

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

INFORME DEFINITIVO EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN PUNTAJE

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA N° 2021-O-024-BELLO

OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA”

FECHA DE PUBLICACIÓN: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021

De conformidad con lo establecido en el numeral 5.1.6 “*Respuesta a las Observaciones presentadas al Informe de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden de Elegibilidad) y Publicación del Informe Definitivo de Evaluación y Asignación de Puntaje (Orden De Elegibilidad)*” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TECNICA	RESULTADO
1	CORPORACION CORALES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	FUNDACION FORJANDO FUTUROS FF	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Los proponentes podían presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica y asignación de puntaje publicado el ocho (8) de septiembre de 2021. Durante el periodo establecido en el cronograma de los términos de referencia de la presente convocatoria, no se recibieron observaciones.

En ese sentido, se mantiene y confirma el INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS”, así:

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores del CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE
Evaluación propuesta económica	40
Experiencia específica adicional	30
Ofrecer un profesional auxiliar social adicional con dedicación mínima del 100%	20
Apoyo a la industria nacional	10
TOTAL	100

PA Fideicomiso Casa Digna Vida Digna

Y la posterior aplicación del Criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.

Nota: La información para los factores de calificación debe ir en el sobre 2 de la propuesta presentada por el CONTRATISTA.

De acuerdo con lo anterior, El PUNTAJE, así como el ORDEN DE ELEGIBILIDAD, obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

CONVOCATORIA No 2021-O-024-BELLO							
CONTRATAR LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA"							
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE							
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica (MAX 40 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	Diagnóstico Efectivo adicional sin costo (MAX 30 PUNTOS)	Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	CORPORACION CORALES	\$ 3.449.136.616,00	39,7335165	20	30	10	99,7335165
3	FUNDACION FORJANDO FUTUROS F.F	\$ 3.495.885.362,00	38,6459044	20	30	10	98,6459044
2	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 3.368.034.626,00	39,1895604	20	30	10	99,1895604

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a CORPORACION CORALES con un puntaje de 99,7335165 puntos y un valor ofertado de \$3.449.136.616,00

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los quince (15) días del mes de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA No 2021-O-024-BELLO

CONTRATAR LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA"

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica (MAX 40 PUNTOS)	Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	Diagnóstico Efectivo adicional sin costo (MAX 30 PUNTOS)	Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	CORPORACION CORALES	\$ 3.449.136.616,00	39,7335165	20	30	10	99,7335165
3	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F	\$ 3.495.885.362,00	38,6456044	20	30	10	98,6456044
2	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 3.368.034.626,00	39,1895604	20	30	10	99,1895604

Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a CORPORACIÓN CORALES con un puntaje de 99,7335165 puntos y un valor ofertado de \$3.449.136.616,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
06/09/2021	\$ 3.790,04

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - Información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 07/09/2021 14:46:43
 Refrescar - Imprimir - Exportar

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Publicación de Términos de Referencia, estudios previos, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	11 de agosto de 2021.
Cierre de observaciones a los términos de referencia y anexos	Desde el 12 de agosto 2021 hasta el 13 de agosto de 2021, a través del correo electrónico casadiqna@findeter.gov.co a las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, además cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	18 de agosto de 2021
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	El 20 de agosto de 2021 Hasta las 02:00 p.m Lugar: a través del correo electrónico: programadeviviendacvtd@fidubogota.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	26 de agosto de 2021
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde el 27 de agosto de 2021 hasta el 30 de agosto 2021 a través del correo electrónico casadiqna@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.	2 de septiembre de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta para la calificación y evaluación las propuestas habilitadas.	3 de septiembre de 2021 Hora: 10:00 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria.** de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

CONVOCATORIA No 2021-O-024-BELLO

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
	TRM: 06/09/2021	3709.04	MEDIA ARITMETICA (1): \$ 3.437.685.534,67
Presupuesto:	\$ 3.541.571.636,00	P. MAYOR: 3.495.885.362,00	MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 3.466.785.448,33
Fecha evaluación:	9/09/2021	P. MENOR: 3.368.034.626,00	MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 3.437.278.400,44
			MENOR VALOR (4): \$ 3.368.034.626,00

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

VER TABLA DE RANGO
04
04
4
1

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CORPORACION CORALES	\$ 3.449.136.616,00	39,7335165	39,80	39,72	39,06	39,7335165	3.449.136.616,00
FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F	\$ 3.495.885.362,00	38,6456044	39,33	38,64	38,54	38,6456044	3.495.885.362,00
CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 3.368.034.626,00	39,1895604	38,86	39,19	40,00	39,1895604	-

i	\$ 10.313.056.604,00
n=	3,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 3.437.685.534,67
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 3.437.685.534,67
Vmax=	3.495.885.362,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 3.466.785.448,33
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 3.437.278.400,44
	\$ 3.437.278.400,44
MAX:	\$ 3.495.885.362,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 3.368.034.626,00

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

CONVOCATORIA No 2021-O-024-BELLO

Objeto: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA”

Fecha de diligenciamiento: 9/09/2021

Proponentes: CORPORACION CORALES

FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F

CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del POE	CORPORACION CORALES	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 3.541.571.636,00	\$ 3.364.493.055,00	\$ 3.541.571.636,00	\$ 3.449.136.616,00	\$ 3.495.885.362,00	\$ 3.368.034.626,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 3.449.136.616,00	\$ 3.495.885.362,00	\$ 3.368.034.626,00

COPORACION CORALES			
FORMATO PROPUESTA ECONOMICA			
"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO"			
		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 3.541.571.636,00	3.541.571.636
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2,61000000%	2,61000000%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 3.449.136.616,00	3.449.136.616
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 92.435.020,00	92.435.020
DESGLOCE DE AIU	% PRESENTADO EN LA OFERTA		
ADMINISTRACIÓN	21,05%		
IMPREVISTOS	2%		
UTILIDAD	5%		
AIU	28,05%		
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA		\$ 3.449.136.616,00	

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

PORCENTAJE MAX AIU	28,05%
--------------------	--------

\$ 3.364.493.055,00	\$ 3.541.571.636,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------------	---------------------	--------	--------

OBSERVACIÓN:

FUNDACIÓN FORIANDO FUTUROS F.F			
FORMATO PROPUESTA ECONOMICA			
"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO"			
		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 3.541.571.636,00	\$ 3.541.571.636,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	1,2900%	1,290%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 3.495.885.362,00	\$ 3.495.885.362,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 45.686.274,00	\$ 45.686.274,00
DESGLOCE DE AIU	% PRESENTADO EN LA OFERTA		
ADMINISTRACIÓN	25,00%		
IMPREVISTOS	1,05%		
UTILIDAD	2,00%		
AIU	28,05%		
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA		\$ 3.495.885.362,00	

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

PORCENTAJE MAX AIU	28,05%
--------------------	--------

\$ 3.364.493.055,00	\$ 3.541.571.636,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------------	---------------------	--------	--------

OBSERVACIÓN:

CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN			
FORMATO PROPUESTA ECONOMICA			
"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO"			
		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 3.541.571.636,00	3.541.571.636
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	4,90000000%	4,90000000%

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 3.368.034.626,00	3.368.034.626
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 173.537.010,00	173.537.010
DESGLOCE DE AIU	% PRESENTADO EN LA OFERTA		
ADMINISTRACIÓN		21%	
IMPREVISTOS		3,05%	
UTILIDAD		4%	
AIU		28,05%	
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%	
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	\$	3.368.034.626,00	

PORCENTAJE MAX AIU	28,05%
--------------------	--------

\$ 3.364.493.055,00	\$ 3.541.571.636,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------------	---------------------	--------	--------

OBSERVACIÓN:

# REF			
FORMATO PROPUESTA ECONOMICA			
"ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATLÁNTICO"			
		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 3.541.571.636,00	3.541.571.636
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2,00000000%	2,00000000%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 3.470.740.203,00	3.470.740.203
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 70.831.433,00	70.831.433
DESGLOCE DE AIU	% PRESENTADO EN LA OFERTA		
ADMINISTRACIÓN		24%	
IMPREVISTOS		2,05%	
UTILIDAD		2%	
AIU		28,05%	
IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%	
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	\$	3.470.740.203,00	

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

PORCENTAJE MAX AIU	28,05%
--------------------	--------

\$ 3.364.493.055,00	\$ 3.541.571.636,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------------	---------------------	--------	--------

OBSERVACIÓN:

CORPORACION CORALES

	CANTIDAD DE DIAGNOSTICOS OFRECIDOS	PUNTOS
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO	33	30

FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F

	CANTIDAD DE DIAGNOSTICOS OFRECIDOS	PUNTOS
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO	33	30

CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN

	CANTIDAD DE DIAGNOSTICOS OFRECIDOS	PUNTOS
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO	33	30

Verificación Técnica Experiencia Adicional					
Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-O-024-BELLO				
Objeto:	CONTRATAR LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA"				
Fecha de diligenciamiento:	9/09/2021				
Tipo de Proponente:	PERSONA JURIDICA				
No de Proponente:	1				
Proponente:	<u>CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES</u>				
Representante Legal:	CARLOS ALBEIRO HENAO CASTAÑO C.C.: 98.542.023				
Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional					
Evaluación correspondiente a:					
Verificación de Experiencia Especifica Adicional				X	
No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)	
1	CORPORACION PARA LA ALIANZA ESTRATEGICA EMPRESARIAL - CORALES	900.281.862-1	100,00%	SI	
<p>Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo dos (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA <p>Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:</p>					
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales	RESOLUCIÓN 273 DE 2018	161,00	20
			N/A	60,00	
			TOTAL	221,00	
<p>Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.</p> <p>Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.</p> <p>Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.</p> <p>Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad..</p>					
Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)		10 PUNTOS	81	UN	
		20 PUNTOS	162		
Contrato 1: No	RESOLUCIÓN 273 DE 2018				
Objeto:	EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS PARA LA POSTULACIÓN DE GRUPOS FAMILIARES AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIS Y VIP PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS REALIZADOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2016-2019 "MEDELLIN CUENTA CON VOS"				
Fecha de terminación	Dia/Mes/Año	3/05/2019	Componente que acredita	Cantidad	
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	1.886.699.430	(Unidades de Vivienda) (UN)	161,00	

Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2415,00			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2415,00			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>CORALES</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>Para la acreditación del contrato suscrito con el ISVIMED el proponente aporta lo siguiente:</p> <p>- Certificación del contrato de obra, debidamente suscrita, en la que acredita: número del contrato, objeto, contratista, fecha de terminación, valor ejecutado y las unidades de viviendas construidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional</p>			

Contrato 2: No	<u>663 DE 2018</u>
Objeto:	EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A LA ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS PARA LA POSTULACIÓN DE GRUPOS FAMILIARES AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIS Y VIP PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS REALIZADOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2016-2019 "MEDELLIN CUENTA CON VOS"

Fecha de terminación	Día/Mes/Año	3/05/2019	Componente que acredita	Cantidad
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	703.117.800	(Unidades de Vivienda) (UN)	<u>60,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):		900,00		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:		900,00		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>CORALES</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>Para la acreditación del contrato suscrito con el ISVIMED el proponente aporta lo siguiente:</p> <p>- Certificación del contrato de obra, debidamente suscrita, en la que acredita: número del contrato, objeto, contratista, fecha de terminación, valor ejecutado y las unidades de viviendas construidas.</p> <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional</p>			

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-O-024-BELLO
Objeto:	CONTRATAR LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA"
Fecha de diligenciamiento:	26/08/2021
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	3
Proponente:	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F
Representante Legal:	GERARDO VEGA MEDINA CC.12.270.163

Verificación de Requisitos Experiencia Específica Adicional

Evaluación correspondiente a:					
Verificación de Experiencia Específica Adicional				X	
No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)	
1	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F	811.034.746-4	100,00%	SI	
<p>Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo dos (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:</p> <p>-CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA</p> <p>Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:</p>					
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas	RESOLUCIÓN 1014 DE 2015	101,00	20
		Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales	CONVENIO DE ASOCIACIÓN 250	200,00	
		Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales	TOTAL	301,00	
<p>Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.</p> <p>Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.</p> <p>Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.</p> <p>Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad..</p>					
Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)		10 PUNTOS	81	UN	
		20 PUNTOS	162		
Contrato 1: No		RESOLUCIÓN 1014 DE 2015			
Objeto:		POR LA CUAL SE ASIGNA SUBSIDIO MUNICIPAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA A CIENTO UN (101) FAMILIAS, UBICADAS EN LA COMUNA 7 DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN E IDENTIFICADAS A TRÁVES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN 195 DE 2013 CELEBRADO ENTRE ISVIMED Y LA ASOCIACIÓN HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD Y LOS CUALES SERÁN EJECUTADOS POR LA FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS			
Fecha de terminación	Día/Mes/Año	30/11/2015	Componente que acredita	Cantidad	
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	920.768.224	(Unidades de Vivienda) (UN)	101,00	
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):		1428,99			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:		1428,99			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:		PERSONA JURIDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS FF	
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>Para la acreditación del contrato 1014 DE 2015 suscrito con el ISVIMED el proponente aporta lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificación del contrato de obra, debidamente suscrita, en la que acredita: número del contrato, objeto, contratista, fecha de terminación, valor ejecutado y las unidades de viviendas construidas. - Resolución debidamente suscrita. <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional</p>				
Contrato 2: No		CONVENIO DE ASOCIACIÓN 250 DE 2012			
Objeto:		AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA DESARROLLAR EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 200 FAMILIAS HABITANTES DE LOS BARRIOS EL RINCÓN, LA GLORIA, LOS ALPES, LAS MERCEDES, LA HONDONADA Y LA ZAFRA DE LA COMUNA 16, EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN.			
	Día/Mes/Año		Componente que acredita	Cantidad	

Fecha de terminación	29/06/2013	(Unidades de Vivienda) (UN)	200.00			
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 1.724.840.000					
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	2925,94					
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	2925,94					
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA					
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	FUNDACIÓN FORJANDO FUTURO FF		
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>Para la acreditación del contrato 250 DE 2012 suscrito con el ISVIMED el proponente aporta lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificación del contrato de obra, debidamente suscrita, en la que acredita: número del contrato, objeto, contratista, fecha de terminación, valor ejecutado y las unidades de viviendas construidas. - Resolución debidamente suscrita. <p>Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional</p>					
Verificación Técnica Experiencia Adicional						
Convocatoria No.	CONVOCATORIA No 2021-O-024-BELLO					
Objeto:	CONTRATAR LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO - ANTIOQUIA"					
Fecha de diligenciamiento:	9/09/2021					
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA					
No de Proponente:	3					
Proponente:	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES - SERPROAN					
Representante Legal:	JUAN CAMILO SANCHEZ SALAZAR C.C.: 71.791.655					
Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional						
Evaluación correspondiente a:						
Verificación de Experiencia Especifica Adicional					X	
No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)		
1	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	811.028.885-5	100.00%	SI		
<p>Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo dos (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA <p>Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:</p>						
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO		No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 81 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 162 viviendas adicionales		N/A	338,00	20
				TOTAL	338.00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 1: Todos los contratos deben para la credenciación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.

Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.

Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.

Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad..

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	81	UN
	20 PUNTOS	162	

Contrato 1: No

N/A

Objeto:

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A EJECUTAR LAS ACCIONES O ACTIVIDADES DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y/O PRIORITARIA, EN INMUEBLES UBICADOS EN LA COMUNA (13), SAN JAVIER, DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN, DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN, CANTIDAD Y VALORES QUE SE DETALLAN EN CADA UNO DE LOS "PRESUPUESTOS DE OBRA—PROGRAMA DE MEJORAMIENTO" CORRESPONDIENTE A LOS 325 DIAGNÓSTICOS DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DE LOS GRUPOS FAMILIARES BENEFICIARIOS, QUE SE ANEXAN AL PRESENTE CONTRATO Y HACEN PARTE DEL MISMO.

	Día/Mes/Año	Componente que acredita	Cantidad
Fecha de terminación	3/03/2018	(Unidades de Vivienda) (UN)	338,00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 3.735.926.794		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	4511,36		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	4511,36		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURIDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%) 100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	SERPROAN

Observaciones y/o Requerimientos Técnicos

Para la acreditación del contrato suscrito con el ISVIMED el proponente aporta lo siguiente:

- Certificación del contrato de obra, debidamente suscrita, en la que acredita: número del contrato, objeto, contratista, fecha de terminación, valor ejecutado y las unidades de viviendas construidas.

Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional

CONVOCATORIA No 2021-O-024-BELLO

CORPORACION CORALES

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.		X
		Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		

FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.		X
		Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		

CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.		X
		Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		