

# INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2014 – Diciembre 2015

## RESUMEN EJECUTIVO

---

Renting Colombia conserva una posición de liderazgo en el mercado de renting. Debido a la penetración baja, se tienen perspectivas de crecimiento positivas para el sector, por lo que la empresa tiene el reto de mantener su liderazgo ante la posible entrada de competidores nuevos.

Al 31 de Diciembre de 2015, Renting Colombia S.A. alcanza ingresos operacionales de \$372.928 millones, para un crecimiento del 13.31% respecto al mismo corte del año anterior. Los márgenes bruto y operacional presentan una tendencia estable y positiva ubicándose en 30.44% y 22.96%, respectivamente.

A Diciembre de 2015, la empresa registra una utilidad neta de \$73.501 millones, para un aumento del 97.36 % respecto al resultado alcanzado en Diciembre de 2014; esto se explica principalmente por el crecimiento de las colocaciones (27.24%); y los resultados netos del método de participación de la filial en Perú, los cuales para el año 2015 se situaron en \$ 4.166 millones frente a -\$ 3.350 millones en 2014.

En relación al balance a Diciembre de 2015, Renting registra activos por valor de \$1.11 billones, concentrados en la cuenta de bienes entregados en arrendamiento operativo con un 69.21% de participación. El total de activos muestra un aumento con respecto a Diciembre de 2014 del 11.87%, este incremento obedece principalmente a: i) la cuenta *bienes entregados en arrendamiento operativo la cual pasó de \$ 636.442 a \$ 769.653*, presentando una variación de 20% respecto al año anterior y ii) la cuenta de operaciones de arrendamiento financiero y otros deudores cual paso de \$ 56.234 millones a \$ 81.486 millones, presentando una variación de 44.9%.

Al mismo corte, el pasivo se ubica en \$837.846 millones, para un aumento del 4.60% con respecto al saldo a Diciembre de 2014, concentrado en la porción corriente con un 62% de participación, donde la principal cuenta corresponde a las obligaciones financieras de corto plazo, que representan el 51% del total del pasivo de la entidad. El total de obligaciones financieras pasó de \$ 515.429 a \$ 619.207 millones, este incremento corresponde a recursos adquiridos para nuevas inversiones en bienes para arrendamiento.

En cuanto al patrimonio, al 31 de Diciembre de 2015 esta ascendía a \$274.247 millones, con un capital social de \$71.268 millones (42% del patrimonio total).

## PRESENTACION DE LA EMPRESA

---

Renting Colombia S.A. fue constituida en Octubre de 1997 e inició operaciones en 1998 como "SURENTING S.A.", cambiando en 2006 su razón social a "RENTING COLOMBIA S.A.". La empresa nació como respuesta a la evolución mundial de las compañías de leasing, las cuales separaron sus servicios de leasing financiero y leasing operativo, para así ofrecer servicios adicionales a la solución de capital.

Renting Colombia S.A., inició otorgando en arrendamiento exclusivamente vehículos, pero en los últimos años ha venido ampliando su objeto social, y a la fecha, dentro del mismo se incluye la entrega en arrendamiento a personas naturales o jurídicas, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como la prestación de servicios relacionados con estos. Adicionalmente, la empresa puede manejar operaciones de logística de transporte en general y sus actividades conexas.

En 1999 se vincularon a la empresa tres accionistas extranjeros: Mitsubishi International Corporation, Mitsubishi Corporation e International Finance Corporation.

En 2006 Renting Colombia S.A. adquirió la franquicia "LOCALIZA" (Renta de vehículos) a una compañía Brasileña, para ser operada en Colombia y Panamá. En Diciembre del mismo año, constituyó el Patrimonio Autónomo P.A. LOCALIZA a través de Fiduciaria Bancolombia, para operar en Colombia

## INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2014 – Diciembre 2015

inicialmente con dos (2) agencias; actualmente Renting Colombia ya cuenta con 18 agencias bajo la franquicia LOCALIZA, ubicadas en Cali, Palmira, Medellín, Bogotá, Barranquilla, Bucaramanga, Ibagué, Pereira, Cartagena, Santa Marta, Villavicencio, y tres agencias de Renting en Bogotá, Cali y Barranquilla.

En 2007 Renting Colombia inició operaciones en Perú a través de la constitución de la filial RENTING PERÚ (ARRENDAMIENTO OPERATIVO CIB SAC), como parte de su estrategia de internacionalización.

En el año 2010 el 100% de las acciones de la compañía pasaron a ser propiedad del Grupo Bancolombia, con lo cual la empresa se ha visto fortalecida gracias al respaldo financiero y al traslado de prácticas administrativas y de control de riesgos del Grupo. Desde la compra por parte de Bancolombia, Renting establece la estructuración del portafolio en conjunto con Leasing Bancolombia, teniendo en cuenta los objetos sociales de las dos compañías. La sinergia comercial entre estas dos empresas, está encaminada a ofrecer un portafolio más amplio de servicios en beneficio de los clientes y la optimización del producto de arrendamiento de Renting Colombia, hacia una gama de activos diferentes a vehículos.

**Tabla 1. Composición Accionaria Renting Colombia S.A.**

COMPOSICIÓN ACCIONARIA RENTING COLOMBIA S.A.		
Accionista	Número de Acciones	% de Participación
Leasing Bancolombia S.A.	21,496,669	94.50%
Banca de Inversiones Bancolombia S.A.	1,093,856	4.81%
Fundación Bancolombia	10	0.00%
Factoring Bancolombia	10	0.00%
Inversiones CFNS	157,252	0.69%
<b>Total Acciones en Circulación</b>	<b>22,747,797</b>	<b>100%</b>

Fuente: Renting Colombia S.A.

El 3 de Marzo de 2014, la Asamblea de Accionistas aprueba una modificación en los estatutos, donde se establece que la Asamblea se reunirá solo una vez al año y el ejercicio social será anual y no semestral, con efecto al 31 de Diciembre de cada año.

### BONOS EMITIDOS POR LA EMPRESA

Del Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios Renting 2008, la empresa tenía al 31 de Diciembre de 2015 por concepto de bonos en circulación un monto de \$16.000 millones con vencimiento el 29 de Julio de 2016.

**Tabla 2. Emisiones Vigentes Renting Colombia S.A.**

CARACTERÍSTICAS EMISIONES VIGENTES					
DETALLE COLOCACIÓN BONOS RENTING 2008					
SERIE	MONTO	Tasa	VENCIMIENTO	Plazo	Calificación
Tramo 2 - C7	16,000	IPC + 5.9%	29-jul-16	7 años	AAA

Fuente: Informe Calificación Bonos Ordinarios Renting Colombia S.A.- Fitch Ratings

De acuerdo con la estrategia financiera de la compañía, los vencimientos de las emisiones serán sustituidas por deuda financiera, a través de líneas ofrecidas por Bancolombia.

En marzo del año 2016 la Sociedad Calificadora Fitch Ratings Colombia S.A afirma la calificación en AAA (col) del Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios Renting Colombia por \$ 300.000 millones. Dentro de los factores claves de la calificación se encuentran el sólido respaldo del Grupo Bancolombia a Renting Colombia, mostrando el compromiso patrimonial a la Compañía; de esta manera logra mantener apalancamientos moderados y aprovechar las sinergias comerciales y operativas con el Grupo. Adicionalmente, la calificadora resalta la posición de liderazgo en el mercado de Renting

## INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2014 – Diciembre 2015

Colombia, y la dinámica positiva de nuevas colocaciones y cumplimiento de presupuestos y la robusta generación operativa. Como reto identifica la materialización de estrategias para incrementar la productividad y mantener el ritmo de crecimiento de las colocaciones.

### GARANTIAS DE LA EMISION

---

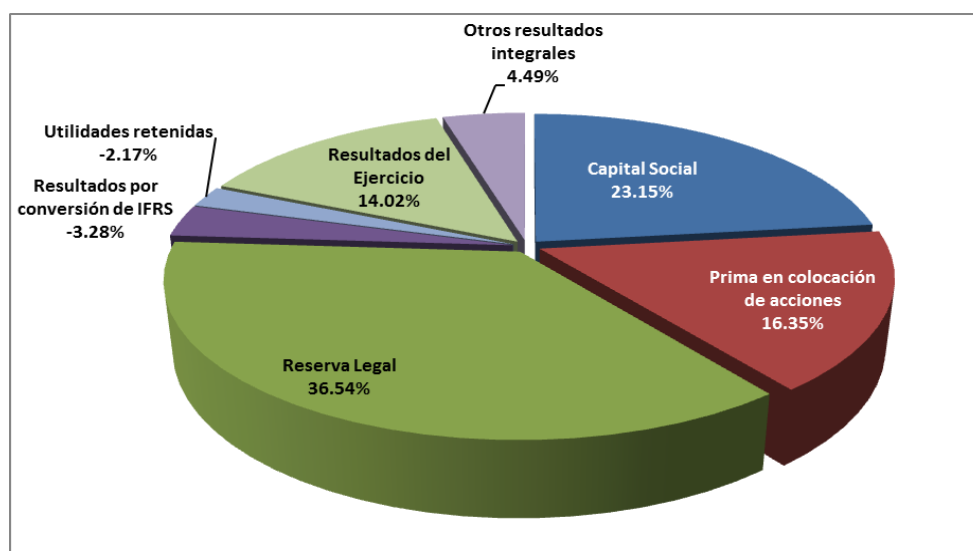
En la actualidad la emisión no cuenta con garantía.

### COMPOSICION DEL PATRIMONIO

---

Entre Diciembre de 2014 y Diciembre de 2015 el patrimonio de Renting Colombia S.A. presentó un aumento del 42.07 % alcanzando un monto de \$274.247 millones, producto del crecimiento en la reserva legal la cual se incrementó en 357%, pasando de \$ 24.592 en el año 2014 a \$ 112.463 en el año 2015, y del incremento de los resultados del ejercicio, los cuales presentaron un incremento de 164.9 % respecto al año anterior.

Grafico 1. Composición del Patrimonio



Fuente: Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

Renting Colombia consolida los estados financieros de forma semestral.

### OBJETIVOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS DE LA EMISIÓN

---

Los recursos provenientes de las emisiones fueron destinados en un 100% a la adquisición de vehículos, los cuales fueron entregados en arrendamiento operativo, así como a la cancelación de obligaciones de corto plazo contraídas para la adquisición de estos vehículos.

### ENTORNO MACROECONÓMICO

---

La economía colombiana presentó un crecimiento del 3.1% en el 2015, destacándose entre sus pares regionales como una de las de mejor desempeño. Este resultado se presentó luego del difícil comienzo de año producto de la magnitud del choque en los términos de intercambio iniciado a finales del 2014, a partir del cual la economía mostró resiliencia e incluso, aceleración en el crecimiento. De acuerdo con la información divulgada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), la variación anual del Producto Interno Bruto (PIB) durante el cuarto trimestre del 2015 se ubicó en un 3.3%, por

## INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2014 – Diciembre 2015

encima de las del primer, segundo y tercer trimestre (2.7% y 3.1% y 3.1% respectivamente), y de lo esperado por consenso del mercado ( 3.1%).

En el reporte se observa un cambio en las fuentes de crecimiento para el 2015, donde esta vez los sectores con mayor dinámica fueron el agro (4.8%), la construcción (4.3%) y la industria (4%). Por su parte, se destaca la contracción de la minería (-1.4%) y la desaceleración del comercio hasta un 3.6%. Al observar el PIB desde la demanda, se resalta el buen comportamiento de la demanda interna al crecer en un 4.3%, así como el aporte negativo del sector externo, el cual mostró un crecimiento del 7.9% en las importaciones, acompañado por una caída del 0.4% en las ventas externas.

Ante dicha situación, y sobre todo, dados los efectos la caída en los precios del crudo sobre el ingreso nacional, los analistas económicos han reducido sus proyecciones de crecimiento del PIB para el 2016, los cuales a la fecha se encuentran cercanas al 2.5%, mismo pronóstico del Banco de la República (BR). Por su parte, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) es más optimista y espera un crecimiento del 3%. Dichas estimaciones incorporan la desaceleración de la demanda interna, lo cual sería parcialmente compensado por la revisión al alza del déficit fiscal del gobierno al 3.9%, la entrada a producción de la Refinería de Cartagena e incluso, por el aporte positivo del sector externo ante la mayor caída de las importaciones que de las exportaciones en 2016.

La caída en los precios del crudo en 2015, además de tener un fuerte impacto sobre el ingreso nacional y los ingresos del gobierno, impactó significativamente la moneda colombiana, llevándola a niveles máximos de volatilidad, moviéndose entre los \$2.350 y los \$3.350. Este comportamiento, necesario pero no suficiente para cerrar la brecha comercial externa, provocó de manera indirecta, un efecto de transmisión a la variación de los precios de la canasta familiar. La inflación repuntó fuertemente desde el 3.66% al cierre del 2014 hasta el 6.77% un año después, impulsada principalmente por el precio de los alimentos y la canasta de transables. Al cierre del primer semestre del 2016, esta tendencia seguía intacta y el cambio anual de precios se encontraba en el 8.6%, en gran parte ayudado por el efecto que el Fenómeno del Niño tuvo sobre las lluvias y por ende, los precios de los alimentos perecederos.

A pesar que la presión alcista se ha dado principalmente en alimentos y transables (efectos temporales que no deberían generar inflación en el largo plazo), la activación de algunos mecanismos de indexación (arrendamientos, educación, salud, servicios públicos entre otros), al lado de un aumento en las expectativas de inflación llevaron a que el Banco de la República empezar un fuerte ciclo alcista en sus tasas en septiembre de 2015, el cual continuaba a junio del 2016 con 300pbs de incrementos y las tasas de referencia en el 7.5%. A lo anterior se suma que, la resiliencia mostrada por la demanda interna local, la cual, al lado de la lenta reacción de las ventas externas, mantienen el déficit de la cuenta corriente en niveles insosteniblemente altos, por lo cual, la subida de tasas buscaba en parte, también afectar el consumo e inversión nacional.

En este contexto, el Banco de la República estaría a puertas de finalizar su ciclo alcista, sobre todo, impulsado por un nuevo contexto internacional donde la probabilidad de aumento de tasas de la Reserva Federal se ha reducido notablemente, lo que a su vez aminora significativamente el riesgo de una salida de capitales que desfinancie nuestra cuenta externa. En este contexto, los activos locales, después de las fuertes desvalorizaciones observadas a finales del 2015, presentan un panorama de relativa estabilidad y con oportunidades de valorización, impulsados por el fin del ciclo alcista en las tasas de referencia, los bajos niveles de tasas en la deuda pública desarrollada, el aplazamiento de los planes de la Reserva Federal y el esperado cambio de tendencia en la inflación para el segundo semestre del 2016. Por su parte, la economía presentaría un crecimiento entre el 2.5% y el 3% para el año en curso.

### ANÁLISIS SECTORIAL

---

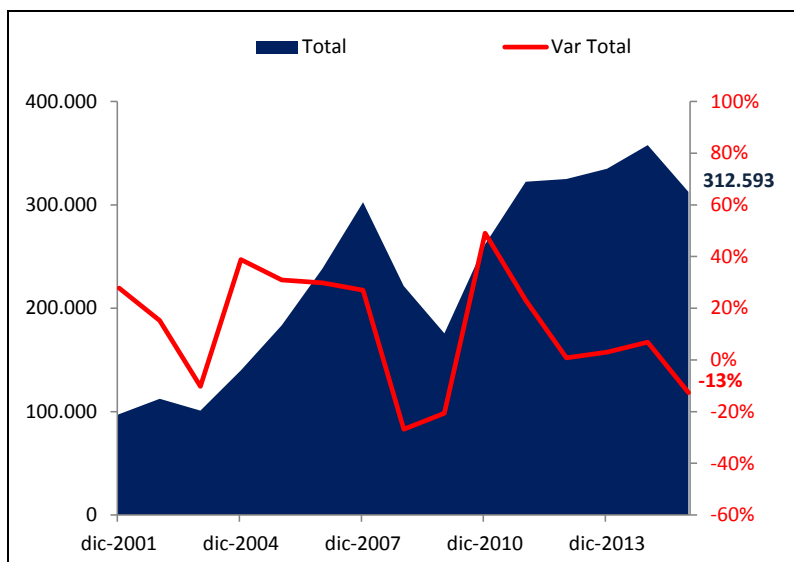
La Encuesta Mensual de Comercio al por Menor y Comercio de Vehículos del DANE, muestra que en el 2015 se vendieron 312.593 vehículos en el país (nacional e importados), lo que representó una caída del

## INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2014 – Diciembre 2015

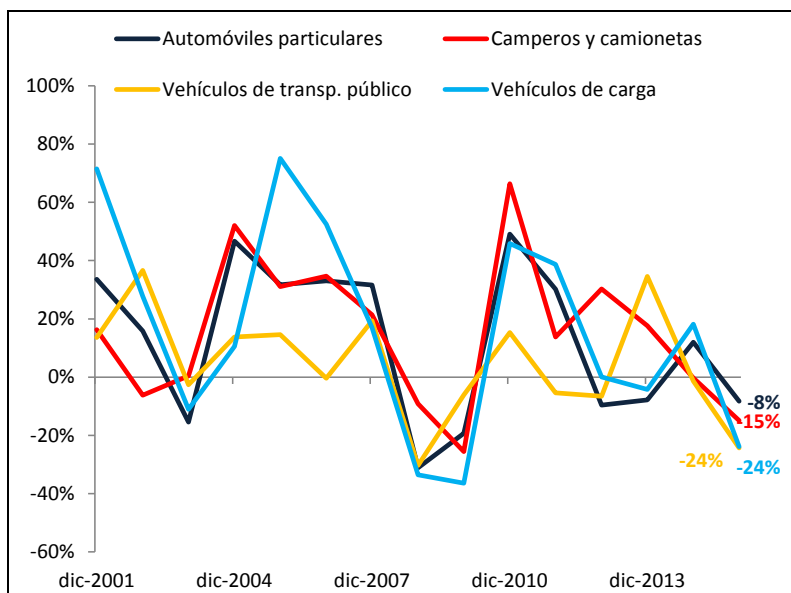
13% con respecto a las ventas del 2014. Dicho comportamiento se explicó por caídas del 24% en las ventas de vehículos de transporte público y de carga, así como del 15% en camperos y camionetas. La menor caída se presentó en las ventas de automóviles particulares, con un 8% menos que las ventas en 2015, representando así el 56% del total de unidades vendidas en el 2015.

**Gráfico 2: Ventas de Vehículos Anuales y Variación % Anual**



Fuente: DANE Cálculos: Estudios Económicos FIDUBOGOTÁ.

**Gráfico 3: Variación 12 Meses por Segmento**

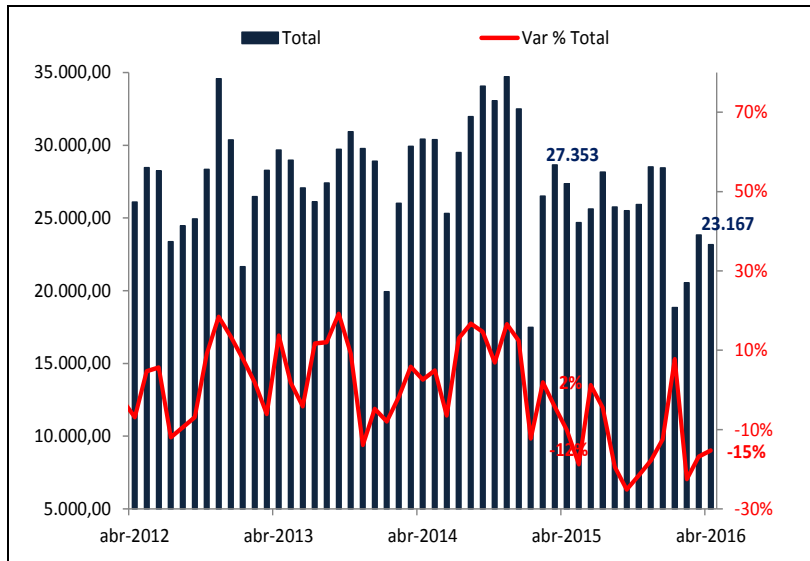


DANE. Cálculos: Estudios Económicos Fidubogotá.

Adicionalmente, luego de los ya mencionados resultados del 2015, al corte de abril del 2016 se observa la misma tendencia, con un decrecimiento en lo corrido del año de las ventas de vehículos del 14%. La tendencia de las variaciones anuales continúa siendo decreciente, con los promedios móviles de 3 y 6 meses presentando variaciones negativas del 18% y el 13% respectivamente.

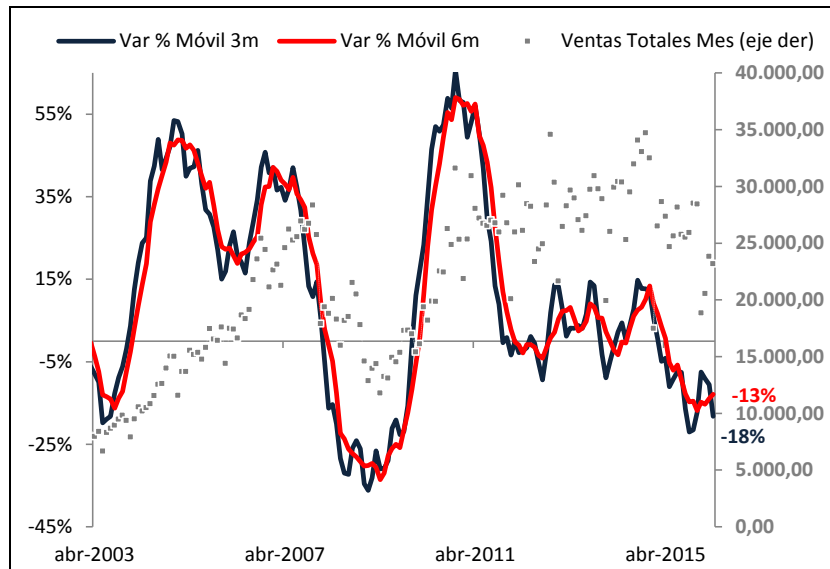
**INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS  
RENTING COLOMBIA S.A.**  
Diciembre 2014 – Diciembre 2015

**Gráfico 4: Ventas de Vehículos Mensuales y Variación % Anual**



Dane. Cálculos: Estudios Económicos Fidubogotá.

**Gráfico 5: Tendencia Ventas de Vehículos**



Fuente: DANE. Cálculos: Estudios Económicos Fidubogotá.

Dado la menor perspectiva de crecimiento económico en el año y la devaluación del peso colombiano (que incrementa el precio de los vehículos importados), las perspectivas son de la continuación en la tendencia de decrecimiento en las ventas de los vehículos en el presente año.

**COMENTARIO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS**

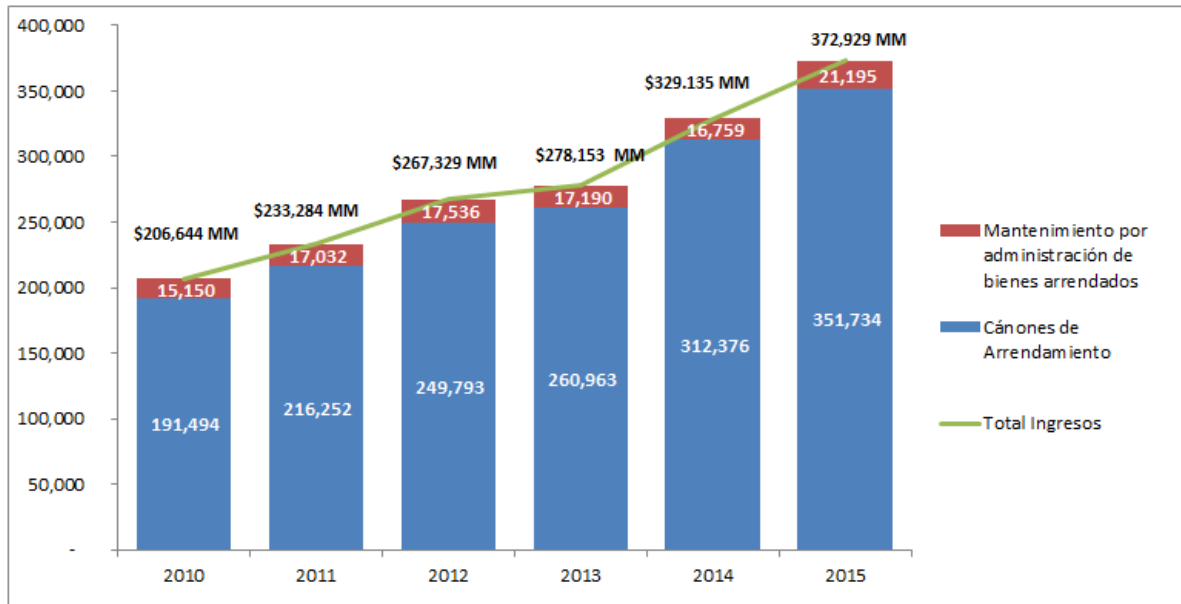
A Diciembre de 2015 los ingresos de Renting Colombia aumentaron en un 18.48% con respecto al cierre de 2014, manteniendo la tendencia creciente de los últimos 7 años. Este comportamiento es resultado del fortalecimiento de la gestión comercial, a partir de la cual se mejoró el nivel de colocaciones. Los

## INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2014 – Diciembre 2015

**“Cánones de Arrendamiento”** siguen siendo la principal fuente de ingresos, con un 94% de participación, mientras que el 6% restante corresponde a **“Mantenimiento por administración de bienes arrendados”**.

**Grafico 6. Ingresos Operacionales**



**Fuente:** Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

En relación con los márgenes de rentabilidad se observa un incremento en el margen bruto, pasando de 29.31 % en Diciembre de 2014 al 30.44% en Diciembre de 2015. El incremento que se presenta es producto de un aumento en ingresos (18.48%) en una tasa superior a la de costos (16.58%); este aumento obedece a las nuevas colocaciones, adicionalmente a las ventas de vehículos usados que por condiciones de mercado generaron mayor utilidad. Así mismo, el margen operacional presenta un aumento pasando de 19.99% en Diciembre de 2014 a 22.96% en Diciembre de 2015.

A Diciembre de 2015 Renting Colombia cierra con una utilidad neta de \$73.501 millones, presentando un aumento del 97.36% respecto a la alcanzada en Diciembre de 2014 y con un margen neto del 19.71% versus el 13.38% registrado al mismo corte del año anterior. Cabe destacar que en los años 2013 y 2014 los resultados de la compañía se vieron fuertemente afectados por el registro de la pérdida por método de participación de resultados en Renting Perú; mientras que en el año 2015 esta cuenta presentó una utilidad de \$4.166 millones, adicionalmente los gastos operacionales presentaron una disminución de 4.98% respecto al año anterior.

En cuanto al balance, la empresa registra un activo de \$1.11 billones concentrado en la porción de largo plazo con un 90.79% de participación, donde la principal cuenta corresponde a los vehículos entregados en arrendamiento operativo con un monto de \$769.653 millones, correspondiente al 69.21% del total de activos.

En Diciembre de 2015, el acumulado de vehículos colocados en arrendamiento operativo fue de 15.711 con contratos que tienen como plazo de arrendamiento en promedio 4 años.

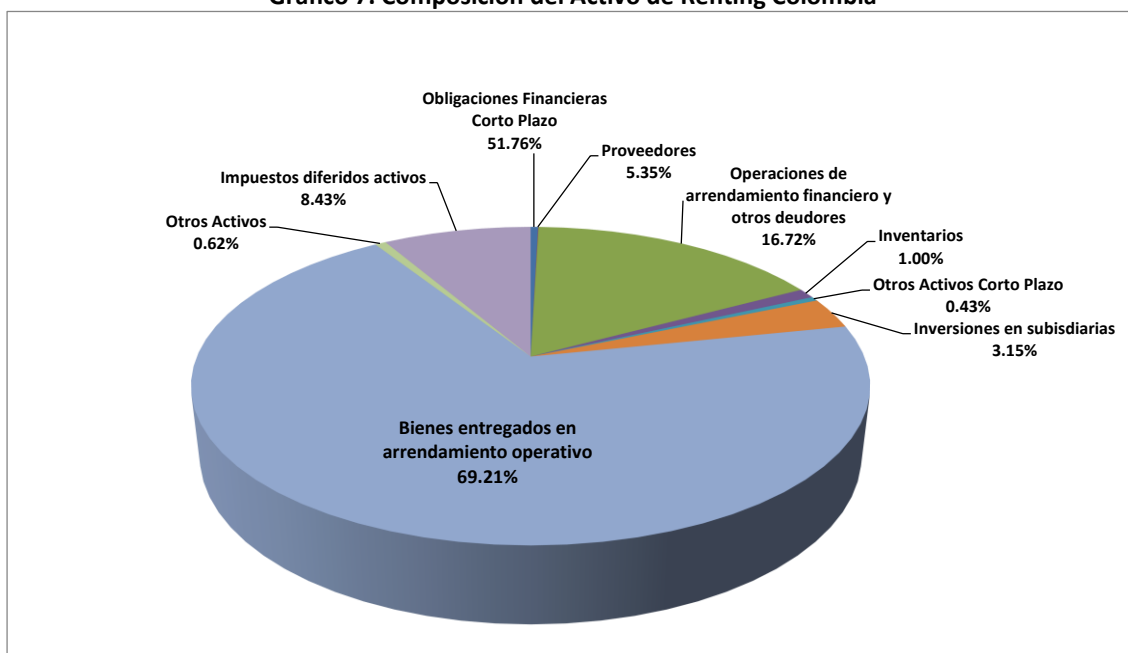
## INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2014 – Diciembre 2015

**Tabla 3. Evolución de vehículos en arrendamiento**

VEHÍCULOS EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Nº DE VEHÍCULOS	7,645	8,751	9,558	10,661	12,348	15,711
VARIACIÓN	12.5%	14.47%	9.22%	11.54%	15.82%	27.24%

**Gráfico 7. Composición del Activo de Renting Colombia**



**Fuente:** Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

El activo entre Diciembre de 2014 y Diciembre de 2015 tuvo una variación positiva del 11.87%, por i) aumento en la cuenta **Bienes entregados en Arrendamiento operativo** situándose en \$ 769.653 para Diciembre de 2015, y ii) la cuenta de Operaciones de arrendamiento financiero y otros deudores que corresponde a la segunda cuenta de mayor importancia dentro del activo, aumentó en un 44.9%, situándose en \$ 81.486 para Diciembre de 2015.

A Diciembre de 2015, la composición por vencimiento de la cuenta clientes (cánones de arrendamiento por recibir) era la siguiente:



## INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2014 – Diciembre 2015

**Tabla 4. Composición Cartera de Renting Colombia**

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE RENTING COLOMBIA				
CUENTA	dic-14	% PARTICIPACIÓN	dic-15	% PARTICIPACIÓN
Vigente	\$ 24,024,696,744	74.41%	\$ 26,638,680,331	70.58%
Vencida hasta 30 días	\$ 5,298,873,080	16.41%	\$ 7,252,249,367	19.21%
Vencida de 31 a 360 días	\$ 2,634,919,657	8.16%	\$ 2,518,010,335	6.67%
Vencida a más de 365 días	\$ 330,442,047	1.02%	\$ 1,335,254,529	3.54%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 32,288,931,528</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 37,744,194,562</b>	<b>100%</b>

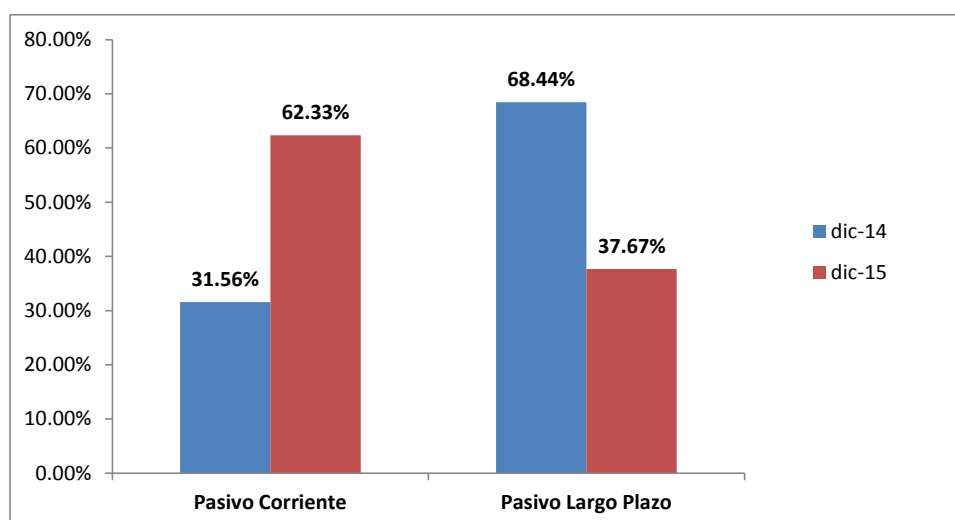
**Fuente:** Superintendencia Financiera de Colombia. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

Se observa un deterioro de la cartera vigente con respecto a diciembre de 2014, la cual pasa de 74.41% a 70.58%, así mismo la cartera vencida hasta 30 días se incrementa pasando de 16.41% a 19.21%. Por otro lado, la cartera de 31 a 360 días también presenta una disminución pasando de 8.16% de participación a 6.67% en el año 2015.

En relación al pasivo, al corte de Diciembre de 2015 la empresa reporta un nivel de endeudamiento del 75.34%<sup>1</sup> con un pasivo de \$837.846 millones, concentrado en su porción corriente con un 62.33% de participación, este porcentaje es mayor al registrado en Diciembre de 2014 (crecimiento de 106.61%), ya que durante el último año la empresa adquirió nuevos créditos a corto plazo para la compra de la flota y así cubrir las colocaciones nuevas del año.

El aumento del 4.6 % del total del pasivo con respecto al saldo a Diciembre de 2015 se produce por un incremento en las obligaciones financieras, que pasan de \$ 515.429 en Diciembre de 2014 a \$619.207 millones; los recursos se destinaron a la adquisición de nuevos vehículos. La segunda cuenta con mayor participación en el total de pasivos es la de impuestos diferidos (12.37% del total).

**Grafico 8. Distribución del Pasivo Diciembre 2014 Vs Diciembre 2015**

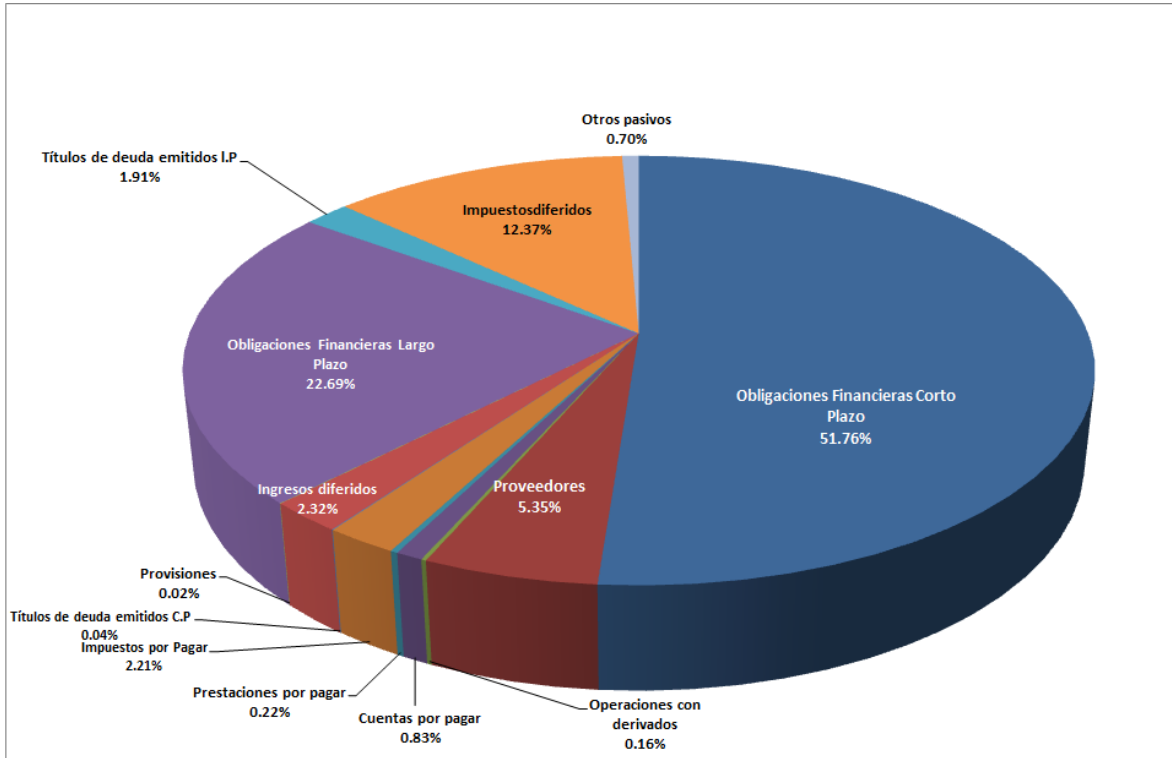


**Fuente:** Superintendencia Financiera de Colombia. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

<sup>1</sup> Nivel de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

**INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS  
RENTING COLOMBIA S.A.**  
Diciembre 2014 – Diciembre 2015

**Gráfico 9. Composición del Pasivo de Renting Colombia a Diciembre de 2015**



**Fuente:** Superintendencia Financiera de Colombia. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

Como entidad vinculada al Grupo Bancolombia, la empresa tiene acceso a condiciones favorables de crédito que le permiten afrontar adecuadamente sus obligaciones.

#### **ESTADOS FINANCIEROS**

---

El Anexo 1 contiene el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias de Renting Colombia S.A.

#### **HECHOS RELEVANTES**

---

En esta sección se hace una transcripción de la información publicada por la superintendencia Financiera de Colombia mediante el mecanismo de información relevante del periodo comprendido entre el 1 de enero de 2015 al 31 de diciembre de 2015 Anexo 2

#### **APTITUD DE LA ENTIDAD PARA SEGUIR ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE LOS BONOS**

---

No existen eventos, que por generar conflictos de interés, puedan amenazar la aptitud de Fiduciaria Bogotá S.A. para continuar actuando como representante legal de los de los tenedores de bonos de Renting Colombia S.A.

# INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

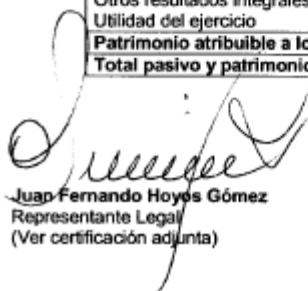
Diciembre 2014 – Diciembre 2015

## ANEXO 1

Estados Financieros Renting Colombia

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA RENTING COLOMBIA S. A. (Expresado en miles de pesos)

	Nota	Semestre terminado el	
		31/12/2015	30/06/2015
<b>ACTIVO</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	4.764.646	3.346.249
Inventarios	8	11.077.531	14.699.914
Deudores	7	81.486.230	71.905.104
Instrumentos financieros de inversión y derivados	5	245.926	245.883
Otros activos	10	4.815.193	7.708.662
<b>Total activos corrientes</b>		<b>102.389.526</b>	<b>97.905.812</b>
Inversiones en subsidiarias	6	35.007.450	29.653.759
Deudores	7	104.455.666	109.278.470
Propiedad y equipo	9	769.653.154	673.270.100
Impuesto diferido activo	11	93.706.325	63.929.668
Otros activos	10	6.880.550	7.161.325
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.009.703.145</b>	<b>883.293.322</b>
<b>Total activo</b>		<b>1.112.092.671</b>	<b>981.199.134</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
Obligaciones financieras	12	429.084.235	233.350.441
Títulos de deuda emitidos	14	296.870	276.160
Operaciones con derivados (neto)	5	1.299.516	0
Proveedores	14	44.516.801	30.664.064
Ingresos diferidos		19.456.249	19.222.293
Cuentas por pagar	15	6.993.059	7.492.493
Prestaciones sociales por pagar		1.880.281	1.525.323
Impuestos por pagar	11	18.537.282	13.329.824
Provisiones	16	200.000	200.000
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>522.264.293</b>	<b>306.060.598</b>
Obligaciones financieras	12	190.122.916	343.834.349
Títulos de deuda emitidos	14	16.000.000	16.000.000
Otros pasivos	17	5.823.830	5.823.830
Impuesto diferido pasivo	10	103.635.215	84.009.115
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>315.581.961</b>	<b>449.667.294</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>837.846.254</b>	<b>755.727.892</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	18	71.267.954	71.267.954
Reservas	19	112.462.807	82.106.514
Prima en colocación de acciones		50.308.627	50.308.627
Resultados por conversión IFRS		(10.096.706)	(10.096.706)
Utilidades retenidas		(6.672.544)	(6.672.544)
Otros resultados integrales		13.831.718	8.201.104
Utilidad del ejercicio		43.144.562	30.356.293
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>274.246.417</b>	<b>225.471.242</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>1.112.092.671</b>	<b>981.199.134</b>

  
Juan Fernando Hoyes Gómez  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Gloria Patricia Ospina G.  
Contadora  
Tarjeta Profesional No. 49509-T  
(Ver certificación adjunta)

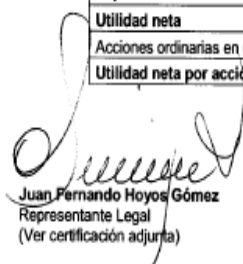
  
Carolina Quintero Sánchez  
Revisora Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 152183-T  
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.  
(Ver informe adjunto)

# INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

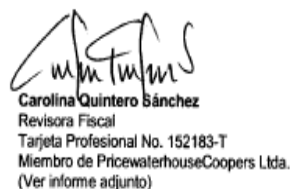
Diciembre 2014 – Diciembre 2015

## ESTADO DE RESULTADOS RENTING COLOMBIA S. A. (Expresado en miles de pesos)

	Nota	Semestre terminado el	
		31/12/2015	30/06/2015
<b>Ingresos ordinarios</b>			
Arrendamiento operativo		169.891.979	153.596.215
Arrendamiento financiero		12.558.948	15.686.625
Actividades por administración		11.941.902	9.252.594
<b>Total Ingresos ordinarios</b>		<b>194.392.829</b>	<b>178.535.434</b>
<b>Costo de ventas y prestación de servicios</b>			
Beneficios a empleados		4.371.582	4.045.538
Impuestos de vehículos		2.251.078	2.098.005
Arrendamiento de vehículos		3.759.407	5.263.226
Depreciación propiedad y equipo		51.457.865	50.005.844
Mantenimiento		47.127.165	43.989.462
Dispositivos de seguridad		2.726.744	2.682.808
Seguros de vehículos		15.989.106	14.504.615
Otros costos de ventas y prestación de servicios		4.948.168	4.173.851
<b>Total costo de ventas y prestación de servicios</b>		<b>132.631.115</b>	<b>126.763.349</b>
<b>Utilidad bruta</b>		<b>61.761.714</b>	<b>51.772.085</b>
<b>Gastos de administración y ventas</b>			
Beneficios a empleados		5.600.958	5.312.020
Honorarios		651.938	603.212
Impuestos		2.369.526	2.370.644
Arrendamientos oficinas y equipos		1.595.349	1.550.417
Depreciación propiedad y equipo		97.704	471.521
Amortizaciones		850.738	334.699
Servicios		1.033.530	1.027.419
Deterioro de cartera		949.563	0
Deterioro de inventarios		549.040	57.647
Otros gastos de administración y ventas		1.382.838	1.082.927
<b>Total gastos de administración y ventas</b>		<b>15.081.184</b>	<b>12.810.506</b>
<b>Utilidad operacional</b>		<b>46.680.530</b>	<b>38.961.579</b>
<b>Otros ingresos (egresos)</b>			
Método de participación de resultados		(276.922)	4.442.744
Otros ingresos (egresos)	20	(6.194.477)	(8.052.724)
<b>Total otros ingresos (egresos)</b>		<b>(6.471.399)</b>	<b>(3.609.980)</b>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>40.209.131</b>	<b>35.351.599</b>
Impuesto de renta y complementarios y CREE	10	10.150.556	4.977.833
Impuesto diferido	10	(7.215.125)	(9.973.139)
<b>Utilidad neta</b>		<b>43.144.562</b>	<b>30.356.293</b>
Acciones ordinarias en circulación		22.747.797	22.747.797
<b>Utilidad neta por acción</b>		<b>1.896,65</b>	<b>1.334,47</b>

  
Juan Fernando Hoyos Gómez  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
Gloria Patricia Ospina G.  
Contadora  
Tarjeta Profesional No. 49509-T  
(Ver certificación adjunta)

  
Carolina Quintero Sánchez  
Revisora Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 152183-T  
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.  
(Ver informe adjunto)

ANEXO 2

Información relevante publicada por la Superintendencia Financiera de Colombia

**INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS  
RENTING COLOMBIA S.A.  
Diciembre 2014 – Diciembre 2015**

Fecha	Hora	Tema	Resumen
28/12/2015	17:36:59	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebración de contrato de renting con EMPRESAS VARIAS DE MEDELLIN E.S.P
23/12/2015	16:53:57	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebración de contrato de renting con la sociedad Nestle de Colombia S.A
16/12/2015	17:19:46	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la sociedad Meco Infraestructura SAS
02/12/2015	08:41:07	Calificación valores	Fitch Ratings ha afirmado las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Renting Colombia S.A. en AAA(col) y F1+(col). Asimismo, ha afirmado las calificaciones de los Programas de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios Renting Colombia
02/12/2015	08:40:28	Calificación emisor	Fitch Ratings ha afirmado las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Renting Colombia S.A. en AAA(col) y F1+(col). Asimismo, ha afirmado las calificaciones de los Programas de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios Renting Colombia
01/12/2015	15:04:48	Situaciones financieras del emisor	Transmisión de Información Financiera Trimestral
27/11/2015	16:14:49	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la Sociedad BIMBO DE COLOMBIA S.A
26/11/2015	17:35:46	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la sociedad British American Tobacco Colombia SAS
17/11/2015	09:22:16	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la Firma Diaz Afanador James
13/11/2015	11:50:00	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la sociedad INTERASEO S.A ESP
06/11/2015	17:37:20	Avisos publicados por la sociedad	Renting Colombia se permite corregir el anexo publicado el 29 de octubre con relación a la modificación de su código de buen gobierno.
03/11/2015	10:46:41	Reforma de estatutos	Renting Colombia anuncia la inscripción en el registro mercantil de reforma estatutaria protocolizada a través de Escritura Pública No. 1208 del 16 de octubre de 2015, de la Notaría Catorce de Medellín.
29/10/2015	18:06:52	Avisos publicados por la sociedad	Renting Colombia anuncia cambios a su Código de Buen Gobierno.
29/10/2015	16:00:23	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebración de contrato de renting con la sociedad Conasfaltos S.A
29/10/2015	07:54:23	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con Transportempo SAS
16/10/2015	16:25:18	Reforma de estatutos	Renting Colombia anuncia solemnización de reforma estatutaria
02/10/2015	11:38:47	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la sociedad EPSA
01/10/2015	17:25:59	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contratos de renting con la sociedad Alimentos Carnicos SAS
30/09/2015	18:20:21	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebración de contratos de renting con la compañía Koba Colombia S.A.S
30/09/2015	18:08:24	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebración de contrato de renting con BAVARIA S.A
30/09/2015	11:50:16	Informes de fin de Ejercicio	En cumplimiento de la circular externa 007 de 2015, Renting Colombia S.A publica informe de fin de ejercicio, el cual incluye los EEFF Consolidados de la compañía.
30/09/2015	11:49:21	Informes de fin de Ejercicio	En cumplimiento de la circular externa 007 de 2015, Renting Colombia S.A publica informe de fin de ejercicio, el cual incluye los EEFF Individuales de la compañía.
28/09/2015	18:23:29	Reforma de estatutos	Renting Colombia S.A anuncia decisión tomada por su Asamblea de Accionistas de reformar los estatutos de la sociedad
28/09/2015	18:21:45	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Renting Colombia S.A anuncia proyecto de distribución de utilidades aprobado en la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy
28/09/2015	18:20:40	Avisos publicados por la sociedad	Renting Colombia S.A anuncia decisiones tomadas en la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy
21/09/2015	22:27:14	Situaciones financieras del emisor	Retransmision Estados Financieros Intermedios Primer Trimestre 2015
10/09/2015	16:36:16	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la Sociedad Meco Infraestructura S.A.S
07/09/2015	18:58:08	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la sociedad Productos Ramo S.A
01/09/2015	10:45:14	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebracion de contrato de renting con la sociedad Transportempo SAS
27/08/2015	18:21:42	Citación a Asamblea Ordinaria	Renting Colombia S.A anuncia convocatoria a la Asamblea General Ordinaria de Accionsitas
27/08/2015	18:02:43	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Renting Colombia S.A anuncia el proyecto de distribucion de utilidades que será presentado a la Asamblea de Accionistas
27/08/2015	18:00:14	Decisiones de Junta Directiva	Renting Colombia S.A anuncia decisiones tomadas por su Junta Directiva en sesion celebrada el dia de hoy.
27/08/2015	17:57:36	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebracion de contrato de renting con la sociedad Merz Colombia S.A.S.
24/08/2015	08:05:23	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía Unilever Andina Colombia Ltda.
19/06/2015	09:18:46	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con Hospira Ltda.
16/06/2015	10:47:14	Situaciones financieras del emisor	Trasmision informacion financiera consolidada trimestral
15/05/2015	17:04:44	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la compañía Industria Nacional de Gaseosas FEMSA S.A
12/05/2015	14:53:40	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la compañía BIMBO Colombia S.A
12/05/2015	13:37:05	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la sociedad BIMBO de Colombia S.A
11/05/2015	11:23:20	Publicación prospectos de emisión	Enviamos el prospecto de información de la emision de BONO PRIVADO autorizada mediante resolucion No. 0454 fechada el 15/04/2015 de la Superintendencia Financiera de Colombia.



**INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS  
RENTING COLOMBIA S.A.  
Diciembre 2014 – Diciembre 2015**

Fecha	Hora	Tema	Resumen
11/05/2015	10:05:08	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la sociedad Coordilogística S.A
04/05/2015	11:48:28	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la sociedad Ingenio San Carlos S.A
29/04/2015	07:35:52	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la Sociedad Mayaguez S.A
29/04/2015	07:29:29	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la Sociedad Mayaguez S.A
24/04/2015	08:03:43	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contratos de arrendamiento operativo con la Sociedad Fuerza Logística de Distribución SAS
22/04/2015	20:05:29	Reforma de estatutos	Renting Colombia S.A. anuncia la inscripción en el registro mercantil de reforma estatutaria protocolizada a través de Escritura Pública No. 391 del 7 de abril de 2015, de la Notaria Catorce de Medellín.
22/04/2015	19:55:38	Emisión de valores	Renting Colombia anuncia que mediante Resolución 454 del 16 de abril de 2015, la Superintendencia Financiera autorizó la inscripción de unos bonos ordinarios en el RNVE y autorizó su oferta pública.
22/04/2015	19:03:12	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la Compañía LG ELECTRONICS COLOMBIA LTDA
13/04/2015	16:22:13	Avisos publicados por la sociedad	RENTING COLOMBIA S.A anuncia encuesta Código país
10/04/2015	08:24:03	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la compañía Incubadora Santander S.A
07/04/2015	17:01:57	Reforma de estatutos	Renting Colombia S.A anuncia solemnización de reforma estatutaria
30/03/2015	17:54:40	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la Compañía KOBIA COLOMBIA SAS
30/03/2015	13:47:17	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la compañía CRYOGAS S.A
26/03/2015	18:03:27	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la compañía Productos Ramo S.A
25/03/2015	07:07:53	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la compañía Ferrasa S.A
20/03/2015	18:57:43	Informes de fin de Ejercicio	En cumplimiento de la circular 004 de 2012 y 037 de 2013, Renting Colombia S.A publica informe de fin de ejercicio con los EEFF Consolidados.
20/03/2015	18:56:57	Informes de fin de Ejercicio	En cumplimiento de la circular 004 de 2012 y 037 de 2013, Renting Colombia S.A publica informe de fin de ejercicio con los EEFF Individuales.
19/03/2015	15:45:13	Decisiones de Junta Directiva	Renting Colombia S.A anuncia decision tomada por su Junta Directiva
17/03/2015	17:14:16	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la sociedad Transportempo SAS
13/03/2015	09:57:39	Reforma de estatutos	Alcance - Reforma de Estatutos
12/03/2015	19:55:30	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la sociedad Agroindustriales del Tolima S.A AGRINSA
12/03/2015	19:45:44	Reforma de estatutos	Renting Colombia S.A anuncia decision tomada en Asamblea de Accionistas de reformar los estatutos de la sociedad
12/03/2015	19:39:54	Avisos publicados por la sociedad	Renting Colombia S.A anuncia decisiones tomadas en la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy
12/03/2015	19:30:49	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Renting Colombia S.A anuncia proyecto de distribucion de utilidades aprobado en la Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy
11/03/2015	18:32:22	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía Carton de Colombia S.A
11/03/2015	18:29:34	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía Comercial Nutresa.
02/03/2015	11:41:36	Calificación valores	Fitch afirma en AAA(col) la Emisión de Bonos Ordinarios de Renting Colombia
16/02/2015	19:26:51	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la compañía KOBIA COLOMBIA SAS
11/02/2015	07:07:55	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de arrendamiento operativo con la compañía KOBIA Colombia SAS
10/02/2015	14:40:22	Citación a Asamblea Ordinaria	Renting Colombia S.A anuncia Convocatoria a Asamblea General Ordinaria de Accionistas
10/02/2015	14:38:06	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Renting Colombia S.A anuncia proposicion de distribucion de utilidades a presentar a la Asamblea General de Accionistas
10/02/2015	14:36:23	Decisiones de Junta Directiva	Renting Colombia S.A anuncia decision de su Junta Directiva
09/02/2015	20:45:53	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía Operar Colombia
04/02/2015	07:03:21	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia informa celebracion de contrato de renting con la Sociedad Transportempo SAS.
28/01/2015	19:32:05	Decisiones de Junta Directiva	Renting Colombia S.A anuncia decision tomada por su Junta Directiva en sesion celebrada el día de hoy
13/01/2015	11:11:21	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía SASO S.A