

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

2021-I-023-SOLEDAD

PROPONENTE No 2

CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023

FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

				VALOR CORREGIDO			
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$	442.696.455,00	\$ 442.696.455,00	PD MAX	5,00%	CUMPLE
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD		5,00%	5,00%			
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$	420.561.632,00	\$ 420.561.632,00	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$	22.134.823,00	\$ 22.134.823,00	\$ 420.561.632,00	\$ 442.696.455,00	CUMPLE

Observaciones: Como resultado de la verificación de la oferta económica no se efectuaron correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

La propuesta se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

2021-I-023-SOLEDAD

PROPONENTE No 3

CONSORCIO PADUA

FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

				VALOR CORREGIDO			
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$	442.696.455,00	\$ 442.696.455,00	PD MAX	5,00%	CUMPLE
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD		5,00%	5,00%			
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$	420.561.632,00	\$ 420.561.632,00	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$	22.134.823,00	\$ 22.134.823,00	\$ 420.561.632,00	\$ 442.696.455,00	CUMPLE

Observaciones: Como resultado de la verificación de la oferta económica no se efectuaron correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

La propuesta se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

2021-I-023-SOLEDAD

PROPONENTE No 5

CONSORCIO INTERVENCION JP

FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA

				VALOR CORREGIDO			
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$	442.696.455,00	\$ 442.696.455,00	PD MAX	5,00%	CUMPLE
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD		3,92%	3,92%			
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$	425.342.754,00	\$ 425.342.754,00	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$	17.353.701,00	\$ 17.353.701,00	\$ 420.561.632,00	\$ 442.696.455,00	CUMPLE

Observaciones: Como resultado de la verificación de la oferta económica no se efectuaron correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.

La propuesta se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"			
2021-I-023-SOLEDAD			
PROPONENTE No 6			
CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H			
FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA			
VALOR CORREGIDO			
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 442.696.455,00	\$ 442.696.455,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,46%	3,46%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 427.379.157,66	\$ 427.379.158,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 15.317.297,34	\$ 15.317.297,00
<p>Observaciones: Como resultado de la verificación de la oferta económica se efectuó ajuste por redondeo y su correspondiente corrección aritmética de \$0,34. La propuesta corregida corresponde a \$427.379.158,00</p> <p>La propuesta corregida se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.</p>			

PD MAX	5,00%	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS
\$ 420.561.632,00	\$ 442.696.455,00	CUMPLE

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"			
2021-I-023-SOLEDAD			
PROPONENTE No 8			
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S			
FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA			
VALOR CORREGIDO			
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 442.696.455,00	\$ 442.696.455,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	5,00%	5,00%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 420.561.632,00	\$ 420.561.632,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 22.134.823,00	\$ 22.134.823,00
<p>Observaciones: Como resultado de la verificación de la oferta económica no se efectuaron correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.</p> <p>La propuesta se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.</p>			

PD MAX	5,00%	CUMPLE
VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS
\$ 420.561.632,00	\$ 442.696.455,00	CUMPLE

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"			
2021-I-023-SOLEDAD			
PROPONENTE No 10			
CONSTRUCTORA C&B S.A.S			
FORMATO No.4 - PROPUESTA ECONÓMICA			
VALOR CORREGIDO			
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	\$ 442.696.455,00	\$ 442.696.455,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	4,15%	4,15%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	\$ 424.324.552,00	\$ 424.324.552,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 18.371.903,00	\$ 18.371.903,00
<p>Observaciones: Como resultado de la verificación de la oferta económica no se efectuaron correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo.</p> <p>La propuesta se encuentra entre los límites mínimos y máximos de los términos de referencia.</p>			

PD MAX	5,00%	CUMPLE
VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS
\$ 420.561.632,00	\$ 442.696.455,00	CUMPLE

2021-I-023-SOLEDAD

CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023

DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %		20,00
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X	

CONSORCIO PADUA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %		20,00
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X	

CONSORCIO INTERVENCIÓN JP

DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %		20,00
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X	

CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H

DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %		20,00
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X	

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S

DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %		20,00
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X	

CONSTRUCTORA C&B S.A.S

DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %		20,00
	Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X	

VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

Convocatoria No.	2021-I-023-SOLEIDAD
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"
Fecha de diligenciamiento:	19/08/2021
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	2
Proponente:	CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023
Representante Legal:	JUAN CARLOS JAIMES ACERO

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS	900753938-9	70,00%	NO
2	JUAN CARLOS JAIMES ACERO	91514205-0	30,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	044 - 2007	200,00	20
			TOTAL	200,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	81	UN
	20 PUNTOS	162	

Contrato 1: No

044 - 2007

INTERVENTORÍA DE LA CONSTRUCCION DE 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANOS Y 100 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURALES EN EL MUNICIPIO DE YONDO - ANTIOQUIA.

Fecha de terminación	Día/Mes/Año
	28/12/2010
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 97.250.000

Componente que acredita	Cantidad
(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>200,00</u>

Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	188,83			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	188,83			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>JUAN CARLOS JAIMES ACERO</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 6 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por el MUNICIPIO DE YONDO como entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 200 viviendas.</p>			

VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

Convocatoria No.	2021-I-023-SOLEIDAD
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"
Fecha de diligenciamiento:	19/08/2021
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	3
Proponente:	<u>CONSORCIO PADUA</u>
Representante Legal:	GERMAN DARIO RODRIGUEZ

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS S A S	900212444-1	40,00%	NO
2	NOLHER RODOLFO ORJUELA PEDRAZA	79576109	50,00%	NO
3	GRUPO ESPECIALIZADO EN DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA S A S - GEINCO SAS	900799910-1	10,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	1154 DE 2015	220,00	20
			TOTAL	220,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	81	UN
	20 PUNTOS	162	

Contrato 1: No	1154 DE 2015
INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCION Y EL MEJORAMIENTO DE 220 VIVIENDAS (CONSTRUCCIÓN DE 92 HABITACIONES Y OBRAS DE MEJORAMIENTO BARRIAL 128) EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, DE ACUERDO CON EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO UV040-2014	

Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
	16/12/2016	(Unidades de Vivienda) (UN)	220,00

Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	521.593.894		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):		756,53		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:		756,53		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:		PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	GRUPO ESPECIALIZADO EN DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA S A S - GEINCO SAS
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 10 -11 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por el MUNICIPIO DE GIRARDOT como entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 220 viviendas.</p>			

VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

Convocatoria No.	2021-I-023-SOLEDAD
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHAOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"
Fecha de diligenciamiento:	19/08/2021
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	5
Proponente:	<u>CONSORCIO INTERVENCION JP</u>
Representante Legal:	GERMAN DARIO RODRIGUEZ

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S.	860.527.441-8	50,00%	SI
2	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA S.A.S.	900.181.247-2	50,00%	NO

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	FNA-12-88 619 DE 2018 TOTAL	270,00 153,00 423,00	20

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	81	UN
	20 PUNTOS	162	

Contrato 1: No

FNA-12-88

INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y OBRAS DE URBANISMO

Día/Mes/Año

Componente que acredita

Cantidad

Fecha de terminación	25/03/1991	(Unidades de Vivienda) (UN)		<u>270.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 21.902.060			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	423,51			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	423,51			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S.</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 5 -6 del sobre No 2 aporta acta de liquidación incompleta del contrato suscrita por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO como entidad contratante. A folio 7 - 8 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por la entidad contratante</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 270 viviendas.</p>			

Contrato 2: No 619 DE 2018

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, JURIDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA, Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Fecha de terminación	Día/Mes/Año	Componente que acredita		Cantidad
	14/07/2019	(Unidades de Vivienda) (UN)		<u>153.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 774.484.554			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	935,24			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	280,57			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	CONSORCIO			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	30,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S.</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 10 - 14 del sobre No 2 aporta acta de liquidación incompleta del contrato suscrita por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO como entidad contratante. A folio 16 - 21 aporta acta de liquidación del contrato suscrita por la entidad contratante. A folio 22 -25 aporta documento de conformación del CONSORCIO INTERVIVIENDAS.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 153 viviendas, luego de afectar por el porcentaje de participación.</p>			

VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

Convocatoria No.	2021-I-023-SOLEIDAD
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"
Fecha de diligenciamiento:	19/08/2021
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	6
Proponente:	<u>CONSORCIO INTER-SOLEIDAD D&H</u>
Representante Legal:	DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	65.634.454	50,00%	NO
2	HERNAN GONGORA SEGURA	19.146.131	50,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	INT 021 - 2001 046 DE 2001 TOTAL	450,00 180,00 630,00	20

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	81	UN
	20 PUNTOS	162	

Contrato 1: No

INT 021 - 2001

INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS PROYECTOS DE SANEAMIENTO BASICO Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE ARIGUANÍ, PLATO Y GRANADA EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; CARMEN DE BOLÍVAR, ZAMBRANO Y EL GUAMO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

Día/Mes/Año

Componente que acredita

Cantidad

Fecha de terminación	20/02/2003	(Unidades de Vivienda) (UN)		<u>450.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 234.360.000			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	4531,67			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	4531,67			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA NATURAL			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>HERNAN GONGORA SEGURA</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 6 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por DESARROLLO ENTORNO Y COMUNIDAD LTDA como entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 450 viviendas.</p>			

