

**INFORME MENSUAL DE GESTIÓN No. 8  
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24  
DE ENERO DE 2014.**

**Periodo: 1 de Diciembre de 2014 al 31 de Diciembre de 2014.**

A continuación, se detallarán las labores que ha adelantado FINDETER como supervisor designado para los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, durante el mes de diciembre, desde la suscripción del acta de inicio del contrato el día cinco (5) de mayo de 2014.

**1. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS.**

En el numeral 21 de la cláusula cuarta del contrato, se establece en cabeza de Findeter la obligación de implementar un sistema de información para el seguimiento y control de los proyectos supervisados, el cual está establecido como producto en la cláusula 5.6 del contrato de prestación de servicios.

Con el fin de garantizar claridad y confiabilidad de la información ingresada de cada uno de los proyectos al aplicativo VIPA, se generaron nuevas funciones las cuales se enumeran a continuación:

- Nueva funcionalidad: Se creó una nueva columna en el listado de proyectos en donde se podrán ingresar los códigos de proyectos suministrados por el ministerio de vivienda, de acuerdo con su base de datos, para la identificación de cada proyecto, se realizaron las pruebas correspondientes a los requerimientos de esta funcionalidad y se aprobó su paso a etapa de producción.
- Seguimiento VIPA Creación de usuarios: Se solicitó realizar ajustes en los perfiles de los nuevos usuarios Autorizados por parte del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, para la consulta en el aplicativo de Seguimiento VIPA.
- Nueva funcionalidad: Se creó una nueva función en donde se administre la publicación de documentos agregados al servidor del aplicativo y que se pueden visualizar desde la página web de Findeter "VIVIENDA PARA AHORRADORES VIPA", se realizaron las pruebas correspondientes a los requerimientos de esta funcionalidad y se aprobó su paso a etapa de producción.

**2. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT.**

Dando cumplimiento a lo estipulado en el numeral 22 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER en el mes de diciembre se llevó a cabo el desarrollo y la implementación en el sitio web de:

- Se ingresó registro fotográfico y Renders de los proyectos habilitados y fotos de avance de los proyectos que cuentan con cronogramas aprobados y se encuentran en estado de ejecución, al igual se actualizaron licencias de construcción de aquellos proyectos que surtieron el trámite de las mismas y aportaron dicha información.
- Se realizaron correcciones de los proyectos que inicialmente suministraron direcciones de páginas web de los proyectos y surtieron algunos cambios en los enlaces acceder correctamente a la información de los proyectos.
- Nueva funcionalidad: Se restringió la publicación de documentos agregados al servidor del aplicativo y que se pueden visualizar desde la página web de Findeter "VIVIENDA PARA AHORRADORES VIPA", se realizaron las pruebas correspondientes a los requerimientos de esta funcionalidad y se aprobó su paso a etapa de producción.
- Se realizaron pruebas de ingreso al aplicativo de seguimiento VIVPA desde el portal de RDWeb Findeter para los usuarios autorizados por el Ministerio de Vivienda, con ajustes pendientes para el mes de enero.

**3. ASISTENCIA A EVENTOS REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIPA:**

Según el numeral 25 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER debe asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del Programa VIPA.

Reuniones y eventos durante el transcurso del mes:

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
SANTANDER	PIEDECUESTA	VILLA ADELA	UNION TEMPORAL CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO	300	26/12/2014	Reunión donde se realizó una inspección inicial urbana y arquitectónica, de los diseños del proyecto Villa Adela.

VIVIENDA PARA AHORRADORES VIPA

20

R

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
			SANTANDER – MUNICIPIO DE PIEDECUESTA			
SANTANDER	BUARAMANGA	NORTE CLUB	UNION TEMPORAL CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER – INVISBU	240	26/12/2014	Reunión donde se realizó una inspección inicial urbana del proyecto Norte Club.
ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	VIPA VERDE	CASTRO PANESSO SOCIEDAD EN COMANDITA	1794	02/12/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos, elaboración de cronogramas y coordinar visita de obra.

Otras Reuniones durante el transcurso del mes

LUGAR	ENTIDAD O CAPACITADOR	FECHA	OBSERVACION
Ministerio de Vivienda sede "La botica"	Ministerio de Vivienda	16/12/2014	Reunión con el Dr. Luis Felipe Henao Ministro de vivienda. En donde se trataron con el Equipo del MVCT temas relacionados con los avances del programa VIPA y sus futuros alcances.
Ministerio de Vivienda sede "La botica"	Viceministerio de Vivienda	12/12/2014	Reunión con el Dr. Guillermo Herrera Castaño viceministro de vivienda. En donde se trataron temas relacionados con los avances del programa VIPA y sus futuros alcances.
Ministerio de Vivienda sede "La botica"	ANDI- Ministerio De Vivienda	11/12/2014	Capacitación en Norma técnica 1315 sobre el acero en las viviendas

**4. RECEPCIÓN DE CRONOGRAMAS DE LOS PROYECTOS:**

Durante el mes de Diciembre de 2014, la Fiduciaria Bogotá envió a FINDETER los cronogramas de los proyectos que se detallan a continuación. Respecto a estos proyectos, FINDETER procedió a enviar la información a las distintas regionales.

#### 4.1. Cronogramas

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
--------------	-----------	-----------------	------------	-----

#### Llego en físico el 1 de diciembre/14 por correo electrónico

Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	Consorcio Idarra - Proyect - AR	50
---------	---------	----------------------------	---------------------------------	----

#### Llego en físico el 4 de diciembre/14 por correo electrónico

Nariño	Pasto	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	Unión Temporal Villa Rocío	50
--------	-------	----------------------------------	----------------------------	----

#### Llego en físico el 5 de diciembre/14,

Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá (Antes Campo Verde)	Constructora Bolívar Bogotá SA	2208
--------------	--------	---------------------------------------	--------------------------------	------

#### Llego en físico el 16 de diciembre/14 por correo electrónico

Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Ángeles	Unión Temporal VIPA Ciudadela Los Ángeles	143
-----------------	---------	-----------------------	---	-----

#### Llego en físico el 19 de diciembre/14

Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá (Antes Campo Verde)	Constructora Bolívar Bogotá SA	2208
--------------	--------	---------------------------------------	--------------------------------	------

#### Llego en físico el 22 de diciembre/14

Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	UT Antonia Santos Ahorradores	800
--------	-------	----------------------------	-------------------------------	-----

#### 5. OTRAS ACTIVIDADES.

En consonancia con el numeral 30 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER debe ejecutar todas las demás labores que sean acordes con la labor de supervisión, entre las cuales se

VALLE DEL CAUCA - SUPERINTENDENCIA DE EDUCACIÓN

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

destacan: la respuesta a comunicaciones enviadas por los constructores y la atención a los requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

**Proyecto:** Ciudadela Comfiar

**Asunto:** Ajuste Localización del Proyecto

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	22-Oct-14	12:12 p.m.	Mail	Ajuste Localización del Proyecto
Findeter	Fiduciaria Bogotá	2-Dic-14	01:11 p.m.	14-195-S-009553	Oficio con respuesta

**Proyecto:** Urbanización Ciudadela Cafasur

**Asunto:** Modificación Cronograma

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	23-Oct-14	2:02 p.m.	Mail	Modificación Cronograma
Findeter	Fiduciaria Bogotá	3-Dic-14	3:47 p.m.	14-195-S-009593	Oficio con respuesta

**Proyecto:** Guayacanes I y Guayacanes II

**Asunto:** Integración de las porterías de los 2 proyectos

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	25-Nov-14	9:52 a.m.	Mail	Integración de las porterías de los 2 proyectos
Findeter	Fiduciaria Bogotá	10-Dic-14	12:05 p.m.	14-195-S-009700	Oficio con respuesta

**Proyecto:** Ciudadela Jorge Ríos Cortes

**Asunto:** Modificación a la Licencias de Urbanismo y a la Licencia de Construcción

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	31-Oct-14	11:16 a.m	14-1-E-014613	Modificación a la Licencias de Urbanismo y a la Licencia de Construcción
Findeter	Fiduciaria Bogotá	18-Dic-14	10:12 a.m.	14-195-S-010331	Adjunto oficio con respuesta

**Proyecto:** Concordia I y Concordia II

**Asunto:** Integración de las porterías de los 2 proyectos

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	25-Nov-14	9:54 a.m.	Mail	Integración de las porterías de los 2 proyectos
Findeter	Fiduciaria Bogotá	18-Dic-14	10:22 a.m.	14-195-S-010339	Oficio con respuesta

**Asunto:** Cambio de Nombre de los proyectos

DEPARTAMENTO	PROPONENTE	NUEVO NOMBRE PROPONENTE	NOMBRE PROYECTO	FECHA RADICADO	RADICADO
Valle	UNION TEMPORAL JARAMILLO MORA S.A. – MUNICIPIO DE PALMIRA	CONV 041 PVG VIPA - FIDU ESQ PUB CASANARE	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	02/12/2014	14-195-S-009550
Findeter	Fiduciaria Bogotá	2-Dic-14	1:19 p.m.	14-195-S-09550	Oficio con respuesta

Adicionalmente, se realizó la actualización de la información de los proyectos del programa VIPA, en lo relacionado con las imágenes cargadas a la página web y los proyectos seleccionados, incluidos los mencionados en el acta de comité técnico número 111 del 17 de octubre de 2014, los cuales se encontraban en lista de espera y fueron habilitados para participar del Programa VIPA, dicha información consolidada se relaciona a continuación:

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
1	FSVIPA-001	ANTIOQUIA	APARTADÓ	ECOCIUDADELA LAS AMERICAS	588	OK		OK	RENDERS
2	FSVIPA-002	ANTIOQUIA	BELLO	LOS CEREZOS	1298	OK		OK	
3	FSVIPA-005	ANTIOQUIA	URRAO	MIRADOR DEL VALLE	204	OK	OK	OK	RENDERS
4	FSVIPA-006	ARAUCA	ARAUCA	CIUDADELA COMFIAR	540	OK	OK	OK	RENDERS
5	FSVIPA-007	ARAUCA	ARAUQUITA	VILLA FLORES	130	OK	OK	OK	RENDERS
6	FSVIPA-008	ATLANTICO	BARRANQUILLA	VIPA VERDE	1794	OK	OK	OK	OK
7	FSVIPA-010	ATLANTICO	BARRANQUILLA	CIUDAD CARIBE	1350	OK	OK	OK	OK
8	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	1720	OK	OK	OK	
9	FSVIPA-012	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA I	100	OK	OK	OK	
10	FSVIPA-013	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA II	104	OK	OK	OK	
11	FSVIPA-019	ATLANTICO	SOLEDAD	PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD	1280	OK		OK	OK
12	FSVIPA-020	ATLANTICO	SOLEDAD	NISPERO I Y II	540	OK	OK	OK	OK
13	FSVIPA-021	BOLÍVAR	CARTAGENA	PORTALES DE ALICANTE	1988	OK	OK	OK	
14	FSVIPA-022	BOYACÁ	CHIQUEQUIRÁ	BELLAVISTA	314	OK	OK	OK	RENDERS
15	FSVIPA-023	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECEER	62			OK	
16	FSVIPA-024	BOYACÁ	DUITAMA	ROBLEDALES II	740	OK	OK	OK	RENDERS
17	FSVIPA-025	BOYACÁ	TUNJA	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	OK	OK	OK	

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
18	FSVIPA-026	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES I	80	OK	OK		RENDERS
19	FSVIPA-027	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES II	80	OK	OK		RENDERS
20	FSVIPA-028	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES III	80	OK	OK		RENDERS
21	FSVIPA-029	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES IV	80	OK	OK		RENDERS
22	FSVIPA-030	CALDAS	MANIZALES	CR3	216	OK	NA (Proyecto Vendido)	OK	
23	FSVIPA-031	CALDAS	MANIZALES	TIERRA LINDA	1218		OK	OK	
24	FSVIPA-032	CALDAS	VILLAMARÍA	URBANIZACION EL DESCACHE	146		OK	OK	
25	FSVIPA-033	CASANARE	PAZ DE ARIPORO	CIUDADELA LOS ALCARAVANES	501		OK	OK	
26	FSVIPA-034	CAUCA	POPAYÁN	692 CASAS ETAPAS 1 CIUDADELA SAN EDUARDO	692	OK	OK	OK	RENDERS
27	FSVIPA-035	CAUCA	POPAYÁN	PARQUE DE LAS GARZAS	1280	OK	OK	OK	RENDERS
28	FSVIPA-036	CAUCA	PUERTO TEJADA	ACACIAS DE CIUDAD DEL SUR	128	OK	OK	OK	
29	FSVIPA-037	CAUCA	PUERTO TEJADA	SAMANES DE CIUDAD DEL SUR	114	OK	OK	OK	
30	FSVIPA-038	CAUCA	PUERTO TEJADA	TULIPANES DE CIUDAD DEL SUR	124	OK	OK	OK	
31	FSVIPA-039	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO	URBANIZACIÓN CORONA REAL	150	OK	OK	OK	
32	FSVIPA-040	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO	URBANIZACIÓN NUEVA SAMARIA ETAPA 2	143	OK	OK	OK	
33	FSVIPA-041	CESAR	AGUACHICA	URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER I	420	OK	OK	OK	RENDERS
34	FSVIPA-042	CESAR	AGUACHICA	URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER II	420	OK	OK	OK	RENDERS
35	FSVIPA-043	CESAR	ASTREA	URBANIZACIÓN VILLA AIDETH	220			OK	
36	FSVIPA-044	CESAR	BECERRIL	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS BECERRIL	328			OK	
37	FSVIPA-045	CESAR	CURUMANÍ	URBANIZACIÓN SARA LUCÍA	501			OK	
38	FSVIPA-046	CESAR	GAMARRA	URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO	416	OK	OK	OK	

VICELABO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
39	FSVIPA-047	CESAR	SAN ALBERTO	URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO	384	OK	OK	OK	RENDERS
40	FSVIPA-048	CESAR	SAN DIEGO	URBANIZACIÓN ALTOS DE SAN FELIPE	172			OK	
41	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II- ETAPA	169	OK	OK	OK	AVANCE OBRAS RENDERS
42	FSVIPA-050	CESAR	VALLEDUPAR	PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ	1381	OK	OK	OK	RENDERS
43	FSVIPA-051	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACION FREDY MOLINA	672	OK	OK	OK	RENDERS
44	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA	100	OK		NA	CASA MODELO
45	FSVIPA-054	CÓRDOBA	MONTERÍA	PARQUES DE BOLIVAR MONTERIA	1510	OK	OK	OK	CASA MODELO
46	FSVIPA-056	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	PARQUES DE BOGOTA	2208	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
47	FSVIPA-057	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	RESERVA DE CAMPO VERDE	504	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
48	FSVIPA-058	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	SENDEROS DE CAMPO VERDE	888	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
49	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	1020	OK	OK	OK	APTO MODELO
50	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	744	OK	OK	OK	APTO MODELO
51	FSVIPA-064	CUNDINAMARCA	TOCAIMA	SAN JACINTO ETAPA 2	80	OK	OK	OK	
52	FSVIPA-065	CUNDINAMARCA	TOCAIMA	SAN JACINTO ETAPA II SECTOR NORTE	192	OK	OK	OK	
53	FSVIPA-067	HUILA	GIGANTE	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	72	OK	OK	NA	AVANCE OBRAS
54	FSVIPA-068	HUILA	NEIVA	YUMA CIUDEDELA RESIDENCIAL	640		OK	OK	
55	FSVIPA-070	LA GUAJIRA	RIOHACHA	MULTIFAMILIAR BALCONES DE PALAA	680	OK		OK	
56	FSVIPA-074	MAGDALENA	FUNDACIÓN	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS	100			OK	
57	FSVIPA-075	MAGDALENA	SANTA MARTA	PARQUES DE BOLIVAR SANTA MARTA	1310		OK	OK	
58	FSVIPA-080	NARIÑO	PASTO	CIUDEDELA INVIPAZ	500	OK	OK	OK	RENDER
59	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	416	OK	OK	OK	RENDER

VIOLADO: INEPTA/INFORMACIÓN

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
60	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	50	OK	OK	OK	
61	FSVIPA-083	NARIÑO	PASTO	MONTERREY CONDOMINIO	728	OK		OK	RENDER
62	FSVIPA-084	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	LOS ARRAYANES	1440	OK	OK	OK	
63	FSVIPA-085	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	CIUDADELA LAS FLORES ETAPA 1	684	OK	OK	OK	
64	FSVIPA-087	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	PARQUES DE BOLIVAR CUCUTA	1520	OK	OK	OK	
65	FSVIPA-088	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	URBANIZACIÓN EL MIRADOR DE LOS OLIVOS	380	OK	OK	OK	RENDER
66	FSVIPA-089	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	URBANIZACIÓN BUENAVISTA 3	138	OK	OK	OK	RENDER
67	FSVIPA-090	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	URBANIZACIÓN TORRES DEL PÁRAMO	212	OK		OK	RENDER
68	FSVIPA-092	QUINDIO	ARMENIA	CHILACUA CIUDADELA NÚMERO 1	320	OK	OK	OK	
69	FSVIPA-093	QUINDIO	ARMENIA	CHILACUA CIUDADELA NÚMERO 2	420	OK	OK	OK	
70	FSVIPA-095	QUINDIO	ARMENIA	PARQUES DE BOLIVAR ARMENIA	1179	OK	OK	OK	
71	FSVIPA-096	QUINDIO	ARMENIA	PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSÉ	340		OK	OK	
72	FSVIPA-097	QUINDIO	ARMENIA	URBANIZACION CONSOTA	160	OK	OK	OK	
73	FSVIPA-098	QUINDIO	ARMENIA	VILLA CECILIA	120			OK	
74	FSVIPA-099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	50	OK		OK	
75	FSVIPA-0100	QUINDIO	CALARCA	URBANIZACION ASODABA	50	OK		OK	
76	FSVIPA-0101	QUINDIO	MONTENEGRO	URBANIZACION EL POPORO	120	OK	OK	OK	
77	FSVIPA-0102	QUINDIO	MONTENEGRO	URBANIZACION ZAZACUARI	120	OK	OK	OK	
78	FSVIPA-0103	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GALATEA PARQUE RESIDENCIAL	128	OK	NA		RENDERS
79	FSVIPA-0104	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	440	OK	SALA DE VENTAS Instituto de Desarrollo Municipal	OK	

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
80	FSVIPA-0105	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS I ETAPA	174	OK		OK	RENDERS
81	FSVIPA-0106	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS II ETAPA	270	OK		OK	RENDERS
82	FSVIPA-0107	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B	1300	OK	OK	OK	
83	FSVIPA-0108	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA F	300	OK	OK	OK	
84	FSVIPA-0114	RISARALDA	PEREIRA	SALAMANCA	115	OK	OK	OK	
85	FSVIPA-0115	SANTANDER	BARRANCABERMEJA	CIUDAD DEL SOL	520	OK	OK	OK	
86	FSVIPA-0116	SANTANDER	BUCARAMANGA	NORTE CLUB	240	OK	OK		RENDERS
87	FSVIPA-0117	SANTANDER	LEBRIJA	CIUDADELA JORGE RIOS CORTES	594	OK		OK	
88	FSVIPA-0118	SANTANDER	PIEDRECUESTA	VILLADELA	300	OK	OK	OK	
89	FSVIPA-0119	SANTANDER	PIEDRECUESTA	ZAFIRO	322	OK	OK	OK	
90	FSVIPA-0121	TOLIMA	ALVARADO	URBANIZACIÓN RESERVAS DE SAN FERNANDO	148	OK		OK	
91	FSVIPA-0122	TOLIMA	ARMERO GUAYABAL	URBANIZACIÓN JUANAL	200			OK	
92	FSVIPA-0123	TOLIMA	CHAPARRAL	URBANIZACIÓN SANTA HELENA SEGUNDA ETAPA	98			OK	
93	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR	50		OK	OK	
94	FSVIPA-0125	TOLIMA	ESPINAL	LAS ACACIAS	193		OK	OK	
95	FSVIPA-0126	TOLIMA	ESPINAL	URBANIZACIÓN COMFATOLIMA ESPINAL	93			OK	
96	FSVIPA-0127	TOLIMA	GUAMO	URBANIZACION HACIENDA EL RECREO	55			OK	
97	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	OK	OK	OK	
98	FSVIPA-0130	VALLE DEL CAUCA	ANDALUCÍA	URBANIZACIÓN LA COLINA	151	OK	OK	OK	
99	FSVIPA-0131	VALLE DEL CAUCA	BUGA	MONTELLANO DE COMPANDI ETAPA IV	112	OK	OK	OK	
100	FSVIPA-0132	VALLE DEL CAUCA	BUGA	SAMANES DE UNINORTE	405	OK	OK	OK	APTO MODELO

