

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN No. 7
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24
DE ENERO DE 2014.

Periodo: 1 de Noviembre de 2014 al 30 de Noviembre de 2014.

A continuación, se detallarán las labores que ha adelantado FINDETER como supervisor designado para los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, durante el mes de noviembre, desde la suscripción del acta de inicio del contrato el día cinco (5) de mayo de 2014.

1. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS.

En el numeral 21 de la cláusula cuarta del contrato, se establece en cabeza de Findeter la obligación de implementar un sistema de información para el seguimiento y control de los proyectos supervisados, el cual está establecido como producto en la cláusula 5.6 del contrato de prestación de servicios.

Con el fin de garantizar claridad y confiabilidad de la información ingresada de cada uno de los proyectos al aplicativo VIPA, se generaron nuevas funciones las cuales se enumeran a continuación:

- Corrección en la funcionalidad: Al exportar la lista de información general de los proyectos en la columna de Tipo de proyecto se solicitó cambiar el tipo de proyecto de FALSO y VERDADERO, a los tipos Público y Privado.
- Seguimiento VIPA Instalación de la aplicación: Se solicitó la instalación de la última versión de FINDETER móvil para VIP Y VIPA para el seguimiento en obra de los proyectos con los formatos de hitos nuevos y formatos antiguos ajustados debidamente aprobados.
- Seguimiento VIPA Creación de usuarios: Se realizó el ingreso de nuevos usuarios al aplicativo de seguimiento VIPA, a los funcionarios autorizados por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.
- Se ha prestado asistencia para la operación del aplicativo por parte de los usuarios, supervisores y coordinadores.

VERIFICADO
FIDUBOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

2. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT.

Dando cumplimiento a lo estipulado en el numeral 22 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER en el mes de septiembre se llevó a cabo el desarrollo y la implementación en el sitio web de:

- Se crearon los siguientes usuarios para tener acceso al aplicativo de seguimiento VIPA con el perfil de consulta, por medio de la plataforma de internet RDWeb de Findeter.

NOMBRE	Nº DE IDENTIFICACIÓN	EXPEDIDA EN	PROFESION	MATRÍCULA PROFESIONAL
SANDRA LUCÍA MOGOLLÓN ARAQUE	60.316.787	CÚCUTA	INGENIERO CIVIL	54202-40540 NDS
DANIEL EDUARDO CONTRERAS CASTRO	1.075.652.149	ZIPAQUIRÁ	INGENIERO CIVIL	25202-175959 CND
EDWIN ANTONIO MIRANDA CORRALES	79.982.641	BOGOTÁ D.C.	INGENIERO CIVIL	25202093787 CND
LIYIBETH OCHOA RODRIGUEZ	53.120.354	BOGOTÁ D.C.	INGENIERO CIVIL	25202138268 CND
JUAN ALBERTO RAMÍREZ	79.690.499	BOGOTÁ	ARQUITECTO	A-25012002

- Se ingresó registro fotográfico y Renders de los proyectos habilitados que se encontraban en lista de espera, al igual se actualizaron licencias de construcción de aquellos proyectos que surtieron el trámite de las mismas y aportaron dicha información.
- Se realizaron correcciones de los proyectos que inicialmente suministraron direcciones de páginas web de los proyectos y surtieron algunos cambios en los enlaces, efectuando se la actualización de dichos enlaces para acceder correctamente a la información de los proyectos.
- Se realizó el retiro de los vínculos de las páginas web de los proyectos que dichas páginas actualmente no están en funcionamiento.
- Se añadieron los proyectos seleccionados que estaban en lista de espera a la base de datos de la página web y se crearon sus respectivos contenidos por proyecto dentro del sitio.

3. ASISTENCIA A EVENTOS REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIPA:

Según el numeral 25 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER debe asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del Programa VIPA.

Reuniones y eventos durante el transcurso del mes:

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
SANTANDER	BARRANCABERMEJA	CIUDAD DEL SOL	CONSORCIO CIUDAD DEL SOL	520	11/11/2014	Reunión donde se realizó una inspección inicial urbana y arquitectónica, de los diseños del proyecto ciudad del sol.
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GALATEA PARQUE RESIDENCIAL	UNION TEMPORAL LA GALATEA	128	14/11/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto Galatea (Ventas, Licencias)
RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANOGRANDE	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	1600	18/11/2014	Asistencia Técnica Elaboración Cronograma - Revisión Avances proyecto Mirador de Llano Grande (Ventas, Licencia).
RISARALDA	PEREIRA	SANTA CLARA	CONSORCIO VIPA - PEREIRA SANTA CLARA	668	21/11/2014	Revisión Equipamientos Salamanca - Revisión Avances proyecto Santa Clara (Ventas, Licencias).
RISARALDA	PEREIRA	CIUDELA SALAMANCA	CONSORCIO SALAMANCA	115	27/11/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto Salamanca (Ventas, Licencias)

4. RECEPCIÓN DE CRONGRAMAS Y POLIZAS DE LOS PROYECTOS:

Durante el mes de noviembre de 2014, la Fiduciaria Bogotá envió a FINDETER los cronogramas y las pólizas de los proyectos que se detallan a continuación.

4.1. Pólizas

Llego por correo electrónico 6-Nov/14

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	UT Iguazú	416

Llego por correo electrónico 13-Nov/14

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	Apiros SAS	1020

VIGILADO SUPERINTENDENCIA NACIONAL

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Llego por correo electrónico 14-Nov/14

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Caldas	Manizales	CR3	Consortio Ciudadela Puerta del Sol	216

Llego por correo electrónico 27-Nov/14

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	Jaramillo Mora SA	868

4.2. Cronogramas

Llego en físico con Radicado 14-1-E-014686 el 4-Nov/14

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá (Antes Campo Verde)	Constructora Bolívar Bogotá SA	2208

Llegaron por correo electrónico 6-Nov/14

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	Consortio Idarraga - Proyect - AR	50
Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá (Antes Campo Verde)	Constructora Bolívar Bogotá SA	2208

Llegaron por correo electrónico 10-Nov/14

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	UT Antonia Santos Ahorradores	800
Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	482

Llegaron por correo electrónico 12-Nov/14

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	Jaramillo Mora SA	746
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazu	UT Iguazu	416
Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	Jaramillo Mora SA	868

5. OTRAS ACTIVIDADES.

En consonancia con el numeral 30 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe ejecutar todas las demás labores que sean acordes con la labor de supervisión, entre las cuales se destacan: la respuesta a comunicaciones enviadas por los constructores y la atención a los requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

5.1. Respuesta a requerimientos e inquietudes presentadas por parte de constructores.

A continuación se detalla la trazabilidad de los requerimientos efectuados y su respuesta por parte de Findeter:

Proyecto: FSVIPA-0061 La Esperanza 1,
Asunto: Solicitud prorroga plazo entrega viviendas.

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	7-nov-14	2:38 p.m.	Mail	Solicitud prorroga plazo entrega viviendas
Findeter	Fiduciaria Bogotá	24-nov-14	03:07 p.m.	14-195-S-009342	Adjunto oficio con respuesta

Proyectos: FSVIPA-146 Cerezos de la Italia, FSVIPA-145 Almendros de la Italia, FSVIPA-148 Tulipanes de la Italia - Palmira
Proponente: CONSTRUCTORA JARAMILLO MORA S.A
Asunto: aclaración de varios aspectos para la supervisión de los proyectos

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	11-nov-14	09:45 a.m.	Mail	Solicitan la aclaración de varios aspectos para la supervisión de los proyectos
Findeter	Fiduciaria Bogotá	25/11/2014	11:38 a.m.	14-1695-S-009378	Adjunto oficio con respuesta

5.2. Se remitieron las siguientes solicitudes aprobación de garantía a la Fiduciaria:

Rad. 14-1-E-014384 correspondiente a los proyectos FSVIPA-0146 - CEREZOS DE LA ITALIA y FSVIPA-0148 - TULIPANES DE LA ITALIA

Rad. 14-455-E-014662 correspondiente al proyecto FSVIPA-0099 - PORTAL DE BALCONES ETAPA 2

Rad. 14-1-E-014385 correspondiente al proyecto FSVIPA-0081 - CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU

Rad. 14-456E015746 correspondiente al proyecto FSVIPA-0082 - CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCIO

Rad. 14-1-E-013134 correspondiente al proyecto FSVIPA-0137 - URBANIZACION CIUDADELA LOS ANGELES

5.3. Se envió carta solicitando información de propuestas.

Se informó a los proponentes que FINDETER fue designado por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES, como supervisor de los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores. Para lo cual se enviaron dos modelos de carta dependiendo de los trámites que se hayan realizado en materia de licencias de construcción, antes del cierre de las convocatorias, por lo tanto relacionamos los radicados enviados y sus respectivas fechas:

Nº	DEPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	TIPO DE PROYECTO	RADICADO CARTAS A CONSTRUCTOR	FECHA DE ENVÍO
1	Boyacá	Duitama	Conjunto Reservas de Alameda	UT Conjunto Reservas de Alameda	200	PÚBLICO	14-450-S-008909	05/11/2014
2	Atlántico	Soledad	Portal De Los Manantiales Etapa I	Construcciones Marval SA	795	PRIVADO	14-457-S-009322	24/11/2014
3	Boyacá	Samacá	Coprocarbón 50 años municipio de Samacá	UT Utemsa	100	PÚBLICO	14-450-S-008911	05/11/2014
4	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos I Etapa	Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos Etapa I	154	PÚBLICO	14-455-S-005930	22/10/2014
5	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares San Marcos	Unión Temporal Multifamiliares San Marcos	160	PÚBLICO	14-195-S-008974	06/11/2014
6	Risaralda	Pereira	Santa Clara	Consorcio Vipa - Pereira Santa Clara	668	PÚBLICO	14-195-S-008973	06/11/2014

5.4. Se envió carta para solicitud de cronograma.

Teniendo en cuenta que existen proyectos con un porcentaje igual o superior al sesenta por ciento (60%) de los postulados habilitados, Findeter como supervisor de los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores – VIPA, le recordó a los proponentes que debían elaborar un cronograma de ejecución del proyecto.

Para lo cual se envió una carta solicitando información mínima en los cronogramas de ejecución, por lo tanto relacionamos los radicados enviados y sus respectivas fechas:

Departamento	Municipio	Nombre Proyecto	Vencimiento periodo de comercialización	No. VIP	Hogares Habilitados	Porcentaje de Habilitados	Radicado	Fecha
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	martes, 30 de diciembre de 2014	416	278	66,83%	14-456-S-008980	07/11/2014
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Villa Rocío	miércoles, 21 de enero de 2015	50	37	74,00%	14-456-S-008992	07/11/2014
Tolima	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo	lunes, 01 de diciembre de 2014	55	38	69,09%	14-453-S-008913	05/11/2014
Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	martes, 28 de octubre de 2014	112	109	97,32%	14-456-S-008995	07/11/2014
Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	martes, 28 de octubre de 2014	120	108	90,00%	14-456-S-008993	07/11/2014
Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	jueves, 18 de diciembre de 2014	482	448	92,95%	14-456-S-008996	07/11/2014

Adicionalmente, se realizó la actualización de la información de los proyectos del programa VIPA, en lo relacionado con las imágenes cargadas a la página web y los proyectos seleccionados, incluidos los mencionados en el acta de comité técnico número 111 del 17 de octubre de 2014, los cuales se encontraban en lista de espera y fueron habilitados para participar del Programa VIPA, dicha información consolidada se relaciona a continuación:

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
1	FSVIPA-001	ANTIOQUIA	APARTADÓ	ECOCIUDADELA LAS AMERICAS	588	OK		OK	RENDERS
2	FSVIPA-002	ANTIOQUIA	BELLO	LOS CEREZOS	1298	OK		OK	
3	FSVIPA-005	ANTIOQUIA	URRAO	MIRADOR DEL VALLE	204	OK	OK	OK	RENDERS
4	FSVIPA-006	ARAUCA	ARAUCA	CIUDADELA COMFIAR	540	OK	OK	OK	RENDERS
5	FSVIPA-007	ARAUCA	ARAUQUITA	VILLA FLORES	130	OK	OK	OK	RENDERS
6	FSVIPA-008	ATLANTICO	BARRANQUILLA	VIPA VERDE	1794	OK	OK	OK	OK
7	FSVIPA-010	ATLANTICO	BARRANQUILLA	CIUDAD CARIBE	1350	OK	OK	OK	OK
8	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRICTAL VILLA OLIMPICA	1720	OK	OK	OK	
9	FSVIPA-012	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA I	100	OK	OK	OK	
10	FSVIPA-013	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA II	104	OK	OK	OK	
11	FSVIPA-014	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA III	104	OK	OK	OK	
12	FSVIPA-015	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA IV	98	OK	OK	OK	
13	FSVIPA-016	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA IX	52	OK	OK	OK	
14	FSVIPA-017	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA VI	52	OK	OK	OK	
15	FSVIPA-018	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA VII	52	OK	OK	OK	
16	FSVIPA-019	ATLANTICO	SOLEDAD	PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD	1280	OK		OK	OK
17	FSVIPA-020	ATLANTICO	SOLEDAD	NISPERO I Y II	540	OK	OK	OK	OK

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
18	FSVIPA-021	BOLÍVAR	CARTAGENA	PORTALES DE ALICANTE	1988	OK	OK	OK	
19	FSVIPA-022	BOYACÁ	CHIQUEQUIRÁ	BELLAVISTA	314	OK	OK	OK	RENDERS
20	FSVIPA-023	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECER	62			OK	
21	FSVIPA-024	BOYACÁ	DUITAMA	ROBLEDALLES II	740	OK	OK	OK	RENDERS
22	FSVIPA-025	BOYACÁ	TUNJA	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	OK	OK	OK	
23	FSVIPA-026	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES I	80	OK	OK		RENDERS
24	FSVIPA-027	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES II	80	OK	OK		RENDERS
25	FSVIPA-028	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES III	80	OK	OK		RENDERS
26	FSVIPA-029	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES IV	80	OK	OK		RENDERS
27	FSVIPA-030	CALDAS	MANIZALES	CR3	216	OK	NA (Proyecto Vendido)	OK	
28	FSVIPA-031	CALDAS	MANIZALES	TIERRA LINDA	1218		OK	OK	
29	FSVIPA-032	CALDAS	VILLAMARÍA	URBANIZACION EL DESCACHE	146		OK	OK	
30	FSVIPA-033	CASANARE	PAZ DE ARIPORO	CIUDADELA LOS ALCARAVANES	501		OK	OK	
31	FSVIPA-034	CAUCA	POPAYÁN	692 CASAS ETAPAS 1 CIUDADELA SAN EDUARDO	692	OK	OK	OK	RENDERS
32	FSVIPA-035	CAUCA	POPAYÁN	PARQUE DE LAS GARZAS	1280	OK	OK	OK	RENDERS
33	FSVIPA-036	CAUCA	PUERTO TEJADA	ACACIAS DE CIUDAD DEL SUR	128	OK	OK	OK	
34	FSVIPA-037	CAUCA	PUERTO TEJADA	SAMANES DE CIUDAD DEL SUR	114	OK	OK	OK	
35	FSVIPA-038	CAUCA	PUERTO TEJADA	TULIPANES DE CIUDAD DEL SUR	124	OK	OK	OK	
36	FSVIPA-039	CAUCA	SANTANDER DE QUILICH	URBANIZACIÓN CORONA REAL	150	OK	OK	OK	
37	FSVIPA-040	CAUCA	SANTANDER DE QUILICH	URBANIZACIÓN NUEVA SAMARIA ETAPA 2	143	OK	OK	OK	
38	FSVIPA-041	CESAR	AGUACHICA	URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER I	420	OK	OK	OK	RENDERS

FOTOGRAFIA DE LA COMUNIDAD

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
39	FSVIPA-042	CESAR	AGUACHICA	URBANIZACIÓN NUEVO AMANECEER II	420	OK	OK	OK	RENDERS
40	FSVIPA-043	CESAR	ASTREA	URBANIZACIÓN VILLA AIDETH	220			OK	
41	FSVIPA-044	CESAR	BECERRIL	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS BECERRIL	328			OK	
42	FSVIPA-045	CESAR	CURUMANÍ	URBANIZACIÓN SARA LUCÍA	501			OK	
43	FSVIPA-046	CESAR	GAMARRA	URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO	416	OK	OK	OK	
44	FSVIPA-047	CESAR	SAN ALBERTO	URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO	384	OK	OK	OK	RENDERS
45	FSVIPA-048	CESAR	SAN DIEGO	URBANIZACIÓN ALTOS DE SAN FELIPE	172			OK	
46	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	169	OK	OK	OK	AVANCE OBRAS RENDERS
47	FSVIPA-050	CESAR	VALLEDUPAR	PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ	1381	OK	OK	OK	RENDERS
48	FSVIPA-051	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACION FREDY MOLINA	672	OK	OK	OK	RENDERS
49	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA	100	OK		NA	CASA MODELO
50	FSVIPA-054	CÓRDOBA	MONTERÍA	PARQUES DE BOLIVAR MONTERIA	1510	OK	OK	OK	CASA MODELO
51	FSVIPA-056	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	PARQUES DE BOGOTA	2208	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
52	FSVIPA-057	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	RESERVA DE CAMPO VERDE	504	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
53	FSVIPA-058	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	SENDEROS DE CAMPO VERDE	888	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
54	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	1020	OK	OK	OK	APTO MODELO
55	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	744	OK	OK	OK	APTO MODELO
56	FSVIPA-064	CUNDINAMARCA	TOCAIMA	SAN JACINTO ETAPA 2	80	OK	OK	OK	
57	FSVIPA-065	CUNDINAMARCA	TOCAIMA	SAN JACINTO ETAPA II SECTOR NORTE	192	OK	OK	OK	
58	FSVIPA-066	LA GUAJIRA	MANAURE	CIUDADELA JIETKA WAYUU	250				
59	FSVIPA-067	HUILA	GIGANTE	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	72	OK	OK	NA	AVANCE OBRAS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
81	FSVIPA-099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	50	OK		OK	
82	FSVIPA-0100	QUINDIO	CALARCA	URBANIZACION ASODABA	50	OK		OK	
83	FSVIPA-0101	QUINDIO	MONTENEGRO	URBANIZACION EL POPORO	120	OK	OK	OK	
84	FSVIPA-0102	QUINDIO	MONTENEGRO	URBANIZACION ZAZACUARI	120	OK	OK	OK	
85	FSVIPA-0103	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GALATEA PARQUE RESIDENCIAL	128	OK	NA		RENDERS
86	FSVIPA-0104	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	440	OK	SALA DE VENTAS Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas	OK	
87	FSVIPA-0105	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS I ETAPA	174	OK		OK	RENDERS
88	FSVIPA-0106	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS II ETAPA	270	OK		OK	RENDERS
89	FSVIPA-0107	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B	1300	OK	OK	OK	
90	FSVIPA-0108	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA F	300	OK	OK	OK	
91	FSVIPA-0114	RISARALDA	PEREIRA	SALAMANCA	115	OK	OK	OK	
92	FSVIPA-0115	SANTANDER	BARRANCABERMEJA	CIUDAD DEL SOL	520	OK	OK	OK	
93	FSVIPA-0116	SANTANDER	BUCARAMANGA	NORTE CLUB	240	OK	OK		RENDERS
94	FSVIPA-0117	SANTANDER	LEBRIJA	CIUDADELA JORGE RIOS CORTES	594	OK		OK	
95	FSVIPA-0118	SANTANDER	PIEDRECUESTA	VILLADELA	300	OK	OK	OK	
96	FSVIPA-0119	SANTANDER	PIEDRECUESTA	ZAFIRO	322	OK	OK	OK	
97	FSVIPA-0120	SUCRE	SINCELEJO	ALTOS DE LA SABANA	418	OK		OK	APTO MODELO
98	FSVIPA-0121	TOLIMA	ALVARADO	URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO	148	OK		OK	
99	FSVIPA-0122	TOLIMA	ARMERO GUAYABAL	URBANIZACION JUANAL	200			OK	

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
100	FSVIPA-0123	TOLIMA	CHAPARRAL	URBANIZACIÓN SANTA HELENA SEGUNDA ETAPA	98			OK	
101	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDELA CAFASUR	50		OK	OK	
102	FSVIPA-0125	TOLIMA	ESPINAL	LAS ACACIAS	193		OK	OK	
103	FSVIPA-0126	TOLIMA	ESPINAL	URBANIZACIÓN COMFATOLIMA ESPINAL	93			OK	
104	FSVIPA-0127	TOLIMA	GUAMO	URBANIZACIÓN HACIENDA EL RECREO	55			OK	
105	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	OK	OK	OK	
106	FSVIPA-0130	VALLE DEL CAUCA	ANDALUCÍA	URBANIZACIÓN LA COLINA	151	OK	OK	OK	
107	FSVIPA-0131	VALLE DEL CAUCA	BUGA	MONTELLANO DE COMFANDI ETAPA IV	112	OK	OK	OK	
108	FSVIPA-0132	VALLE DEL CAUCA	BUGA	SAMANES DE UNINORTE	405	OK	OK	OK	APTO MODELO
109	FSVIPA-0133	VALLE DEL CAUCA	CALI	ALTO PIAMONTE	120	OK		NO APLICA	APTO MODELO
110	FSVIPA-0134	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII	376		OK	OK	CASA MODELO
111	FSVIPA-0135	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA I ETAPA	148		OK	OK	
112	FSVIPA-0136	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA II ETAPA	92		OK	OK	
113	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDELA LOS ÁNGELES	143	OK	NA	OK	RENDERS
114	FSVIPA-0138	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	KORALIN	114	OK	NA	OK	
115	FSVIPA-0139	VALLE DEL CAUCA	GINEBRA	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA	196				
116	FSVIPA-0140	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	232 CASAS - ETAPA 5 DEL SECTOR J DE CIUDELA TERRANOVA	232	OK		OK	AVANCE OBRAS
117	FSVIPA-0141	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	480 APARTAMENTOS ETAPAS 2 Y 4 DE CIUDELA TERRANOVA	480	OK	OK		
118	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDELA TERRANOVA	482	OK	OK	OK	AVANCE OBRAS
119	FSVIPA-0143	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	ETAPAS 1 Y 3 DEL SECTOR J DE CIUDELA TERRANOVA	660	OK		OK	AVANCE OBRAS

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
120	FSVIPA-0144	VALLE DEL CAUCA	LA UNIÓN	VILLA DE LA PAZ	50		NA	OK	
121	FSVIPA-0145	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	550	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	CASA MODELO Y EJECUCIÓN
122	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	746	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	CASA MODELO Y EJECUCIÓN
123	FSVIPA-0147	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	MOLINOS DE COMFANDI E II	368	OK	OK	OK	ADECUACIÓN LOTE
124	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	868	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	CASA MODELO Y EJECUCIÓN
125	FSVIPA-0149	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR	574	OK	OK	OK	
126	FSVIPA-0150	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	314	OK	OK	OK	
127	FSVIPA-0151	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II FASES I - V	1018	OK	OK	OK	
128	FSVIPA-0153	VALLE DEL CAUCA	ROLDANILLO	SAN JUAN BOSCO	56			OK	
129	FSVIPA-0154	VALLE DEL CAUCA	YOTOCO	URBANIZACIÓN NUEVO HORIZONTE	85				
130	FSVIPA-0155	VALLE DEL CAUCA	YUMBO	HACIENDA VERDE (ANTES - VIPA YUMBO)	800	OK	OK	OK	
131	FSVIPA-0158	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	200				
132	FSVIPA-0159	BOYACÁ	SAMACÁ	COPROCARBON 50 AÑOS MUNICIPIO DE SAMACA	100				
133	FSVIPA-0160	HUILA	NEIVA	IV CENTENARIO SECTOR MA PAULA AGRUP A, B Y C	760				
134	FSVIPA-0161	SUCRE	SINCELEJO	URBANIZACIÓN LA ARBOLEDA	260		OK	OK	
135	FSVIPA-0162	QUINDIO	ARMENIA	AIRES DEL BOSQUE	120	OK		OK	RENDERS
136	FSVIPA-0163	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	CIUDAD DEL ESTE ETAPAS C A LA G	830			OK	RENDERS
137	FSVIPA-0164	CAUCA	POPAYÁN	692 CASAS ETAPA 2 CIUDELA SAN EDUARDO	692	OK	OK	OK	RENDERS
138	FSVIPA-0165	CAUCA	POPAYÁN	370 CASAS ETAPA 3 CIUDELA SAN EDUARDO	370	OK	OK	OK	RENDERS

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Nº	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
139	FSVIPA-0166	CAUCA	CALOTO	CONJUNTO RESIDENCIAL NIÑA MARIA	204				
140	FSVIPA-0167	VALLE DEL CAUCA	VIJES	URBANIZACIÓN MI SUEÑO	103				
141	FSVIPA-0168	VALLE DEL CAUCA	GINEBRA	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTABARBARA	71				
142	FSVIPA-0169	VALLE DEL CAUCA	OBANDO	VILLA MARÍA	56				
143	FSVIPA-0170	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES SAN MARCOS	160				
144	FSVIPA-0171	RISARALDA	PEREIRA	SANTA CLARA	668				
145	FSVIPA-0172	NARIÑO	PASTO	UNIDAD RESIDENCIAL MIJITAYO	512				
146	FSVIPA-0174	ATLANTICO	SOLEDAD	PORTAL DE LOS MANANTIALES ETAPA I	795	OK		OK	
147	FSVIPA-0175	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	58				

7. INFORME MENSUAL DE VISITA DE SEGUIMIENTO A CADA PROYECTO.

En la cláusula quinta, numeral 5.1 del contrato de prestación de servicios, se establece que uno de los productos que debe entregar FINDETER es el informe mensual de visita de seguimiento a cada proyecto. El principal objeto de las visitas mensuales de seguimiento es verificar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con la programación establecida en el cronograma entregado por el constructor.

1. VISITA DE SEGUIMIENTO MENSUAL

Periodo Reportado: (NOVIEMBRE 01 DE 2014 HASTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2014)

Teniendo en cuenta las visitas de seguimiento mensual, realizadas entre el día 25 del mes anterior y el día 5 de este mes, se anexa la información consolidada a este reporte.

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	INFORME DE VISITA MENSUAL	FECHA DE LA VISITA
1	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	1720	UNIFAMILIAR	8	VALORES Y CONTRATOS S.A "VALORCON S.A"	1	02/12/2014
2	FSVIPA-030	CALDAS	MANIZALES	CR3	216	MULTIFAMILIAR	1	CONSORCIO CIUDADELA PUERTA DEL SOL	1	28/11/2014

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	INFORME DE VISITA MENSUAL	FECHA DE LA VISITA
3	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	169	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUVIT SAS	1	27/11/2014
4	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA	100	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS	1	27/11/2014
5	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	1020	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	1	26/11/2014
6	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	744	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	1	26/11/2014
7	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	416	MULTIFAMILIAR	1	UT IGUAZU	1	28/11/2014
8	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	50	MULTIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VILLA ROCÍO	1	28/11/2014
9	FSVIPA-099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	50	UNIFAMILIAR	1	CONSORCIO IDARRAGA - PROYECT - AR	1	26/11/2014
10	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR	50	UNIFAMILIAR	1	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL SUR DE TOLIMA - CAFASUR.	1	28/11/2014
11	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	MULTIFAMILIAR	4	CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.	1	25/11/2014
12	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDADELA LOS ÁNGELES	143	UNIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VIPA CIUDADELA LOS ÁNGELES	1	26/11/2014
13	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDADELA TERRANOVA	482	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	1	27/11/2014
14	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	746	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	1	26/11/2014
15	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	868	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	1	26/11/2014

Nota: como soporte al presente reporte se adjuntan los documentos en PDF de las visitas de seguimiento mensual efectuadas a cada uno de los proyectos. Al encontrarse implementado el Sistema de Información al proceso de supervisión, presentamos los informes de visita con la información correspondiente a los proyectos FSVIPA-0061, FSVIPA-0063, FSVIPA-0081, FSVIPA-0082, FSVIPA-0124, FSVIPA-0128 y FSVIPA-0142 sin firmas, si se requiere el documento firmado estaremos atentos a sus solicitudes.

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD
PARA TODOS

1.1. Observaciones Generales de avance por Proyecto (Retrasos):

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	% Programado	% Ejecutado	Retraso (%)	OBSERVACIONES*
1	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	9%	12%	NA	NO APLICA
2	FSVIPA-030	CALDAS	MANIZALES	CR3	30%	34%	NA	NO APLICA
3	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	82%	38%	-44%	1. El constructor tiene programado modificar el diseño estructural de la cimentación, la cual será sustentada ante Curaduría y enviada a FINDETER donde se explicara al detalle el sistema a implementar. 2. Las obras correspondientes a la instalación de gas natural a cargo de la empresa prestadora del servicio no ha iniciado, a pesar que la constructora ya realizo el pago correspondiente de los trabajos.
4	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA	20%	12%	-8%	El proyecto no cuenta con el recursos humano (mano de obra) y físico (maquinaria) suficiente para cumplir con el porcentaje de avance presentado en la programación.
5	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	28%	73%	NA	NO APLICA
6	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	26%	43%	NA	NO APLICA
7	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	43%	39%	-4%	Los atrasos están comprendidos por las obras de urbanismo relacionadas con el Alcantarillado, las redes eléctricas y las redes de gas, en el tema de las viviendas los retrasos están en las actividades de estructura, aunque hasta ahora los atrasos no son considerables el contratista manifiesta que respecto de su programa ellos van sin complicaciones.
8	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	65%	70%	NA	NO APLICA
9	FSVIPA-099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	29%	32%	NA	NO APLICA

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	% Programado	% Ejecutado	Retraso (%)	OBSERVACIONES*
10	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDELA CAFASUR	32%	29%	-3%	El Supervisor del plan de vivienda constató que el proyecto presentó un avance del 29% en sus actividades en el mes de Noviembre, por lo cual actualmente solo tiene un atraso en obra del 3%. Lo anterior debido a obras relacionadas con el urbanismo ya que las actividades de urbanismo deberían llevar un avance del 100% y en la actualidad está en un 95% aproximadamente.
11	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	43%	64%	NA	NO APLICA
12	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDELA LOS ÁNGELES	7%	30%	NA	NO APLICA
13	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDELA TERRANOVA	91%	90%	-1%	El atraso no es considerable y está ubicado en las actividades finales de la adecuación del terreno y la terminación de las redes de acueducto y alcantarillado.
14	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	66%	73%	NA	NO APLICA
15	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	98%	98%	NA	NO APLICA

1.2. Otras Observaciones Relevantes:

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	Observaciones
1	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDELA DISTRITAL VILLA OLIMPICA	NO APLICA
2	FSVIPA-030	CALDAS	MANIZALES	CR3	NO APLICA
3	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	NO APLICA
4	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBÍAS DAZA	NO APLICA
5	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	NO APLICA
6	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	NO APLICA
7	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	NO APLICA

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	Observaciones
8	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	NO APLICA
9	FSVIPA-099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	NO APLICA
10	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUADELA CAFASUR	NO APLICA
11	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	NO APLICA
12	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUADELA LOS ÁNGELES	NO APLICA
13	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUADELA TERRANOVA	NO APLICA
14	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	NO APLICA
15	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	NO APLICA

1.3. Seguimiento a la ejecución de proyectos.

Teniendo en cuenta el ritmo que han alcanzado las obras y con el fin de realizar el reconocimiento de los proyectos se realizaron visitas entre los meses de noviembre y los primeros días de diciembre a los siguientes proyectos con el fin de conocer el avance de sus obras de urbanismo y construcción:

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	AVANCE (%)	FECHA VISITA
1	Antioquia	Bello	Los Cerezos (antes: URBANIZACION LAS ARAUCARIAS)	1298	0%	27/11/2014
2	Antioquia	Medellín	Unión Temporal Ciudad Del Este	830	0%	27/11/2014
3	Bolívar	Cartagena	Portales De Alicante	1988	3,0%	28/11/2014
4	Cauca	Caloto	Conjunto Residencial Niña María	204	0%	27/11/2014
5	Cauca	Popayán	370 CASAS - ETAPAS 3 - CIUADELA SAN EDUARDO	370	0%	01/12/2014
6	Cauca	Popayán	692 CASAS - ETAPAS 2 CIUADELA SAN EDUARDO	692	0%	01/12/2014
7	Cauca	Popayán	692 CASAS ETAPAS 1 CIUADELA SAN EDUARDO	692	0%	01/12/2014
8	Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	1280	0,2%	01/12/2014
9	Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	128	0,30%	27/11/2014
10	Cauca	Puerto Tejada	Samanes de Ciudad del Sur	114	0,30%	27/11/2014

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	AVANCE (%)	FECHA VISITA
11	Cauca	Puerto Tejada	Tulipanes de Ciudad del Sur	124	0,30%	27/11/2014
12	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	150	57,10%	27/11/2014
13	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Nueva Samaria Etapa 2	143	0,10%	27/11/2014
14	Cundinamarca	Bogotá	Reserva de Campo Verde	504	20,00%	28/11/2014
15	Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá	2208	24,30%	28/11/2014
16	Cundinamarca	Bogotá	Senderos de Campo Verde	888	15,70%	28/11/2014
17	Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	72	19,60%	10/11/2014
18	Nariño	Pasto	CIUADELA INVIPAZ	500	0,00%	01/12/2014
19	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Villa ROCIO Etapa 3	58	0,00%	01/12/2014
20	Nariño	Pasto	Unidad Residencial Mijitayo	512	0,00%	01/12/2014
21	Nariño	Pasto	Monterrey Condominio (Antes: VIPA COMFAMILIAR)	728	5,80%	01/12/2014
22	Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	128	6,00%	02/12/2014
23	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	20,24%	25/11/2014
24	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa F	300	0,25%	25/11/2014
25	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	200	5,20%	25/11/2014
26	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	5,00%	25/11/2014
27	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	5,00%	25/11/2014
28	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa C	240	63,80%	25/11/2014
29	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa D	300	64,50%	25/11/2014
30	Risaralda	Pereira	Salamanca	115	100,00%	27/11/2014
31	Santander	Lebrija	Ciudadela Jorge Ríos Cortés (ANTES: Urbanización El Edén)	594	34,00%	25/11/2014
32	Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización la Colina	151	0,00%	04/12/2014
33	Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	112	26,20%	01/12/2014
34	Valle del Cauca	Buga	Samanes de Uninorte	405	0,00%	01/12/2014
35	Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	120	98,50%	02/12/2014
36	Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	376	8,00%	03/12/2014
37	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	148	40,80%	03/12/2014
38	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	92	22,80%	03/12/2014
39	Valle del Cauca	Ginebra	Conjunto Residencial Santa Bárbara	71	0,00%	04/12/2014
40	Valle del Cauca	Ginebra	Conjunto Residencial Villa Libia	196	0,00%	04/12/2014
41	Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	232	35,60%	03/12/2014
42	Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	480	42,80%	03/12/2014

VIGILADO por la Contraloría General de la República

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	AVANCE (%)	FECHA VISITA
43	Valle del Cauca	Jamundí	Etapas 1 y 3 del Sector J de Ciudadela Terranova	660	18,90%	03/12/2014
44	Valle del Cauca	Palmira	Almendros De La Italia Etapa I Y Etapa II	550	20,20%	01/12/2014
45	Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	368	53,20%	02/12/2014
46	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Chapinero Sur	574	0,10%	01/12/2014
47	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva De Zamorano Etapa II	314	7,30%	02/12/2014
48	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa II - Fase I, II, III, IV y V	1018	2,40%	02/12/2014

1.4. Cronogramas aprobados.

Entre las funciones realizadas por FINDETER, se efectuó la aprobación de los cronogramas de ejecución de obra de los siguientes proyectos entre los meses de septiembre y diciembre:

No.	Código de Proyecto	DPTO	Municipio	Nombre	No. Viv.	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	FECHA APROBACIÓN Y ENVÍO A FIDUCIARIA
1	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRICTAL VILLA OLIMPICA	1720	UNIFAMILIAR	8	VALORES Y CONTRATOS S.A "VALORCON S.A"	01/12/2015
2	FSVIPA-030	CALDAS	MANIZALES	CR3	216	MULTIFAMILIAR	1	CONSORCIO CIUDADELA PUERTA DEL SOL	28/10/2014
3	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	169	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUVIT SAS	29/10/2014
4	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIÁS DAZA	100	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS	06/11/2014
5	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	1020	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	03/09/2014
6	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	744	MULTIFAMILIAR	1	APIROS S.A.S	03/09/2014
7	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	416	MULTIFAMILIAR	1	UT IGUAZU	28/11/2014
8	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	50	MULTIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VILLA ROCÍO	28/11/2014
9	FSVIPA-099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	50	UNIFAMILIAR	1	CONSORCIO IDARRAGA - PROYECT - AR	26/11/2014
10	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR	50	UNIFAMILIAR	1	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL SUR DE TOLIMA - CAFASUR.	17/09/2014

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	Código de Proyecto	DPTO	Municipio	Nombre	No. Viv.	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	FECHA APROBACIÓN Y ENVÍO A FIDUCIARIA
11	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	MULTIFAMILIAR	4	CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.	20/10/2014
12	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDELA LOS ÁNGELES	143	UNIFAMILIAR	1	UNIÓN TEMPORAL VIPA CIUDELA LOS ÁNGELES	28/11/2014
13	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDELA TERRANOVA	482	UNIFAMILIAR	1	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	01/12/2014
14	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	746	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	24/11/2014
15	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	868	UNIFAMILIAR	1	JARAMILLO MORA SA	24/11/2014

8. OTROS.

En las visitas realizadas al proyecto denominado URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO, en el municipio de ALVARADO (TOLIMA), se evidencio que el acceso a este no cuenta con conectividad a la maya vial del Municipio. Por lo tanto, y teniendo en cuenta que se le han realizado solicitudes al Proponente mediante las actas de reunión del 24 de septiembre y 9 de octubre de 2014, y el comunicado con radicado No. 14-450-S-008686 del 27 de octubre de 2014; sin que a la fecha se haya recibido respuesta o evidencia de la subsanación de dicha condición, consideramos importante estudiar la continuidad del proyecto. De igual manera, es importante resaltar que en el último reporte enviado por la fiduciaria en el mes de octubre, éste proyecto cuenta con el 67.57% de comercialización.

Cordialmente,

ANA MARIA CIFUENTES PATIÑO

Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

Elaboró: E. Bechara

Revisó: A. Palacio

A. Cepeda

Anexo CD con: informe de atraso FSVIPA-0049 y FSVIPA-0052, informes mensuales, informes de avance y cuadro de Excel de los proyectos seleccionados.