Contrato 2: No	<u>046 DE 2001</u>			
	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA DENOMINADO "LAS PINAS" MUNICIPIO DE BECERRIL (60) SOLUCIONES. LA ZAMA Y SANTA ISABEL, MUNICIPIO DE SAN DIEGO PARA (120) SOLUCIONES DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR.			
Fecha de terminación	Día/Mes/Año	Componente que acredita		Cantidad
	8/10/2002	(Unidades de Vivienda) (UN)		<u>180.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 98.829.300			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	319,84			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	319,84			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA NATURAL			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>HERNAN GONGORA SEGURA</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 7 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA como entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 180 viviendas, luego de afectar por el porcentaje de participación.</p>			

VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

Convocatoria No.	2021-I-023-SOLEDAD
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"
Fecha de diligenciamiento:	19/08/2021
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	8
Proponente:	<u>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u>
Representante Legal:	FAUSTO COTES NUÑEZ

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S	900.734.883-1	100,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROponente:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
			1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	81	UN
	20 PUNTOS	162	

Contrato 1: No

227V DE 2018

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL CUAL SE EJECUTARÁ A PRECIO GLOBAL EL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO "URBANIZACIÓN AMADOR OVALLE" EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ - CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) VIP

Día/Mes/Año

Componente que acredita

Cantidad

Fecha de terminación	12/11/2019	(Unidades de Vivienda) (UN)		<u>164.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 429.136.486			
Valor Contrato Ejecutado (\$MMLV):	8297,94			
Valor Contrato Ejecutado (\$MMLV) afectado por el porcentaje de participación:	8297,94			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 12 - 16 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por COMFACESAR como entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 164 viviendas.</p>			

VERIFICACIÓN TÉCNICA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL

Convocatoria No.	2021-I-023-SOLEDAD
Objeto:	"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHO DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"
Fecha de diligenciamiento:	19/08/2021
Tipo de Proponente:	CONSORCIO
No de Proponente:	10
Proponente:	CONSTRUCTORA C&B S.A.S
Representante Legal:	MARIA BRIGITTE DE LA CANDELARIA BARGUIL ORREGO

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	CONSTRUCTORA C&B S.A.S	900871808-5	100,00%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA

Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROponente:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	NÚMERO DE VIVIENDAS ADICIONALES DE EXPERIENCIA ESPECIFICA Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales (10 PUNTOS) Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales (20 PUNTOS)	016 DE 2018 009 DE 2016 TOTAL	84,00 96,00 180,00	20

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2 para efectos del puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral de REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad

Para el Aspecto 1. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	81	UN
	20 PUNTOS	162	

Contrato 1: No

016 DE 2018

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SST, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LOS ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE DIECISIETE (17) PISOS ETAPA 1 "TRIBEKA" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA.

Día/Mes/Año

Componente que acredita

Cantidad

Fecha de terminación	18/12/2019	(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>84,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 1.850.000.000		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	35772,29		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	35772,29		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 9 - 10 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por MEGASOLUCIONES DE COLOMBIA S.A.S como entidad contratante.</p> <p>A folio 11 - 14 se allega autocertificación suscrita por contador publico la cual no es considerada para la validación de la experiencia conforme las reglas de acreditación de experiencia establecidas en los términos de referencia.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 84 viviendas.</p>		

Contrato 2: No	009 DE 2016		
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SST, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR DE QUINCE (15) PISOS "BAVIERA I", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.			
Fecha de terminación	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
	1/04/2018	(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>96,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 1.550.000.000		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	1984,02		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	1984,02		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA NATURAL		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 15 - 16 del sobre No 2 aporta certificación de ejecución del contrato suscrita por CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MONTEVERDE como entidad contratante.</p> <p>A folio 17 - 20 se allega autocertificación suscrita por contador publico la cual no es considerada para la validación de la experiencia conforme las reglas de acreditación de experiencia establecidas en los términos de referencia.</p> <p>A folio 21 - 31 se allega acta de recibo a satisfacción suscrita por la entidad contratante.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional con 96 viviendas.</p>		

2021-I-023-SOLEDAD

CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

CONSORCIO PADUA

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

CONSORCIO INTERVENCIÓN JP

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

CONSTRUCTORA C&B S.A.S

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X	10,00
	EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero		

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

2021-I-023-SOLEDAD

Objeto:

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

Fecha de diligenciamiento:

19/08/2021

Proponentes:

CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023

CONSORCIO PADUA

CONSORCIO INTERVENCION JP

CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S

CONSTRUCTORA C&B S.A.S

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023	CONSORCIO PADUA	CONSORCIO INTERVENCION JP	CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H	COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S	CONSTRUCTORA C&B S.A.S
VALOR TOTAL OFERTADO		\$ 420.561.632,00	\$ 420.561.632,00	\$ 425.342.754,00	\$ 427.379.157,66	\$ 420.561.632,00	\$ 424.324.552,00
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 442.696.455,00	\$ 420.561.632,00	\$ 420.561.632,00	\$ 425.342.754,00	\$ 427.379.158,00	\$ 420.561.632,00	\$ 424.324.552,00

0,34

Observación: Como resultado de la Verificación de las propuestas económicas, se tiene que:

Al proponente No 6 - CONSORCIO INTER SOLEDAD D&H se le efectúa corrección aritmética de \$0.34, por lo que la oferta corregida corresponde a \$427.379.158,00.

