

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2013 – Diciembre 2014

RESUMEN EJECUTIVO

Renting Colombia presenta una posición de liderazgo en el mercado de renting, con una participación aproximada del 74% por el valor de su flota y 59% por unidades, lo cual representa una oportunidad para la compañía ante la entrada de nuevos competidores con experiencia y conocimiento del negocio.

Al 31 de Diciembre de 2014, Renting Colombia S.A. alcanza ingresos operacionales de \$329.135 millones, para un crecimiento del 18% con respecto al mismo corte del año anterior, evidenciando una mejora significativa con respecto a la tendencia observada en el 2013, donde se mostró una desaceleración en la tasa de crecimiento con respecto a los años anteriores. Los márgenes bruto y operacional presentan una tendencia estable y positiva ubicándose en 28.54% y 21.38% respectivamente.

A Diciembre de 2014, la empresa registra una utilidad neta de \$43.914 millones, para un aumento del 22.31 % con respecto al resultado alcanzado en Diciembre de 2013, esto se explica principalmente por el crecimiento de las colocaciones (65.3%); además de los resultados netos del método de participación de la filial en Perú los cuales para el año 2014 se situaron en -\$ 1.733 frente a -\$ 4.259 millones en 2013.

En relación al balance a Diciembre de 2014, Renting registra activos por valor de \$883.952, concentrados en el activo fijo con un 83.19% de participación. El total de activos muestra un aumento con respecto a Diciembre de 2013 del 31.40%, este incremento obedece principalmente a la cuenta de *Bienes Entregados en Arrendamiento Operativo*, la cual tuvo una variación de 36.82% respecto al año anterior.

Al mismo corte, el pasivo se ubica en \$648.682 millones, para un aumento del 36% con respecto al saldo a Diciembre de 2013, concentrado en la porción corriente con un 60% de participación, donde la principal cuenta corresponde a las obligaciones financieras de corto plazo, que representan el 40% del total del pasivo de la entidad. El total de obligaciones financiera pasó de \$407.350 millones a \$503.734 millones (año 2014), este incremento corresponde a recursos adquiridos para nuevas inversiones en bienes para arrendamiento.

En cuanto al patrimonio, al 31 de Diciembre de 2014 esta ascendía a \$235.269 millones, con un capital social de \$71.268 millones (30% del patrimonio total).

PRESENTACION DE LA EMPRESA

Renting Colombia S.A. fue constituida en Octubre de 1997 e inició operaciones en 1998 como "SURENTING S.A.", cambiando en 2006 su razón social a "RENTING COLOMBIA S.A.". La empresa nació como respuesta a la evolución mundial de las compañías de leasing, las cuales separaron sus servicios de leasing financiero y leasing operativo, para así ofrecer servicios adicionales a la solución de capital.

Renting Colombia S.A., inició otorgando en arrendamiento exclusivamente vehículos, pero en los últimos años ha venido ampliando su objeto social, y a la fecha, dentro del mismo se incluye la entrega en arrendamiento a personas naturales o jurídicas, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como la prestación de servicios relacionados con estos. Adicionalmente, la empresa puede manejar operaciones de logística de transporte en general y sus actividades conexas.

En 1999 se vincularon a la empresa tres accionistas extranjeros: Mitsubishi International Corporation, Mitsubishi Corporation e International Finance Corporation.

En 2006 Renting Colombia S.A. adquirió la franquicia "LOCALIZA" (Renta de vehículos) a una compañía Brasileira, para ser operada en Colombia y Panamá. En Diciembre del mismo año, constituyó el Patrimonio Autónomo P.A. LOCALIZA a través de Fiduciaria Bancolombia, para operar en Colombia

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2013 – Diciembre 2014

inicialmente con dos (2) agencias; actualmente Renting Colombia ya cuenta con 14 agencias bajo la franquicia LOCALIZA, ubicadas en Cali, Palmira, Medellín, Rionegro, Bogotá, Barranquilla, Bucaramanga, Ibagué, Pereira y Cartagena.

En 2007 Renting Colombia inició operaciones en Perú a través de la constitución de la filial RENTING PERÚ (ARRENDAMIENTO OPERATIVO CIB SAC), como parte de su estrategia de internacionalización.

En el año 2010 el 100% de las acciones de la compañía pasaron a ser propiedad del Grupo Bancolombia, con lo cual la empresa se ha visto fortalecida gracias al respaldo financiero y al traslado de prácticas administrativas y de control de riesgos del Grupo. Desde la compra por parte de Bancolombia, Renting establece la estructuración del portafolio en conjunto con Leasing Bancolombia, teniendo en cuenta los objetos sociales de las dos compañías. La sinergia comercial entre estas dos empresas, está encaminada a ofrecer un portafolio más amplio de servicios en beneficio de los clientes y la optimización del producto de arrendamiento de Renting Colombia, hacia una gama de activos diferentes a vehículos.

Tabla 1. Composición Accionaria Renting Colombia S.A.

COMPOSICIÓN ACCIONARIA RENTING COLOMBIA S.A.		
Accionista	Número de Acciones	% de Participación
Leasing Bancolombia S.A.	21,496,669	94.50%
Banca de Inversiones Bancolombia S.A.	1,093,856	4.81%
Fundación Bancolombia	10	0.00%
Factoring Bancolombia	10	0.00%
Inversiones CFNS	157,252	0.69%
Total Acciones en Circulación	22,747,797	100%

Fuente: Renting Colombia S.A.

El 3 de Marzo de 2014, la Asamblea de Accionistas aprueba una modificación en los estatutos, donde se establece que la Asamblea se reunirá solo una vez al año y no dos como se venía haciendo, y el ejercicio social será anual y no semestral, con efecto al 31 de Diciembre de cada año.

BONOS EMITIDOS POR LA EMPRESA

Del Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios Renting 2008, la empresa tenía al 31 de Diciembre de 2014 por concepto de bonos en circulación un monto de \$16.000 millones con vencimiento el 29 de Julio de 2016.

Tabla 2. Emisiones Vigentes Renting Colombia S.A.

CARACTERÍSTICAS EMISIONES VIGENTES					
DETALLE COLOCACIÓN BONOS RENTING 2008					
SERIE	MONTO	Tasa	VENCIMIENTO	Plazo	Calificación
Tramo 2 - C7	16,000	IPC + 5.9%	29-jul-16	7 años	AAA

Fuente: Informe Calificación Bonos Ordinarios Renting Colombia S.A.- Fitch Ratings

De acuerdo con la estrategia financiera de la compañía, los vencimientos de las emisiones serán sustituidas por deuda financiera, a través de líneas ofrecidas por Bancolombia.

En marzo del año 2015 la Sociedad Calificadora Fitch Ratings Colombia S.A afirma la calificación en AAA (col) del Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios Renting Colombia por \$ 300.000 millones. Dentro de los factores claves de la calificación se encuentran el sólido respaldo del Grupo Bancolombia a Renting Colombia, mostrando el compromiso patrimonial a la Compañía; de esta manera logra mantener apalancamientos moderados y aprovechar las sinergias comerciales y operativas con el Grupo. Adicionalmente, la calificadora resalta la posición de liderazgo en el mercado de Renting

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2013 – Diciembre 2014

Colombia, y la dinámica positiva de nuevas colocaciones y cumplimiento de presupuestos y la robusta generación operativa. Como reto identifica la materialización de estrategias para incrementar la productividad y mantener el ritmo de crecimiento de las colocaciones.

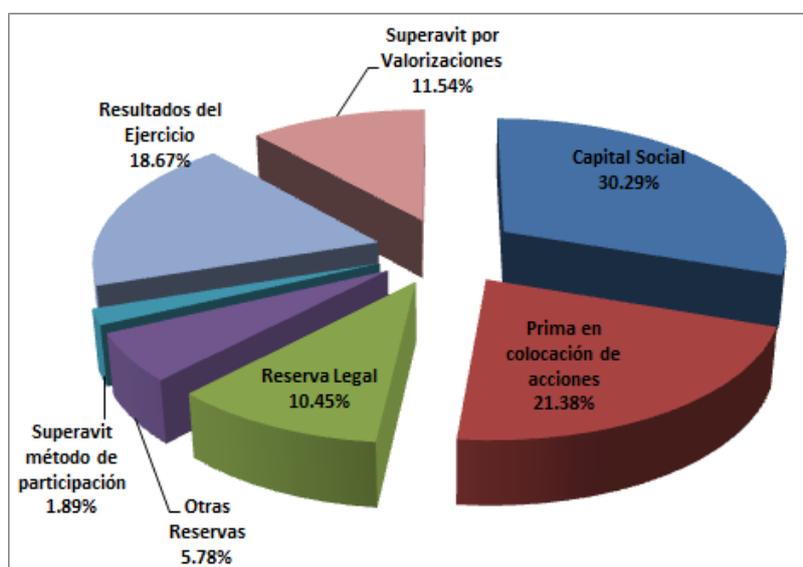
GARANTIAS DE LA EMISION

En la actualidad la emisión no cuenta con garantía.

COMPOSICION DEL PATRIMONIO

Entre Diciembre de 2013 y Diciembre de 2014 el patrimonio de Renting Colombia S.A. presentó un aumento del 19% alcanzando un monto de \$235.269 millones, producto del crecimiento en las reservas las cuales se incrementaron en 70% y del incremento de los resultados del ejercicio, los cuales presentaron un incremento de 104% respecto al año anterior.

Gráfico 1. Composición del Patrimonio



Fuente: Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

OBJETIVOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS DE LA EMISIÓN

Los recursos provenientes de las emisiones fueron destinados en un 100% a la adquisición de vehículos, los cuales fueron entregados en arrendamiento operativo, así como a la cancelación de obligaciones de corto plazo contraídas para la adquisición de estos vehículos.

ENTORNO MACROECONÓMICO

La economía colombiana presentó un crecimiento en el 2014 del 4.6%, destacándose entre sus pares regionales como una de las de mejor desempeño. No obstante, ante la magnitud de los retos que enfrenta la economía, la reciente desaceleración se verá acentuada en el 2015 y 2016. De acuerdo con la información divulgada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), la variación anual del Producto Interno Bruto (PIB) durante el cuarto trimestre del 2014 se ubicó en 3.5%, por debajo de las del primer, segundo y tercer trimestre (6.5% y 4.3% y 4.2% respectivamente) y de lo esperado por consenso del mercado (3.9%).

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2013 – Diciembre 2014

En el reporte se observa que siete de los nueve sectores desaceleraron su crecimiento frente al tercer trimestre, entre los cuales se destacó la minería, con una contracción del 3.3%. Y aunque el mayor crecimiento se presentó en la construcción (5.9%), éste también moderó significativamente su ritmo frente al período anterior (11.1%), lo que evidencia una menor dinámica especialmente en el gasto público.

Ante dicha desaceleración, pero sobre todo, por los efectos la caída en los precios del crudo sobre el ingreso nacional en el 2015 (53% de las exportaciones y 40% de la inversión extranjera directa en 2014), los analistas económicos han reducido sus proyecciones de crecimiento del PIB para el año en curso, los cuales a la fecha promedian el 3.5%. Por su parte, el Banco de la República (BR) hizo lo mismo hasta un 3.6%, mientras que el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) escogió un rango entre 3.5% y 4%. Dichas estimaciones incorporan no sólo el menor ingreso de las empresas petroleras y la caída en el Inversión Extranjera Directa, sino también el ajuste en el gasto que deberá realizar el Gobierno Nacional Central para cumplir con la regla fiscal. Por lo pronto ya anunció el aplazamiento de \$6 billones en el gasto del 2015.

Cabe destacar que la caída en los precios del crudo, además de tener un fuerte impacto sobre el ingreso nacional y los ingresos del gobierno, ha impactado fuertemente la moneda colombiana, la cual llegó a ubicarse en niveles de \$2.700, máximo en 11 años (ayudado por un fenómeno de fortalecimiento del dólar a nivel global). Esta variable, que actúa como un estabilizador automático moderando la caída en los ingresos del gobierno nacional (en pesos) e incentivando las exportaciones (y desincentivando importaciones), ha generado sin embargo, un efecto de transmisión a la variación de los precios de la canasta familiar, lo cual ha generado preocupación en el mercado por una posible reacción del Banco de la República. La inflación repuntó fuertemente desde el 3.66% al cierre del 2014 (la cual ya era el nivel más alto para un año completo desde el 2011), al 4.56% en marzo, impulsada principalmente por el precio de los alimentos y la canasta de transables.

No obstante, dado que la presión alcista se ha dado principalmente en alimentos y transables (efectos temporales que no generan inflación en el largo plazo), y que además, el Banco de la República ha dedicado un gran esfuerzo para transmitirlo, por lo cual las expectativas de inflación permanecen controladas, el Banco de la República mantendría sus tasas estables en todo el año. Pero ante el panorama ya mencionado, una desaceleración mayor a la esperada (3.5%) pondría todas las probabilidades en una reducción en las tasas de referencia, lo cual no se puede descartar.

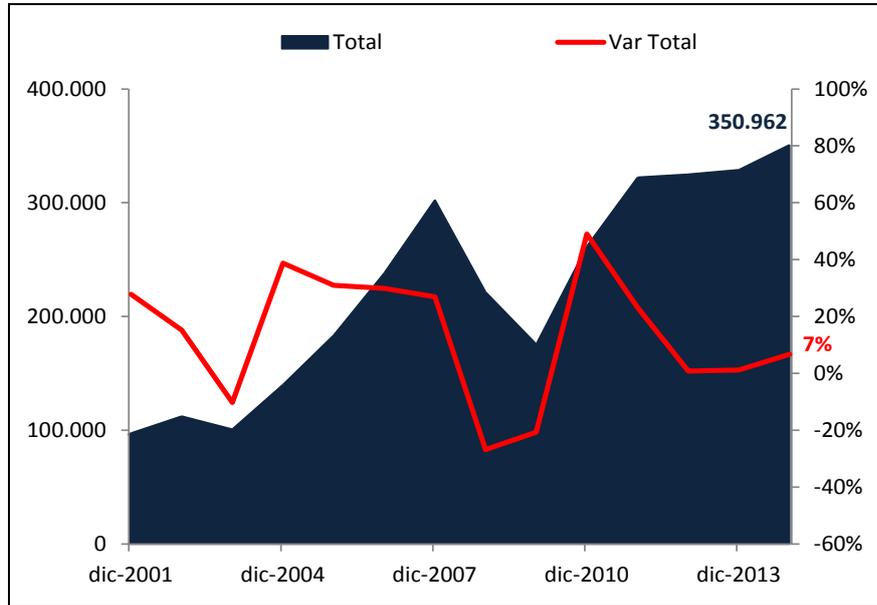
En cuanto a los activos locales, después de la fuerte desvalorización en la segunda parte del 2014, las perspectivas para el 2015 son de relativa estabilidad, con el título de deuda pública referente cotizándose cercano al 7%, similar al cierre del año previo. Lo anterior, dadas las perspectivas de estabilidad en las tasas de referencia, y de tesoros que permanecerían por debajo del 3% en todo el 2015, a pesar de la subida de tasas por parte de la Reserva Federal. Lo anterior, debido a que permanecerán sostenidos porque sus principales bienes suplementarios (tasas de deuda pública de otros países desarrollados) continuarán con tasas históricamente bajas por las medidas expansivas de sus bancos centrales.

ANÁLISIS SECTORIAL

La Encuesta Mensual de Comercio al por Menor y Comercio de Vehículos, del DANE, muestra que en el 2014 se vendieron 350.962 vehículos en el país (nacional e importados), lo que representó un crecimiento del 7% con respecto a las ventas del 2013. Dicho comportamiento se presentó particularmente por el buen comportamiento de las ventas de automóviles particulares (12%) y vehículos de carga (20%), los cuales fueron moderados por leves decrecimientos en ventas de camperos (-1%) y vehículos de transporte público (-1%).

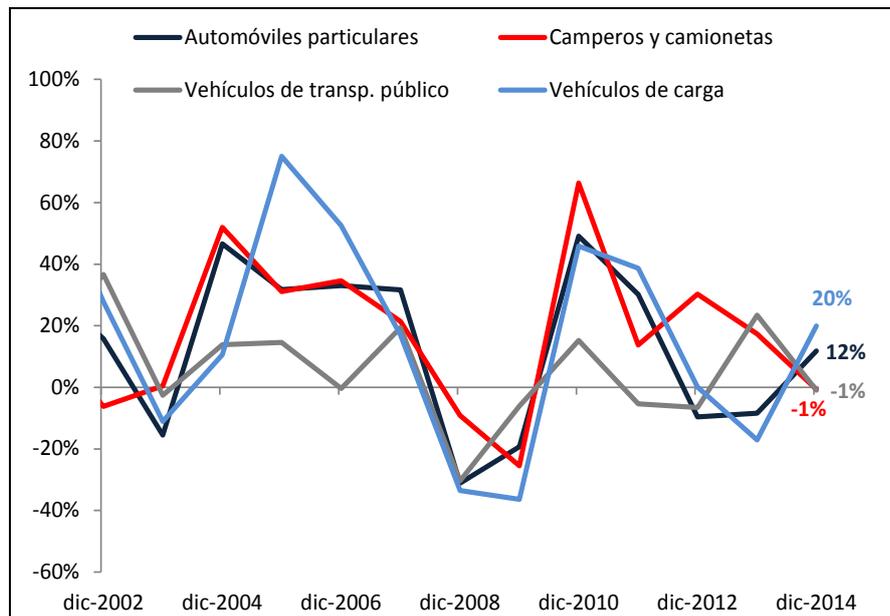
**INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS
RENTING COLOMBIA S.A.**
Diciembre 2013 – Diciembre 2014

Gráfico 2: Ventas de Vehículos Anuales y Variación % Anual



Fuente: DANE Cálculos: Estudios Económicos FIDUBOGOTÁ.

Gráfico 3: Variación Mensual por Segmento

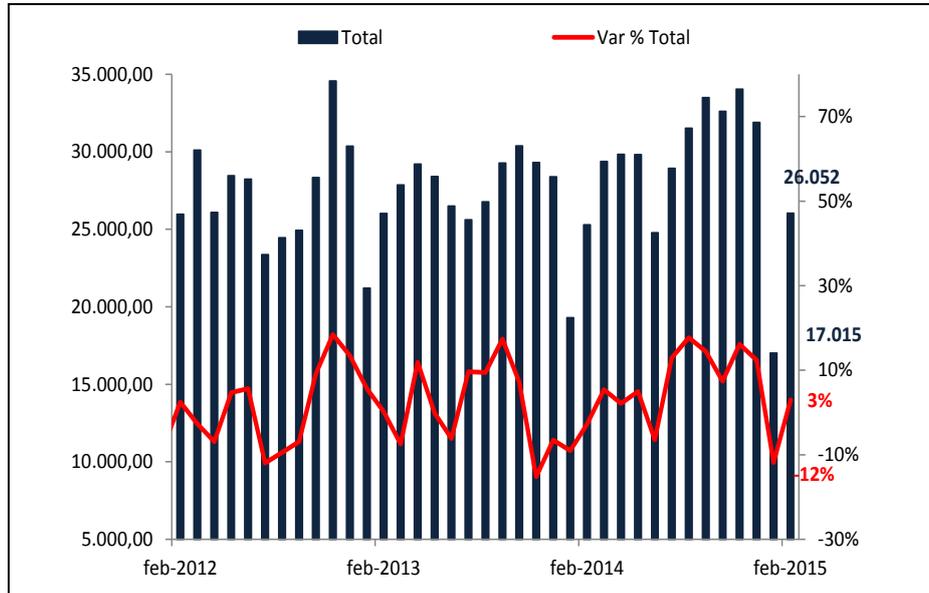


Dane. Cálculos: Estudios Económicos Fidubogotá.

Adicionalmente, luego de las positivas ventas en los últimos meses del 2014, en el primer bimestre del 2015 se evidencia algo desaceleración en las ventas totales con una caída del -12% en enero y un leve crecimiento de 3% en febrero. Lo anterior también se observa en los promedios móviles de vehículos, evidenciando una desaceleración en la tendencia de las ventas mensuales.

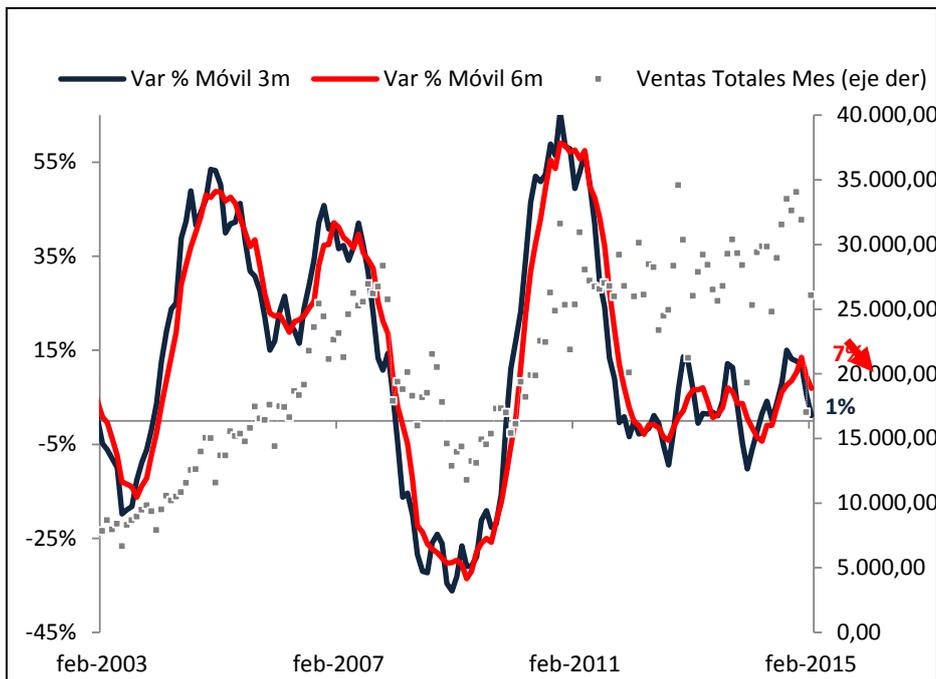
**INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS
RENTING COLOMBIA S.A.**
Diciembre 2013 – Diciembre 2014

Gráfico 4: Ventas de Vehículos Mensuales y Variación % Anual



Dane. Cálculos: Estudios Económicos Fidubogotá.

Gráfico 5: Tendencia Ventas de vehículo



Fuente: Dane. Cálculos: Estudios Económicos Fidubogotá.

Dado la menor perspectiva de crecimiento económico en el año, la devaluación del peso colombiano (que incrementa el precio de los vehículos importados), e incluso, por la creciente posibilidad de que se presente una nueva reforma tributaria a finales del 2015 que afecte el impuesto al valor agregado, las perspectivas son de una desaceleración en las ventas de vehículos por debajo del 7% observado en el 2014.

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2013 – Diciembre 2014

COMENTARIO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS

A Diciembre de 2014 los ingresos de Renting Colombia aumentaron en un 18% con respecto al cierre de 2013, manteniendo la tendencia creciente de los últimos 5 años y mostrando una recuperación con respecto al mismo corte del año anterior, en el cual los ingresos crecieron en un 4%. Esta recuperación es resultado del fortalecimiento de la gestión comercial, a partir de la cual se mejoró el nivel de colocaciones. Los **“Cánones de Arrendamiento”** siguen siendo la principal fuente de ingresos, con un 95% de participación, mientras que el 5% restante corresponde a **“Mantenimiento por Administración de bienes arrendados”**.



Fuente: Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

En relación con los márgenes de rentabilidad se observa un incremento en el margen bruto, pasando de 28.51% en Diciembre de 2013 al 28.54% en Diciembre de 2014. El incremento que se presenta es producto de un aumento en ingresos (18,33%) en una tasa superior a la de costos (18.27%).

El margen operacional presenta una disminución pasando de 21.47% en Diciembre de 2013 a 21.38% en Diciembre de 2014 esta disminución obedece al incremento de los gastos operacionales, los cuales pasan de 7.03% en diciembre de 2013 a 7.16% en diciembre de 2014, debido al incremento en el número de vehículos ya que estos gastos están asociados al volumen de la Flota.

A Diciembre de 2014 Renting Colombia cierra con una utilidad neta de \$43.914 millones, con un aumento del 22.31% con respecto a la alcanzada en Diciembre de 2013 y con un margen neto del 13.34% versus el 12.91% registrado al mismo corte del año anterior. Cabe destacar que ésta diferencia, se debe a que al corte de 2013 los resultados de la compañía se vieron fuertemente afectados por el registro de la pérdida por método de participación de resultados en Renting Perú, ocasionado por pérdida por diferencia en cambio.

En cuanto al balance, la empresa registra un activo de \$883.952 millones concentrado en la porción de largo plazo con un 83.19% de participación, donde la principal cuenta corresponde a los vehículos entregados en arrendamiento operativo con un monto de \$735.326 millones.

En Diciembre de 2014, el acumulado de vehículos colocados en arrendamiento operativo fue de 12.348, con contratos que oscilan entre 6 y 120 meses.

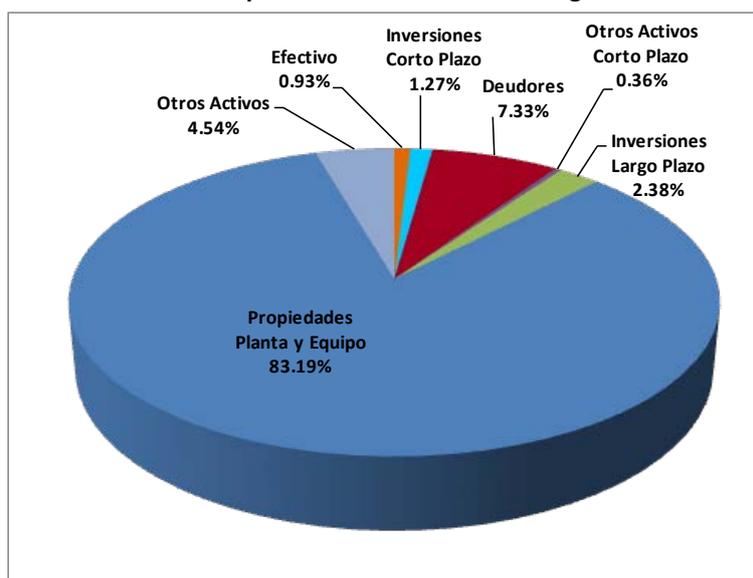
INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2013 – Diciembre 2014

Tabla 3. Evolución de vehículos en arrendamiento

VEHÍCULOS EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO					
	2010	2011	2012	2013	2014
Nº DE VEHÍCULOS	7,645	8,751	9,558	10,661	12,348
VARIACIÓN	12.5%	14.47%	9.22%	11.54%	15.82%

Grafico 7. Composición del Activo de Renting Colombia



Fuente: Renting Colombia S.A. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

El activo entre Diciembre de 2013 y Diciembre de 2014 tuvo una variación positiva del 34%, por aumento en la cuenta de **“Bienes entregados en Arrendamiento”** situándose en \$734.309 para Diciembre de 2014. La cuenta de Deudores, que corresponde a la segunda cuenta de mayor importancia dentro del activo, aumentó en un 8.45%, situándose en \$ 64.801 para Diciembre de 2014.

A Diciembre de 2014 la composición por vencimiento de la cuenta clientes (cánones de arrendamiento por recibir) era la siguiente:

Tabla 4. Composición Cartera de Renting Colombia

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE RENTING COLOMBIA				
CUENTA	dic-13	% PARTICIPACIÓN	dic-14	% PARTICIPACIÓN
Vigente	\$ 17,431,531,554	68.78%	\$ 24,024,696,744	74.41%
Vencida hasta 30 días	\$ 6,478,317,190	25.56%	\$ 5,298,873,080	16.41%
Vencida de 31 a 360 días	\$ 1,230,139,938	4.85%	\$ 2,634,919,657	8.16%
Vencida a más de 365 días	\$ 203,809,885	0.80%	\$ 330,442,047	1.02%
TOTAL PATRIMONIO	25,343,798,567	100%	\$ 32,288,931,528	100%

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

Se observa una mejora de la cartera vigente con respecto a diciembre de 2013, la cual pasa de 68.78% a 74.41%. La cartera vencida de 30 a 360 días presenta un deterioro ya que pasa de 25.56% a 16.41% en

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

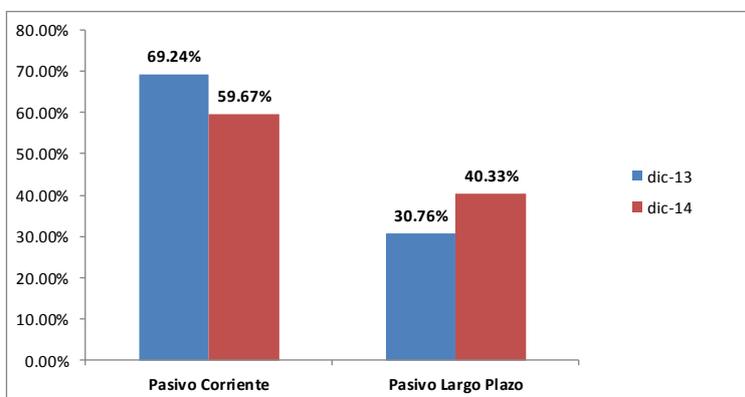
Diciembre 2013 – Diciembre 2014

la cartera hasta 30 días, y en la vencida de 31 a 360 días se observa un incremento pasando de 4.85% 8.16%.

En relación al pasivo, al corte de Diciembre de 2014 la empresa reporta un nivel de endeudamiento del 71.38%¹ con un pasivo de \$648.682 millones, concentrado en su porción corriente con un 59.67% de participación, este porcentaje es menor al registrado en Diciembre de 2013 (69.24%), ya que durante el último semestre la empresa adquirió nuevas obligaciones financieras a largo plazo.

El aumento del 36.46 % del total del pasivo con respecto al saldo a Diciembre de 2013, se produce por un incremento en las obligaciones financieras, que pasan de \$ 407.350 en Diciembre de 2013 a \$503.734 millones; los recursos se destinaron a la adquisición de nuevos vehículos. La segunda cuenta con mayor participación en el total de pasivos es la de proveedores (12% del total), la cual pasó de \$17.409 en Diciembre de 2013 a \$79.867 en Diciembre de 2014, crecimiento explicado principalmente por las importaciones de vehículos y accesorios para cubrir colocaciones del año 2015. Adicionalmente la subcuenta de mantenimiento de vehículos pasó de \$4.991 a \$17.569.

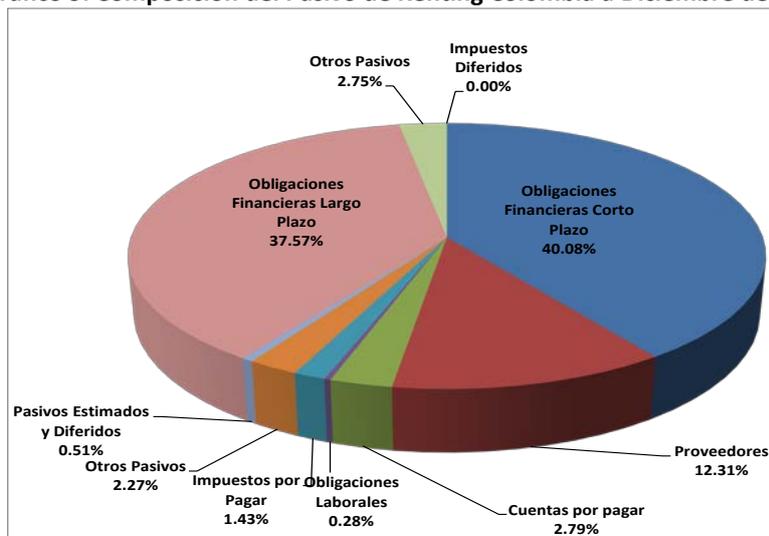
Grafico 8. Distribución del Pasivo Diciembre 2013 Vs Diciembre 2014



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

La porción no corriente de las obligaciones financieras corresponde a: \$ 247.730 las cuales tienen vencimientos en años 2015 y 2016.

Grafico 9. Composición del Pasivo de Renting Colombia a Diciembre de 2014



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Gráficos Fiduciaria Bogotá S.A.

¹ Nivel de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2013 – Diciembre 2014

Como entidad vinculada al Grupo Bancolombia, la empresa tiene acceso a condiciones favorables de crédito que le permiten afrontar adecuadamente sus obligaciones.

ESTADOS FINANCIEROS

El Anexo 1 contiene el Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias de Renting Colombia S.A.

HECHOS RELEVANTES

En esta sección se hace una transcripción de la información publicada por la superintendencia Financiera de Colombia mediante el mecanismo de información relevante del periodo comprendido entre el 1 de enero de 2014 al 31 de diciembre de 2014 Anexo 2

APTITUD DE LA ENTIDAD PARA SEGUIR ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE LOS BONOS

No existen eventos, que por generar conflictos de interés, puedan amenazar la aptitud de Fiduciaria Bogotá S.A. para continuar actuando como representante legal de los de los tenedores de bonos de Renting Colombia S.A.

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

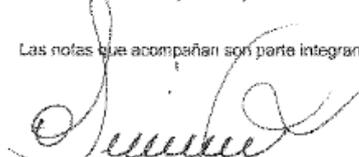
Diciembre 2013 – Diciembre 2014

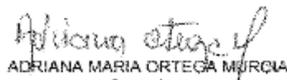
ANEXO 1

Estados Financieros Renting Colombia

RENTING COLOMBIA S. A.		
BALANCE GENERAL		
(Expresados en miles de pesos colombianos)		
	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Activo corriente:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	8.190.089	6.488.418
Inversiones (Nota 4)	11.261.001	8.956.570
Deudores, neto (Nota 5)	64.800.790	59.752.319
Gastos pagados por anticipado	3.202.860	2.589.828
Total activo corriente	87.454.740	77.786.935
Activo no corriente:		
Bienes entregados en arrendamiento operativo, neto (Nota 6)	734.308.862	536.713.722
Propiedades y equipo de uso propio, neto (Nota 7)	1.016.877	894.207
Inversiones permanentes, neto (Nota 8)	21.052.766	20.387.883
Cargos diferidos, neto (Nota 9)	12.492.429	5.938.980
Bienes recibidos en pago	486.856	486.856
Valorizaciones (Nota 10)	27.139.531	30.522.893
Total activo no corriente	796.497.120	594.942.501
Total activo	883.951.860	672.729.436
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO		
Pasivo corriente:		
Obligaciones financieras, parte corriente (Nota 11)	260.003.650	278.966.582
Proveedores (Nota 13)	79.866.994	17.402.929
Cuentas por pagar (Nota 14)	18.078.124	4.180.078
Ingresos diferidos por caciones de arrendamiento	14.723.439	12.056.760
Obligaciones laborales	1.799.488	1.388.255
Pasivos estimados	3.332.130	5.250.921
Impuestos, gravámenes y tasas (Nota 21)	9.290.561	9.886.832
Total pasivo corriente	387.094.396	329.141.357
Pasivo a largo plazo:		
Obligaciones financieras, parte no corriente (Nota 11)	243.730.021	128.384.053
Bonos en circulación (Nota 12)	18.000.000	16.000.000
Impuesto diferido (Nota 21)	1.858.333	1.852.299
Total pasivo a largo plazo	263.588.354	146.236.352
Total pasivo	650.682.750	475.377.709
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	71.267.954	71.267.954
Reserva legal	24.591.794	22.441.744
Otras reservas	13.600.503	-
Prima en colocación de acciones	50.308.627	50.308.627
Superávit método de participación	4.446.305	1.310.005
Superávit por valorizaciones	27.139.531	30.522.893
Resultado del ejercicio	43.914.128	21.500.504
Total patrimonio de los accionistas (Nota 15)	235.268.930	197.351.727
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	883.951.680	672.729.436
Cuentas de orden (Nota 16)	2.437.905.126	2.054.438.416

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.


JUAN FERNANDO HOYOS GOMEZ
 Representante Legal
 (Véase certificación adjunta)


ADRIANA MARIA ORTEGA MURCIA
 Contadora
 Tarjeta Profesional No. 50165-T
 (Véase certificación adjunta)


LINA MARCELA RESTREPO MEDRANO
 Revisora Fiscal Suplente
 Tarjeta Profesional No. 141751-T
 Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.
 (Véase informe adjunto)

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2013 – Diciembre 2014

ANEXO 2

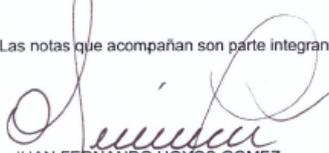
RENTING COLOMBIA S. A.

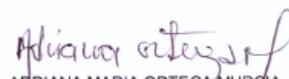
ESTADOS DE RESULTADOS

(Expresados en miles de pesos colombianos, excepto la utilidad neta por acción que está expresada en pesos colombianos)

	Por el período de 12 meses terminado el 31 de diciembre de	
	<u>2014</u>	<u>2013</u> (NO AUDITADO)
Ingresos operacionales		
Cánones de arrendamiento	312.376.051	260.962.782
Mantenimiento por administración de bienes arrendados	16.759.155	17.190.206
Total Ingresos operacionales	329.135.206	278.152.988
Costos de venta y prestación de servicios (Nota 17)	(235.188.887)	(198.861.169)
Utilidad bruta	93.946.320	79.291.819
Gastos de administración y ventas (Nota 18)	(23.574.841)	(19.565.021)
Utilidad operacional	70.371.479	59.726.798
Otros ingresos y (egresos) no operacionales		
Ingresos financieros (Nota 19)	75.235.911	3.705.138
Egresos financieros (Nota 19)	(101.522.352)	(24.545.997)
Otros ingresos (Nota 20)	58.293.309	62.483.920
Pérdida método de participación de resultados, neto (Nota 7)	(2.061.525)	(3.712.609)
Otros egresos (Nota 20)	(47.704.297)	(54.446.233)
Total otros ingresos y (egresos) no operacionales, neto	(17.758.954)	(16.515.780)
Utilidad antes de impuestos sobre la renta y CREE	52.612.525	43.211.017
Provisión para impuesto de renta (Nota 21)	(144.343)	(826.800)
Impuesto de renta diferido – CREE (Nota 21)	288.254	(865.938)
Provisión para impuesto de renta - CREE (Nota 21)	(7.507.171)	(5.613.958)
Provisión impuesto renta y complementarios vigencias anteriores	(46.989)	-
Provisión impuesto CREE vigencias anteriores	(1.439.270)	-
Impuesto diferido por ajuste de tasa	151.120	-
Utilidad neta	43.914.126	35.904.322
Utilidad neta por acción (en pesos colombianos)	<u>1.930,48</u>	<u>1.578,36</u>

Las notas que acompañan son parte integrante de los estados financieros.


JUAN FERNANDO HOYOS GOMEZ
 Representante Legal
 (Véase certificación adjunta)


ADRIANA MARIA ORTEGA MURCIA
 Contadora
 Tarjeta Profesional No. 50165-T
 (Véase certificación adjunta)


LINA MARCELA RESTREPO MEDRANO
 Revisora Fiscal Suplente
 Tarjeta Profesional No. 141751-T
 Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.
 (Véase informe adjunto)

INFORME FINANCIERO TENEDORES DE BONOS RENTING COLOMBIA S.A.

Diciembre 2013 – Diciembre 2014

Información relevante publicada por la Superintendencia Financiera de Colombia

Fecha	Hora	Tema	Resumen
30/01/2014	13:02:36	Proyecto Utilidad o Perdida a presentar a Asamblea	Renting Colombia S.A anuncia proyecto de distribucion de utilidades a presentar a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas
05/02/2014	08:25:59	Citación a Asamblea Ordinaria	Renting Colombia S.A. anuncia citación a Asamblea General Ordinaria de Accionistas.
04/03/2014	10:48:22	Calificación valores	Fitch afirma en AAA(col) la Emisión de Bonos Ordinarios de Renting Colombia
06/03/2014	16:55:33	Reforma de estatutos	Renting Colombia S.A anuncia modificacion de estatutos de la sociedad aprobada en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.
06/03/2014	16:51:16	Avisos publicados por la sociedad	Renting Colombia S.A anuncia reeleccion de revisoria fiscal.
06/03/2014	16:49:14	Cambio de Junta Directiva	Renting Colombia S.A anuncia eleccion de Junta Directiva
06/03/2014	16:43:55	Proyecto Utilidad o Perdida aprobado por Asamblea	Renting Colombia S.A anuncia el proyecto de distribucion de utilidades aprobado por la Asamblea Ordinaria de Accionistas
06/03/2014	16:37:21	Avisos publicados por la sociedad	Renting Colombia S.A anuncia decisiones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas
07/03/2014	09:56:18	Informes de fin de Ejercicio	En cumplimiento de la Circular 004 de 2012, Renting Colombia S.A publica informe de fin de ejercicio.
07/03/2014	09:45:30	Informes de fin de Ejercicio	En cumplimiento de la circular 004 de 2012, Renting Colombia S.A publica informe de fin de ejercicio.
09/04/2014	08:50:39	Avisos publicados por la sociedad	Renting Bancolombia S.A. anuncia diligenciamiento de Encuesta Código Pais
22/04/2014	15:14:30	Reforma de estatutos	Renting Colombia S.A. anuncia solemnización de reforma estatutaria
16/05/2014	17:27:42	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con EMPRESAS VARIAS DE MEDELLIN S.A E. S. P
20/06/2014	16:36:01	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebracion de contrato de renting con Transportempo S.A.S
26/06/2014	16:28:08	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía INTEGRAL S.A
26/06/2014	16:27:02	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con el ICONTEC.
26/06/2014	09:44:43	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebracion de contratos de Rent Back con la compañía Industria Santa Clara S.A.S
01/07/2014	16:28:38	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebración de contrato de renting con la compañía ERICSSON COLOMBIA S.A
02/07/2014	15:28:06	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A. anuncia celebración de contrato de renting con la compañía DISAN COLOMBIA S.A.
07/07/2014	17:42:27	Celebración, modificación o terminación de contratos	RENTING COLOMBIA S.A anuncia celebracion de contrato de renting con CEMEX COLOMBIA S.A
16/07/2014	17:45:57	Calificación valores	Fitch publica informe de calificación de Renting Colombia S.A.
16/07/2014	17:13:44	Celebración, modificación o terminación de contratos	RENTING COLOMBIA S.A anuncia celebracion de contrato de renting con la empresa INMEL INGENIERIA SAS
24/07/2014	14:12:16	Decisiones de Junta Directiva	RENTING COLOMBIA S.A anuncia decision de su Junta directiva de convocar a la Asamblea General de Accionistas.
25/07/2014	11:24:55	Asambleas Extraordinarias	RENTING COLOMBIA S.A anuncia convocatoria a Asamblea General Extraordinaria de Accionistas.
04/08/2014	10:00:41	Reforma de estatutos	La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Renting Colombia S.A. cebrada el día de hoy, aprobó Reforma Estatutaria.
06/08/2014	09:05:05	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía BIMBO DE COLOMBIA S.A
26/08/2014	18:52:48	Reforma de estatutos	Renting Colombia S.A. anuncia solemnización de reforma estatutaria.
02/09/2014	13:38:45	Celebración, modificación o terminación de contratos	RENTING COLOMBIA S.A anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía INDUSTRIAS HACEB S.A
12/09/2014	16:38:38	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía KOBA COLOMBIA SAS
17/09/2014	10:17:09	Reforma de estatutos	Renting Colombia anuncia que fue inscrita en el registro mercantil la E.P. No. 1022 del 26 de agosto de la Notaría 14 de Medellín en virtud de la cual se reforma parcialmente los estatutos de la Compañía.
05/11/2014	17:30:13	Cancelación de valores	Renting Colombia informa cancelación voluntaria en el RNVE de la Primera emisión de Bonos Ordinarios 2008
01/12/2014	08:12:22	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebración de contrato de renting con INGENIO DEL CAUCA S.A
01/12/2014	08:11:06	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebración de contrato de renting con INGENIO PROVIDENCIA S.A
02/12/2014	11:55:34	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía LEVAPAN S.A
09/12/2014	17:06:40	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia S.A anuncia celebracion de contrato renting con la compañía 3M COLOMBIA
18/12/2014	16:12:43	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía KOBA COLOMBIA SAS
22/12/2014	17:17:06	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la compañía CEMENTOS ARGOS
23/12/2014	17:19:06	Celebración, modificación o terminación de contratos	Renting Colombia anuncia celebracion de contrato de renting con la sociedad ALIMENTOS CARNICOS SAS