

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

RESUMEN EJECUTIVO

Renting Colombia cierra el 2013 con ingresos por COP \$278.153 millones, para un crecimiento del 4.05% con respecto al cierre del 2012, rompiendo así la tendencia que desde el 2010 venía reportando, con incrementos anuales en ingresos superiores al 10%. En relación a los márgenes, estos evidencian un deterioro, explicado por un aumento en los costos mayor al registrado por los ingresos. De esta forma, se registra un margen bruto del 28.51% y un margen operacional del 21.47%, versus un 32.15% y un 24.97% alcanzados el año anterior.

La utilidad neta del cierre 2013 se ubicó en COP \$35.904 millones, 28.92% menos que el registro de 2012, ocasionado por un menor margen operacional y por pérdidas por método de participación por \$5.584 millones ocurridas en el primer semestre, las cuales fueron ocasionadas por las pérdidas netas de Renting Perú¹, por una diferencia en cambio acumulada de USD 4.7 millones. Adicionalmente, en 2013 la utilidad y el margen neto se vieron afectados por la inclusión del impuesto a la equidad CREE, el cual ascendió a más de \$5.000 millones en el año.

En cuanto al balance, a Diciembre de 2013 Renting registra activos por COP \$672.729 millones, concentrados en el activo fijo con un 88.44% de participación. Los activos muestran un incremento del 16.33% con respecto al nivel de activos registrado en Diciembre de 2012; este aumento se ve explicado por crecimientos en la cuenta deudores, bienes entregados en arrendamiento operativo y valorizaciones, principalmente.

Al mismo corte, el pasivo se ubica en COP \$475.378 millones, para un aumento del 29.75% con respecto al saldo a Diciembre de 2012. El pasivo modifica su composición con respecto a lo mostrado en años anteriores, y cierra el 2013 concentrado en la porción corriente con un 69.24% de participación. La principal fuente de fondeo son las obligaciones financieras, las cuales junto con los bonos en circulación corresponden el 89.06% del total del pasivo.

Al 31 de Diciembre de 2013, el patrimonio de la empresa ascendía a COP \$197.352 millones, con un capital social de \$71.267 millones (36.11% del patrimonio total).

PRESENTACION DE LA EMPRESA

Renting Colombia S.A. fue constituida en Octubre de 1997 e inició operaciones en 1998 como "SURENTING S.A.", cambiando en 2006 su razón social a "RENTING COLOMBIA S.A.". La empresa nació como respuesta a la evolución mundial de las compañías de leasing, las cuales separaron sus servicios de leasing financiero y leasing operativo, para así ofrecer servicios adicionales a la solución de capital.

Renting Colombia S.A., inició otorgando en arrendamiento exclusivamente vehículos, pero en los últimos años ha venido ampliando su objeto social, y a la fecha, dentro del mismo se incluye la entrega en arrendamiento a personas naturales o jurídicas, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como la prestación de servicios relacionados con estos. Adicionalmente, la empresa puede manejar operaciones de logística de transporte en general y sus actividades conexas.

En 1999 se vincularon a la empresa tres accionistas extranjeros: Mitsubishi International Corporation, Mitsubishi Corporation e International Finance Corporation.

En 2006 Renting Colombia S.A. adquirió la franquicia "LOCALIZA" (Renta de vehículos) a una compañía Brasileira, para ser operada en Colombia y Panamá. En Diciembre del mismo año, constituyó el Patrimonio Autónomo P.A. LOCALIZA a través de Fiduciaria Bancolombia, para operar en Colombia

¹ Renting Colombia tiene el 99.49% de participación en Renting Perú, por lo cual registra utilidades/pérdidas por método de participación de resultados de ésta compañía.

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

inicialmente con dos (2) agencias; actualmente Renting Colombia ya cuenta con 14 agencias bajo la franquicia LOCALIZA, ubicadas en Cali, Palmira, Medellín, Rionegro, Bogotá, Barranquilla, Bucaramanga, Ibagué, Pereira y Cartagena.

En 2007 Renting Colombia inició operaciones en Perú a través de la constitución de la filial RENTING PERÚ (ARRENDAMIENTO OPERATIVO CIB SAC), como parte de su estrategia de internacionalización.

En el año 2010 el 100% de las acciones de la compañía pasaron a ser propiedad del Grupo Bancolombia, con lo cual la empresa se ha visto fortalecida gracias al respaldo financiero y al traslado de prácticas administrativas y de control de riesgos del Grupo. Desde la compra por parte de Bancolombia, Renting establece la estructuración del portafolio en conjunto con Leasing Bancolombia, teniendo en cuenta los objetos sociales de las dos compañías. La sinergia comercial entre estas dos empresas, está encaminada a ofrecer un portafolio más amplio de servicios en beneficio de los clientes y la optimización del producto de arrendamiento de Renting Colombia, hacia una gama de activos diferentes a vehículos.

Tabla 1. Composición Accionaria Renting Colombia S.A.

COMPOSICIÓN ACCIONARIA RENTING COLOMBIA S.A.		
Accionista	Número de Acciones	% de Participación
Leasing Bancolombia S.A.	21,496,669	94.50%
Banca de Inversiones Bancolombia S.A.	1,093,856	4.81%
Fundación Bancolombia	10	0.00%
Factoring Bancolombia	10	0.00%
Inversiones CFNS	157,252	0.69%
Total Acciones en Circulación	22,747,797	100%

Fuente: Renting Colombia S.A.

El 28 de abril de 2011 en asamblea extraordinaria de accionistas, se autorizó a la administración de la Compañía a llevar a cabo los trámites legales necesarios, tendientes a iniciar un proceso de escisión, cuyo único propósito, era la optimización del patrimonio de la empresa, sin embargo, en 2013 Renting decidió no llevar a cabo dicho proceso, ya que, para el crecimiento proyectado de la misma, se requería el nivel de patrimonio con el que contaba.