VIOLACIÓN DE LA LEY DE ACCESIBILIDAD

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
101	FSVIPA-0133	VALLE DEL CAUCA	CALI	ALTO PIAMONTE	120	OK		NO APLICA	APTO MODELO
102	FSVIPA-0134	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII	376		OK	OK	CASA MODELO
103	FSVIPA-0135	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA I ETAPA	148		OK	OK	
104	FSVIPA-0136	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA II ETAPA	92		OK	OK	
105	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDADELA LOS ANGELES	143	OK	NA	OK	RENDERS
106	FSVIPA-0138	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	KORALIN	114	OK	NA	OK	
107	FSVIPA-0139	VALLE DEL CAUCA	GINEBRA	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA	196				
108	FSVIPA-0140	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	232 CASAS - ETAPA 5 DEL SECTOR J DE CIUDADELA TERRANOVA	232	OK		OK	AVANCE OBRAS
109	FSVIPA-0141	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	480 APARTAMENTOS ETAPAS 2 Y 4 DE CIUDADELA TERRANOVA	480	OK	OK		
110	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDADELA TERRANOVA	482	OK	OK	OK	AVANCE OBRAS
111	FSVIPA-0143	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	ETAPAS 1 Y 3 DEL SECTOR J DE CIUDADELA TERRANOVA	680	OK		OK	AVANCE OBRAS
112	FSVIPA-0144	VALLE DEL CAUCA	LA UNIÓN	VILLA DE LA PAZ	50		NA	OK	
113	FSVIPA-0145	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	550	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	CASA MODELO Y EJECUCIÓN
114	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	746	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	CASA MODELO Y EJECUCIÓN
115	FSVIPA-0147	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	MOLINOS DE COMFANDI E II	368	OK	OK	OK	ADECUACIÓN LOTE
116	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	868	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	CASA MODELO Y EJECUCIÓN
117	FSVIPA-0149	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR	574	OK	OK	OK	
118	FSVIPA-0150	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	314	OK	OK	OK	

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

EB

R

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
119	FSVIPA-0151	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II FASES I - V	1018	OK	OK	OK	
120	FSVIPA-0153	VALLE DEL CAUCA	ROLDANILLO	SAN JUAN BOSCO	56			OK	
121	FSVIPA-0154	VALLE DEL CAUCA	YOTOCO	URBANIZACIÓN NUEVO HORIZONTE	85				
122	FSVIPA-0155	VALLE DEL CAUCA	YUMBO	HACIENDA VERDE (ANTES - VIPA YUMBO)	800	OK	OK	OK	
123	FSVIPA-0158	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	200				
124	FSVIPA-0159	BOYACÁ	SAMACÁ	COPROCARBON 50 AÑOS MUNICIPIO DE SAMACA	100				
125	FSVIPA-0160	HUILA	NEIVA	IV CENTENARIO SECTOR MA PAULA AGRUP A,B Y C	760				
126	FSVIPA-0161	SUCRE	SINCELEJO	URBANIZACIÓN LA ARBOLEDA	260		OK	OK	
127	FSVIPA-0162	QUINDIO	ARMENIA	AIRES DEL BOSQUE	120	OK		OK	RENDERS
128	FSVIPA-0163	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	CIUDAD DEL ESTE ETAPAS C A LA G	830			OK	RENDERS
129	FSVIPA-0164	CAUCA	POPAYÁN	692 CASAS ETAPA 2 CIUDADELA SAN EDUARDO	692	OK	OK	OK	RENDERS
130	FSVIPA-0165	CAUCA	POPAYÁN	370 CASAS ETAPA 3 CIUDADELA SAN EDUARDO	370	OK	OK	OK	RENDERS
131	FSVIPA-0166	CAUCA	CALOTO	CONJUNTO RESIDENCIAL NIÑA MARIA	204			OK	
132	FSVIPA-0167	VALLE DEL CAUCA	VIJES	URBANIZACIÓN MI SUEÑO	103			OK	
133	FSVIPA-0168	VALLE DEL CAUCA	GINEBRA	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTABARBARA	71				
134	FSVIPA-0169	VALLE DEL CAUCA	OBANDO	VILLA MARÍA	56				
135	FSVIPA-0170	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES SAN MARCOS	160	OK	OK	OK	RENDERS
136	FSVIPA-0171	RISARALDA	PEREIRA	SANTA CLARA	668			OK	
137	FSVIPA-0172	NARIÑO	PASTO	UNIDAD RESIDENCIAL MIJITAYO	512				
138	FSVIPA-0174	ATLANTICO	SOLEDAD	PORTAL DE LOS MANANTIALES ETAPA I	795	OK		OK	

VILLALBA S.A. - INGENIERIA Y ARQUITECTURA

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
139	FSVIPA-0175	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	58	OK	OK	OK	

## 6. INFORME MENSUAL DE VISITA DE SEGUIMIENTO A CADA PROYECTO.

En la cláusula quinta, numeral 5.1 del contrato de prestación de servicios, se establece que uno de los productos que debe entregar FINDETER es el informe mensual de visita de seguimiento a cada proyecto. El principal objeto de las visitas mensuales de seguimiento es verificar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con la programación establecida en el cronograma entregado por el constructor.

### 6.1. VISITA DE SEGUIMIENTO MENSUAL

**Periodo Reportado: (DICIEMBRE DE 2014)**

A continuación se listan las visitas de seguimiento mensual, realizadas durante el mes de diciembre, se anexa la información consolidada a este reporte. Se deja constancia que se realiza corte al día 26 de diciembre con el fin de cerrar el año 2014.

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	INFORME DE VISITA MENSUAL	FECHA DE LA VISITA
1	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRICTAL VILLA OLIMPICA	1720	UNIFAMILIAR	8	VALORES Y CONTRATOS S.A "VALORCON S.A"	1	22/12/2014
2	FSVIPA-049	CESÁR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	169	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUVIT SAS	1	20/12/2014
3	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA	100	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS	1	20/12/2014
4	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	1020	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	1	17/12/2014
5	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	744	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	1	17/12/2014
6	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	416	MULTIFAMILIAR	1	UT IGUAZU	1	23/12/2014
7	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	50	MULTIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VILLA ROCÍO	1	23/12/2014

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	INFORME DE VISITA MENSUAL	FECHA DE LA VISITA
8	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR	50	UNIFAMILIAR	1	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL SUR DE TOLIMA - CAFASUR.	1	12/12/2014
9	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	MULTIFAMILIAR	4	CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.	1	22/12/2014
10	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	746	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	1	22/12/2014
11	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	868	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	1	22/12/2014

### 6.1.1. Observaciones Generales de avance por Proyecto (Retrasos):

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	% Programado	% Ejecutado	Retraso (%)	OBSERVACIONES*
1	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	22%	14%	-8%	El proyecto presenta un atraso del 8% con respecto a lo programado. En la obra no se observa el recurso humano y recurso físico suficiente para cumplir con el porcentaje programado. El constructor manifiesta que el ritmo de trabajo en la época decembrina fue menor al esperado.
2	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	90%	39%	-51%	<b>RETRASO GRAVE.</b> El proyecto presenta un atraso del 51% con respecto a lo programado. El atraso se ve reflejado principalmente por dos motivos: 1. Modificación ante curaduría de la cimentación de las viviendas. El trámite se encuentra radicado ante curaduría desde el 26 de Noviembre de 2014, no cuenta con la modificación aprobada. 2. Atrasos en las obras de redes de gas natural a cargo de la empresa prestadoras del servicio GASES DEL CARIBE S.A E.S.P.
3	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA	47%	12%	-35%	<b>RETRASO GRAVE.</b> El proyecto presenta un atraso del 35% con respecto a lo programado. En la obra no se observa el recurso humano y recurso físico suficiente para cumplir con el porcentaje programado. Se deja constancia que la inactividad en la ejecución de las actividades no alcanza el rendimiento esperado.
4	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	36%	79%	NA	NO APLICA

VIGILADO por el Ministerio de Vivienda

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	% Programado	% Ejecutado	Retraso (%)	OBSERVACIONES*
5	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	34%	47%	NA	NO APLICA
6	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	70%	48%	-22%	<b>RETRASO GRAVE.</b> Los atrasos están representados por las obras de urbanismo relacionadas con la red eléctrica, con la red de gas y con las actividades que comprenden las vías y andenes. En la parte de las viviendas el atraso está en la actividad relacionada con la estructura es decir muros y cerramientos. Aunque el oferente puso una ponderación del 50% a esta actividad, están seguros de que al corte del mes de Enero el rendimiento de muros y cerramientos del módulo 3 aumentará y disminuirá la brecha del atraso.
7	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	73%	76%	NA	NO APLICA
8	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR	32%	32%	NA	NO APLICA
9	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	56%	70%	NA	NO APLICA
10	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDADELA LOS ÁNGELES	19%	46%	NA	NO APLICA
11	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDADELA TERRANOVA	97%	96%	-1%	NO APLICA
12	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	82%	79%	-3%	El atraso presentado no es significativo.
13	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	100%	99%	-1%	Los atrasos no son considerables, sin embargo estos se reflejan en las actividades de urbanismo que relacionan las redes de acueducto y las redes de energía. En cuanto a las viviendas, las actividades rezagadas corresponden a la terminación y acabado de las mismas.

### 6.1.2. Otras Observaciones Relevantes:

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	Observaciones
1	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	NO APLICA
2	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	NO APLICA
3	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBÍAS DAZA	NO APLICA
4	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	NO APLICA
5	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	NO APLICA
6	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	NO APLICA
7	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	NO APLICA
8	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR	NO APLICA
9	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	NO APLICA
10	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDADELA LOS ANGELES	NO APLICA
11	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDI	482 CASAS – SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDADELA TERRANOVA	NO APLICA
12	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	NO APLICA
13	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	NO APLICA

### 6.2. Seguimiento a la ejecución de proyectos.

Teniendo en cuenta el ritmo que han alcanzado las obras y con el fin de realizar el reconocimiento de los proyectos se realizaron visitas durante el periodo reportado a los siguientes proyectos con el fin de conocer el avance de sus obras de urbanismo y construcción:

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	AVANCE GENERAL (%)	FECHA VISITA
1	Atlántico	Barranquilla	VIPA Verde (ANTES: Caribe Verde)	1794	3,3%	09/12/2014
2	Bolívar	Cartagena	PORTALES DE ALICANTE	1988	3,5%	18/12/2014
3	Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	314	0%	15/12/2014

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	AVANCE GENERAL (%)	FECHA VISITA
4	Boyacá	Duitama	Conjunto Reservas de Alameda	200	0%	16/12/2014
5	Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	62	10%	16/12/2014
6	Boyacá	Duitama	Robledales II	740	0%	16/12/2014
7	Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	800	5%	16/12/2014
8	Boyacá	Samacá	Coprocabón 50 años municipio de Samacá	100	0%	15/12/2014
9	Cauca	Popayán	692 CASAS ETAPAS 1 CIUDADELA SAN EDUARDO	692	0%	22/12/2014
10	Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	1280	1%	22/12/2014
11	Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	128	4%	23/12/2014
12	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	150	64%	23/12/2014
13	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa 2	80	0%	09/12/2014
14	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa II Sector Norte (ANTES: Urbanización San Jacinto Etapa 3)	192	5%	09/12/2014
15	Huila	Neiva	YUMA CUADAELA RESIDENCIAL	640	8,1%	19/12/2014
16	Nariño	Pasto	Monterrey Condominio (Antes: VIPA COMFAMILIAR)	728	6%	23/12/2014
17	Tolima	Alvarado	Urbanización Reservas de San Fernando	148	0%	11/12/2014
18	Tolima	Armero (Guayabal)	Urbanización Juanal	200	0%	11/12/2014
19	Tolima	Chaparral	Urbanización Santa Helena Segunda Etapa	98	0%	09/12/2014
20	Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	368	59%	23/12/2014
21	Valle del Cauca	Palmira	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	550	35,1%	22/12/2014
22	Valle del Cauca	Palmira	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	314	17%	23/12/2014
23	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa II - Fase I, II, III, IV y V	1018	4%	23/12/2014
24	Tolima	Espinal	Las Acacias	193	0%	12/12/2014
25	Tolima	Espinal	URBANIZACIÓN COMFATOLIMA ESPINAL	93	4,5%	12/12/2014
26	Tolima	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo	55	4,5%	09/12/2014
27	Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	72	94,6%	22/12/2014

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

### 6.3. Cronogramas aprobados.

Entre las funciones realizadas por FINDETER, se efectuó la aprobación de los cronogramas de ejecución de obra de los siguientes proyectos entre los meses de septiembre y diciembre:

No.	Código de Proyecto	DPTO	Municipio	Nombre	No. Viv.	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	Fecha Enviado a la Fiduciaria	Radicado
1	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	1720	UNIFAMILIAR	8	VALORES Y CONTRATOS S.A "VALORCON S.A"	01/12/2014	14-195-S-009528
2	FSVIPA-0025	BOYACA	TUNJA	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	MULTIFAMILIAR	1	UNION TEMPORAL ANTONIA SANTOS AHORRADORES	22/12/2014	14-195-S-010459
3	FSVIPA-0030	CALDAS	MANIZALES	CR3	216	MULTIFAMILIAR	1	CONSORCIO CIUDADELA PUERTA DEL SOL	28/10/2014	14-195-S-008745
4	FSVIPA-0049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	169	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUVIT SAS	30/10/2014	14-195-S-008811
5	FSVIPA-0052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA	100	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS	07/11/2014	14-195-S-008982
6	FSVIPA-0056	CUNDINAMARCA	BOGOTA	PARQUES DE BOGOTA	2208	MULTIFAMILIAR	3	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	22/12/2014	14-195-S-010469
7	FSVIPA-0061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	1020	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	09/10/2014	14-195-S-008188
8	FSVIPA-0063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	744	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	09/10/2014	14-195-S-008188
9	FSVIPA-0081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	416	MULTIFAMILIAR	1	UT IGUAZU	28/11/2014	14-195-S-009478
10	FSVIPA-0082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	50	MULTIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VILLA ROCÍO	28/11/2014	14-195-S-009479
11	FSVIPA-0099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	50	UNIFAMILIAR	1	CONSORCIO IDARRAGA - PROYECT - AR	26/11/2014	14-195-S-009433
12	FSVIPA-0117	SANTANDER	LEBRUJA	CIUDADELA JORGE RIOS CORTES	594	MULTIFAMILIAR	1	URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. - URBANAS S.A.	12/12/2014	14-195-S-010126
13	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR	50	UNIFAMILIAR	1	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL SUR DE TOLIMA - CAFASUR.	09/10/2014	14-195-S-008188
14	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	MULTIFAMILIAR	4	CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A.	20/10/2014	14-195-S-008459
15	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDADELA LOS ÁNGELES	143	UNIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VIPA CIUDADELA LOS ÁNGELES	28/11/2014	14-160-S-009480
16	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDADELA TERRANOVA	482	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	01/12/2014	14-195-S-009529

VIGILADO BIENESTAR FINANCIERO

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

No.	Código de Proyecto	DPTO	Municipio	Nombre	No. Viv.	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	Fecha Enviado a la Fiduciaria	Radicado
17	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	746	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	24/11/2014	14-195-S-009319
18	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	868	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	24/11/2014	14-195-S-009319

## 7. OTROS.

En las visitas realizadas a los proyectos encontramos observaciones relevantes las cuales relacionamos a continuación:

- **FSVIPA- 0025 ANTONIA SANTOS AHORRADORES.**

Dentro de la visita técnica realizada el pasado 16 de Diciembre de 2014. Se evidencio que dentro del desarrollo urbanístico del proyecto, existe un paso férreo por la mitad del predio. De la misma manera existe una vía vehicular trazada en el proyecto que cruza la vía férrea. Se le manifestó al proponente que debía dar solución técnicamente a este paso, consultando previamente a la entidad encargada de las líneas férreas del país para dar una solución a esta situación. Sin embargo se notificara oficialmente al oferente para que este de respuesta.

Teniendo en cuenta el numeral 1 de la cláusula 4 del contrato, ponemos en conocimiento lo anterior para que el fideicomiso requiera al oferente.

- **FSVIPA-0121 URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO**

Se evidencio que el acceso a este no cuenta con conectividad a la maya vial del Municipio. Por lo tanto, y teniendo en cuenta que se le han realizado solicitudes al Proponente mediante las actas de reunión del 24 de septiembre y 9 de octubre de 2014, y el comunicado con radicado No. 14-450-S-008686 del 27 de octubre de 2014; sin que a la fecha se haya recibido respuesta o evidencia de la subsanación de dicha condición. De igual manera, es importante resaltar que en el último reporte enviado por la fiduciaria en el mes de octubre, éste proyecto cuenta con el 67.57% de comercialización.

Teniendo en cuenta el numeral 1 de la cláusula 4 del contrato, ponemos en conocimiento lo anterior para que el fideicomiso requiera al oferente.

- **FSVIPA-0039 URBANIZACIÓN CORONA REAL**

Este proyecto cuenta con una ejecución del 64%, representado en actividades de urbanismo y construcción de las viviendas. Razón por la cual durante el proceso de seguimiento el proponente aporó la licencia de construcción, sin embargo esta no contaba con la información complementaria para su

revisión. Por tal motivo el supervisor del proyecto solicito oficialmente la siguiente documentación, la cual no ha sido aportada por el proponente:

1. Planos estructurales.
2. Planos arquitectónicos.
3. Memorias de cálculo.
4. Estudio de suelos.

En forma adicional, informamos que el cronograma oficial aún no ha sido entregado ya que las actividades de gas no han sido contempladas por el constructor en los presupuestos.

Teniendo en cuenta el numeral 1 de la cláusula 4 del contrato, ponemos en conocimiento lo anterior para que el fideicomiso requiera al oferente.

- **FSVIPA-0082 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO**

Teniendo en cuenta que el proyecto presenta una ejecución general del 76%, fue necesario solicitar la licencia de construcción, la cual fue aportada por el proponente junto con una modificación de la misma, sin embargo para ambos actos administrativos la información complementaria para su revisión no fue anexada. Por tal motivo el supervisor del proyecto solicito mediante correo electrónico la siguiente documentación, la cual no ha sido aportada por el proponente:

1. Planos estructurales.
2. Planos arquitectónicos.
3. Memorias de cálculo.
4. Estudio de suelos.

Teniendo en cuenta el numeral 1 de la cláusula 4 del contrato, ponemos en conocimiento lo anterior para que el fideicomiso requiera al oferente.

- **FSVIPA-0130 URBANIZACIÓN LA COLINA**

La licencia de construcción se encuentra en trámite, las actividades avanzadas corresponden a la adecuación de terrazas y al urbanismo. El oferente informa que la licencia de construcción aún no se expide por motivos ambientales los cuales están en revisión por parte de La Corporación Autónoma regional del Valle CVC.

- **FSVIPA-0134 ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII**

El proyecto avanza sin problemas, sin embargo no se ha aceptado el cronograma presentado por el constructor ya que no contemplan la instalación de la red de gas. Es de anotar, que en reuniones sostenidas con el proponente se le informo que el servicio domiciliario de gas se presta en el municipio.

Teniendo en cuenta el numeral 1 de la cláusula 4 del contrato, ponemos en conocimiento lo anterior para que el fideicomiso requiera al oferente.

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

- **FSVIPA-0135 ZAFRA I ETAPA y FSVIPA-0136 ZAFRA II ETAPA**

Teniendo en cuenta que los proyectos cuentan con un avance general del 57% y 37% respectivamente, se solicitó al proponente aportar la licencia de construcción, en la cual se pudo identificar que las escaleras de la vivienda no cumplen con el ancho de la contrahuella la cual debe ser de 0.28 mts y el abanicado debe cumplir el K.3.3.5 del Reglamento NSR-10. Por lo tanto, se requirió al proponente realizar las modificaciones necesarias y presentar toda la documentación soporte para que el proyecto cumpla con las Normas Colombianas de Diseño y construcción Sismo Resistente NSR-10, Ley 400 de 1997 y Decreto 926 del 19 de Marzo de 2010.

En forma adicional, no se ha aceptado el cronograma presentado por el constructor ya que no contemplan la instalación de la red de gas. Es de anotar, que en reuniones sostenidas con el proponente se le informo que el servicio domiciliario de gas se presta en el municipio.

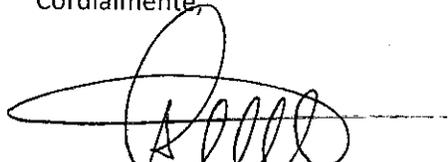
Teniendo en cuenta el numeral 1 de la cláusula 4 del contrato, ponemos en conocimiento lo anterior para que el fideicomiso requiera al oferente.

- **FSVIPA-0140 232 CASAS - ETAPA 5 DEL SECTOR J DE CIUADAELA TERRANOVA y FSVIPA0-142 482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUADAELA TERRANOVA**

Durante el proceso de evaluación y supervisión de estos proyectos se manifestó en reiteradas ocasiones el incumplimiento en relación con el ancho de la contrahuella en las escaleras el cual debe ser de 0.28 mts y el abanicado debe cumplir el K.3.3.5 del Reglamento NSR-10. Debido a que a la fecha la situación persiste, se solicitó al proponente presentar un informe técnico incluido el diseño, en el cual comunique de qué forma se va a corregir el ancho de la huella en el abanicado de la escalera, para que cumpla con lo establecido en las normas mencionadas.

Teniendo en cuenta el numeral 1 de la cláusula 4 del contrato, ponemos en conocimiento lo anterior para que el fideicomiso requiera al oferente.

Cordialmente



**ANA MARIA CIFUENTES PATIÑO**  
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

Elaboró: E. Bechara

Revisó: A. Palacio

A. Cepeda

Anexo CD con: informes de atraso FSVIPA-0011, FSVIPA-0049, FSVIPA-0052 y FSVIPA-0081, informes mensuales, informes de avance y cuadro de Excel de los proyectos seleccionados.



**ELKIN JOSE BECHARA VELÁSQUEZ**  
Profesional – Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano