

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN No. 9
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24
DE ENERO DE 2014.

Periodo: 1 de Enero de 2015 al 31 de Enero de 2015.

A continuación, se detallarán las labores que ha adelantado FINDETER como supervisor designado para los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, durante el mes de Enero, desde la suscripción del acta de inicio del contrato el día cinco (5) de mayo de 2014.

1. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS.

En el numeral 21 de la cláusula cuarta del contrato, se establece en cabeza de Findeter la obligación de implementar un sistema de información para el seguimiento y control de los proyectos supervisados, el cual está establecido como producto en la cláusula 5.6 del contrato de prestación de servicios.

Con el fin de garantizar claridad y confiabilidad de la información ingresada de cada uno de los proyectos al aplicativo VIPA, se generaron nuevas funciones las cuales se enumeran a continuación:

- Nuevas funcionalidades: Se implementaron nuevos reportes en la sección de informes al aplicativo de seguimiento VIPA, que permiten aumentar la confiabilidad en el proceso y obtener de primera mano mayor cantidad de datos del seguimiento a los proyectos, entre los cuales están los siguientes:
 - Consecutivo Hitos generados.
 - Generación certificados de existencia.
 - Reporte Número de viviendas certificadas por proyecto.
 - Reporte Número de visitas mensuales por departamento.
 - Reporte Número de certificados de existencia por departamento.
 - Reporte ejecución proyectos por departamento.
 - Reporte ejecución viviendas por departamento.
 - Reporte visitas efectuadas por proyecto.
 - Reporte número de hitos realizados por proyecto.

Q

- Hito 1 y Hito 1A.
- Reporte tipo de viviendas.
- Seguimiento VIPA Creación de usuarios: Se encuentra en desarrollo la creación de los nuevos perfiles de los usuarios Autorizados por parte del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, para la consulta en el Aplicativo de Seguimiento VIPA.
- Nueva funcionalidad: Se solicitó agregar un reporte que indique el estado de las licencias Urbanísticas, que debe mostrar los resultados por proyecto (Urbanismo - Construcción - Conjunta).
- Nueva funcionalidad: Se solicitó una nueva función que permita en el momento de hacer la captura de imágenes desde la tableta, eliminar el paso de "Inicio" y que salga automáticamente el botón de "Captura" para agilizar el proceso del registro fotográfico en los Hitos y Certificados de existencia de las viviendas.
- Corrección en funcionalidad: Al crear Etapas de un proyecto, usando la herramienta "Agregar (Clonar) Etapa" permite realizar la creación de las etapas del proyecto efectivamente, puesto que esta función no reflejaba los cambios en el listado general de proyectos en el aplicativo y no permitía asignar la nomenclatura de las viviendas en las etapas creadas.
- Corrección en funcionalidad: Se realizaron varios esfuerzos por corregir el servicio de sincronización de las tabletas hasta lograr que se pudiera ejecutar correctamente esta tarea, debido a que no estaba funcionando adecuadamente.
- Se ha prestado asistencia para la operación del aplicativo por parte de los usuarios, supervisores y coordinadores.

2. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT.

Dando cumplimiento a lo estipulado en el numeral 22 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER en el mes de septiembre se llevó a cabo el desarrollo y la implementación en el sitio web de:

VERIFICADO
AUTENTICIDAD DEL DOCUMENTO
01/09/2018

- Se ingresó registro fotográfico reduciendo el tamaño de las fotos para mejorar la velocidad de visualización de las imágenes, se ingresó registro fotográfico de avance de los proyectos que cuentan con cronogramas aprobados y se encuentran en estado de ejecución, al igual se actualizaron licencias de construcción de aquellos proyectos que surtieron el trámite de las mismas y aportaron dicha información.
- Nueva funcionalidad: Se implementó una nueva apariencia a la visualización de las fotografías del proyecto en donde permite a los visitantes de la página observar todo el proceso preliminar de los proyecto y el avance de la ejecución de obra en un panel de miniaturas que da la opción de escoger la foto que se desea ampliar para apreciar con mayor detalle.

Adicionalmente, se realizó la actualización de la información de los proyectos del programa VIPA, en lo relacionado con las imágenes cargadas a la página web y los proyectos seleccionados, incluidos los mencionados en el acta de comité técnico número 111 del 17 de octubre de 2014, los cuales se encontraban en lista de espera y fueron habilitados para participar del Programa VIPA, dicha información consolidada se relaciona a continuación:

No.	código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	No vip	Foto Portada	Fotos Sala de Ventas	Fotos Lote	Fotos Apto Modelo
1	FSVIPA-001	ANTIOQUIA	APARTADÓ	ECOCIUDADELA LAS AMERICAS	588	OK		OK	RENDERS
2	FSVIPA-002	ANTIOQUIA	BELLO	LOS CEREZOS	1298	OK		OK	
3	FSVIPA-005	ANTIOQUIA	URRAO	MIRADOR DEL VALLE	204	OK	OK	OK	RENDERS
4	FSVIPA-006	ARAUCA	ARAUCA	CIUDADELA COMFIAR	540	OK	OK	OK	RENDERS
5	FSVIPA-007	ARAUCA	ARAUQUITA	VILLA FLORES	130	OK	OK	OK	RENDERS
6	FSVIPA-008	ATLANTICO	BARRANQUILLA	VIPA VERDE	1794	OK	OK	OK	OK
7	FSVIPA-010	ATLANTICO	BARRANQUILLA	CIUDAD CARIBE	1350	OK	OK	OK	OK

No.	código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	No vip	Foto Portada	Fotos Sala de Ventas	Fotos Lote	Fotos Apto Modelo
8	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	1720	OK	OK	OK	AVANCE OBRAS
9	FSVIPA-012	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA I	100	OK	OK	OK	
10	FSVIPA-013	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA II	104	OK	OK	OK	
11	FSVIPA-019	ATLANTICO	SOLEDAD	PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD	1280	OK		OK	OK
12	FSVIPA-020	ATLANTICO	SOLEDAD	NISPERO I Y II	540	OK	OK	OK	OK
13	FSVIPA-021	BOLÍVAR	CARTAGENA	PORTALES DE ALICANTE	1988	OK	OK	OK	
14	FSVIPA-022	BOYACÁ	CHIQUEQUIRÁ	BELLAVISTA	314	OK	OK	OK	RENDERS
15	FSVIPA-023	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECE	62			OK	
16	FSVIPA-024	BOYACÁ	DUITAMA	ROBLEDALLES II	740	OK	OK	OK	RENDERS
17	FSVIPA-025	BOYACÁ	TUNJA	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	OK	OK	OK	
18	FSVIPA-026	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES I	80	OK	OK		RENDERS
19	FSVIPA-027	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES II	80	OK	OK		RENDERS
20	FSVIPA-028	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES III	80	OK	OK		RENDERS
21	FSVIPA-029	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES IV	80	OK	OK		RENDERS
22	FSVIPA-030	CALDAS	MANIZALES	CR3	216	OK	NA (Proyecto Vendido)	OK	
23	FSVIPA-031	CALDAS	MANIZALES	TIERRA LINDA	1218		OK	OK	

No.	código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	No vip	Foto Portada	Fotos Sala de Ventas	Fotos Lote	Fotos Apto Modelo
24	FSVIPA-032	CALDAS	VILLAMARÍA	URBANIZACION EL DESCACHE	146		OK	OK	
25	FSVIPA-033	CASANARE	PAZ DE ARIPORO	CIUDADELA LOS ALCARAVANES	501		OK	OK	
26	FSVIPA-034	CAUCA	POPAYÁN	692 CASAS ETAPAS 1 CIUDADELA SAN EDUARDO	692	OK	OK	OK	RENDERS
27	FSVIPA-035	CAUCA	POPAYÁN	PARQUE DE LAS GARZAS	1280	OK	OK	OK	RENDERS
28	FSVIPA-036	CAUCA	PUERTO TEJADA	ACACIAS DE CIUDAD DEL SUR	128	OK	OK	OK	
29	FSVIPA-037	CAUCA	PUERTO TEJADA	SAMANES DE CIUDAD DEL SUR	114	OK	OK	OK	
30	FSVIPA-038	CAUCA	PUERTO TEJADA	TULIPANES DE CIUDAD DEL SUR	124	OK	OK	OK	
31	FSVIPA-039	CAUCA	SANTANDER DE QUILICH	URBANIZACIÓN CORONA REAL	150	OK	OK	OK	
32	FSVIPA-040	CAUCA	SANTANDER DE QUILICH	URBANIZACIÓN NUEVA SAMARIA ETAPA 2	143	OK	OK	OK	
33	FSVIPA-041	CESAR	AGUACHICA	URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER I	420	OK	OK	OK	RENDERS
34	FSVIPA-042	CESAR	AGUACHICA	URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER II	420	OK	OK	OK	RENDERS
35	FSVIPA-043	CESAR	ASTREA	URBANIZACIÓN VILLA AIDETH	220			OK	
36	FSVIPA-044	CESAR	BECERRIL	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS BECERRIL	328			OK	
37	FSVIPA-045	CESAR	CURUMANÍ	URBANIZACIÓN SARA LUCÍA	501			OK	
38	FSVIPA-046	CESAR	GAMARRA	URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO	416	OK	OK	OK	
39	FSVIPA-047	CESAR	SAN ALBERTO	URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO	384	OK	OK	OK	RENDERS

No.	código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	No vip	Foto Portada	Fotos Sala de Ventas	Fotos Lote	Fotos Apto Modelo
40	FSVIPA-048	CESAR	SAN DIEGO	URBANIZACIÓN ALTOS DE SAN FELIPE	172			OK	
41	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	169	OK	OK	OK	AVANCE OBRA RENDERS
42	FSVIPA-050	CESAR	VALLEDUPAR	PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ	1381	OK	OK	OK	RENDERS
43	FSVIPA-051	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACION FREDY MOLINA	672	OK	OK	OK	RENDERS
44	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA	100	OK		NA	CASA MODELO
45	FSVIPA-056	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	PARQUES DE BOGOTA	2208	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
46	FSVIPA-057	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	RESERVA DE CAMPO VERDE	504	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
47	FSVIPA-058	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	SENDEROS DE CAMPO VERDE	888	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
48	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	1020	OK	OK	OK	APTO MODELO
49	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	744	OK	OK	OK	APTO MODELO
50	FSVIPA-064	CUNDINAMARCA	TOCAIMA	SAN JACINTO ETAPA 2	80	OK	OK	OK	
51	FSVIPA-065	CUNDINAMARCA	TOCAIMA	SAN JACINTO ETAPA II SECTOR NORTE	192	OK	OK	OK	
52	FSVIPA-067	HUILA	GIGANTE	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	72	OK	OK	NA	AVANCE OBRAS
53	FSVIPA-068	HUILA	NEIVA	YUMA CIUDADELA RESIDENCIAL	640		OK	OK	
54	FSVIPA-070	LA GUAJIRA	RIOHACHA	MULTIFAMILIAR BALCONES DE PALAA	620	OK		OK	
55	FSVIPA-074	MAGDALENA	FUNDACIÓN	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS	100			OK	

No.	código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	No vip	Foto Portada	Fotos Sala de Ventas	Fotos Lote	Fotos Apto Modelo
56	FSVIPA-075	MAGDALENA	SANTA MARTA	PARQUES DE BOLÍVAR SANTA MARTA	1310		OK	OK	
57	FSVIPA-080	NARIÑO	PASTO	CIUDADELA INVIPAZ	500	OK	OK	OK	RENDER
58	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	416	OK	OK	OK	RENDER
59	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	50	OK	OK	OK	
60	FSVIPA-083	NARIÑO	PASTO	MONTERREY CONDOMINIO	728	OK		OK	RENDER
61	FSVIPA-084	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	LOS ARRAYANES	1440	OK	OK	OK	
62	FSVIPA-085	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	CIUDADELA LAS FLORES ETAPA 1	684	OK	OK	OK	
63	FSVIPA-087	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	PARQUES DE BOLIVAR CUCUTA	1520	OK	OK	OK	
64	FSVIPA-088	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	URBANIZACIÓN EL MIRADOR DE LOS OLIVOS	380	OK	OK	OK	RENDER
65	FSVIPA-089	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	URBANIZACIÓN BUENAVISTA 3	136	OK	OK	OK	RENDER
66	FSVIPA-090	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	URBANIZACIÓN TORRES DEL PÁRAMO	212	OK		OK	RENDER
67	FSVIPA-092	QUINDIO	ARMENIA	CHILACUA CIUDADELA NÚMERO 1	320	OK	OK	OK	
68	FSVIPA-093	QUINDIO	ARMENIA	CHILACUA CIUDADELA NÚMERO 2	420	OK	OK	OK	
69	FSVIPA-095	QUINDIO	ARMENIA	PARQUES DE BOLIVAR ARMENIA	1179	OK	OK	OK	
70	FSVIPA-096	QUINDIO	ARMENIA	PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSÉ	340		OK	OK	
71	FSVIPA-097	QUINDIO	ARMENIA	URBANIZACION CONSOTA	160	OK	OK	OK	

No.	código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	No vip	Foto Portada	Fotos Sala de Ventas	Fotos Lote	Fotos Apto Modelo
72	FSVIPA-098	QUINDIO	ARMENIA	VILLA CECILIA	120			OK	
73	FSVIPA-099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	50	OK		OK	
74	FSVIPA-0100	QUINDIO	CALARCA	URBANIZACION ASODABA	50	OK		OK	
75	FSVIPA-0101	QUINDIO	MONTENEGRO	URBANIZACION EL POPORO	120	OK	OK	OK	
76	FSVIPA-0102	QUINDIO	MONTENEGRO	URBANIZACION ZAZACUARI	120	OK	OK	OK	
77	FSVIPA-0103	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GALATEA PARQUE RESIDENCIAL	128	OK	NA		RENDERS
78	FSVIPA-0104	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	440	OK	SALA DE VENTAS Instituto de Desarrollo Municipal	OK	
79	FSVIPA-0105	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS I ETAPA	174	OK		OK	RENDERS
80	FSVIPA-0106	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS II ETAPA	270	OK		OK	RENDERS
81	FSVIPA-0107	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA UNIFICADA	1300	OK	OK	OK	
82	FSVIPA-0114	RISARALDA	PEREIRA	SALAMANCA	115	OK	OK	OK	
83	FSVIPA-0115	SANTANDER	BARRANCABERMEJA	CIUDAD DEL SOL	520	OK	OK	OK	
84	FSVIPA-0116	SANTANDER	BUCARAMANGA	NORTE CLUB	240	OK	OK		RENDERS
85	FSVIPA-0117	SANTANDER	LEBRIJA	CIUADELA JORGE RIOS CORTES	594	OK		OK	
86	FSVIPA-0118	SANTANDER	PIEDRECUESTA	VILLADELA	300	OK	OK	OK	
87	FSVIPA-0119	SANTANDER	PIEDRECUESTA	ZAFIRO	322	OK	OK	OK	

No.	código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	No vip	Foto Portada	Fotos Sala de Ventas	Fotos Lote	Fotos Apto Modelo
88	FSVIPA-0121	TOLIMA	ALVARADO	URBANIZACIÓN RESERVAS DE SAN FERNANDO	148	OK		OK	
89	FSVIPA-0122	TOLIMA	ARMERO GUAYABAL	URBANIZACIÓN JUANAL	200			OK	
90	FSVIPA-0123	TOLIMA	CHAPARRAL	URBANIZACIÓN SANTA HELENA SEGUNDA ETAPA	98			OK	
91	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDELA CAFASUR	50		OK	OK	
92	FSVIPA-0125	TOLIMA	ESPINAL	LAS ACACIAS	193		OK	OK	
93	FSVIPA-0126	TOLIMA	ESPINAL	URBANIZACIÓN COMFATOLIMA ESPINAL	93			OK	
94	FSVIPA-0127	TOLIMA	GUAMO	URBANIZACION HACIENDA EL RECREO	55			OK	
95	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	OK	OK	OK	
96	FSVIPA-0130	VALLE DEL CAUCA	ANDALUCÍA	URBANIZACIÓN LA COLINA	151	OK	OK	OK	
97	FSVIPA-0131	VALLE DEL CAUCA	BUGA	MONTELLANO DE COMFANDI ETAPA IV	112	OK	OK	OK	
98	FSVIPA-0132	VALLE DEL CAUCA	BUGA	SAMANES DE UNINORTE	405	OK	OK	OK	APTO MODELO
99	FSVIPA-0133	VALLE DEL CAUCA	CALI	ALTO PIAMONTE	120	OK		NA	APTO MODELO
100	FSVIPA-0134	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII	376		OK	OK	CASA MODELO
101	FSVIPA-0135	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA I ETAPA	148		OK	OK	
102	FSVIPA-0136	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA II ETAPA	92		OK	OK	
103	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDELA LOS ÁNGELES	143	OK	NA	OK	RENDERS

No.	código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	No vip	Foto Portada	Fotos Sala de Ventas	Fotos Lote	Fotos Apto Modelo
104	FSVIPA-0138	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	KORALIN	114	OK	NA	OK	
105	FSVIPA-0139	VALLE DEL CAUCA	GINEBRA	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA	196				
106	FSVIPA-0140	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	232 CASAS - ETAPA 5 DEL SECTOR J DE CIUDADELA TERRANOVA	232	OK		OK	AVANCE OBRAS
107	FSVIPA-0141	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	480 APARTAMENTOS ETAPAS 2 Y 4 DE CIUDADELA TERRANOVA	480	OK	OK		
108	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDADELA TERRANOVA	482	OK	OK	OK	AVANCE OBRAS
109	FSVIPA-0143	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	ETAPAS 1 Y 3 DEL SECTOR J DE CIUDADELA TERRANOVA	660	OK		OK	AVANCE OBRAS
110	FSVIPA-0144	VALLE DEL CAUCA	LA UNIÓN	VILLA DE LA PAZ	50		NA	OK	
111	FSVIPA-0145	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	550	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	CASA MODELO Y EJECUCIÓN
112	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	746	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	CASA MODELO Y EJECUCIÓN
113	FSVIPA-0147	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	MOLINOS DE COMFANDI E II	368	OK	OK	OK	ADECUACIÓN LOTE
114	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	868	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	CASA MODELO Y EJECUCIÓN
115	FSVIPA-0149	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR	574	OK	OK	OK	
116	FSVIPA-0150	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	314	OK	OK	OK	
117	FSVIPA-0151	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II FASES I - V	1018	OK	OK	OK	
118	FSVIPA-0153	VALLE DEL CAUCA	ROLDANILLO	SAN JUAN BOSCO	56			OK	
119	FSVIPA-0154	VALLE DEL CAUCA	YOTOCO	URBANIZACIÓN NUEVO HORIZONTE	85				

No.	código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	No vip	Foto Portada	Fotos Sala de Ventas	Fotos Lote	Fotos Apto Modelo
120	FSVIPA-0155	VALLE DEL CAUCA	YUMBO	HACIENDA VERDE (ANTES - VIPA YUMBO)	800	OK	OK	OK	
121	FSVIPA-0158	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	200				
122	FSVIPA-0159	BOYACÁ	SAMACÁ	COPROCARBON 50 AÑOS MUNICIPIO DE SAMACA	100				
123	FSVIPA-0160	HUILA	NEIVA	IV CENTENARIO SECTOR MA PAULA AGRUP A,B Y C	760				
124	FSVIPA-0161	SUCRE	SINCELEJO	URBANIZACIÓN LA ARBOLEDA	260		OK	OK	
125	FSVIPA-0162	QUINDIO	ARMENIA	AIRES DEL BOSQUE	120	OK		OK	RENDERS
126	FSVIPA-0163	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	CIUDAD DEL ESTE ETAPAS C A LA G	830			OK	RENDERS
127	FSVIPA-0164	CAUCA	POPAYÁN	692 CASAS ETAPA 2 CIUDADELA SAN EDUARDO	692	OK	OK	OK	RENDERS
128	FSVIPA-0165	CAUCA	POPAYÁN	370 CASAS ETAPA 3 CIUDADELA SAN EDUARDO	370	OK	OK	OK	RENDERS
129	FSVIPA-0166	CAUCA	CALOTO	CONJUNTO RESIDENCIAL NIÑA MARIA	204			OK	
130	FSVIPA-0167	VALLE DEL CAUCA	VIJES	URBANIZACIÓN MI SUEÑO	103			OK	
131	FSVIPA-0168	VALLE DEL CAUCA	GINEBRA	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTABARBARA	71				
132	FSVIPA-0169	VALLE DEL CAUCA	OBANDO	VILLA MARÍA	56				
133	FSVIPA-0170	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES SAN MARCOS	160	OK	OK	OK	RENDERS
134	FSVIPA-0171	RISARALDA	PEREIRA	SANTA CLARA	668			OK	
135	FSVIPA-0172	NARIÑO	PASTO	UNIDAD RESIDENCIAL MIJITAYO	512				

No.	código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	No vip	Foto Portada	Fotos Sala de Ventas	Fotos Lote	Fotos Apto Modelo
136	FSVIPA-0174	ATLANTICO	SOLEDAD	PORTAL DE LOS MANANTIALES ETAPA I	795	OK		OK	
137	FSVIPA-0175	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	58	OK	OK	OK	

3. ASISTENCIA A EVENTOS REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIPA:

Según el numeral 25 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER debe asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del Programa VIPA.

Reuniones durante el transcurso del mes:

LUGAR	ENTIDAD O CAPACITADOR	FECHA	OBSERVACION
Ministerio de Vivienda sede "La botica"	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.	14/01/2014	Reunión con el Dr. Luis Felipe Henao Ministro de vivienda. En donde se trataron con el Equipo del MVCT temas relacionados con los avances del programa VIPA y sus futuros alcances.
Ministerio de Vivienda sede "La botica"	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.	26/01/2014	Reunión con el Dr. Luis Felipe Henao Ministro de vivienda de vivienda. En donde se realizó un seguimiento general del programa VIPA.

4. RECEPCIÓN DE CRONOGRAMAS DE LOS PROYECTOS:

Durante el mes de Enero de 2015, la Fiduciaria Bogotá envió a FINDETER los cronogramas y las pólizas de los proyectos que se detallan a continuación. Respecto a estos proyectos, FINDETER procedió a enviar la información a las distintas regionales.

4.1. Cronogramas

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	Global de Colombia SAS	72
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande UNIFICADA	Constructora Las Galias	1300

5. OTRAS ACTIVIDADES.

En consonancia con el numeral 30 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe ejecutar todas las demás labores que sean acordes con la labor de supervisión, entre las cuales se destacan: la respuesta a comunicaciones enviadas por los constructores y la atención a los requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

5.1. Respuesta a requerimientos e inquietudes presentadas por parte de constructores.

A continuación se detalla la trazabilidad de los requerimientos efectuados y su respuesta por parte de Findeter:

Proyecto: Proyectos Ciudadela Terranova Sector J etapas 1y3 y 2y4

Asunto: Modificación a la resolución No. 39-49-577 de Octubre 4 de 2013

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS S.A.	Findeter	3-dic-14	3:15 p.m.	Mail	Modificación a la resolución No. 39-49- 577 de Octubre 4 de 2013
Findeter	CONSTRUCTOR A IC PREFABRICADO S S.A.	6-ene-15	10:34 a.m.	15-195-S-0i0706	Adjunto oficio con respuesta

Proyecto: Urbanización Hacienda El Recreo

Asunto: Adjuntan copia del Otrosí No 2

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
UNIÓN TEMPORAL VIP HDA EL RECREO	Findeter	19-dic-15	04:37 p.m.	Mail	Adjuntan copia de Otrosl No 2, el cual modifica las obligaciones de la Unión Temporal en la Representación Legal, el encargo Fiduciario y

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
					el manejo de Recursos Financieros
Findeter	Fiduciaria Bogotá	22-ene-15	04:56 p.m.	15-195-S-011697	Adjunto oficio con Respuesta

Proyecto: Urbanización Sara Lucía

Asunto: Revisión de los diseños Hidráulicos y sanitarios, urbanísticos, Arquitectónicos, Estructurales y Eléctricos del proyecto

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
CEMEX S.A.	Findeter	31-oct-14	10:57 a.m.	14-1-E-014610	Revisión de los diseños Hidráulicos y sanitarios, urbanísticos, Arquitectónicos, Estructurales y Eléctricos del proyecto
Findeter	CEMEX S.A.	8-ene-15	05:23 p.m.	15-195-S-010886	Adjunto oficio con respuesta

Proyecto: Urbanización Tobías Daza

Asunto: Reprogramación cronograma de ejecución proyecto

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	18-dic-14	02:36 p.m.	Mail	Reprogramación cronograma de ejecución proyecto
Findeter	Fiduciaria Bogotá	13-ene-15	12:40 p.m.	15-195-S-011059	Adjunto oficio con respuesta

Proyectos: Guayacanes III y IV

Asunto: Solicitud de autorización para que los 2 proyectos compartan la misma portería y para que formen una sola copropiedad.

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	22-ene-15	05:12 p.m.	Mail	Solicitud de autorización para que los 2 proyectos compartan la misma portería y para que formen una sola copropiedad.
Findeter	Fiduciaria Bogotá	28-ene-15	02:46 p.m.	15-195-S-012115	Adjunto oficio con respuesta

Proyecto: Urbanización San Fernando

Asunto: Controversia sobre la titularidad y ubicación del lote donde se realiza la construcción del proyecto

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	16-ene-15	11:46 a.m.	Mail	Controversia sobre la titularidad y ubicación del lote donde se realiza la construcción del proyecto
Findeter	Fiduciaria Bogotá	28-ene-15	10:43 a.m.	15-195-S-012112	Adjunto oficio con respuesta

5.2. Carta solicitando información de planos y licencias.

Teniendo en cuenta el avance de los proyectos y buscando agilizar las revisiones designadas a FINDETER, se solicitó a los proponentes enviar los planos y licencias, con el fin de que una vez que se reciba el cronograma aprobado dar inicio a la supervisión. Para lo cual se envió un modelo de carta a los proponentes, solicitando dicha información. Por lo tanto, relacionamos los radicados enviados y sus respectivas fechas:

No.	CÓDIGO UNIFICADO	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FECHA DE ENVÍO	NUMERO DE CONSECUTIVO
1	1043	FSVIPA-001	Antioquia	Apartadó	ECOCIUDADELA LAS AMERICAS	588	29/01/2015	15-454-S-011901
2	1059	FSVIPA-002	Antioquia	Bello	LOS CEREZOS (ANTES: URBANIZACION LAS ARAUCARIAS)	1298	29/01/2015	15-454-S-011900
3	1067	FSVIPA-0163	Antioquia	Medellín	CIUDAD DEL ESTE	830	29/01/2015	15-454-S-011895
4	1021	FSVIPA-005	Antioquia	Urrao	MIRADOR DEL VALLE	204	29/01/2015	15-454-S-011898
5	1096	FSVIPA-006	Arauca	Arauca	CIUDADELA COMFIAR	540	26/01/2015	15-452-S-011913
6	1139	FSVIPA-007	Arauca	Arauquita	VILLA FLORES	130	26/01/2015	15-452-S-011913
7	1030	FSVIPA-012	Atlántico	Malambo	CONCORDIA I	100	02/02/2015	15-457-S-012125
8	1086	FSVIPA-013	Atlántico	Malambo	CONCORDIA II	104	02/02/2015	15-457-S-012126
9	1089	FSVIPA-020	Atlántico	Soledad	NÍSPERO I Y NÍSPERO II (ANTES: MANZANAS 16 Y 17)	540	02/02/2015	15-457-S-012131
10	1014	FSVIPA-0174	Atlántico	Soledad	PORTAL DE LOS MANANTIALES ETAPA I	795	02/02/2015	15-457-S-012135
11	1037	FSVIPA-021	Bolívar	Cartagena	PORTALES DE ALICANTE	1988	02/02/2015	15-457-S-012134
12	1090	FSVIPA-022	Boyacá	Chiquinquirá	BELLAVISTA	314	22/01/2015	15-450-S-00716
13	1011	FSVIPA-0158	Boyacá	Duitama	CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	200	22/01/2015	15-450-S00720
14	1047	FSVIPA-023	Boyacá	Duitama	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECER	62	22/01/2015	15-450-S-00718
15	1048	FSVIPA-024	Boyacá	Duitama	ROBLEDALES II	740	22/01/2015	15-450-S-00717
16	1049	FSVIPA-0159	Boyacá	Samacá	COPROCARBÓN 50 AÑOS MUNICIPIO DE SAMACÁ	100	22/01/2015	15-450-S-00721
17	1050	FSVIPA-025	Boyacá	Tunja	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	22/01/2015	15-450-S-00719
18	1097	FSVIPA-041	Cesar	Aguachica	URBANIZACION NUEVO AMANECER I	420	26/01/2015	15-452-S-011913
19	1054	FSVIPA-042	Cesar	Aguachica	URBANIZACION NUEVO AMANECER II	420	26/01/2015	15-452-S-011913
20	1084	FSVIPA-043	Cesar	Astrea	URBANIZACION VILLA AIDETH	220	02/02/2015	15-457-S-012137
21	1111	FSVIPA-044	Cesar	Becerril	URBANIZACION LOS MANGUITOS BECERRIL	328	02/02/2015	15-457-S-012130
22	1130	FSVIPA-045	Cesar	Curumaní	URBANIZACION SARA LUCIA	501	02/02/2015	15-457-S-012136
23	1080	FSVIPA-046	Cesar	Gamarra	URBANIZACION DIVINO NIÑO	416	26/01/2015	15-452-S-011913
24	1146	FSVIPA-047	Cesar	San Alberto	URBANIZACION ALTOS DEL PROGRESO	384	26/01/2015	15-452-S-011913
25	1147	FSVIPA-048	Cesar	San Diego	URBANIZACION ALTOS DE SAN FELIPE	172	02/02/2015	15-457-S-012123
26	1053	FSVIPA-050	Cesar	Valledupar	PARQUES DE BOLÍVAR LEANDRO DÍAZ	1381	02/02/2015	15-457-S-012132
27	1126	FSVIPA-051	Cesar	Valledupar	URBANIZACION FREDY MOLINA	672	02/02/2015	15-457-S-012127

No.	CÓDIGO UNIFICADO	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FECHA DE ENVÍO	NUMERO DE CONSECUTIVO
28	1036	FSVIPA-0056	Cundinamarca	Bogotá	PARQUES DE BOGOTÁ (ANTES: CAMPO VERDE)	2208	22/01/2015	SIC(15) 14-450-S-011687
29	1142	FSVIPA-0057	Cundinamarca	Bogotá	RESERVA DE CAMPO VERDE	504	22/01/2015	SIC(15) 14-450-S-011688
30	1069	FSVIPA-0058	Cundinamarca	Bogotá	SENDEROS DE CAMPO VERDE	888	22/01/2015	SIC(15) 14-450-S-011688
31	1117	FSVIPA-0061	Cundinamarca	Soacha	LA ESPERANZA I	1020	03/02/2015	15-450-S-012465
32	1081	FSVIPA-0063	Cundinamarca	Soacha	LA ESPERANZA III	744	03/02/2015	15-450-S-012465
33	1022	FSVIPA-064	Cundinamarca	Tocaima	SAN JACINTO ETAPA 2	80	03/02/2015	15-450-S-012466
34	1038	FSVIPA-065	Cundinamarca	Tocaima	SAN JACINTO ETAPA II SECTOR NORTE (ANTES: URBANIZACIÓN SAN JACINTO ETAPA 3)	192	03/02/2015	15-450-S-012466
35	1040	FSVIPA-067	Huila	Gigante	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	72	28/01/2015	15-450-S-012144
36	1138	FSVIPA-0160	Huila	Neiva	IV CENTENARIO SECTOR MA PAULA AGRUPA B Y C	760	28/01/2015	15-450-S-012144
37	1058	FSVIPA-068	Huila	Neiva	YUMA CUADELA RESIDENCIAL	640	28/01/2015	15-450-S-012144
38	1025	FSVIPA-070	La Guajira	Riohacha	MULTIFAMILIAR BALCONES DE PALAA	620	02/02/2015	15-457-S-012124
39	1083	FSVIPA-074	Magdalena	Fundación	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS	100	02/02/2015	15-457-S-012129
40	1108	FSVIPA-075	Magdalena	Santa Marta	PARQUE DE BOLÍVAR (ANTES: FINCA BOLIVAR)	1310	02/02/2015	15-457-S-012133
41	1104	FSVIPA-084	Norte de Santander	Cúcuta	LOS ARRAYANES (ANTES: CIUDAD RODEO ETAPA 2)	1440	26/01/2015	15-452-S-011913
42	1134	FSVIPA-085	Norte de Santander	Cúcuta	CIUDADELA LAS FLORES ETAPA 1	684	26/01/2015	15-452-S-011913
43	1087	FSVIPA-087	Norte de Santander	Cúcuta	PARQUES DE BOLIVAR (ANTES: URBANIZACIÓN BOLÍVAR)	1520	26/01/2015	15-452-S-011913
44	1099	FSVIPA-088	Norte de Santander	Pamplona	URBANIZACION EL MIRADOR DE LOS OLIVOS	380	26/01/2015	15-452-S-011913
45	1109	FSVIPA-089	Norte de Santander	Villa del Rosario	URBANIZACIÓN BUENA VISTA 3	136	26/01/2015	15-452-S-011913
46	1133	FSVIPA-090	Norte de Santander	Villa del Rosario	URBANIZACION TORRES DEL PARAMO	212	26/01/2015	15-452-S-011913
47	1114	FSVIPA-0115	Santander	Barrancabermeja	CIUDAD DEL SOL	520	26/01/2015	15-452-S-011913
48	1068	FSVIPA-0116	Santander	Bucaramanga	NORTE CLUB (ANTES: TIBURONES)	240	26/01/2015	15-452-S-011913
49	1092	FSVIPA-0117	Santander	Lebrija	CIUDADELA JORGE RÍOS CORTÉS (ANTES: URBANIZACIÓN EL EDÉN)	594	26/01/2015	15-452-S-011913
50	1009	FSVIPA-0118	Santander	Pie de Cuesta	VILLADELA (ANTES: VILLA ADELA)	300	26/01/2015	15-452-S-011913
51	1007	FSVIPA-0119	Santander	Pie de Cuesta	ZAFIRO	322	26/01/2015	15-452-S-011913
52	1055	FSVIPA-0161	Sucre	Sincelejo	URBANIZACIÓN LA ARBOLEDA	260	02/02/2015	15-457-S-012128
53	1056	FSVIPA-0121	Tolima	Alvarado	URBANIZACIÓN RESERVAS DE SAN FERNANDO	148	22/01/2015	SIC(15) 14-450-S-011689
54	1027	FSVIPA-0122	Tolima	Armero (Guayabal)	URBANIZACIÓN JUANAL	200	22/01/2015	SIC(15) 14-450-S-011690

No.	CÓDIGO UNIFICADO	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FECHA DE ENVÍO	NUMERO DE CONSECUTIVO
55	1051	FSVIPA-0123	Tolima	Chaparral	URBANIZACIÓN SANTA HELENA SEGUNDA ETAPA	98	28/01/2015	15-450-S-012144
56	1039	FSVIPA-0124	Tolima	Espinal	CIUDADELA CAFASUR	50	28/01/2015	15-450-S-012144
57	1001	FSVIPA-0125	Tolima	Espinal	LAS ACACIAS	193	28/01/2015	15-450-S-012144
58	1002	FSVIPA-0126	Tolima	Espinal	URBANIZACIÓN COMFATOLIMA ESPINAL	93	28/01/2015	15-450-S-012144
59	1003	FSVIPA-0127	Tolima	Guamo	URBANIZACION HACIENDA EL RECREO	55	28/01/2015	15-450-S-012144
60	1045	FSVIPA-0128	Tolima	Ibagué	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	22/01/2015	SIC(15) 14-450-S-011687

5.3. Cartas solicitando información necesaria para la entrega de viviendas.

Teniendo en cuenta que existen proyectos que desean realizar entregas anticipadas de las soluciones de vivienda, Findeter como supervisor de los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores – VIPA, le recordó a los proponentes que debían aportar la documentación necesaria para sus entregas.

Para lo cual se envió una carta solicitando la información mínima en el proceso de entregas parciales de las viviendas que componen el proyecto, por lo tanto relacionamos los radicados enviados y sus respectivas fechas:

No.	CÓDIGO UNIFICADO	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FECHA DE ENVÍO	NUMERO DE CONSECUTIVO
1	1043	FSVIPA-001	Antioquia	Apartadó	ECOCIUDADELA LAS AMERICAS	588	29/01/2015	15-454-S-012283
2	1059	FSVIPA-002	Antioquia	Bello	LOS CEREZOS (ANTES: URBANIZACION LAS ARAUCARIAS)	1298	29/01/2015	15-454-S-012286
3	1067	FSVIPA-0163	Antioquia	Medellín	CIUDAD DEL ESTE	830	29/01/2015	15-454-S-012283
4	1021	FSVIPA-005	Antioquia	Urrao	MIRADOR DEL VALLE	204	29/01/2015	15-454-S-012288
5	1096	FSVIPA-006	Arauca	Arauca	CIUDADELA COMFIAR	540	26/01/2015	15-452-S-011917
6	1139	FSVIPA-007	Arauca	Arauquita	VILLA FLORES	130	26/01/2015	15-452-S-011917
7	1017	FSVIPA-008	Atlántico	Barranquilla	VIPA VERDE (ANTES: CARIBE VERDE)	1794	02/02/2015	15-457-S-012145
8	1102	FSVIPA-010	Atlántico	Barranquilla	CIUDAD CARIBE	1350	02/02/2015	15-457-S-012146
9	1029	FSVIPA-011	Atlántico	Galapa	URBANIZACIÓN CIUDADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	1720	21/01/2015	15-457-S-011540
10	1030	FSVIPA-012	Atlántico	Malambo	CONCORDIA I	100	02/02/2015	15-457-S-012147
11	1086	FSVIPA-013	Atlántico	Malambo	CONCORDIA II	104	02/02/2015	15-457-S-012148

No.	CÓDIGO UNIFICADO	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FECHA DE ENVÍO	NUMERO DE CONSECUTIVO
12	1076	FSVIPA-019	Atlántico	Soledad	PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD (ANTES: LA FE)	1280	02/02/2015	15-457-S-012177
13	1089	FSVIPA-020	Atlántico	Soledad	NISPERO I Y NISPERO II (ANTES: MANZANAS 16 Y 17)	540	02/02/2015	15-457-S-012149
14	1014	FSVIPA-0174	Atlántico	Soledad	PORTAL DE LOS MANATIALES ETAPA I	795	02/02/2015	15-457-S-012180
15	1037	FSVIPA-021	Bolívar	Cartagena	PORTALES DE ALICANTE	1988	02/02/2015	15-457-S-012150
16	1090	FSVIPA-022	Boyacá	Chiquinquirá	BELLAVISTA	314	26/01/2015	15-450-S-011885
17	1011	FSVIPA-0158	Boyacá	Duitama	CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	200	26/01/2015	15-450-S-011886
18	1049	FSVIPA-0159	Boyacá	Samacá	COPROCARBÓN 50 AÑOS MUNICIPIO DE SAMACÁ	100	28/01/2015	15-195-S-012111
19	1042	FSVIPA-026	Caldas	Chinchina	GUAYACANES I	80	27/01/2015	15-455-S-012018
20	1094	FSVIPA-027	Caldas	Chinchina	GUAYACANES II	80	27/01/2015	15-455-S-012019
21	1107	FSVIPA-028	Caldas	Chinchina	GUAYACANES III	80	27/01/2015	15-455-S-012020
22	1041	FSVIPA-029	Caldas	Chinchina	GUAYACANES IV	80	27/01/2015	15-455-S-012021
23	1078	FSVIPA-031	Caldas	Manizales	TIERRA LINDA	1218	27/01/2015	15-455-S-012022
24	1091	FSVIPA-033	Casanare	Paz de Ariporo	CIUDADELA LOS ALCARAVANES (ANTES: CONV 041 PVG VIPA - FIDU ESQ PUB CASANARE)	501	26/01/2015	15-450-S-011887
25	1097	FSVIPA-041	Cesar	Aguachica	URBANIZACION NUEVO AMANECE I	420	26/01/2015	15-452-S-011917
26	1054	FSVIPA-042	Cesar	Aguachica	URBANIZACION NUEVO AMANECE II	420	26/01/2015	15-452-S-011917
27	1084	FSVIPA-043	Cesar	Astrea	URBANIZACION VILLA AIDETH	220	02/02/2015	15-457-S-012151
28	1111	FSVIPA-044	Cesar	Becerril	URBANIZACION LOS MANGUITOS BECERRIL	328	02/02/2015	15-457-S-012167
29	1130	FSVIPA-045	Cesar	Curumaní	URBANIZACION SARA LUCIA	501	02/02/2015	15-457-S-012168
30	1080	FSVIPA-046	Cesar	Gamarra	URBANIZACION DIVINO NIÑO	416	26/01/2015	15-452-S-011917
31	1146	FSVIPA-047	Cesar	San Alberto	URBANIZACION ALTOS DEL PROGRESO	384	26/01/2015	15-452-S-011917
32	1147	FSVIPA-048	Cesar	San Diego	URBANIZACION ALTOS DE SAN FELIPE	172	02/02/2015	15-457-S-012169
33	1052	FSVIPA-049	Cesar	Valledupar	LA PRIMAVERA II ETAPA	169	21/01/2015	15-457-S-011538
34	1053	FSVIPA-050	Cesar	Valledupar	PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DÍAZ (ANTES:URBANIZACION BOLIVAR)	1381	02/02/2015	15-457-S-012170
35	1126	FSVIPA-051	Cesar	Valledupar	URBANIZACION FREDY MOLINA	672	02/02/2015	15-457-S-012172
36	1127	FSVIPA-052	Cesar	Valledupar	URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA	100	21/01/2015	15-457-S-011539

No.	CÓDIGO UNIFICADO	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FECHA DE ENVÍO	NUMERO DE CONSECUTIVO
37	1117	FSVIPA-0061	Cundinamarca	Soacha	LA ESPERANZA I	1020	03/02/2015	15-450-S-012465
38	1081	FSVIPA-0063	Cundinamarca	Soacha	LA ESPERANZA III	744	03/02/2015	15-450-S-012465
39	1022	FSVIPA-064	Cundinamarca	Tocaima	SAN JACINTO ETAPA 2	80	03/02/2015	15-450-S-012466
40	1038	FSVIPA-065	Cundinamarca	Tocaima	SAN JACINTO ETAPA II SECTOR NORTE (ANTES: URBANIZACIÓN SAN JACINTO ETAPA 3)	192	03/02/2015	15-450-S-012466
41	1138	FSVIPA-0160	Huila	Neiva	IV CENTENARIO SECTOR MA PAULA AGRUP A B Y C	760	28/01/2015	15-450-S-012143
42	1058	FSVIPA-068	Huila	Neiva	YUMA CUADRELA RESIDENCIAL	640	28/01/2015	15-450-S-012143
43	1025	FSVIPA-070	La Guajira	Riohacha	MULTIFAMILIAR BALCONES DE PALAA	680	02/02/2015	15-457-S-012174
44	1083	FSVIPA-074	Magdalena	Fundación	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS	100	02/02/2015	15-457-S-012176
45	1108	FSVIPA-075	Magdalena	Santa Marta	PARQUE DE BOLIVAR (ANTES: FINCA BOLIVAR)	1310	02/02/2015	15-457-S-012178
46	1104	FSVIPA-084	Norte de Santander	Cúcuta	LOS ARRAYANES (ANTES: CIUDAD RODEO ETAPA 2)	1440	26/01/2015	15-452-S-011917
47	1134	FSVIPA-085	Norte de Santander	Cúcuta	CIUDADELA LAS FLORES ETAPA 1	684	26/01/2015	15-452-S-011917
48	1087	FSVIPA-087	Norte de Santander	Cúcuta	PARQUES DE BOLIVAR (ANTES: URBANIZACIÓN BOLÍVAR)	1520	26/01/2015	15-452-S-011917
49	1099	FSVIPA-088	Norte de Santander	Pamplona	URBANIZACION EL MIRADOR DE LOS OLIVOS	380	26/01/2015	15-452-S-011917
50	1109	FSVIPA-089	Norte de Santander	Villa del Rosario	URBANIZACIÓN BUENA VISTA 3	136	26/01/2015	15-452-S-011917
51	1133	FSVIPA-090	Norte de Santander	Villa del Rosario	URBANIZACION TORRES DEL PARAMO	212	26/01/2015	15-452-S-011917
52	1046	FSVIPA-0162	Quindío	Armenia	AIRES DEL BOSQUE	120	27/01/2015	15-455-S-012023
53	1071	FSVIPA-092	Quindío	Armenia	CHILACOA CIUDADELA NÚMERO 1	320	27/01/2015	15-455-S-012024
54	1072	FSVIPA-093	Quindío	Armenia	CHILACOA CIUDADELA NÚMERO 2	420	27/01/2015	15-455-S-012025
55	1060	FSVIPA-096	Quindío	Armenia	PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE	340	27/01/2015	15-455-S-012010
56	1028	FSVIPA-097	Quindío	Armenia	URBANIZACION CONSOTA	160	27/01/2015	15-455-S-012026
57	1019	FSVIPA-098	Quindío	Armenia	VILLA CECILIA	120	27/01/2015	15-455-S-012011
58	1024	FSVIPA-0100	Quindío	Calarcá	URBANIZACION ASODABA	50	27/01/2015	15-455-S-012027
59	1136	FSVIPA-0101	Quindío	Montenegro	URBANIZACION EL POPORO	120	27/01/2015	15-455-S-012028
60	1143	FSVIPA-0102	Quindío	Montenegro	URBANIZACION ZAZACUARI	120	27/01/2015	15-455-S-012029
61	1113	FSVIPA-0104	Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	440	27/01/2015	15-455-S-012012

No.	CÓDIGO UNIFICADO	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FECHA DE ENVÍO	NUMERO DE CONSECUTIVO
62	1128	FSVIPA-0105	Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS I ETAPA	174	27/01/2015	15-455-S-012013
63	1020	FSVIPA-0106	Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS II ETAPA	270	27/01/2015	15-455-S-012015
64	1057	FSVIPA-0170	Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIARES SAN MARCOS	160	27/01/2015	15-455-S-012017
65	1012	FSVIPA-0171	Risaralda	Pereira	SANTA CLARA	668	27/01/2015	15-455-S-012016
66	1114	FSVIPA-0115	Santander	Barrancabermeja	CIUDAD DEL SOL	520	26/01/2015	15-452-S-011917
67	1068	FSVIPA-0116	Santander	Bucaramanga	NORTE CLUB (ANTES: TIBURONES)	240	26/01/2015	15-452-S-011917
68	1092	FSVIPA-0117	Santander	Lebrija	CIUDADELA JORGE RÍOS CORTÉS (ANTES: URBANIZACIÓN EL EDEN)	594	26/01/2015	15-452-S-011917
69	1009	FSVIPA-0118	Santander	Pie de Cuesta	VILLADELA (ANTES: VILLA ADELA)	300	26/01/2015	15-452-S-011917
70	1007	FSVIPA-0119	Santander	Pie de Cuesta	ZAFIRO	322	26/01/2015	15-452-S-011917
71	1055	FSVIPA-0161	Sucre	Sincelejo	URBANIZACION LA ARBOLEDA	260	02/02/2015	15-457-S-012179
72	1051	FSVIPA-0123	Tolima	Chaparral	URBANIZACIÓN SANTA HELENA SEGUNDA ETAPA	98	28/01/2015	15-450-S-012143
73	1039	FSVIPA-0124	Tolima	Espinal	CIUDADELA CAFASUR	50	28/01/2015	15-450-S-012143
74	1001	FSVIPA-0125	Tolima	Espinal	LAS ACACIAS	193	28/01/2015	15-450-S-012143
75	1002	FSVIPA-0126	Tolima	Espinal	URBANIZACIÓN COMFATOLIMA ESPINAL	93	28/01/2015	15-450-S-012143
76	1003	FSVIPA-0127	Tolima	Guamo	URBANIZACION HACIENDA EL RECREO	55	28/01/2015	15-450-S-012143
77	1093	FSVIPA-0138	Valle del Cauca	Cartago	KORALIN	114	27/01/2015	15-455-S-012014
78	1018	FSVIPA-0169	Valle del Cauca	Obando	VILLA MARIA	56	27/01/2015	15-455-S-012009
79	1152	FSVIPA-0153	Valle del Cauca	Roldanillo	SAN JUAN BOSCO	56	27/01/2015	15-455-S-012030

6. INFORME MENSUAL DE VISITA DE SEGUIMIENTO A CADA PROYECTO.

En la cláusula quinta, numeral 5.1 del contrato de prestación de servicios, se establece que uno de los productos que debe entregar FINDETER es el informe mensual de visita de seguimiento a cada proyecto. El principal objeto de las visitas mensuales de seguimiento es verificar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con la programación establecida en el cronograma entregado por el constructor.

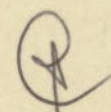
6.1. VISITA DE SEGUIMIENTO MENSUAL

Periodo Reportado: (ENERO DE 2015)

A continuación se listan las visitas de seguimiento mensual, realizadas entre el día **27 de diciembre** y el día **5 de este mes**, se anexa la información consolidada a este reporte. Se deja constancia que se realiza corte a partir del 27 de diciembre, debido a que el INFORME MENSUAL DE GESTIÓN No. 8 por motivo de cerrar el año 2014 se presentó el 26 de diciembre.

No.	Código Unificado	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Etapas	Nombre del Contratista	Informe de visita mensual	Fecha de la visita
1	1102	FSVIPA-0011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDELA DISTRIITAL VILLA OLIMPICA	1720	UNIFAMILIAR	8	VALORES Y CONTRATOS S.A "VALORCON S.A"	1	03/02/2015
2	1011	FSVIPA-0025	BOYACÁ	TUNJA	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	MULTIFAMILIAR	1	UNION TEMPORAL ANTONIA SANTOS AHORRADORES	1	03/02/2015
3	1042	FSVIPA-0030	CALDAS	MANIZALES	CR3	216	MULTIFAMILIAR	1	CONSORCIO CIUDELA PUERTA DEL SOL	2	05/01/2015 30/01/2015
4	1054	FSVIPA-0049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	169	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUVIT SAS	1	29/01/2015
5	1130	FSVIPA-0052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA	100	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS	1	29/01/2015
6	1080	FSVIPA-0056	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	PARQUES DE BOGOTA	2208	MULTIFAMILIAR	3	CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.	1	27/01/2015
7	1052	FSVIPA-0061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	1020	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	1	26/01/2015
8	1053	FSVIPA-0063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	744	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	1	26/01/2015
9	1036	FSVIPA-0067	HUILA	GIGANTE	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	72	UNIFAMILIAR	1	GLOBAL DE COLOMBIA SAS	1	03/02/2015

No.	Código Unificado	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Etapas	Nombre del Contratista	Informe de visita mensual	Fecha de la visita
10	1142	FSVIPA-0068	HUILA	NEIVA	YUMA CIUDADELA RESIDENCIAL	640	MULTIFAMILIAR	3	UNIÓN TEMPORAL VIPA YUMA	1	05/02/2015
11	1038	FSVIPA-0081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	416	MULTIFAMILIAR	1	UT IGUAZU	1	29/01/2015
12	1040	FSVIPA-0082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	50	MULTIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VILLA ROCÍO	1	29/01/2015
13	1087	FSVIPA-0099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	50	UNIFAMILIAR	1	CONSORCIO IDARRAGA - PROYECT - AR	2	07/01/2015 29/01/2015
14	1060	FSVIPA-0107	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE UNIFICADO	1300	MULTIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	1	04/02/2015
15	1024	FSVIPA-0117	SANTANDER	LEBRIJA	CIUDADELA JORGE RIOS CORTES	594	MULTIFAMILIAR	1	URBANIZADORA DAVID PUYANA SA- URBANAS SA	2	05/01/2015 29/01/2015
16	1020	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR	50	UNIFAMILIAR	1	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL SUR DE TOLIMA - CAFASUR.	1	30/01/2015
17	1012	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	MULTIFAMILIAR	4	CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.	1	29/01/2015
18	1027	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDADELA LOS ÁNGELES	143	UNIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VIPA CIUDADELA LOS ÁNGELES	2	30/12/2014 27/01/2015
19	1003	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDADELA TERRANOVA	482	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	2	30/12/2014 28/01/2015
20	1144	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	746	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	1	26/01/2015
21	1148	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	868	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	1	26/01/2015



6.1.1. Observaciones Generales de avance por Proyecto (Retrasos):

No.	Código Unif.	Código Proy.	DPTO	Municipio	Nombre	% Program.	% Ejecut.	Retraso (%)	Fecha de terminación	OBSERVACIONES*
1	1102	FSVIPA-0011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	40%	15%	-25%	30/05/2015	Atraso Grave. Según lo observado en la visita; en la obra no se cuenta con el recurso humano y recurso físico suficiente para cumplir con el porcentaje de avance presentado en la programación. Se deja constancia que según lo informado por el constructor el proyecto en mención se encuentra dividido en dos facciones, la primera conformada por la etapa I y II de 318 viviendas y la segunda por las etapas III, IV, V, VI, VII y VIII de 1402 viviendas. Por lo anterior el constructor informa que la supervisión se debe realizar por separado ya que se trata de dos asignaciones de cupos realizadas en tiempo y fecha de comercialización diferentes, por consiguiente se le informó al constructor que debe realizar la solicitud a la FIDUCIA. En el evento que el proyecto se encuentre dividido en dos facciones se presentaría atraso únicamente en la segunda compuesta por las etapas III, IV, V, VI, VII y VIII de 1402 viviendas.
2	1011	FSVIPA-0025	BOYACÁ	TUNJA	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	7%	9%	2%	30/09/2015	N.A
3	1042	FSVIPA-0030	CALDAS	MANIZALES	CR3	43%	60%	17%	30/09/2015	N.A
4	1054	FSVIPA-0049	CESAR	V/DUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	95%	47%	-48%	26/02/2015	Atraso Grave. El promitente vendedor al no estar ejecutando las obras conforme a lo establecido en el cronograma de ejecución presentado, está incurriendo en el riesgo de no cumplir con la fecha final de entrega de las viviendas estipulada. Por lo anterior se recomienda dar traslado del presente informe al promitente vendedor para que se pronuncie en el término establecido sobre su contenido y posteriormente al Comité Técnico para los fines pertinentes.
5	1130	FSVIPA-0052	CESAR	V/DUPAR	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA	77%	12%	-65%	15/03/2015	Atraso Grave. En visita de seguimiento de avance del proyecto realizada el 29 de Enero de 2015, se encontró que hay atraso en la ejecución de las obras de acuerdo al cronograma aprobado. El atraso de este periodo alcanza un 64.6% y se ve reflejado tanto en las obras de urbanismo como en la construcción de las viviendas. Según lo observado en la visita; en la obra no se cuenta aún con el recurso humano (Mano de obra) y recurso físico (Maquinaria), solo cuenta con algunos materiales y equipos para la construcción de las viviendas. Al no presentar ejecución en las actividades, esto no se refleja positivamente para cumplir con el porcentaje de avance presentado en la programación. Se deja constancia que la inactividad en la ejecución de las actividades no alcanza el rendimiento esperado.
6	1080	FSVIPA-0056	CUND.	BOGOTÁ, D.C.	PARQUES DE BOGOTA	26%	40%	14%	30/09/2015	N.A
7	1052	FSVIPA-0061	CUND.	SOACHA	LA ESPERANZA I	45%	88%	43%	31/08/2015	N.A
8	1053	FSVIPA-0063	CUND.	SOACHA	LA ESPERANZA III	45%	62%	17%	31/08/2015	N.A

No.	Código Unific.	Código Proy.	DPTO	Municipio	Nombre	% Program.	% Ejecut.	Retraso (%)	Fecha de terminación	OBSERVACIONES*
9	1036	FSVIPA-0067	HUILA	GIGANTE	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	100%	99%	-1%	31/03/2015	N.A
10	1142	FSVIPA-0068	HUILA	NEIVA	YUMA CIUDELA RESIDENCIAL	16%	19%	3%	31/07/2015	N.A
11	1038	FSVIPA-0081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	86%	55%	-31%	28/02/2015	Atraso grave. Según el interventor de la obra las razones del atraso del proyecto, están dadas por el inicio tardío de las actividades de construcción y la suspensión de trabajos el 27 de diciembre por motivo de las festividades al final del 2014, las cuales se retomaron el 13 de diciembre del 2015. En forma adicional, la falta de aprobación de diseños por parte de las empresas prestadoras de servicios públicos, no ha permitido la continuación de las actividades de construcción debido a que estas deben estar previamente aprobadas por la respectiva curaduría, para continuar la ejecución de las obras.
12	1040	FSVIPA-0082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	80%	80%	0%	20/06/2015	El proponente ha realizado modificaciones a las licencias las cuales han sido solicitadas en reiteradas ocasiones junto con los planos urbanos y arquitectónicos con los que fueron aprobados. En el caso de los planos estructurales estos no cuentan con la aprobación de curaduría, por lo tanto, se continúa a la espera de dicha documentación.
13	1087	FSVIPA-0099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	64%	48%	-16%	30/04/2015	Atraso significativo. La obra se encuentra atrasada por el suministro de materiales de cubierta. Para el día de la visita las tejas ya se encontraban en la obra, pero estaba pendiente la perfilaría
14	1060	FSVIPA-0107	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE UNIFICADO	20%	37%	17%	30/09/2015	N.A
15	1024	FSVIPA-0117	SANTANDER	LEBRIJA	CIUDELA JORGE RIOS CORTES	57%	52%	-5%	29/07/2015	El atraso en el desarrollo de las actividades de obra no es significativo.
16	1020	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDELA CAFASUR	40%	46%	6%	31/05/2015	N.A
17	1012	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	69%	70%	1%	31/05/2015	N.A
18	1027	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDELA LOS ANGELES	32%	61%	29%	20/05/2015	N.A
19	1003	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDELA TERRANOVA	99%	97%	-2%	28/02/2015	N.A
20	1144	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	91%	85%	-6%	30/04/2014	El atraso en el desarrollo de las actividades de obra no es significativo.
21	1148	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	100%	100%	0%	30/04/2014	N.A

6.2. Seguimiento a la ejecución de proyectos.

Teniendo en cuenta el ritmo que han alcanzado las obras y con el fin de realizar el reconocimiento de los proyectos se realizaron visitas durante el periodo reportado a los siguientes proyectos con el fin de conocer el avance de sus obras de urbanismo y construcción:

No.	CODIGO UNIFIC.	CODIGO FINDETER	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA VISITA	INICIO DE URB.	INICIO DE CONS.	OBSERVACION
1	1139	FSVIPA-0008	ATLANTICO	BARRANQUILLA	VIPA VERDE	1794	8,50%	14/01/2015 02/02/2015	SI	SI	Adecuación de terreno 35%, red de alcantarillado 25% red de acueducto 10%, vías y andenes 15% cimientos 18%, muros 4%.
2	1086	FSVIPA-0019	ATLANTICO	SOLEDAD	PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD	1280	0,30%	26/01/2015	SI	NO	Adecuación de terreno en un 5%
3	1089	FSVIPA-0021	BOLÍVAR	CARTAGENA	PORTALES DE ALICANTE	1988	6,30%	27/01/2015	SI	SI	Proyecto en etapa de comercialización
4	1014	FSVIPA-0022	BOYACÁ	CHIQUEQUIRÁ	BELLAVISTA	314	4,50%	02/02/2015	SI	NO	Adecuación de terreno
5	1037	FSVIPA-0023	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECER	62	19%	02/02/2015	SI	SI	Cronograma aprobado el 9 de febrero de 2015. Adecuación de terreno en un 50%, cimentación en un 66% y muros de 62% para un total de 40 viviendas en ejecución
6	1090	FSVIPA-0024	BOYACÁ	DUITAMA	ROBLEDALES II	740	3,40%	02/02/2015	SI	SI	Adecuación de terreno 30 % y cimentaciones en un 10.8%
7	1004	FSVIPA-0034	CAUCA	POPAYÁN	692 CASAS ETAPAS 1 CIUDADELA SAN EDUARDO	692	0,80%	26/01/2015	SI	NO	Solo trabajos en las actividades de urbanismo, sobre todo movimiento de tierras, la licencia de Construcción está en trámite.
8	1078	FSVIPA-0035	CAUCA	POPAYÁN	PARQUE DE LAS GARZAS	1280	4,50%	27/01/2015	SI	NO	Solo trabajos en urbanismo
9	1005	FSVIPA-0036	CAUCA	PUERTO TEJADA	ACACIAS DE CIUDAD DEL SUR	128	4,50%	27/01/2015	SI	NO	Adecuación del terreno, inicio de las actividades que comprenden las redes de acueducto, alcantarillado y energía.
10	1105	FSVIPA-0039	CAUCA	SANTANDER DE QUILICH	URBANIZACIÓN CORONA REAL	150	65,60%	27/01/2015	SI	SI	Las actividades de urbanismo relacionadas con la adecuación del terreno, las redes de acueducto, alcantarillado y energía se encuentran al 100%, las vías y andenes al 93% y las redes de gas al 0%, en cuanto a las viviendas la cimentación va al 80%, los muros de cerramiento al 50% y las cubiertas al 37%.
11	1129	FSVIPA-0045	CESAR	CURUMANÍ	URBANIZACIÓN SARA LUCÍA	501	4%	27/01/2015	SI	NO	Adecuación de terreno 80%
12	1036	FSVIPA-0067	HUILA	GIGANTE	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	72	99%	22/12/2014	SI	SI	Presenta atraso en la instalación de puertas de patio

No.	CODIGO UNIFIC.	CODIGO FINDETER	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA VISITA	INICIO DE URB.	INICIO DE CONS.	OBSERVACION
13	1069	FSVIPA-0070	LA GUAJIRA	RIOHACHA	MULTIFAMILIAR BALCONES DE PALAA	620	4,85%	04/02/2015	SI	SI	Adecuación de terreno en un 30%, cimentación 5%, muros 5%, cubierta 5% y acabados y terminación 1%.
14	1081	FSVIPA-0075	MAGDALENA	SANTA MARTA	PARQUES DE BOLIVAR SANTA MARTA	1310	3,50%	05/02/2015	SI	NO	Adecuación de terreno 70%
15	1138	FSVIPA-0083	NARIÑO	PASTO	MONTERREY CONDOMINIO	728	9,60%	29/01/2015	SI	SI	Las actividades de urbanismo van a un paso normal, en cuanto a las viviendas, empezaron con las actividades de cimentación las cuales van a un buen ritmo, es importante anotar que los diseños de acueducto, alcantarillado y energía aún no han sido aprobados, además la licencia de construcción se encuentra en trámite.
16	1083	FSVIPA-0087	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	PARQUES DE BOLIVAR CUCUTA	1520	25,80%	30/01/2015	SI	SI	Avances de obra: Urbanismo 31%, Cimentación 53%, Muros 8%, cubierta 0%, acabados 0.5% - SIN CRONOGRAMA
17	1082	FSVIPA-0095	QUINDIO	ARMENIA	PARQUES DE BOLIVAR ARMENIA	1179	15%	07/01/2015 27/01/2015	SI	SI	El cronograma se encuentra en observaciones, y aún no ha sido aprobado. Cimentaciones: 33.9%. Muros: 23.8%
18	1046	FSVIPA-0103	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GALATEA PARQUE RESIDENCIAL	128	16,20%	08/01/2015 04/02/2015	SI	SI	El Constructor esta en el proceso de entrega de cronograma para aprobación. Cimentaciones 15.6%. Muros: 12.5%
19	1060	FSVIPA-0107	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE UNIFICADA	1300	37%	08/01/2015	SI	SI	Cimentaciones: 50.8%. Muros: 48.5%. Cubiertas: 41.5%
20	1028	FSVIPA-0114	RISARALDA	PEREIRA	SALAMANCA	115	100%	05/02/2015	SI	SI	La obra se encuentra terminada, está pendiente de recibo por parte de FINDETER
21	1077	FSVIPA-0116	SANTANDER	BUCARAMANGA	NORTE CLUB	240	10,00%	29/01/2015	SI	NO	Avances de obra: Urbanismo (movimiento de tierra 90%), Cimentación 4% - SIN CRONOGRAMA
22	1136	FSVIPA-0118	SANTANDER	PIEDRECUESTA	VILLADELA	300	26%	30/01/2015	SI	SI	Avances de obra: Urbanismo (movimiento de tierra 100%), Cimentación 80% - SIN CRONOGRAMA
23	1143	FSVIPA-0119	SANTANDER	PIEDRECUESTA	ZAFIRO	322	0%	30/01/2015	NO	NO	Se encuentra en etapa de comercialización - sin cronograma
24	1057	FSVIPA-0125	TOLIMA	ESPINAL	LAS ACACIAS	193	0%	12/12/2014 30/01/2015	No	No	Proyecto en etapa de comercialización
25	1162	FSVIPA-0126	TOLIMA	ESPINAL	URBANIZACIÓN COMFATOLIMA ESPINAL	93	1%	12/12/2014 30/01/2015	Si	No	Urbanismo general 4.5%
26	1112	FSVIPA-0127	TOLIMA	GUAMO	URBANIZACION HACIENDA EL RECREO	55	5%	09/12/2014	Si	No	Urbanismo general 23%

VIGILADO por el Ministerio de Vivienda

No.	CODIGO UNIFIC.	CODIGO FINDETER	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA VISITA	INICIO DE URB.	INICIO DE CONS.	OBSERVACION
27	1114	FSVIPA-0130	VALLE DEL CAUCA	ANDALUCÍA	URBANIZACIÓN LA COLINA	151	0,00%	26/01/2015	SI	NO	Solo se está efectuando el movimiento de tierra el cual corresponde al descapote, las obras que se adelantan corresponden a la construcción de campamento, almacén y cambuches. Licencia de Construcción en trámite.
28	1068	FSVIPA-0131	VALLE DEL CAUCA	BUGA	MONTELLANO DE COMFANDI ETAPA IV	112	55,10%	26/01/2015 29/12/2014	SI	SI	La obra avanza sin contratiempos, el urbanismo se encuentra en avanzado en las actividades relacionadas con adecuación del terreno 86%, redes de alcantarillado 88%, redes de acueducto 67% y vías y andenes 32%, en cuanto a las viviendas los avances están en la cimentación con un 94%, los muros y cerramientos 78% y las cubiertas en un 34%.
29	1092	FSVIPA-0132	VALLE DEL CAUCA	BUGA	SAMANES DE UNINORTE	405	0,00%	26/01/2015 29/12/2014	NO	NO	No existe ningún avance de obra.
30	1009	FSVIPA-0133	VALLE DEL CAUCA	CALI	ALTO PIAMONTE	120	99,80%	29/12/2014 27/01/2015	SI	SI	Proyecto casi terminado, en el urbanismo solo hace falta la pavimentación de parqueaderos y unas cuantas actividades de pavimentación de una glorieta, falta la prueba de la Red contra incendios y la terminación de las viviendas cumpliendo con las especificaciones técnicas, es decir la instalación de todas las incrustaciones.
31	1007	FSVIPA-0134	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII	376	26,90%	29/12/2015 27/01/2015	SI	SI	Las actividades del urbanismo relacionadas con la adecuación del terreno, las redes de acueducto y alcantarillado van en un 55%, las vías y andenes están en un 45%, la energía y el gas no presentan avance. En cuanto a las viviendas, los cimientos tienen un avance de 32% y los muros van en un 18%, para este proyecto no se presentan inconvenientes de obra.
32	1055	FSVIPA-0135	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA I ETAPA	148	61,20%	29/12/2015 27/01/2015	SI	SI	Las actividades del urbanismo relacionadas con la adecuación del terreno presentan un avance del 65% y las redes de alcantarillado van en un 40%, las vías y andenes están en un 15%, las otras actividades presentan unos avances bajos. En cuanto a las viviendas, los cimientos tienen un avance de 100% y los muros van en un 88%, las cubiertas están en un 85% y la terminación va en un 30% para este proyecto no se presentan inconvenientes de obra.
33	1056	FSVIPA-0136	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA II ETAPA	92	34,30%	29/12/2015 27/01/2015	SI	SI	Las actividades del urbanismo relacionadas con la adecuación del terreno presentan un avance del 40% y las redes de alcantarillado van en un 10%, las vías y andenes están en un 12%, las otras actividades presentan unos avances bajos. En cuanto a las viviendas, los cimientos tienen un avance de 95% y los muros van en un 40%, las cubiertas están en un 28% y la terminación va en 0% para este

No.	CODIGO UNIFIC.	CODIGO FINDETER	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA VISITA	INICIO DE URB.	INICIO DE CONS.	OBSERVACION
											proyecto no se presentan inconvenientes de obra.
34	1001	FSVIPA-0140	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	232 CASAS - ETAPA 5 DEL SECTOR J DE CIUDELA TERRANOVA	232	62,10%	30/12/2014 28/01/2015	SI	SI	Las actividades del urbanismo relacionadas con la adecuación del terreno presentan un avance del 100% y las redes de alcantarillado van en un 64%, las de acueducto van en un 22%, las de energía van en 12% y las vías y andenes están en un 24%, la actividad del gas aun no inicia. En cuanto a las viviendas, los cimientos tienen un avance del 100%, y los muros van en un 61% y las cubiertas están en un 16%, para este proyecto no se presentan inconvenientes de obra.
35	1002	FSVIPA-0141	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	480 APARTAMENTOS ETAPAS 2 Y 4 DE CIUDELA TERRANOVA	480	55,80%	30/12/2014 28/01/2015	SI	SI	Las actividades del urbanismo relacionadas con la adecuación del terreno presentan un avance del 100% y las redes de alcantarillado van en un 55%, las de acueducto van en un 15%, las de energía van en 12% y las vías y andenes están en un 20%, la actividad del gas aun no inicia. En cuanto a las viviendas, los cimientos tienen un avance del 88%, y los muros van en un 58% y las cubiertas están en un 0%, para este proyecto no se presentan inconvenientes de obra.
36	1045	FSVIPA-0143	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	660 APARTAMENTOS ETAPAS 1 Y 3 DEL SECTOR J DE CIUDELA TERRANOVA	660	29,50%	30/12/2014 28/01/2015	SI	SI	Las actividades del urbanismo relacionadas con la adecuación del terreno presentan un avance del 100% y las redes de alcantarillado van en un 16%, las actividades de vías y andenes están en un 17%, las demás actividades del urbanismo no inician hasta ahora. En cuanto a las viviendas, las actividades con avances corresponden a la cimentación con 64% y a los muros con un 13%, para este proyecto no se presentan inconvenientes de obra.
37	1008	FSVIPA-0145	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	550	45,20%	26/01/2015	SI	SI	Las actividades del urbanismo que presentan avance corresponden a las de adecuación del terreno con 100% de ejecución, las demás no tienen avance. En relación con las viviendas las actividades más representativas corresponden a Cimentación con un 95%, Muros con un 72,5% y por último las cubiertas con un 51% ejecutado. Las actividades de obra no presentan ningún inconveniente.
38	1145	FSVIPA-0147	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	MOLINOS DE COMFANDI E II	368	58,20%	27/01/2015	SI	SI	Las actividades de urbanismo mantienen un buen desempeño, la adecuación del terreno está en un 95%, las redes de acueducto y alcantarillado se encuentran en un 90%, las redes de energía están rezagadas con un 30% al igual que las redes de gas que están en un 25%, las vías y andenes se encuentran al 90%. Para las viviendas las actividades están en 95% la cimentación, 63% los muros, y 28% las cubiertas. La obra presenta el inconveniente de un deficiente

No.	CÓDIGO UNIFIC.	CODIGO FINDETER	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA VISITA	INICIO DE URB.	INICIO DE CONS.	OBSERVACION
											suministro de materiales por lo que el rendimiento presenta atraso.
39	1101	FSVIPA-0149	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR	574	3,80%	26/01/2015	SI	NO	Las actividades de urbanismo que presentan avance corresponden a la adecuación del terreno, en cuanto a las viviendas solo se están conformando las terrazas para algunas manzanas.
40	1122	FSVIPA-0150	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	314	28,40%	27/01/2015	SI	SI	En cuanto al urbanismo se adelantan trabajos en las actividades de adecuación de terreno 100% y las redes de alcantarillado 20%, para las viviendas existe una ejecución de 73% en la cimentación y un 44% en las actividades de muros y cerramiento. Es importante anotar que durante la revisión superficial de la mampostería se dejó dicho que es necesario revisar las pegas ya que están quedando con dimensiones por fuera de la norma en cuanto a los anchos de los morteros de pega.
41	1123	FSVIPA-0151	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II FASES I - V	1018	14,60%	27/01/2015	SI	SI	En el urbanismo ya se tiene terminada la actividad de adecuación del terreno, no existe ningún otro tipo de avance en el urbanismo. Para las viviendas ya se ve un buen rendimiento en las actividades de cimentación 30% y en actividades de muros y cerramiento 23%. No se presentan inconvenientes durante el proceso constructivo.
42	1153	FSVIPA-0158	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	200	0%	02/02/2015	No	No	Proyecto en etapa de comercialización
43	1166	FSVIPA-0160	HUILA	NEIVA	IV CENTENARIO SECTOR MA PAULA AGRUP A,B Y C	760	0%	09/01/2015 06/02/2015	No	No	Proyecto en etapa de comercialización
43	1088	FSVIPA-0174	ATLANTICO	SOLEDAD	PORTAL DE LOS MANANTIALES ETAPA I	795	4%	26/01/2015	SI	NO	Adecuación de terreno 80%

6.3. Cronogramas aprobados.

Entre las funciones realizadas por FINDETER, se efectuó la aprobación de los cronogramas de ejecución de obra de los siguientes proyectos entre los meses de septiembre y febrero:

No.	Código unificado	Código de Proyecto	DPTO	Municipio	Nombre	No. Viv.	Tipo de Viviendas	Etapas	Nombre del Contratista	Fecha Enviado a la Fiduciaria	Radicado
1	1102	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDELA DISTITAL VILLA OLIMPICA	1720	UNIFAMILIAR	8	VALORES Y CONTRATOS S.A "VALORCON S.A"	01/12/2014	14-195-S-009528
2	1037	FSVIPA-023	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECEER	62	MULTIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECEER	09/02/2015	15-195-S-012721

No.	Código unificado	Código de Proyecto	DPTO	Municipio	Nombre	No. Viv.	Tipo de Viviendas	Etapas	Nombre del Contratista	Fecha Enviado a la Fiduciaria	Radicado
3	1011	FSVIPA-025	BOYACÁ	TUNJA	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	MULTIFAMILIAR	1	UNION TEMPORAL ANTONIA SANTOS AHORRADORES	22/12/2014	14-195-S-010459
4	1042	FSVIPA-030	CALDAS	MANIZALES	CR3	216	MULTIFAMILIAR	1	CONSORCIO CIUDELA PUERTA DEL SOL	28/10/2014	14-195-S-008745
5	1054	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	169	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUIT SAS	30/10/2014	14-195-S-008811
6	1130	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA	100	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS	07/11/2014	14-195-S-008188
7	1080	FSVIPA-056	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	PARQUES DE BOGOTA	2208	MULTIFAMILIAR	3	CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.	22/12/2014	14-195-S-010469
8	1052	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	1020	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	09/10/2014	14-195-S-008188
9	1053	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	744	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	09/10/2014	14-195-S-008188
10	1036	FSVIPA-067	HUILA	GIGANTE	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	72	UNIFAMILIAR	1	GLOBAL DE COLOMBIA SAS	22/01/2015	15-195-9-011724
11	1142	FSVIPA-068	HUILA	NEIVA	YUMA CIUDELA RESIDENCIAL	640	MULTIFAMILIAR	3	UNIÓN TEMPORAL VIPA YUMA	02/02/2015	15-195-S-012377
12	1038	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	416	MULTIFAMILIAR	1	UT IGUAZU	28/11/2014	14-195-S-009478
13	1040	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	50	MULTIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VILLA ROCÍO	28/11/2014	14-195-S-009479
14	1087	FSVIPA-099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	50	UNIFAMILIAR	1	CONSORCIO IDARRAGA - PROYECT - AR	26/11/2014	14-195-S-009433
15	1060	FSVIPA-0107	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE UNIFICADO	1300	MULTIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	20/01/2015	15-195-S-011609
16	1024	FSVIPA-0117	SANTANDER	LEBRÍJA	CIUDELA JORGE RIOS CORTES	594	MULTIFAMILIAR	1	URBANIZADORA DAVID PUYANA SA-URBANAS SA	12/12/2014	14-195-S-010126
17	1020	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDELA CAFASUR	50	UNIFAMILIAR	1	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL SUR DE TOLIMA - CAFASUR.	09/10/2014	14-195-S-008188
18	1012	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	MULTIFAMILIAR	4	CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.	20/10/2014	14-195-S-008459
19	1068	FSVIPA-0131	VALLE DEL CAUCA	BUGA	MONTELLANO DE COMFANDI ETAPA IV	112	UNIFAMILIAR	1	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFANDI.	03/02/2015	15-195-S-012460
20	1009	FSVIPA-0133	VALLE DEL CAUCA	CALI	ALTO PIAMONTE	120	MULTIFAMILIAR	1	UT VIPA ALTO PIAMONTE VIP	02/02/2015	15-195-S-012376
21	1027	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDELA LOS ÁNGELES	143	UNIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VIPA CIUDELA LOS ÁNGELES	28/11/2014	14-160-S-009480
22	1003	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDELA TERRANOVA	482	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	01/12/2014	14-195-S-009529

No.	Código unificado	Código de Proyecto	DPTO	Municipio	Nombre	No. Viv.	Tipo de Viviendas	Etapas	Nombre del Contratista	Fecha Enviado a la Fiduciaria	Radicado
23	1144	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	746	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	24/11/2014	14-195-S-009319
24	1145	FSVIPA-0147	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	MOLINOS DE COMFANDI E II	368	UNIFAMILIAR	1	UT VIPA MOLINOS DE COMFANDI	04/02/2015	15-195-S-012586
25	1148	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	868	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	24/11/2014	14-195-S-009319

7. OTROS.

En las visitas realizadas a los proyectos encontramos observaciones relevantes las cuales relacionamos a continuación:

- **FSVIPA- 0025 ANTONIA SANTOS AHORRADORES.**

En la visita realizada al proyecto, por el Supervisor del proyecto y el Coordinador de vivienda el 09 de enero del 2015, se evidencio el cruce de una vía férrea informada en el informe anterior, la cual divide el proyecto en dos partes. Esta carrilera genera un cruce con la vía vehicular diseñada y planteada en la propuesta por parte del proponente y que surte a las unidades habitacionales. Razón por la cual surgieron varios interrogantes las cuales fueron manifestadas al proponente durante el recorrido realizado, sin embargo estas no tuvieron respuestas concretas.

Nuestra primera inquietud es con respecto al manejo de las áreas de retiro y protección que se encuentran a lo largo de la vía férrea y que deben ser entregadas a los entes territoriales y/o a la empresa que tiene la concesión del proyecto ferroviario que opera en el municipio de Tunja. Por otra parte, surge la inquietud en cuanto al cruce que se genera entre la vía férrea y la vehicular, ya que a la fecha no existe solución vial y/o urbana frente a este tema. En conversación sostenida con el Director de Obra, este nos manifestó que todavía no se ha llegado a un acuerdo entre las partes (constructor y municipio) ya que al ser un terreno de cesión el cual va a ser de posesión del municipio el constructor manifiesta que no es responsabilidad de este y no se encuentra contratado. A la fecha solo han planteado la idea de llevar la vía vehicular hasta donde llega el retiro de protección en ambas partes del lote, sin lograr la conexión entre estas.

Teniendo en cuenta el numeral 1 de la cláusula 4 del contrato, ponemos en conocimiento lo anterior para que el fideicomiso requiera al oferente.

- **FSVIPA-0159 COPROCARBON 50 AÑOS MUNICIPIO DE SAMACA**

En la Implantación urbanística del proyecto se observa el paso del canal Villa María lo cual se constató en la visita, se observó que un tramo de 17 m se encuentran canalizado dentro del predio, quedando un tramo abierto de 43 m; dentro de la implantación urbana se encuentra propuesto un aislamiento de 10

metros, del cual no se sustenta las razones de la distancia de aislamiento propuesto por parte de la entidad competente para este tipo de canal.

Se solicitó a los constructores la certificación de la entidad competente del aislamiento requerido para este tipo de canal, donde especifique los metros lineales de aislamiento y el sustento del mismo; al igual, si se contempla la ejecución de obras sobre este canal como la canalización del tramo abierto se debe presentar las autorizaciones respectivas de las obras a ejecutar y el tratamiento y disposición de ésta área.

Para el abastecimiento de agua potable, el constructor ha informado que para contar con la cabeza hidráulica para el suministro de las 100 viviendas a construir en dos bloques de 5 pisos, se requiere el adelanto de una obra adicional al proyecto para poder traer el agua desde el tanque de reserva del municipio, para la ejecución de estas actividades la administración municipal ya ha adelantado el proceso de contratación y tiene prevista la finalización de estas obras antes de la fecha de entrega de viviendas, de acuerdo a lo manifestado por los representantes de la UT Utemsa

No obstante lo anterior se ha solicitado a la Unión Temporal Utemsa allegar a Findeter una certificación expedida por el municipio donde indique la disponibilidad del servicio de agua potable para el proyecto e indique las obras adicionales que se deben ejecutar y el compromiso de la entrega de dichas obras con antelación a la fecha prevista de terminación y entrega de viviendas por parte del constructor a Findeter.

Teniendo en cuenta el numeral 1 de la cláusula 4 del contrato, ponemos en conocimiento lo anterior para que el fideicomiso requiera al oferente.

8. PROYECTOS CON ATRASOS PRESENTADOS ENTRE EL REPORTE DE AVANCE Y LO ESTABLECIDO EN EL CRONOGRAMA ENTREGADO POR EL RESPECTIVO CONSTRUCTOR QUE SE CONSIDERA UN ATRASO SIGNIFICATIVO EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA:

Para el corte del presente informe un proyecto presenta **atraso significativo** representado entre el 8 y el 20% de diferencia respecto a la programación de actividades. Se recomienda a FIDUBOGOTÁ requerir al constructor un plan de contingencia donde se proponga una serie de actividades que garanticen un mayor rendimiento en la obra, con el objetivo de nivelar el desarrollo de la misma a la programación aprobada por el Comité Técnico.

N°	Código Unificado	Código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	Constructor	N° Viviendas	Atraso	Fecha de Terminación	Prórroga
1	1087	FSVIPA-099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	CONSORCIO IDARRAGA - PROYECT - AR	50	-16%	30/04/2015	No

9. PROYECTOS CON ATRASOS PRESENTADOS ENTRE EL REPORTE DE AVANCE Y LO ESTABLECIDO EN EL CRONOGRAMA ENTREGADO POR EL RESPECTIVO PROMITENTE VENDEDOR QUE SE CONSIDERA UN ATRASO GRAVE Y NO PERMITE EL CUMPLIMIENTO DE LA FECHA DE ENTREGA DE LAS VIVIENDAS.

Respecto a los proyectos que al corte del presente reporte indicaban un atraso igual o superior al 20% que ha consideración de **FINDETER** no permite el cumplimiento de la fecha final de entrega de las viviendas, se remite a la Fiduciaria copia de los soportes al seguimiento de cada proyecto, con las razones del atraso y su respectivo análisis; con el fin de iniciar los procedimientos establecidos:

- Proyectos con incumplimiento en ejecución de obras:

N°	Código Unificado	Código	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	Constructor	N° Viviendas	Atraso	Fecha de Terminación	Prórroga
1	1102	FSVIPA-0011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	VALORES Y CONTRATOS S.A "VALORCON S.A"	1720	-25%	30/05/2015	NO
2	1054	FSVIPA-0049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	CONSTRUVIT SAS	169	-48%	26/02/2015	NO
3	1130	FSVIPA-0052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS	100	-65%	15/03/2015	NO
4	1038	FSVIPA-0081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	UT IGUAZU	416	-31%	28/02/2015	NO

Nota: Findeter en su condición de Supervisor designado por Fidubogotá encargado de velar que se cumplan las condiciones técnicas y jurídicas establecidas en los Anexos N°5 – Compromiso de Cumplimiento de las Obligaciones del Oferente en el Marco del Programa VIPA, suscritos entre la fiduciaria y cada uno de los Constructores y considerando que las Constructoras persiste en presentar retraso en la ejecución de las obras de sus proyectos, se recomienda al Comité Técnico informar sobre esta situación a las aseguradoras que amparan cada uno de los proyectos, al igual que el riesgo al que se ve abocado las constructoras de incumplir lo estipulado en los anexos de las respectivas convocatorias.

- Proyectos con incumplimiento en entregas de viviendas según cronogramas:

A continuación se relaciona el único proyecto que a la fecha presentan un atraso considerable en el desarrollo de la actividad de entrega de viviendas, respecto a los cronogramas de obra presentados por los contratistas:

Código Unific.	Código	Departamento	Municipio	Nombre Proyecto	No. vip	Nombre Contratista	Viviendas entregadas 15/02/2015		Prórroga aprobada	Fecha de Certificación de viviendas
							Progr.	Entreg.		
1102	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	1720	VALORES Y CONTRATOS S.A "VALORCON S.A"	408	0	No	31/01/2015

Cordialmente,

ANA MARIA CIFUENTES PATIÑO
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

Elaboró: E. Bechara

Revisó: A. Palacio

A. Cepeda

ELKIN JOSE BECHARA VELASQUEZ
Profesional – Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

Anexo CD con: informes de atraso FSVIPA-0011, FSVIPA-0049, FSVIPA-0052, FSVIPA-0081 y FSVIPA-0099, informes mensuales, informes de avance y cuadro de Excel de los proyectos seleccionados.