Mediante escritura pública 1955 del 18 de Junio de 2013, se protocolizó la reforma de estatutos, consistente en incorporar cortes de cuentas semestrales y eliminar la figura del Presidente de la sociedad para ser reemplazada por la de Representante Legal Principal; sin embargo, el 3 de Marzo de 2014, la Asamblea de Accionistas aprueba una nueva modificación en los estatutos, donde se establece que la Asamblea Ordinaria de Accionistas se reunirá solo una vez al año y no dos como se venía haciendo, y el ejercicio social será anual y no semestral, con efecto al 31 de Diciembre de cada año.

BONOS EMITIDOS POR LA EMPRESA

Del Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios Renting 2008, la empresa tenía al 31 de Diciembre de 2013 por concepto de bonos en circulación, un monto de \$16.000 millones con vencimiento el 29 de Julio de 2016.

Tabla 2. Emisiones Vigentes Renting Colombia S.A.

CARACTERÍSTICAS EMISIONES VIGENTES					
DETALLE COLOCACIÓN BONOS RENTING 2008					
SERIE	MONTO	Tasa	VENCIMIENTO	Plazo	Calificación
Tramo 2 - C7	16,000	IPC + 5.9%	29-jul-16	7 años	AAA

Fuente: Informe Calificación Bonos Ordinarios Renting Colombia S.A.- Fitch Ratings

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

De acuerdo con la estrategia financiera de la compañía, los vencimientos de las emisiones serán sustituidas por deuda financiera, a través de líneas ofrecidas por Bancolombia.

GARANTIAS DE LA EMISION

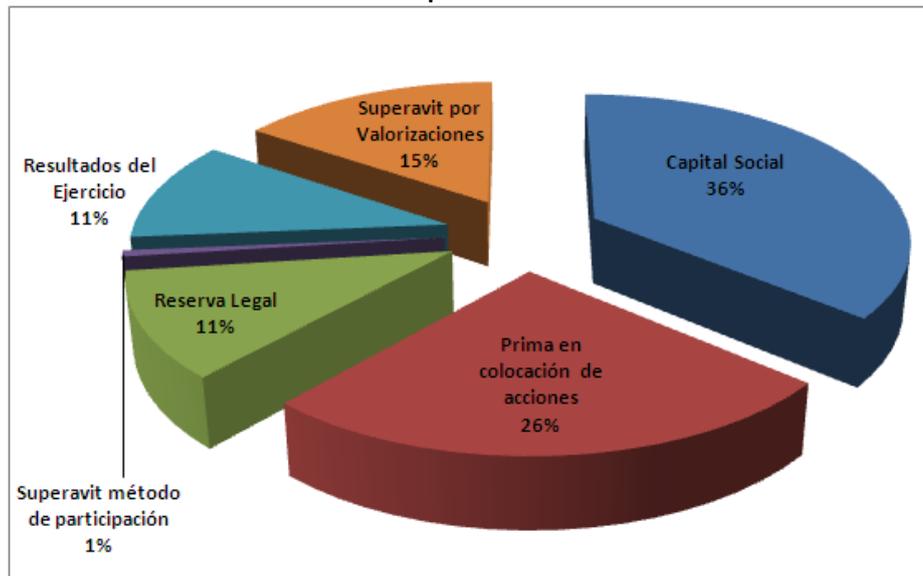
En la actualidad, la emisión no cuenta con garantía, ya que el *Comfort Letter* que había emitido Bancolombia en Octubre de 2011, y en el cual se comprometía de manera irrevocable, autónoma, independiente e incondicional a garantizar el pago del valor, siempre y cuando no excediera la cantidad de \$149.826 millones (\$130.000 millones por capital y \$19.826 millones por intereses proyectados hasta el vencimiento), no se hizo efectivo, porque estaba sometido a la condición suspensiva de que solo se haría efectiva una vez Renting Colombia S.A. perfeccionara su proceso de escisión, el cual como se mencionó anteriormente no se llevó a cabo.

COMPOSICION DEL PATRIMONIO

Entre Diciembre de 2012 y Diciembre de 2013 el patrimonio de Renting Colombia S.A. presentó una disminución del 6.88%, alcanzando un saldo de \$197.352 millones, ocasionado por la disminución en el resultado del ejercicio con respecto al año anterior.

Los resultados del primer semestre del 2013 (\$14.404 millones), fueron distribuidos un 10% a Reserva Legal y 90% en dividendos.

Grafico 1. Composición del Patrimonio



Fuente: Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

OBJETIVOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS DE LA EMISIÓN

Los recursos provenientes de las emisiones fueron destinados en un 100% a la adquisición de vehículos, los cuales fueron entregados en arrendamiento operativo, así como a la cancelación de obligaciones de corto plazo contraídas para la adquisición de estos vehículos.

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

ENTORNO MACROECONÓMICO

Durante el segundo semestre la economía colombiana presentó una aceleración en su ritmo expansión, recuperándose así de la desaceleración afrontada en el comienzo del año, y cerrando el 2013 con una buena dinámica en su crecimiento. De acuerdo con la información divulgada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el crecimiento del producto colombiano del cuarto trimestre se ubicó en 4.9%. Dicha cifra se acercó al límite superior del rango estimado por el Banco de la República (BR) y estuvo por encima de lo que esperaba el consenso del mercado (4.7%). Con los altos crecimientos del tercer (5.4%) y cuarto trimestre, sumado a algunos ajuste del DANE a la serie, en el total del año la economía colombiana presentó un crecimiento de 4.3%, por encima de la variación de 2012, la cual fue revisada a la baja hasta 4%.

Desde el punto de vista de la demanda, el crecimiento del año se vio sustentado por el buen comportamiento de la inversión y especialmente por su componente principal, la formación bruta de capital fijo, que tuvo una variación anual de 5.7%. Además, se destacan los crecimiento de las exportaciones y el consumo final, los cuales aumentaron en 5.3% y 4.9% respectivamente. Los dos componentes del consumo final, el gasto privado y el gasto del gobierno mostraron crecimientos de 4.5% y 6% respectivamente.

Por su parte, desde la oferta el mejor desempeño lo mostró el sector de la construcción, el cual viene siendo estimulado por los programas de vivienda de interés social y la reducción en las tasas de interés para créditos hipotecarios. En el año, dicho sector creció en 9.8% y se posiciona como el impulsor del crecimiento del producto para los próximos años, sobre todo, con las primeras adjudicaciones de las concesiones de cuarta generación (4G). En cuanto al café, la entrada a producción de los cafetales renovados llevó a que este rubro presentara crecimientos promedios de 22% en el año, siendo el principal responsable del buen desempeño del sector agropecuario en 2013, con una variación anual positiva de 5.2%. Por último, es preocupante el sector de la industria que evidenció una caída anual de -1.2% con respecto a 2012, año en el que ya había presentado una reducción de -1.1%. No obstante, la caída de sólo -0,1% para el cuarto trimestre, y los datos positivos del comienzo de 2014, evidenciaría una recuperación para el 2014. Sobre todo, por el efecto estadístico después de dos años de destrucción de PIB en este sector.

En conjunto, la aceleración evidenciada en el reporte de actividad económica del cuarto trimestre del 2013, sumado a los datos positivos para el comienzo del año en curso, los cuales han mostrado la continuación de la buena dinámica de la economía, hace que las proyecciones de crecimiento para el total del año en curso se mantengan en un nivel por encima del 4%, e incluso estén aumentado. El Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) mantiene su pronóstico optimista de crecimiento en 4.7%, mientras algunos codirectores del BR han declarado que la cifra podría ser superior al punto medio de su rango meta (4.3%).

En cuanto a la política monetaria, cabe destacar que la aceleración del crecimiento durante el segundo semestre de 2013 estuvo acompañada por un descenso en los niveles inflacionarios, registrándose el dato más bajo para un año completo (1,94%) desde que se tienen registros, lo que llevó a que se mantuvieran las tasas en un nivel de 3.25% por un poco más de un año. Hoy existe consenso en que la baja presión inflacionaria del año anterior fue coyuntural (regulados y alimentos) y no se repetirá en el 2014. Acorde a lo anterior, en los datos de los primeros meses del año se ha visto un repunte de esta variable, la cual se ubicó en 2.72% en abril y llevó al BR a aumentar sus tasas en 25 pbs hasta 3.50%, en busca de una política monetaria menos expansiva. La mayor parte de los agentes del mercado esperan que las tasas suban hasta un nivel entre 4.25% y 4.50%, con lo cual cerrarían el 2014.

En cuanto a los activos locales, el 2014 empezó siendo un año difícil dado el fenómeno internacional de aumento en la aversión al riesgo, la reducción de los estímulos en Estados Unidos, pero especialmente por el aumento de las inversiones de los fondos pensionales colombianos en el exterior. Sin embargo, el positivismo introducido por el anuncio de JP Morgan de aumentar la ponderación de Colombia dentro

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

su índice GBI-EM global, marcó un cambio en la tendencia. En cuanto al peso colombiano, que había alcanzado un nivel de \$2055 el 26 de febrero (+\$125 frente a \$1930 en diciembre 2013) ha mostrado nuevamente tendencia bajista alcanzando incluso, niveles cercanos a \$1900 en el mes de mayo, generando la intervención en el mercado por parte de la Dirección del Tesoro Nacional. Mientras tanto los TES 2024 (referencia benchmark del mercado), mostraron un incremento en sus tasas de negociación (caída en precio) de 49 pbs desde el 6.81% en diciembre hasta 7.29% en febrero. No obstante, después del cambio en las ponderaciones de estos títulos dentro del índice toda la curva de rendimientos ha mostrado un fuerte ajuste a la baja (valorización de los bonos), con los TES 2024 cayendo a niveles cercanos al 6.20% a finales de mayo del presente año.

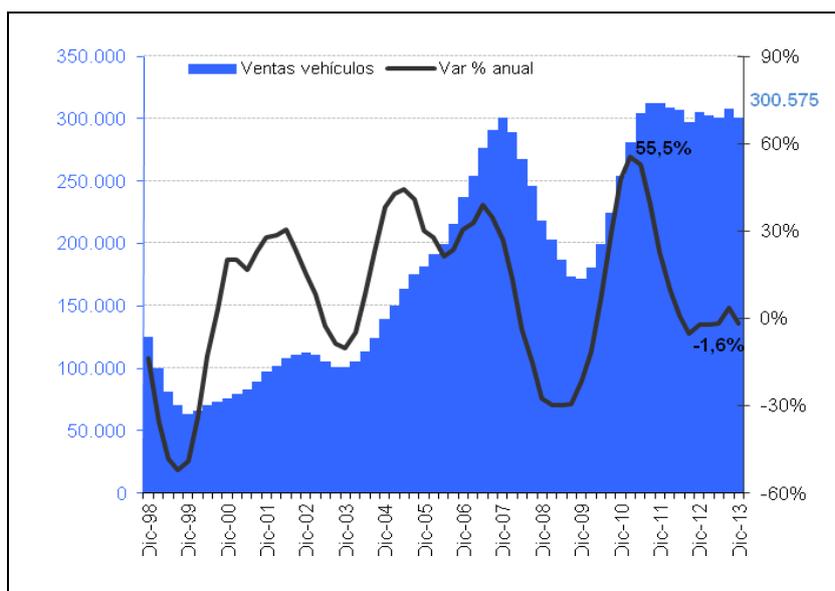
Por último, es importante destacar que no se debe perder de vista que el programa de compras de activos en el segundo semestre de 2014, y la posible alza en las tasas de la FED en 2015, generará presiones devaluacionistas y una redirección de los flujos de capital hacia las economías desarrolladas. Esto sumado a los problemas que afrontan algunas importantes economías emergentes y la desaceleración de China, principalmente por sus consecuencias sobre los precios de las materias primas, serán los principales retos que afronten los países en vía de desarrollo en el mediano plazo.