Todas las propuestas habilitadas y corregidas se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
17/08/2021	\$ 3.830,25

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - Información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 18/08/2021 12:45:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Publicación de Términos de Referencia, estudios previos, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	22 de julio de 2021
Cierre de observaciones a los términos de referencia y anexos	Desde el 23 de julio de 2021 hasta el 26 de julio de 2021 a través del correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co a las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	28 de julio de 2021
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	El 30 de julio de 2021 Hasta las 02:00 p.m Lugar: a través del correo electrónico: programadeviviendacdvd@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	El 05 de agosto de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 06 de agosto de 2021 hasta el 09 de agosto 2021 A través del correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.	El 12 de agosto de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta para la calificación y evaluación las propuestas habilitadas.	El 13 de agosto de 2021 Hora: 8:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	El 19 de agosto de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 20 de agosto de 2021 a las 5:00 pm, a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co
Publicación del informe definitivo de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	El 26 de agosto de 2021
Publicación del acta de selección del CONTRATISTA o declaratoria de desierta, según corresponda	El 27 de agosto de 2021

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (...)**

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 442.696.455,00	TRM: 17/08/2021	3830.25
Fecha evaluación:	19/08/2021	P. MAYOR:	427.379.158,00
		P. MENOR:	420.561.632,00

Metodo de PONDERACION: 2 - MEDIA ARITMETICA ALTA

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 423.121.893,33
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 425.250.525,67
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 423.113.206,64
MENOR VALOR (4):	\$ 420.561.632,00

VER TABLA DE RANGO
25
25
25
2

RANGO (INCLUSIVE)	NUMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023	\$ 420.561.632,00	49,70	49,4486904	49,70	50,00	49,4486904	-
CONSORCIO PADUA	\$ 420.561.632,00	49,70	49,4486904	49,70	50,00	49,4486904	-
CONSORCIO INTERVENCIÓN JP	\$ 425.342.754,00	49,48	49,9783120	49,47	49,44	49,9783120	425.342.754,00
CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H	\$ 427.379.158,00	48,99	49,4994404	48,99	49,20	49,4994404	427.379.158,00
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S	\$ 420.561.632,00	49,70	49,4486904	49,70	50,00	49,4486904	-
CONSTRUCTORA C&B S.A.S	\$ 424.324.552,00	49,72	49,8911261	49,71	49,56	49,8911261	424.324.552,00

I	\$ 2.538.731.360,00
n=	6,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 423.121.893,33
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 423.121.893,33
Vmax=	427.379.158,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 425.250.525,67
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 423.113.206,64
MAX:	\$ 423.113.206,64
	\$ 427.379.158,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 420.561.632,00

2021-I-023-SOLEDAD

"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO"

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Experiencia Adicional	Dedicación Adicional del Director	Apoyo a la Industria Nacional		
1	CONSORCIO INTERVENCION JP	\$ 425.342.754,00	49,9783120	20,0000000	20,0000000	10,0000000	0,0000000	99,9783120
2	CONSTRUCTORA C&B S.A.S	\$ 424.324.552,00	49,8911261	20,0000000	20,0000000	10,0000000	0,0000000	99,8911261
3	CONSORCIO INTER-SOLEDAD D&H	\$ 427.379.158,00	49,4994404	20,0000000	20,0000000	10,0000000	0,0000000	99,4994404
4	CONSORCIO GABRIELA SOLEDAD 023	\$ 420.561.632,00	49,4486904	20,0000000	20,0000000	10,0000000	0,0000000	99,4486904
5	CONSORCIO PADUA	\$ 420.561.632,00	49,4486904	20,0000000	20,0000000	10,0000000	0,0000000	99,4486904
6	COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S	\$ 420.561.632,00	49,4486904	20,0000000	20,0000000	10,0000000	0,0000000	99,4486904

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al **PROPONENTE 5 - CONSORCIO INTERVENCION JP con un puntaje de 99,9783120 y un valor ofertado de \$ 425.342.754,00**

No se efectuaron descuentos por *EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES*