

¡Vinculación Inmobiliaria en línea!

Nueva Funcionalidad :
Opción para reutilizar “Formularios en proceso”

2021



Nueva Opción

Para retomar “Formularios sin completar”



Esta opción permite, en el momento de crear una nueva vinculación, validar si el comprador ya cuenta con un **“Formulario sin completar”**, y en caso de ser así, seleccionarlo para continuar con esa vinculación, ahorrando tiempo en el registro de datos y validación de identidad.

Nota:

Los **“Formularios sin completar”**, que no sean utilizados para nuevas vinculaciones antes de 15 días calendario serán inhabilitados.

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

Cambios en pantallas a partir de la nueva opción

Registro de compradores

Validación de Identidad/Sarlaft

Formulario datos básicos

Formulario Act. Económica

Formulario datos adicionales

Adjuntar docts. y solicitar firmas

Por favor ingrese el número de la cédula de alguno de los compradores en el campo Número de inscripción o cédula y continúe dando clic en el botón consultar vinculación

Número de inscripción o cédula

CONSULTAR VINCULACIÓN

BUSCAR WEBCHECKIN

Registro de compradores

Indique el número de compradores del proyecto

Número de compradores*

Constructor*

Proyecto*

EMPEZAR

Al iniciar la vinculación primero debe registrar el número de cédula del comprador, dar clic en el botón “Consultar Vinculación” para saber si existen **Formularios sin completar** que se puedan reutilizar

Cambios en pantallas a partir de la nueva opción

Si **NO** existen “Formularios sin completar” de la cedula registrada, se genera un mensaje en pantalla indicando que no se encontraron vinculaciones previas; por lo tanto para continuar debe registrar el número de compradores y seguir con el registro normal de los datos

The screenshot shows a web form titled "Registro de compradores". At the top, there is a grey notification box with a close button (X) containing the text: "No se encontraron vinculaciones previas en estado sin completar. Puede continuar con el ingreso de su vinculación". Below this, a label "Por favor ingrese el número de inscripción o cedula" is followed by a text input field containing "22534000". To the right of the input field is a button labeled "CONSULTAR VINCULACIÓN". Further right is a button labeled "BUSCAR WEBCHECKIN". Below these buttons, the title "Registro de compradores" is centered. Underneath the title is the instruction "Indique el número de compradores del proyecto". Below this instruction are three input fields: "Número de compradores*", "Constructor*", and "Proyecto*", each with a dropdown arrow. At the bottom center is a button labeled "EMPEZAR". A dashed blue line connects the text on the left to the notification box. Another dashed blue line encircles the three input fields at the bottom.

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

Cambios en pantallas a partir de la nueva opción

Si existen registros de “Formularios sin completar”, aparece esta ventana indicando: Proyecto, fecha de elaboración y número de compradores del formulario realizado con anterioridad que no fue completado en su momento :

- Para retomar el formulario sin completar, se debe dar un clic en **Continuar**
- Si varía el número de compradores, debe dar clic en la **X** para cerrar la ventana y continuar con una nueva vinculación

Por favor ingrese el número de la cédula de alguno de los compradores en el campo Número de inscripción o cédula y continúe dando clic en el botón consultar vinculación

Número de inscripción o cédula
52134438

CONSULTAR VINCULACIÓN BUSCAR WEBCHECKIN





Se han encontrado 2 vinculaciones con estado "Sin Completar"

Para retomar cualquiera de los registros recuperados, tenga en cuenta que pueden mantenerse o modificarse los "Datos del proyecto" (según se requiera). Si son varios compradores, estos deben mantenerse, si alguno cambia debe dar clic en la X para cerrar la ventana e iniciar el registro de compradores

Proyecto	Compradores	Identificación compradores	Fecha	
VIS PIAMONTE SUPERMANZANA 4	1	63150844	2021-02-24	CONTINUAR
CONJUNTO RESIDENCIAL AMARANTO	1	63150844	2021-02-24	CONTINUAR

Cambios en pantallas a partir de la nueva opción

- Al retomar un **Formulario sin completar** se mantiene la validación de identidad anterior, siempre y cuando no se modifique ningún dato de identidad del comprador formulario anterior.
- Si se modifica algún dato de identidad del comprador es necesario realizar la validación de identidad nuevamente con los datos modificados.
- La validación de SARLAFT siempre debe realizarse

Tipo* CÉDULA DE CI... ▾	N° de identificación* 52134438	Primer nombre* CLAUDIA	Segundo nombre MARIA	
Primer apellido* CASTRO	Segundo apellido MARQUEZ	Fecha de expedición* 1994-09-21 AAAA-MM-DD	Teléfono celular* 6564646454	
<div> Validado identidad</div>				
<div> Validado Sarlaft</div> 				

Cambios en pantallas a partir de la nueva opción

- Al realizar la vinculación retomando un “Formulario sin completar” se puede continuar con los datos del proyecto registrados en el formulario anterior o realizar el cambio de proyecto, encargo y unidad en caso que se requiera.

Datos del proyecto

Constructor*
PRODESA Y CIA SA

Proyecto*
CONJUNTO RESIDENCIAL AMARANTO

Código del negocio fiduciario*
64294

Encargo*
El campo encargo es obligatorio

\$ Valor Inmue...
Etapa*

Cuota inicial*
0 %
El porcentaje debe ser mayor a 0

Valor cuota inicial*
\$ 0

Origen de recursos*
El campo origen de recursos es obligatorio

Referencia de recaudo*
El campo Recaudo es obligatorio

(434 SMMMLV = 394,300,284 COP)

AAAA-MM-DD