ANÁLISIS SECTORIAL

Según el DANE, en el último trimestre de 2013 las ventas de automotores totales decrecieron en -8.6% con respecto al cuarto trimestre del año inmediatamente anterior. Del total de vehículos comercializados durante dicho periodo, el 43% correspondió a unidades de producción nacional mientras el 57% de origen extranjero.

Para el año completo, las ventas de vehículos registran un descenso de -1.6%, al pasar desde 305.597 el año anterior, a 300.575 en 2013. La contribución positiva de las unidades vendidas de camperos (25.4%), camionetas (10.6%) y vehículos de transporte público (2%), se vio contrarrestado por los decrecimientos en los vehículos de carga (-31.6%) y automóviles particulares (-8.8%). El 44.4% fueron ventas de producción nacional y el 55.6% correspondió a vehículos importados.

Gráfico 2: Ventas de vehículos y variación anual



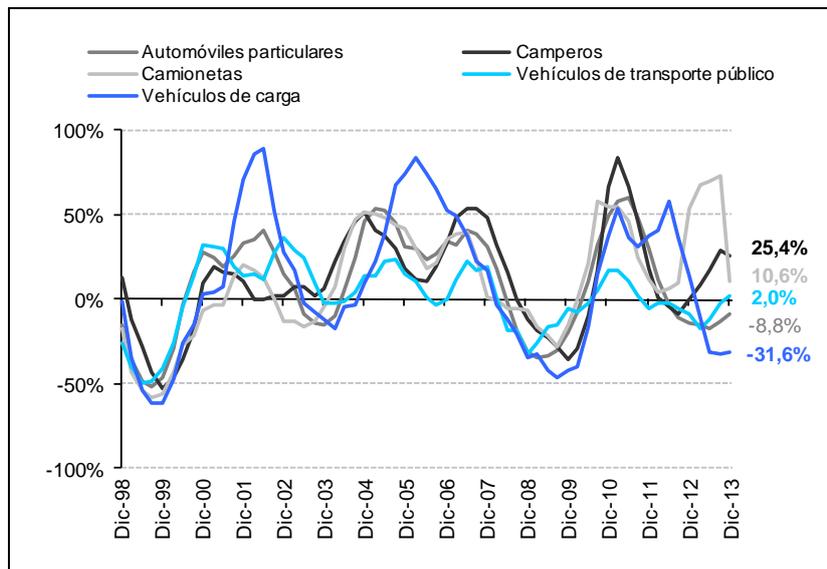
Fuente: DANE Cálculos: Estudios Económicos FIDUBOGOTÁ.



INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

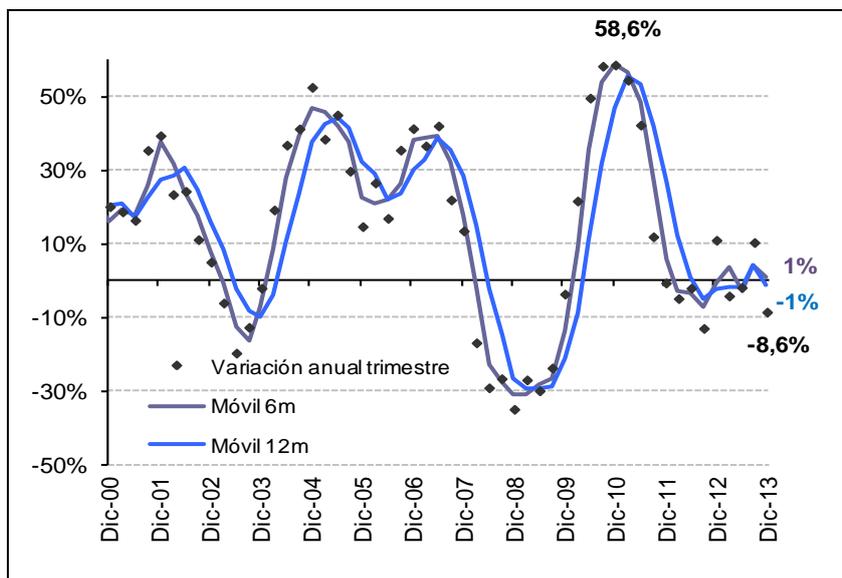
Diciembre 2012 – Diciembre 2013

Gráfico 3: Variación 2013 por segmento



Fuente: Dane. Cálculos: Estudios Económicos Fidubogotá.

Gráfico 4: Tendencia Ventas de vehículo



Fuente: Dane. Cálculos: Estudios Económicos Fidubogotá.

COMENTARIO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS

En 2013 los ingresos de Renting Colombia aumentaron 4.05%, manteniendo la tendencia creciente de los últimos 4 años; sin embargo, este crecimiento es inferior al registrado en años anteriores (en los cuales los ingresos aumentaban anualmente por encima del 10%) y es ocasionado por la desaceleración en las nuevas colocaciones que acompañó el primer semestre del 2013. Los *“Cánones de*

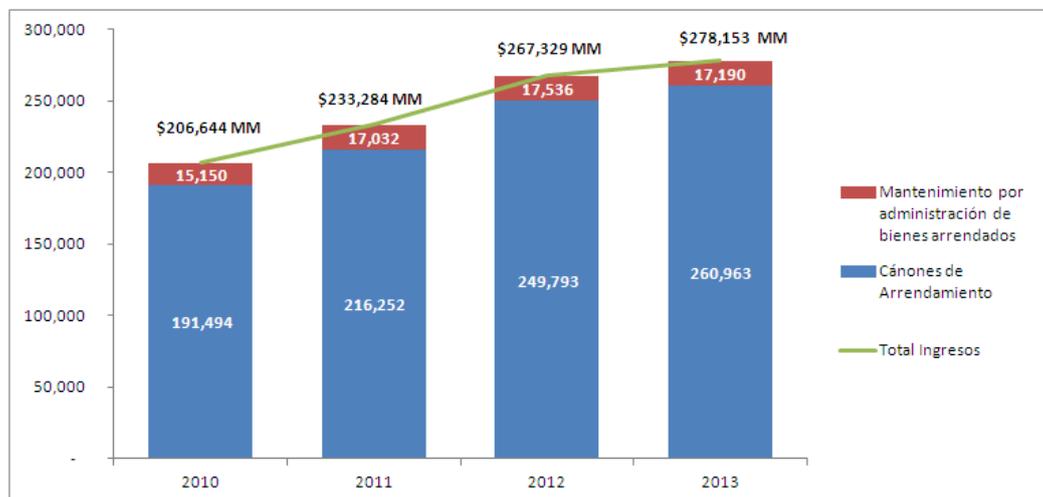


INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

Arrendamiento siguen siendo la principal fuente de ingresos, con un 93.8% de participación, mientras que el 6.2% restante corresponde a **“Mantenimiento por Administración de bienes arrendados”**.

Grafico 2. Ingresos Operacionales



Fuente: Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

Desde el 2010 el margen bruto de la compañía se ha deteriorado por un aumento en los costos en una tasa superior a la de los ingresos, derivado del envejecimiento de la flota; esta situación se mantiene en 2013, año en el cual, los costos aumentaron en un 9.64% con respecto al año anterior, producto de incrementos en los rubros de mantenimiento, depreciaciones y amortizaciones. El margen bruto pasa de 32.15% en 2012 al 28.51% en 2013.

En relación al margen operacional, en los últimos años éste había mantenido una tendencia creciente, producto de una disminución en gastos operacionales, lograda a través de las sinergias entre la compañía y su principal accionista Bancolombia, compensando así el deterioro mostrada en el margen bruto por el aumento en costos; sin embargo, en 2013 los gastos operacionales aumentan en un 1.90%, ocasionando que el margen operacional también disminuyera con respecto al alcanzado el año anterior.

En 2013 Renting Colombia cierra con una utilidad neta de \$35.904 millones, con una reducción del 28.92% con respecto a la alcanzada en el 2012, para un margen neto del 12.91% versus del 18.89% del año anterior. La reducción en el margen neto es ocasionada por los menores resultados operativos por el mayor crecimiento en costos y por un aumento en la carga impositiva producto del registro del impuesto a la equidad CREE. Cabe mencionar que por concepto de impuestos, en 2013 se registraron en el estado de resultados \$7.307 millones, mientras que en el período 2010 – 2012, el gasto por impuestos promedio fue de \$1.555 millones.

En cuanto al balance, la empresa concentra su activo en la porción de largo plazo con un 88.44% de participación, donde la principal cuenta corresponde a los vehículos entregados en arrendamiento operativo con un monto de \$536.714 millones.

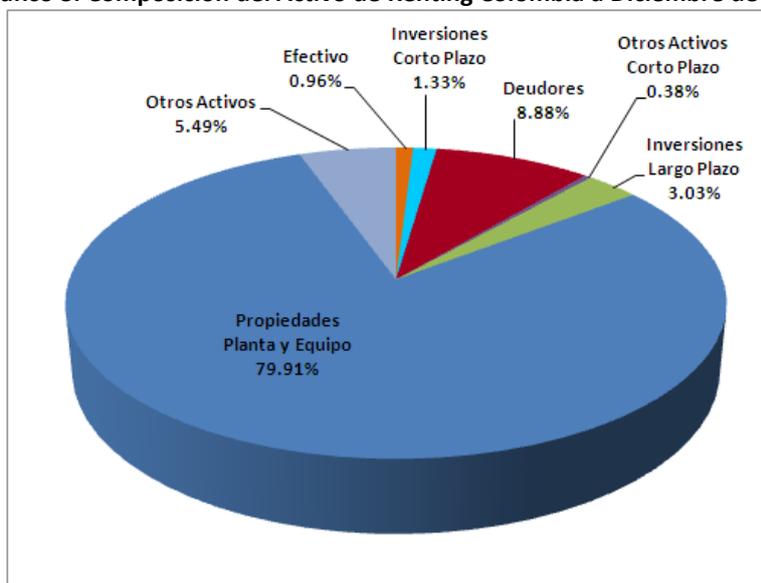
A Diciembre de 2013, el acumulado de vehículos colocados en arrendamiento operativo fue de 10.661, con contratos que oscilan entre 6 y 120 meses; de estos, el 58.41% del total de bienes arrendados corresponden a contratos firmados con los cinco (5) principales clientes de la compañía.



INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

Gráfico 3. Composición del Activo de Renting Colombia a Diciembre de 2013



Fuente: Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

En 2013 el activo tuvo una variación positiva del 16.33% con respecto al saldo registrado a Diciembre de 2012. Esta variación está explicada por un aumento en las cuentas de **“Deudores”** con una variación del 32.48%, **“Bienes entregados en Arrendamiento”**, con una variación del 16.75% y **“Valorizaciones”** con una variación del 50.69.

La cuenta Deudores, es la segunda de mayor importancia dentro del activo; su aumento en 2013 con respecto al 2012, se explica por \$4.876 millones más correspondientes a cánones de arrendamientos por recibir, y a \$6.033 millones más por anticipos entregados para compra e importación de vehículos y accesorios.

El comportamiento de la cuenta clientes, que hace referencia a los cánones de arrendamiento por recibir, se muestra a continuación para los últimos 3 años:

Tabla 3. Composición Cartera de Renting Colombia

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE RENTING COLOMBIA						
CUENTA	2011	% PARTICIPACIÓN	2012	% PARTICIPACIÓN	2013	% PARTICIPACIÓN
Vigente	\$ 17,153,898,888	84.81%	\$ 17,361,154,533	84.82%	\$ 17,431,531,554	68.78%
Vencida hasta 30 días	\$ 1,734,364,671	8.57%	\$ 2,602,932,646	12.72%	\$ 6,478,317,190	25.56%
Vencida de 31 a 360 días	\$ 1,218,024,165	6.02%	\$ 465,979,270	2.28%	\$ 1,230,139,938	4.85%
Vencida a más de 365 días	\$ 121,057,927	0.60%	\$ 37,324,155	0.18%	\$ 203,809,885	0.80%
TOTAL PATRIMONIO	20,227,345,651	100%	20,467,390,604	100%	25,343,798,567	100%

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

Como se observa en la tabla anterior, en 2013 la cartera sufre un deterioro con respecto a los dos años anteriores, ya que la cartera vigente pasa de un 84.82% de participación en 2012, a un 68.78% en 2013, mientras que la cartera vencida, que en años anteriores correspondía a un 15.19%, pasa a un 31.3% en 2013.

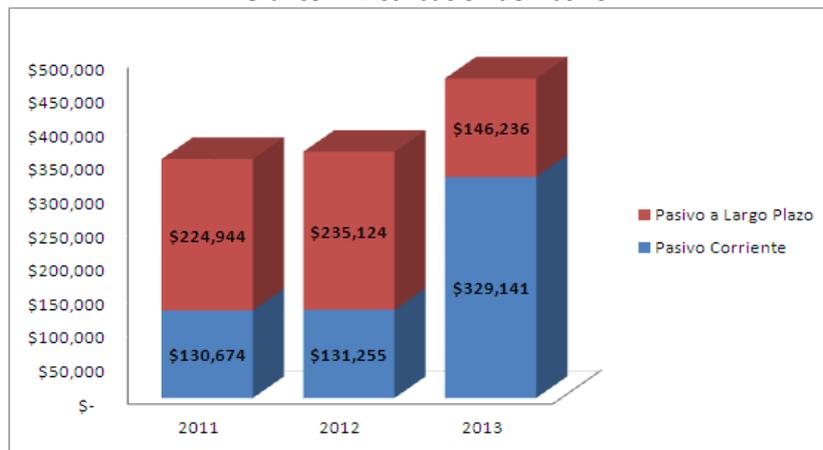
INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

El aumento está explicado principalmente por clientes en los cuales, los procesos administrativos para la tramitación de las facturas es complejo, lo que conlleva a que los pagos no sean oportunos, y que por consiguiente pasen vencidos, sin embargo, después de lograr cumplir con los trámites correspondientes, se obtiene el pago. Por otra parte, el aumento también se ve explicado en algunos clientes que pagan en días posteriores (mes siguiente), quedando vencidos, para ellos, la empresa ha identificado que se requiere una modalidad de cobro vencida, ya que, en estos momentos es anticipada.

Con relación al pasivo, al cierre de 2013 la empresa reporta un saldo de \$475.378 millones, para un aumento del 29.75% con respecto al saldo a 2012. Este aumento se produce por un incremento en las obligaciones financieras, que en el periodo analizado pasaron de \$325.954 millones a \$423.350 millones. Adicionalmente y por los vencimientos de algunas obligaciones que pasaron de largo a corto plazo, así como de nuevas obligaciones, se presenta un cambio en la composición del pasivo, el cual al cierre del 2013 se concentra en la porción corriente con un 69.2% de participación, mientras que a Diciembre de 2012 era del 35.82%.

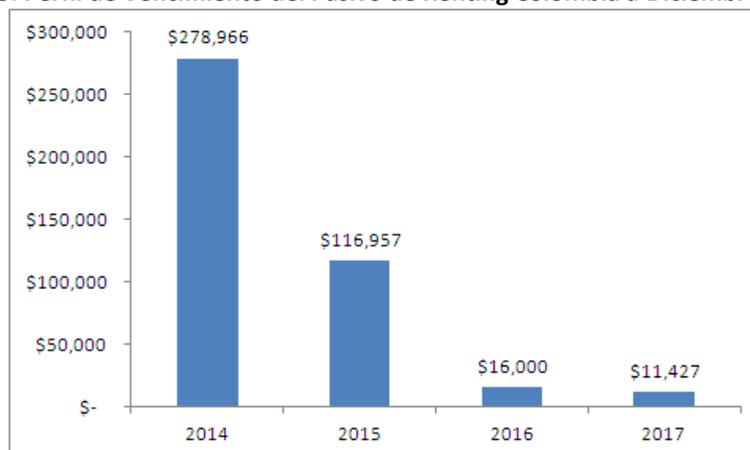
Gráfico 4. Distribución del Pasivo



Fuente: Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

Las nuevas obligaciones financieras fueron tomadas para capital de trabajo y pago de dividendos principalmente.

Gráfico 5. Perfil de Vencimiento del Pasivo de Renting Colombia a Diciembre de 2013²



Fuente: Estados Financieros Renting Colombia SA. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

² Adicionalmente hay \$11.427 millones en contratos leasing con Leasing Bancolombia, sobre los cuales no se tiene la fecha exacta de vencimiento, pero están incluidos en el pasivo de largo plazo.

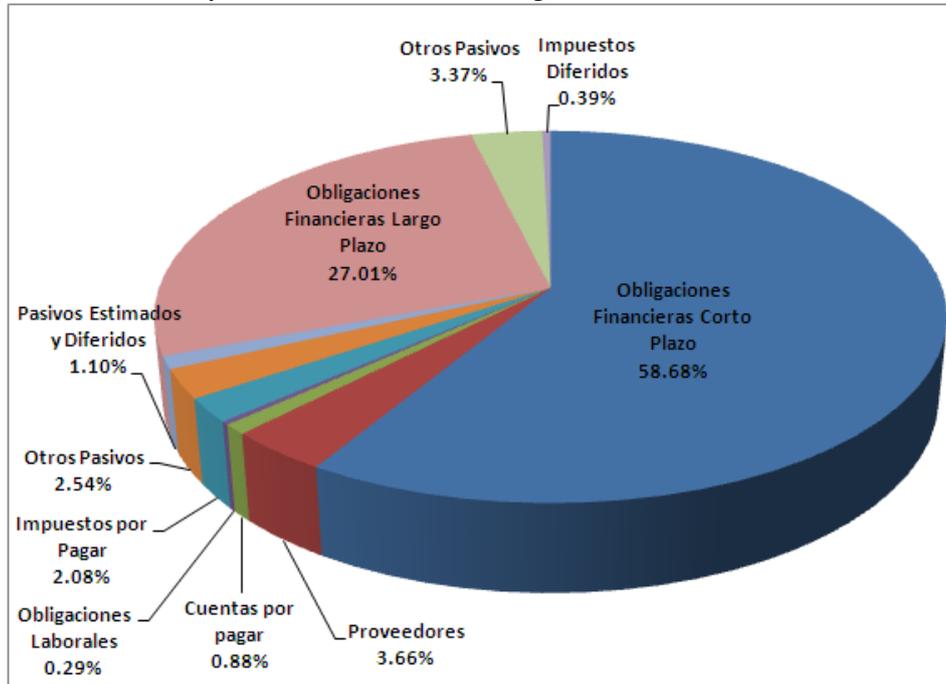


INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

La segunda cuenta de mayor importancia en el pasivo son los “Proveedores”, la cual cierra el año con un saldo de \$17.403 millones, mostrando el mayor crecimiento en términos porcentuales de las cuentas del pasivo; con respecto a la rotación de este pasivo, en los últimos años la empresa ha venido ampliando los plazos de pago y al cierre de 2013 registra el valor más bajo con 32 días.

Gráfico 6. Composición del Pasivo de Renting Colombia a Diciembre de 2013



Fuente: Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

Como entidad vinculada al Grupo Bancolombia, la empresa tiene acceso a condiciones favorables de crédito que le permiten afrontar adecuadamente sus obligaciones.

ESTADOS FINANCIEROS

El Anexo 1 contiene el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias de Renting Colombia S.A.

HECHOS RELEVANTES

En esta sección se hace una transcripción de la información publicada por la superintendencia Financiera de Colombia mediante el mecanismo de información relevante del periodo comprendido entre el 1 de junio de 2013 al 31 de diciembre de 2013. Anexo 2

APTITUD DE LA ENTIDAD PARA SEGUIR ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE LOS BONOS

No existen eventos, que por generar conflictos de interés, puedan amenazar la aptitud de Fiduciaria Bogotá S.A. para continuar actuando como representante legal de los de los tenedores de bonos de Renting Colombia S.A.



**INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS
RENTING COLOMBIA S.A.**

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

ANEXO 1

Estados Financieros Renting Colombia (Miles de pesos)

	<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>	<u>Al 30 de junio de 2013</u>
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	6.488.418	6.783.465
Inversiones temporales (TIDIS)	8.956.570	-
Deudores, neto (Nota 4)	59.752.319	66.637.590
Gastos pagados por anticipado	<u>2.589.628</u>	<u>4.485.183</u>
Total activo corriente	<u>77.786.935</u>	<u>77.906.238</u>
Activo no corriente:		
Bienes entregados en arrendamiento operativo, neto (Nota 5)	536.713.722	501.688.345
Propiedades y equipo de uso propio, neto (Nota 6)	894.207	838.179
Inversiones permanentes, neto (Nota 7)	20.387.863	18.856.898
Cargos diferidos, neto (Nota 8)	5.936.960	5.024.390
Bienes recibidos en pago	486.856	486.856
Valorizaciones (Nota 9)	<u>30.522.893</u>	<u>21.163.375</u>
Total activo no corriente	<u>594.942.501</u>	<u>548.058.043</u>
Total activo	<u>672.729.436</u>	<u>625.964.281</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO		
Pasivo corriente:		
Obligaciones financieras, parte corriente (Nota 10)	278.965.582	208.426.439
Proveedores (Nota 12)	17.402.929	10.320.612
Cuentas por pagar (Nota 13)	4.180.078	52.971.846
Ingresos diferidos por cánones de arrendamiento	12.056.760	11.583.367
Obligaciones laborales	1.398.255	985.242
Pasivos estimados	5.250.921	9.938.821
Impuestos, gravámenes y tasas (Nota 20)	<u>9.886.832</u>	<u>6.587.328</u>
Total pasivo corriente	<u>329.141.357</u>	<u>300.813.653</u>
Pasivo a largo plazo:		
Obligaciones financieras, parte no corriente (Nota 10)	128.384.053	129.627.864
Bonos en circulación (Nota 11)	16.000.000	16.000.000
Impuesto diferido (Nota 20)	<u>1.852.299</u>	<u>-</u>
Total pasivo a largo plazo	<u>146.236.352</u>	<u>145.627.864</u>
Total pasivo	<u>475.377.709</u>	<u>446.441.517</u>
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	71.267.954	71.267.954
Reserva legal	22.441.744	20.999.606
Otras reservas	-	15
Prima en colocación de acciones	50.308.627	50.308.627
Superávit método de participación	1.310.005	1.379.369
Superávit por valorizaciones	30.522.893	21.163.375
Resultado del ejercicio	<u>21.500.504</u>	<u>14.403.818</u>
Total patrimonio de los accionistas (Nota 14)	<u>197.351.727</u>	<u>179.522.764</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	<u>672.729.436</u>	<u>625.964.281</u>
Cuentas de orden (Nota 15)	2.054.438.416	1.884.933.312

**INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS
RENTING COLOMBIA S.A.**

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

**RENTING COLOMBIA S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción
que está expresada en pesos colombianos)

Por los periodos de seis
meses terminados en:

	31 de diciembre de 2013	30 de junio de 2013
Ingresos operacionales:		
Cánones de arrendamiento	132.874.699	128.088.083
Mantenimiento por administración de bienes arrendados	<u>8.684.791</u>	<u>8.505.415</u>
Total Ingresos operacionales	141.559.490	136.593.498
Costos de venta y prestación de servicios (Nota 16)	<u>(103.054.760)</u>	<u>(95.806.410)</u>
Utilidad bruta	38.504.730	40.787.088
Gastos de administración y ventas (Nota 17)	<u>(10.083.464)</u>	<u>(9.481.556)</u>
Utilidad operacional	28.421.266	31.305.532
Otros ingresos y (egresos) no operacionales:		
Ingresos financieros (Nota 18)	2.645.907	1.059.230
Egresos financieros (Nota 18)	(11.756.678)	(12.789.319)
Otros ingresos (Nota 19)	30.166.617	32.317.304
Utilidad (perdida) método de participación de resultados, neto (Nota 7)	1.871.288	(5.583.897)
Otros egresos (Nota 19)	<u>(24.588.211)</u>	<u>(29.858.022)</u>
Total Otros ingresos y (egresos) no operacionales, neto	<u>(1.661.077)</u>	<u>(14.854.704)</u>
Utilidad antes de impuestos sobre la renta y CREE	26.760.189	16.450.828
Provisión para impuesto de renta (Nota 21)	(413.400)	(413.400)
Impuesto diferido – CREE (Nota 21)	(1.877.542)	1.011.604
Provisión para impuesto de renta - CREE (Nota 21)	<u>(2.968.743)</u>	<u>(2.645.214)</u>
UTILIDAD NETA	<u>21.500.504</u>	<u>14.403.818</u>

ANEXO 2

Información relevante publicada por la Superintendencia Financiera de Colombia

**INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS
RENTING COLOMBIA S.A.**

Diciembre 2012 – Diciembre 2013

Fecha	Hora	Tema	Resumen
12/07/2013	10:02:04	Reforma de estatutos	Inscripcion en Camara de Comercio de Reforma Estatutaria
25/07/2013	13:53:25	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	RENTING COLOMBIA S.A ANUNCIA DECISION TOMADA POR SU JUNTA DIRECTIVA EN SESION REALIZADA EL DIA DE HOY (VER ANEXO)
25/07/2013	13:57:57	Decisiones de Junta Directiva	RENTING COLOMBIA S.A ANUNCIA DECISION TOMADA POR SU JUNTA DIRECTIVA EN SESION REALIZADA EL DIA DE HOY (VER ANEXO)
25/07/2013	14:18:06	Decisiones de Junta Directiva	RENTING COLOMBIA S.A ANUNCIA NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTES LEGALES JUDICIALES SUPLENTE REALIZADO EN SESION DE JUNTA DIRECTIVA DEL DIA DE HOY (VER ANEXO)
29/07/2013	10:40:21	Citación a Asamblea Ordinaria	RENTING COLOMBIA S.A ANUNCIA CITACION A ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS (VER ANEXO)
30/08/2013	15:45:50	Informes de fin de Ejercicio	RENTING COLOMBIA S.A ANUNCIA DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS (VER ANEXO)
30/08/2013	15:49:43	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	RENTING COLOMBIA S.A ANUNCIA DECISION DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS (VER ANEXO)
02/09/2013	11:45:41	Informes de fin de Ejercicio	Dando cumplimiento a la Circular Externa 004 de 2012, Renting Colombia S.A. publica su informe de fin de ejercicio (VER ANEXO)
02/09/2013	11:45:41	Informes de fin de Ejercicio	Dando cumplimiento a la Circular Externa 004 de 2012, Renting Colombia S.A. publica su informe de fin de ejercicio (VER ANEXO)
12/09/2013	08:52:34	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A. informa celebración de contrato de renting con Transportempo SAS. Ver anexo
26/09/2013	11:33:51	Decisiones de Junta Directiva	Renting Colombia S.A anuncia nombramiento de Representante Legal Judicial Suplente
29/11/2013	18:35:04	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A. informa celebración de contrato de Renting con Cerro Matoso S.A. Ver anexo