                             |   |
|---|---|-----------------------------|---|
| Fecha de terminación  | 18/12/2019  | (Unidades de Vivienda) (UN) | <u>84,00</u>  |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$ 1.850.000.000  |                             |   |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 35772,29  |                             |   |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 35772,29  |                             |   |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:                                  | PERSONA JURÍDICA  |                             |   |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>   | 100,00%                     | <b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b> |
| <b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>                              | <p>A folio 9 - 10 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por MEGASOLUCIONES DE COLOMBIA S.A.S como entidad contratante.</p> <p>A folio 11 - 14 se allega autocertificación suscrita por contador publico la cual no es considerada para la validación de la experiencia conforme las reglas de acreditación de experiencia establecidas en los términos de referencia.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 84 viviendas.</p> |                             |   |

**Contrato 2: No** 009 DE 2016

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SST, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE QUINCE (15) PISOS "BAVIERA I", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.**

|   |  |                             |   |
|---|--|-----------------------------|---|
| Fecha de terminación  | Día/Mes/Año  | Componente que acredita     | Cantidad  |
|   | 1/04/2018  | (Unidades de Vivienda) (UN) | <u>96,00</u>  |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$ 1.550.000.000   |                             |   |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 1984,02  |                             |   |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 1984,02  |                             |   |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:                                  | PERSONA NATURAL  |                             |   |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)</b>  | 100,00%                     | <b>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL</b> |
| <b>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos</b>                              | <p>A folio 15 - 16 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MONTEVERDE como entidad contratante.</p> <p>A folio 17 - 20 se allega autocertificación suscrita por contador publico la cual no es considerada para la validación de la experiencia conforme las reglas de acreditación de experiencia establecidas en los términos de referencia.</p> <p>A folio 21 - 31 se allega acta de recibo a satisfacción suscrita por la entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 96 viviendas.</p> |                             |   |

**2021-I-023-SOLEDAD**

CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | CONDICION DE CUMPLIMIENTO                             | Selección | PUNTOS |
|-------------------------------|---|-----------|--------|
|                               | NACIONAL: Oferto los servicios nacionales             | X         | 10,00  |
|                               | EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero |           |        |

## CONSORCIO PADUA

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | CONDICION DE CUMPLIMIENTO                             | Selección | PUNTOS |
|-------------------------------|---|-----------|--------|
|                               | NACIONAL: Oferto los servicios nacionales             | X         | 10,00  |
|                               | EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero |           |        |

## CONSORCIO INTERVENCIÓN JP

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | CONDICION DE CUMPLIMIENTO                             | Selección | PUNTOS |
|-------------------------------|---|-----------|--------|
|                               | NACIONAL: Oferto los servicios nacionales             | X         | 10,00  |
|                               | EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero |           |        |

## CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&amp;H

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | CONDICION DE CUMPLIMIENTO                             | Selección | PUNTOS |
|-------------------------------|---|-----------|--------|
|                               | NACIONAL: Oferto los servicios nacionales             | X         | 10,00  |
|                               | EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero |           |        |

## COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | CONDICION DE CUMPLIMIENTO                             | Selección | PUNTOS |
|-------------------------------|---|-----------|--------|
|                               | NACIONAL: Oferto los servicios nacionales             | X         | 10,00  |
|                               | EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero |           |        |

## CONSTRUCTORA C&amp;B S.A.S

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL | CONDICION DE CUMPLIMIENTO                             | Selección | PUNTOS |
|-------------------------------|---|-----------|--------|
|                               | NACIONAL: Oferto los servicios nacionales             | X         | 10,00  |
|                               | EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero |           |        |

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

2021-I-023-SOLEDAD

Objeto:

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

Fecha de diligenciamiento:

19/08/2021

Proponentes:

CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023  
 CONSORCIO PADUA  
 CONSORCIO INTERVENCION JP  
 CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H  
 COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S  
 CONSTRUCTORA C&B S.A.S

**Propuesta Económica**

| Descripción                    | Presupuesto Oficial Estimado | CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023 | CONSORCIO PADUA   | CONSORCIO INTERVENCION JP | CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H | COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S | CONSTRUCTORA C&B S.A.S |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| VALOR TOTAL OFERTADO           |                              | \$ 420.561.632,00              | \$ 420.561.632,00 | \$ 425.342.754,00         | \$ 427.379.157,66           | \$ 420.561.632,00           | \$ 424.324.552,00      |
| VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO | \$ 442.696.455,00            | \$ 420.561.632,00              | \$ 420.561.632,00 | \$ 425.342.754,00         | \$ 427.379.158,00           | \$ 420.561.632,00           | \$ 424.324.552,00      |

0,34

**Observación:** Como resultado de la Verificación de las propuestas económicas, se tiene que:

Al proponente No 6 - CONSORCIO INTER SOLEDAD D&H se le efectúa corrección aritmética de \$0.34, por lo que la oferta corregida corresponde a \$427.379.158,00.

Todas las propuestas habilitadas y corregidas se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

### Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

| Fecha (dd/mm/aaaa) | TRM (COP/USD) |
|--------------------|---------------|
| 17/08/2021         | \$ 3.830,25   |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ([www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)).

Banco de la República - Gerencia Técnica - Información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 18/08/2021 12:45:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

| Actividad   | Fecha, hora y lugar según corresponda  |
|---|--|
| Publicación de Términos de Referencia, estudios previos, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.   | 22 de julio de 2021  |
| Cierre de observaciones a los términos de referencia y anexos   | Desde el 23 de julio de 2021 hasta el 26 de julio de 2021 a través del correo electrónico: <a href="mailto:casadigna@findeter.gov.co">casadigna@findeter.gov.co</a> a las 5:00 pm          |
| Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones. | 28 de julio de 2021  |
| Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1   | El 30 de julio de 2021<br>Hasta las 02:00 p.m<br>Lugar: a través del correo electrónico: <a href="mailto:programadeviviendacdvd@fidubogota.com">programadeviviendacdvd@fidubogota.com</a>  |
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.   | El 05 de agosto de 2021  |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.  | Desde el 06 de agosto de 2021 hasta el 09 de agosto 2021<br>A través del correo electrónico: <a href="mailto:casadigna@findeter.gov.co">casadigna@findeter.gov.co</a><br>Hasta las 5:00 pm |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.  | El 12 de agosto de 2021  |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta para la calificación y evaluación las propuestas habilitadas.  | El 13 de agosto de 2021<br>Hora: 8:00 a.m.<br>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).  |
| Publicación del Informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)   | El 19 de agosto de 2021  |
| Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)   | Hasta el 20 de agosto de 2021 a las 5:00 pm, a través del correo electrónico <a href="mailto:casadigna@findeter.gov.co">casadigna@findeter.gov.co</a>                                      |
| Publicación del informe definitivo de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)  | El 26 de agosto de 2021  |
| Publicación del acta de selección del CONTRATISTA o declaratoria de desierta, según corresponda   | El 27 de agosto de 2021  |

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (...)**

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO                |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24        | 1      | Media aritmética      |
| De 25 a 49        | 2      | Media aritmética alta |
| De 50 a 74        | 3      | Media geométrica      |
| De 75 a 99        | 4      | Menor valor           |

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

| DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA |                   |                 |                |
|----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Presupuesto:               | \$ 442.696.455,00 | TRM: 17/08/2021 | 3830.25        |
| Fecha evaluación:          | 19/08/2021        | P. MAYOR:       | 427.379.158,00 |
|                            |                   | P. MENOR:       | 420.561.632,00 |

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| MEDIA ARITMETICA (1):      | \$ 423.121.893,33 |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2): | \$ 425.250.525,67 |
| MEDIA GEOMETRICA (3):      | \$ 423.113.206,64 |
| MENOR VALOR (4):           | \$ 420.561.632,00 |

| VER TABLA DE RANGO |  |
|--------------------|--|
| 25                 |  |
| 25                 |  |
| 25                 |  |
| 2                  |  |

| RANGO (INCLUSIVE) | NUMERO | MÉTODO                |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24        | 1      | Media aritmética      |
| De 25 a 49        | 2      | Media aritmética alta |
| De 50 a 74        | 3      | Media geométrica      |
| De 75 a 99        | 4      | Menor valor           |

| NUMERO | MÉTODO                |
|--------|-----------------------|
| 1      | Media aritmética      |
| 2      | Media aritmética alta |
| 3      | Media geométrica      |
| 4      | Menor valor           |

| PROPONENTE                     | PRESUPUESTO       | PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA |            |          |          | TOTAL PUNTAJE | Ayuda Vmax     |
|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|----------|----------|---------------|----------------|
|                                |                   | Metodo 1                              | Metodo 2   | Metodo 3 | Metodo 4 |               |                |
| CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023 | \$ 420.561.632,00 | 49,70                                 | 49,4486904 | 49,70    | 50,00    | 49,4486904    | -              |
| CONSORCIO PADUA                | \$ 420.561.632,00 | 49,70                                 | 49,4486904 | 49,70    | 50,00    | 49,4486904    | -              |
| CONSORCIO INTERVENCIÓN JP      | \$ 425.342.754,00 | 49,48                                 | 49,9783120 | 49,47    | 49,44    | 49,9783120    | 425.342.754,00 |
| CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H    | \$ 427.379.158,00 | 48,99                                 | 49,4994404 | 48,99    | 49,20    | 49,4994404    | 427.379.158,00 |
| COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S    | \$ 420.561.632,00 | 49,70                                 | 49,4486904 | 49,70    | 50,00    | 49,4486904    | -              |
| CONSTRUCTORA C&B S.A.S         | \$ 424.324.552,00 | 49,72                                 | 49,8911261 | 49,71    | 49,56    | 49,8911261    | 424.324.552,00 |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| I                              | \$ 2.538.731.360,00 |
| n=                             | 6,00                |
| MEDIA ARITMETICA (1)=          | \$ 423.121.893,33   |
| VERIFICACION MEDIA ARITMETICA= | \$ 423.121.893,33   |
| Vmax=                          | 427.379.158,00      |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=     | \$ 425.250.525,67   |
| MEDIA GEOMETRICA (3)=          | \$ 423.113.206,64   |
| MAX:                           | \$ 423.113.206,64   |
| MENOR VALOR (4)=               | \$ 427.379.158,00   |
|                                | \$ 420.561.632,00   |

## 2021-I-023-SOLEDAD

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

| Orden según Puntaje | Proponente                     | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido |                       |                                   |                               | Descuentos | TOTAL Puntaje Obtenido |
|---------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------|------------------------|
|                     |                                |                           | Evaluación Económica     | Experiencia Adicional | Dedicación Adicional del Director | Apoyo a la Industria Nacional |            |                        |
| 1                   | CONSORCIO INTERVENCION JP      | \$ 425.342.754,00         | 49,9783120               | 20,0000000            | 20,0000000                        | 10,0000000                    | 0,0000000  | 99,9783120             |
| 2                   | CONSTRUCTORA C&B S.A.S         | \$ 424.324.552,00         | 49,8911261               | 20,0000000            | 20,0000000                        | 10,0000000                    | 0,0000000  | 99,8911261             |
| 3                   | CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H    | \$ 427.379.158,00         | 49,4994404               | 20,0000000            | 20,0000000                        | 10,0000000                    | 0,0000000  | 99,4994404             |
| 4                   | CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023 | \$ 420.561.632,00         | 49,4486904               | 20,0000000            | 20,0000000                        | 10,0000000                    | 0,0000000  | 99,4486904             |
| 5                   | CONSORCIO PADUA                | \$ 420.561.632,00         | 49,4486904               | 20,0000000            | 20,0000000                        | 10,0000000                    | 0,0000000  | 99,4486904             |
| 6                   | COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S    | \$ 420.561.632,00         | 49,4486904               | 20,0000000            | 20,0000000                        | 10,0000000                    | 0,0000000  | 99,4486904             |

**Observación:** Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al **PROPONENTE 5 - CONSORCIO INTERVENCION JP con un puntaje de 99,9783120 y un valor ofertado de \$ 425.342.754,00**

No se efectuaron descuentos por *EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES*