

**INFORME MENSUAL DE GESTIÓN No. 6
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24
DE ENERO DE 2014.**

Periodo: 1 de octubre de 2014 al 31 de octubre de 2014.

A continuación, se detallarán las labores que ha adelantado FINDETER como supervisor designado para los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, durante el mes de octubre, desde la suscripción del acta de inicio del contrato el día cinco (5) de mayo de 2014.

1. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS.

En el numeral 21 de la cláusula cuarta del contrato, se establece en cabeza de Findeter la obligación de implementar un sistema de información para el seguimiento y control de los proyectos supervisados, el cual está establecido como producto en la cláusula 5.6 del contrato de prestación de servicios.

Con el fin de garantizar claridad y confiabilidad de la información ingresada de cada uno de los proyectos al aplicativo VIPA, se generaron nuevas funciones las cuales se enumeran a continuación:

- Solicitud de nueva función: Crear una función en la que el aplicativo dé la opción de escoger los archivos en PDF que quedaran visibles en la página web (documentos públicos) y oculte los archivos de consulta privados de los proyectos.
- Corrección en la funcionalidad: El aplicativo debe generar los informes del mes solicitado con los datos ingresados de la visita efectuada para dicho mes, es decir, si se genera el informe del mes de febrero de 2014 debe contener los datos para ese mes y no los de septiembre de 2014 y se necesita la información correspondiente mes a mes de los proyectos.
- Corrección en la funcionalidad: se corrigió la verificación del responsable de la revisión por parte de la vicepresidencia Técnica en los informes de seguimiento del aplicativo VIPA.
- Corrección en la funcionalidad: en el aplicativo al Radicar un proyecto nuevo se solicitó ocultar la fecha de firma del anexo 5, fecha de inicio y fecha de terminación, hasta no tener la aprobación de estos datos para su publicación en la página web.

- Corrección en la funcionalidad Error al crear usuario: se requirió suprimir usuarios repetidos en el aplicativo.
- se ingresaron cupos ofertados, de la lista de espera de los esquemas público y privado, programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores – VIPA.

2. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT.

Dando cumplimiento a lo estipulado en el numeral 22 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER en el mes de septiembre se llevó a cabo el desarrollo y la implementación en el sitio web de:

Se ingresó registro fotográfico y Renders de los proyectos habilitados, al igual se actualizaron licencias de construcción de aquellos proyectos que surtieron el trámite de las mismas y aportaron dicha información.

- Solicitud de nueva función: Desarrollar una función que permita visualizar todas las imágenes guardadas en cada proyecto VIPA.
- Corrección en la funcionalidad: Se solicitó invertir el orden de los campos de la dirección y de los proyectos, de igual manera se sugiere bloquear el campo de la dirección para que no ocupe tanto espacio.
- Asesorías y capacitación: Se realizó la creación del instructivo para el cargue de noticias en la página web de VIPA y su posterior remisión al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

3. ASISTENCIA A EVENTOS REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIPA:

Según el numeral 25 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER debe asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del Programa VIPA.

Reuniones y eventos durante el transcurso del mes:

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
BOYACÁ	TUNJA	CONJUNTO RESIDENCIAL ANTONIA SANTOS AHORRADORES	U.T. ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	01/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.
CALDAS	MANIZALES	CR3	CONSORCIO CIUDADELA PUERTA DEL SOL	216	07/10/2014	Asistencia Elaboración Cronograma - Reunión en Oficinas FINDETER Pereira
CASANARE	PAZ DE ARIPORO	CIUDADELA LOS ALCARAVANES	UNIÓN TEMPORAL ARIPORO	501	08/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas.
CALDAS	MANIZALES	VARIOS	VARIOS	VARIOS	10/10/2014	Asistencia Técnica Proyectos VIPA con Alcaldes de los municipios de San José, Anserma, Neira y Manzanares para el departamento de CALDAS.
BOYACÁ	CHIQUINQUIRÁ	BELLAVISTA	INVERSIONES BOYACÁ	314	10/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.
BOYACÁ	DUITAMA	ROBLEDALES II	INVERSIONES BOYACÁ	740	10/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.
BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECEER	U.T. CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECEER	64	10/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.
CUNDINAMARCA	BOGOTA	PARQUES DE BOGOTA	CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S.A.	2208	15/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.
CUNDINAMARCA	BOGOTA	RESERVA DE CAMPO VERDE	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.	504	15/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.
CUNDINAMARCA	BOGOTA	SENDEROS DE CAMPO VERDE	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.	888	15/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.
BOYACÁ	CHIQUINQUIRÁ	BELLAVISTA	INVERSIONES BOYACÁ	314	16/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.
BOYACÁ	DUITAMA	ROBLEDALES II	INVERSIONES BOYACÁ	740	16/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.
BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECEER	U.T. CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECEER	64	16/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.

eb

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GALATEA	UT LA GALATEA	128	16/10/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto Galatea (Ventas, Licencias y Visita al Proyecto).
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	LOS JUNCOS	UT MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA II	270	16/10/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto LOS JUNCOS II (Ventas, Licencias y Visita al Proyecto).
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	440	16/10/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto LA GIRALDA (Ventas, Licencias y Visita al Proyecto).
BOYACÁ	TUNJA	CONJUNTO RESIDENCIAL ANTONIA SANTOS AHORRADORES	U.T. ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	17/10/2014	Reunión para evidenciar los avances del proyecto, aspectos técnicos y elaboración de cronogramas. Se realizó visita al predio y se identificó el avance de obras.
CALDAS	MANIZALES	CR3	CONSORCIO CIUDELA PUERTA DEL SOL	216	17/10/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto CR3 (Ventas, Licencias y Visita al Proyecto).
CALDAS	MANIZALES	TIERRA LINDA	UNION TEMPORAL TIERRA LINDA	1218	17/10/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto Tierra Linda (Ventas, Licencias y Visita al Proyecto).
CALDAS	VILLAMARIA	EL DESCACHE	UT VIPA Villamaria	140	17/10/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto El Descache
VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDELA LOS ANGELES	UT VIPA CIUDELA LOS ANGELES	143	23/10/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto Ciudadela Los Ángeles
CESAR	VALLEDUPAR	FSVIPA-049	CONSTRUVIT SAS	169	28/10/2014	Se realizó recorrido de obra y se deja constancia en ayuda de memoria.
CESAR	VALLEDUPAR	FSVIPA-052	CONSTRUCTORA LINDARAJA SAS	100	28/10/2014	Se realizó recorrido de obra y se deja constancia en ayuda de memoria.
QUINDIO	MONTENEGRO	URBANIZACION POPORO	CONSORCIO POPORO	120	29/10/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto Urbanización Poporo
QUINDIO	MONTENEGRO	URBANIZACION ZAZACUARI	CONSORCIO ZAZACUARI	120	29/10/2014	Asistencia Técnica - Revisión Avances proyecto Urbanización Zazacuari
QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES II	CONSORCIO IDARRAGA - PROYECT - AR	50	29/10/2014	Asistencia Técnica - Elaboración Cronograma - Revisión Avances proyecto Portal de Balcones II
ANTIOQUIA	URRAO	MIRADOR DEL VALLE	CONSORCIO OBRAS SOCIALES NACIONALES	204	30/10/2014	FINDETER invito al CONSORCIO OBRAS SOCIALES NACIONALES a una reunión de trabajo en esta regional, mediante correo electrónico del 15 de octubre del 2014, dicho consorcio no hizo presencia, ni pronunciamiento alguno, por la no asistencia, ni registra ningún informe del proyecto.
ANTIOQUIA	APARTADO	ECOCIUDELA LAS AMERICAS	UNION TEMPORAL APARTADO	588	30/10/2014	Aún no se cuenta con licencia de Construcción, debido a que faltan por definir algunos aspectos técnicos, el constructor informa que la disponibilidad de servicios aún está pendiente y que se presentan dificultades técnicas con el suelo donde se desarrollara el proyecto, situación que está siendo analizada por los diseñadores y el área de presupuesto, con el fin de definir la cimentación de las torres. El proyecto a construir está compuesto por torres de 3

VOTADO SUPLENTE FINANCIERA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

23

R

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						niveles y 4 aptos por piso, esto debido a que la reglamentación del Municipio de Apartado (POT), solo permite llegar hasta esta altura. Se continúa con el proceso de comercialización, esta actividad la está desarrollando la Caja de Compensación Familiar Comfenalco. Se cuenta con sala de ventas en el municipio de Apartado.
ANTIOQUIA	BELLO	URBANIZACION LOS CEREZOS	UNION TEMPORAL LAS ARAUCARIAS	1298	30/10/2014	Está pendiente por definir el tema de acueducto y alcantarillado, también se está definiendo con el municipio de Bello un plan de movilidad para el sector solicitado por la oficina de planeación. Aún no cuenta con licencia de Construcción. Es el proyecto que registra menos avances en la comercialización. Se cuenta con nueva sala de ventas en Bello, en el Centro Comercial Puerta del Norte.
ANTIOQUIA	MEDELLIN	UNION TEMPORAL CIUDAD DEL ESTE ETAPAS C A LA G.	UNION TEMPORAL CIUDAD DEL ESTE	830	30/10/2014	Aún se están definiendo algunos aspectos técnicos tales como la vía de acceso al proyecto, esto debido a que la vía con la que se cuenta en la actualidad es el acceso para las familias de la primera etapa construidas por ISVIMED en el lote, cabe anotar que de acuerdo a la información suministrada por el Contratista el proyecto contará con una nueva vía de acceso que será construida por la EDU y que de acuerdo a la información suministrada se encuentra en trámite para Licitación, hay que tener en cuenta que el tema del acceso se está definiendo por los socios del proyecto. La cubierta para cada torre es otro tema que se encuentra pendiente por definir, en estos momentos las opciones para la ejecución son placa de concreto y cubierta termo acústica.

4. RECEPCIÓN DE CRONOGRAMAS, POLIZAS Y ANEXOS No 5 DE LOS PROYECTOS:

Durante el mes de Octubre de 2014, la Fiduciaria Bogotá envió a FINDETER los cronogramas y Anexos No. 5 de los proyectos que se detallan a continuación.

4.1 Cronogramas

Llego en Físico 9 de octubre/14 Radicado 14-1-E-0136600

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	UT VIPA Alto Piamonte VIP	120

Llego en Físico 10 de octubre/14 Radicado 14-1-E-013688

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Caldas	Manizales	CR3	Consortio Ciudadela Puerta del Sol	216

Llego en Físico 10 de octubre/14 Radicado 14-1-E-013689

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	Constructora Lindaraja SAS	100

Llego en Físico 17 de octubre/14 Radicado 14-1-E-013944

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Tolima	Ibagué	Arboleda Campestre (Antes La Honda y La Hondita)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1580

Llego en Físico 20 de octubre/14 Radicado 14-1-E-014048

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	50

Llego en Físico 21 de octubre/14 Radicado 14-1-E-014185

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Cesar	Valledupar	La Primavera II Etapa	Construvid SAS	169

Llego en Físico 27 de octubre/14 Radicado 14-1-E-014385

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazu	UT Iguazu	416

Llego en Físico 27 de octubre/14 Radicado 14-1-E-014385

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	Jaramillo Mora SA	746

Llego en Físico 29 de octubre/14 Radicado 14-1-E-014525

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	UT Antonia Santos Ahorradores	800

4.2 Anexo No. 5

Llego por correo electrónico el 2-Octubre/14

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Sucre	Sincelejo	La Arboleda	Isaac y Duran S.A.	260

Llegaron por correo electrónico el 22-Octubre/14

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Boyacá	Duitama	Conjunto Reservas de Alameda	UT Conjunto Reservas de Alameda	200
Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIARES SAN MARCOS	UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES SAN MARCOS	160
Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	UT Conjunto Residencial Amanecer	34
Cauca	Popayán	692 CASAS - ETAPAS 2 CIUDADELA SAN EDUARDO	UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ	692
Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS I ETAPA	UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA I	154
Magdalena	Fundación	URBANIZACIÓN ELOHIM	Constructora Perfil Urbano	92
Boyacá	Samacá	Coprocarbón 50 años municipio de Samacá	UT Utemsa	100
Risaralda	Pereira	SANTA CLARA	CONSORCIO VIPA - PEREIRA SANTA CLARA	668

5. OTRAS ACTIVIDADES.

En consonancia con el numeral 30 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe ejecutar todas las demás labores que sean acordes con la labor de supervisión, entre las cuales se destacan: la respuesta a comunicaciones enviadas por los constructores y la atención a los requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

5.1 Se atendieron los siguientes requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

Se atendieron las siguientes solicitudes:

- Se remitió el oficio 14-195-S-008343 en respuesta a su oficio MP-VIPA-1446-14, recibido en Findeter el 17 de Septiembre de 2014 con número de radicado 14-1-E-012573 con el cual se dio

traslado del escrito con código MZL14-1173 del 2 de septiembre de 2014, remitido por el Representante Legal de **CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES ECO S.A**, constructor de los proyectos Guayacanes I, Guayacanes II, Guayacanes III y Guayacanes IIV, solicitando: (i) autorización de la redistribución de las viviendas ofrecidas e (ii) indicación sobre el alcance técnico y jurídico de la expresión “... las viviendas deben entregarse en un proyecto totalmente construido y urbanizado”

- Se remitieron los PDF's de los Certificados de Constitución y Gerencia, Documento de Constitución Unión Temporal o Consorcio y del Anexo No. 2 de los siguientes proyectos:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Honda)	Constructora Bolivar Bogotá SA	1200
Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Hondita)	Constructora Bolivar Bogotá SA	380
Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	UT Antonia Santos Ahorradores	800
Caldas	Manizales	CR3	Consorcio Ciudadela Puerta del Sol	216
Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	Constructora Lindaraja SAS	100
Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	Apiros SAS	1020
Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	Apiros SAS	744
Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	Consorcio Idarraga - Proyect - AR	50
Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	50
Cauca	Popayán	370 CASAS - ETAPAS 3 - CIUDADELA SAN EDUARDO	UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ	370
Cauca	Popayán	692 CASAS - ETAPAS 2 CIUDADELA SAN EDUARDO	UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ	692
Cauca	Popayán	692 CASAS ETAPAS 1 CIUDADELA SAN EDUARDO	UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ	692

5.2 Se atendieron los siguientes requerimientos o solicitudes del Ministerio de Vivienda:

- Se remitieron los PDF's de las licencias de los siguientes proyectos:

No.	Departamento	Esquema	Municipio	Nombre Proyecto
1	Atlántico	Privado	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olímpica, Etapas 20 y 21
2	Boyacá	Privado	Duitama	Robledales II

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	Departamento	Esquema	Municipio	Nombre Proyecto
3	Boyacá	Público	Tunja	ANTONIA SANTOS AHORRADORES
4	Caldas	Privado	Chinchiná	Guayacanes I
5	Caldas	Privado	Manizales	CR3
6	Cauca	Privado	Popayán	Parque de las Garzas
7	Cauca	Privado	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real
8	Cesar	Privado	Valledupar	La primavera II Etapa
9	Cesar	Privado	Valledupar	Urbanización Tobías Daza
10	Cundinamarca	Privado	Bogotá	Parques de Bogotá (Antes Campo Verde)
13	Cundinamarca	Privado	Soacha	La Esperanza I
14	Nariño	Privado	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú
16	Norte de Santander	Privado	Villa del Rosario	Urbanización BuenaVista 3
17	Quindío	Privado	Armenia	Aires del Bosque
18	Quindío	Privado	Armenia	Urbanización Consota
19	Quindío	Privado	Calarcá	Portal de Balcones Etapa II
20	Risaralda	Privado	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial
21	Risaralda	Privado	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa C
22	Risaralda	Privado	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa D
23	Risaralda	Privado	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J
24	Risaralda	Privado	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M
25	Risaralda	Privado	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N
26	Santander	Privado	Lebrija	Ciudadela Jorge Ríos Cortes (Urbanización El Edén)
27	Tolima	Privado	Espinal	Ciudadela Cafasur
28	Tolima	Privado	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo
29	Tolima	Público	Alvarado	URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO
30	Valle del Cauca	Privado	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV
31	Valle del Cauca	Privado	Cali	Alto Piamonte
32	Valle del Cauca	Privado	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII
33	Valle del Cauca	Privado	Candelaria	La Zafra I Etapa
34	Valle del Cauca	Privado	Candelaria	La Zafra II Etapa
36	Valle del Cauca	Privado	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

No.	Departamento	Esquema	Municipio	Nombre Proyecto
37	Valle del Cauca	Privado	Palmira	Molinos de Comfandi Et II
38	Valle del Cauca	Privado	Roldanillo	San Juan Bosco

5.3 Se envió la carta para solicitud de cronograma.

Teniendo en cuenta que existen proyectos con un porcentaje igual o superior al sesenta por ciento (60%) de los postulados habilitados, Findeter como supervisor de los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores – VIPA, le recordó a los proponentes que debían elaborar un cronograma de ejecución del proyecto.

Para lo cual se envió una carta solicitando información mínima en los cronogramas de ejecución, por lo tanto relacionamos los radicados enviados y sus respectivas fechas:

Departamento	Municipio	Nombre Proyecto	Vencimiento periodo de comercialización	No. VIP	Hogares Habilitados	Porcentaje de Habilitados	Radicado	Fecha
Atlántico	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olímpica, Etapas 20 y 21	domingo, 28 de diciembre de 2014	318	269	84,59%	14-457-S-008657	27/10/2014
Boyacá	Duitama	Robledales II	sábado, 01 de noviembre de 2014	740	595	80,41%	14-450-S-008702	27/10/2014
Boyacá	Tunja	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	martes, 07 de octubre de 2014	800	843	105,38%	14-450-S-008703	27/10/2014
Caldas	Chinchiná	Guayacanes I	sábado, 01 de noviembre de 2014	80	58	72,50%	14-455-S-008665	27/10/2014
Caldas	Manizales	CR3	jueves, 07 de agosto de 2014	216	273	126,39%	14-455-S-008666	27/10/2014
Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	lunes, 01 de diciembre de 2014	800	597	74,63%	14-456-S-008754	28/10/2014
Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	lunes, 24 de noviembre de 2014	128	79	61,72%	14-456-S-008755	28/10/2014
Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	sábado, 06 de diciembre de 2014	150	106	70,67%	14-456-S-008756	28/10/2014
Cauca	Popayán	692 CASAS ETAPAS 1 CIUADELA SAN EDUARDO	lunes, 20 de octubre de 2014	549	604	110,02%	14-456-S-008753	28/10/2014
Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	miércoles, 03 de diciembre de 2014	169	187	110,65%	14-457-S-008658	27/10/2014
Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	jueves, 07 de agosto de 2014	100	135	135,00%	14-457-S-008659	27/10/2014

EB

R

Departamento	Municipio	Nombre Proyecto	Vencimiento periodo de comercialización	No VIP	Hogares Habilitados	Porcentaje de Habilitados	Radicado	Fecha
Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá (Antes Campo Verde)	martes, 17 de febrero de 2015	2.208	1.730	78,35%	14-450-S-008683	27/10/2014
Cundinamarca	Bogotá	Reserva de Campo Verde	sábado, 17 de enero de 2015	504	357	70,83%	14-450-S-008684	27/10/2014
Cundinamarca	Bogotá	Senderos de Campo Verde	sábado, 17 de enero de 2015	888	600	67,57%	14-450-S-008685	27/10/2014
Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización BuenaVista 3	viernes, 12 de diciembre de 2014	110	89	80,91%	14-452-S-008692	28/10/2014
Quindío	Armenia	Aires del Bosque	jueves, 08 de enero de 2015	120	88	73,33%	14-455-S-008667	27/10/2014
Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número I	martes, 23 de diciembre de 2014	320	205	64,06%	14-455-S-008668	27/10/2014
Quindío	Armenia	Urbanización Consota	jueves, 29 de enero de 2015	160	98	61,25%	14-455-S-008669	27/10/2014
Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	sábado, 11 de octubre de 2014	50	67	134,00%	14-455-S-008670	27/10/2014
Quindío	Calarcá	Urbanización Asodaba	lunes, 24 de noviembre de 2014	50	37	74,00%	14-455-S-008671	27/10/2014
Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	martes, 04 de noviembre de 2014	128	119	92,97%	14-455-S-008672	27/10/2014
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa C	martes, 25 de noviembre de 2014	240	232	96,67%	14-455-S-008676	27/10/2014
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa D	martes, 25 de noviembre de 2014	300	291	97,00%	14-455-S-008677	27/10/2014
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	martes, 25 de noviembre de 2014	200	198	99,00%	14-455-S-008673	27/10/2014
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	martes, 25 de noviembre de 2014	240	228	95,00%	14-455-S-008674	27/10/2014
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	martes, 25 de noviembre de 2014	180	171	95,00%	14-455-S-008675	27/10/2014
Risaralda	Pereira	Salamanca	lunes, 24 de noviembre de 2014	115	75	65,22%	14-455-S-008679	27/10/2014
Santander	Lebrija	Ciudadela Jorge Ríos Cortes (Urbanización El Edén)	lunes, 01 de diciembre de 2014	594	399	67,17%	14-452-S-008695	28/10/2014
Tolima	Alvarado	URBANIZACION RESERVAS DE SAN FERNANDO	miércoles, 03 de diciembre de 2014	148	100	67,57%	14-450-S-008686	27/10/2014
Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	domingo, 26 de octubre de 2014	376	333	88,56%	14-456-S-008759	28/10/2014
Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	lunes, 29 de diciembre de 2014	148	124	83,78%	14-456-S-008758	28/10/2014

VALLE DEL CAUCA - FINANCIERA DEL DESARROLLO

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

Departamento	Municipio	Nombre Proyecto	Vencimiento periodo de comercialización	No. VIP	Hogares Habilitados	Porcentaje de Habilitados	Radicado	Fecha
Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	lunes, 29 de diciembre de 2014	92	71	77,17%	14-456-S-008757	28/10/2014
Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Angeles	martes, 28 de octubre de 2014	143	139	97,20%	14-455-S-008680	27/10/2014
Valle del Cauca	Roldanillo	San Juan Bosco	jueves, 18 de diciembre de 2014	56	47	83,93%	14-455-S-008681	27/10/2014

Adicionalmente, se realizó la actualización de la información de los proyectos del programa VIPA, en lo relacionado con las imágenes cargadas a la página web y los proyectos seleccionados, incluidos los mencionados en el acta de comité técnico número 111 del 17 de octubre de 2014, los cuales se encontraban en lista de espera y fueron habilitados para participar del Programa VIPA, dicha información consolidada se relaciona a continuación:

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
1	FSVIPA-001	ANTIOQUIA	APARTADÓ	ECOCIUDADELA LAS AMERICAS	588		OK		
2	FSVIPA-002	ANTIOQUIA	BELLO	LOS CEREZOS	1298		OK	OK	
3	FSVIPA-005	ANTIOQUIA	URRAO	MIRADOR DEL VALLE	204	OK	OK	OK	RENDERS
4	FSVIPA-006	ARAUCA	ARAUCA	CIUDADELA COMFIAR	540	OK	OK	OK	RENDERS
5	FSVIPA-007	ARAUCA	ARAQUITA	VILLA FLORES	130	OK	OK	OK	RENDERS
6	FSVIPA-008	ATLANTICO	BARRANQUILLA	VIPA VERDE	1794	OK	OK	OK	OK
7	FSVIPA-010	ATLANTICO	BARRANQUILLA	CIUDAD CARIBE	1350	OK	OK	OK	OK
8	FSVIPA-011	ATLANTICO	GALAPA	URBANIZACION CIUDADELA DISTRICTAL VILLA OLIMPICA	1720		OK	OK	
9	FSVIPA-012	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA I	100	OK	OK	OK	
10	FSVIPA-013	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA II	104	OK	OK	OK	
11	FSVIPA-014	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA III	104	OK	OK	OK	
12	FSVIPA-015	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA IV	98	OK	OK	OK	
13	FSVIPA-016	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA IX	52	OK	OK	OK	
14	FSVIPA-017	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA VI	52	OK	OK	OK	
15	FSVIPA-018	ATLANTICO	MALAMBO	CONCORDIA VII	52	OK	OK	OK	
16	FSVIPA-019	ATLANTICO	SOLEDAD	PARQUES DE BOLIVAR SOLEDAD	1280	OK		OK	OK
17	FSVIPA-020	ATLANTICO	SOLEDAD	NISPERO I Y II	540	OK	OK	OK	OK
18	FSVIPA-021	BOLÍVAR	CARTAGENA	PORTALES DE ALICANTE	1988	OK	OK	OK	
19	FSVIPA-022	BOYACÁ	CHIQUINQUIRÁ	BELLAVISTA	314	OK	OK	OK	RENDERS

BELLADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
20	FSVIPA-023	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANECER	62			OK	
21	FSVIPA-024	BOYACÁ	DUITAMA	ROBLEDALES II	740	OK	OK	OK	RENDERS
22	FSVIPA-025	BOYACÁ	TUNJA	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	OK	OK	OK	
23	FSVIPA-026	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES I	80	OK	OK		RENDERS
24	FSVIPA-027	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES II	80	OK	OK		RENDERS
25	FSVIPA-028	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES III	80	OK	OK		RENDERS
26	FSVIPA-029	CALDAS	CHINCHINÁ	GUAYACANES IV	80	OK	OK		RENDERS
27	FSVIPA-030	CALDAS	MANIZALES	CR3	216	OK	NA (Proyecto o Vendido)	OK	
28	FSVIPA-031	CALDAS	MANIZALES	TIERRA LINDA	1218		OK	OK	
29	FSVIPA-032	CALDAS	VILLAMARÍA	URBANIZACION EL DESCACHE	146		OK	OK	
30	FSVIPA-033	CASANARE	PAZ DE ARIPORO	CIUDADELA LOS ALCARAVANES	501		OK	OK	
31	FSVIPA-034	CAUCA	POPAYÁN	692 CASAS ETAPAS 1 CIUDADELA SAN EDUARDO	692	OK	OK	OK	RENDERS
32	FSVIPA-035	CAUCA	POPAYÁN	PARQUE DE LAS GARZAS	1280	OK	OK	OK	RENDERS
33	FSVIPA-036	CAUCA	PUERTO TEJADA	ACACIAS DE CIUDAD DEL SUR	128	OK	OK	OK	
34	FSVIPA-037	CAUCA	PUERTO TEJADA	SAMANES DE CIUDAD DEL SUR	114	OK	OK	OK	
35	FSVIPA-038	CAUCA	PUERTO TEJADA	TULIPANES DE CIUDAD DEL SUR	124	OK	OK	OK	
36	FSVIPA-039	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO	URBANIZACIÓN CORONA REAL	150	OK	OK	OK	
37	FSVIPA-040	CAUCA	SANTANDER DE QUILICHAO	URBANIZACIÓN NUEVA SAMARIA ETAPA 2	143	OK	OK	OK	
38	FSVIPA-041	CESAR	AGUACHICA	URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER I	420	OK	OK	OK	RENDERS
39	FSVIPA-042	CESAR	AGUACHICA	URBANIZACIÓN NUEVO AMANECER II	420	OK	OK	OK	RENDERS
40	FSVIPA-043	CESAR	ASTREA	URBANIZACIÓN VILLA AIDETH	220			OK	
41	FSVIPA-044	CESAR	BECERRIL	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS BECERRIL	328			OK	
42	FSVIPA-045	CESAR	CURUMANÍ	URBANIZACIÓN SARA LUCÍA	501			OK	
43	FSVIPA-046	CESAR	GAMARRA	URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO	416	OK	OK	OK	
44	FSVIPA-047	CESAR	SAN ALBERTO	URBANIZACIÓN ALTOS DEL PROGRESO	384	OK	OK	OK	RENDERS
45	FSVIPA-048	CESAR	SAN DIEGO	URBANIZACIÓN ALTOS DE SAN FELIPE	172			OK	
46	FSVIPA-049	CESAR	VALLEDUPAR	LA PRIMAVERA II ETAPA	169	OK	OK	OK	AVANCE OBRAS RENDERS

VALLE DEL CUCUTA - URBANIZACIÓN FINANCIERA DE ECONOMÍA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	Nº VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
47	FSVIPA-050	CESAR	VALLEDUPAR	PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ	1381	OK	OK	OK	RENDERS
48	FSVIPA-051	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACION FREDY MOLINA	672	OK	OK	OK	RENDERS
49	FSVIPA-052	CESAR	VALLEDUPAR	URBANIZACIÓN TOBIAS DAZA	100	OK		NA	CASA MODELO
50	FSVIPA-054	CÓRDOBA	MONTERÍA	PARQUES DE BOLIVAR MONTERIA	1510	OK	OK	OK	CASA MODELO
51	FSVIPA-055	CÓRDOBA	MONTERÍA	URBANIZACIÓN LAS ACACIAS	1504		NA	OK	
52	FSVIPA-056	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	PARQUES DE BOGOTA	2208	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
53	FSVIPA-057	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	RESERVA DE CAMPO VERDE	504	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
54	FSVIPA-058	CUNDINAMARCA	BOGOTÁ, D.C.	SENDEROS DE CAMPO VERDE	888	OK	NA	OK	AVANCE OBRAS
55	FSVIPA-061	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA I	1020	OK	OK	OK	APTO MODELO
56	FSVIPA-063	CUNDINAMARCA	SOACHA	LA ESPERANZA III	744	OK	OK	OK	APTO MODELO
57	FSVIPA-064	CUNDINAMARCA	TOCAIMA	SAN JACINTO ETAPA 2	80	OK	OK	OK	
58	FSVIPA-065	CUNDINAMARCA	TOCAIMA	SAN JACINTO ETAPA II SECTOR NORTE	192	OK	OK	OK	
59	FSVIPA-066	LA GUAJIRA	MANAURE	CIUDADELA JIETKA WAYUU	250				
60	FSVIPA-067	HUILA	GIGANTE	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	72	OK	OK	NA	Avance Obras
61	FSVIPA-068	HUILA	NEIVA	YUMA CIUDADELA RESIDENCIAL	640		OK	OK	
62	FSVIPA-070	LA GUAJIRA	RIOHACHA	MULTIFAMILIAR BALCONES DE PALAA	680	OK		OK	
63	FSVIPA-072	MAGDALENA	ARACATACA	URBANIZACIÓN SAN ALBERTO	163			OK	RENDERS
64	FSVIPA-073	MAGDALENA	FUNDACIÓN	URBANIZACIÓN ELOHIM	156			OK	RENDERS
65	FSVIPA-074	MAGDALENA	FUNDACIÓN	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS	100			OK	
66	FSVIPA-075	MAGDALENA	SANTA MARTA	PARQUES DE BOLIVAR SANTA MARTA	1310		OK	OK	
67	FSVIPA-080	NARIÑO	PASTO	CIUDADELA INVIPAZ	500	OK	OK	OK	RENDER
68	FSVIPA-081	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAZU	416	OK	OK	OK	RENDER
69	FSVIPA-082	NARIÑO	PASTO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	108	OK	OK	OK	
70	FSVIPA-083	NARIÑO	PASTO	MONTERREY CONDOMINIO	728	OK		OK	RENDER

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
71	FSVIPA-084	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	LOS ARRAYANES	1440	OK	OK	OK	
72	FSVIPA-085	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	CIUDADELA LAS FLORES ETAPA 1	684	OK	OK	OK	
73	FSVIPA-086	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	CIUDADELA LAS FLORES ETAPA 2	798	OK	OK	OK	
74	FSVIPA-087	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	PARQUES DE BOLIVAR CUCUTA	1520	OK	OK	OK	
75	FSVIPA-088	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA	URBANIZACIÓN EL MIRADOR DE LOS OLIVOS	380	OK	OK	OK	RENDER
76	FSVIPA-089	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	URBANIZACIÓN BUENAVISTA 3	136	OK	OK	OK	RENDER
77	FSVIPA-090	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	URBANIZACIÓN TORRES DEL PÁRAMO	212	OK		OK	RENDER
78	FSVIPA-092	QUINDIO	ARMENIA	CHILACUA CIUDADELA NÚMERO 1	320	OK	OK	OK	
79	FSVIPA-093	QUINDIO	ARMENIA	CHILACUA CIUDADELA NÚMERO 2	420	OK	OK	OK	
80	FSVIPA-094	QUINDIO	ARMENIA	EL MEZÓN	84		NA	OK	
81	FSVIPA-095	QUINDIO	ARMENIA	PARQUES DE BOLIVAR ARMENIA	1179	OK	OK	OK	
82	FSVIPA-096	QUINDIO	ARMENIA	PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSÉ	340		OK	OK	
83	FSVIPA-097	QUINDIO	ARMENIA	URBANIZACION CONSOTA	160	OK	OK	OK	
84	FSVIPA-098	QUINDIO	ARMENIA	VILLA CECILIA	120			OK	
85	FSVIPA-099	QUINDIO	CALARCA	PORTAL DE BALCONES ETAPA 2	50	OK		OK	
86	FSVIPA-0100	QUINDIO	CALARCA	URBANIZACION ASODABA	50	OK		OK	
87	FSVIPA-0101	QUINDIO	MONTENEGRO	URBANIZACIÓN EL POPORO	120	OK	OK	OK	
88	FSVIPA-0102	QUINDIO	MONTENEGRO	URBANIZACION ZAZACUARI	120	OK	OK	OK	
89	FSVIPA-0103	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GALATEA PARQUE RESIDENCIAL	128	OK	NA		RENDERS
90	FSVIPA-0104	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	440	OK	SALA DE VENTAS Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas	OK	
91	FSVIPA-0105	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS I ETAPA	174	OK		OK	RENDERS
92	FSVIPA-0106	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS II ETAPA	270	OK		OK	RENDERS
93	FSVIPA-0107	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA B	140	OK	OK	OK	
94	FSVIPA-0108	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA F	300	OK	OK	OK	
95	FSVIPA-0109	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA J	200	OK	OK	OK	
96	FSVIPA-0110	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA M	240	OK	OK	OK	
97	FSVIPA-0111	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA N	180	OK	OK	OK	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
98	FSVIPA-0112	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA C	240	OK	OK	OK	
99	FSVIPA-0113	RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANO GRANDE ETAPA D	300	OK	OK	OK	
100	FSVIPA-0114	RISARALDA	PEREIRA	SALAMANCA	115	OK	OK	OK	
101	FSVIPA-0115	SANTANDER	BARRANCABERMEJA	CIUDAD DEL SOL	520	OK	OK	OK	
102	FSVIPA-0116	SANTANDER	BUCARAMANGA	NORTE CLUB	240	OK	OK		RENDERS
103	FSVIPA-0117	SANTANDER	LEBRIJA	CIUDADELA JORGE RIOS CORTES	594	OK		OK	
104	FSVIPA-0118	SANTANDER	PIEDRECUESTA	VILLADELA	300	OK	OK	OK	
105	FSVIPA-0119	SANTANDER	PIEDRECUESTA	ZAFIRO	322	OK	OK	OK	
106	FSVIPA-0120	SUCRE	SINCELEJO	ALTOS DE LA SABANA	418	OK		OK	Apto Modelo
107	FSVIPA-0121	TOLIMA	ALVARADO	URBANIZACIÓN RESERVAS DE SAN FERNANDO	148	OK		OK	
108	FSVIPA-0122	TOLIMA	ARMERO GUAYABAL	URBANIZACIÓN JUANAL	200			OK	
109	FSVIPA-0123	TOLIMA	CHAPARRAL	URBANIZACIÓN SANTA HELENA SEGUNDA ETAPA	98			OK	
110	FSVIPA-0124	TOLIMA	ESPINAL	CIUDADELA CAFASUR	50		OK	OK	
111	FSVIPA-0125	TOLIMA	ESPINAL	LAS ACACIAS	193		OK	OK	
112	FSVIPA-0126	TOLIMA	ESPINAL	URBANIZACIÓN COMFATOLIMA ESPINAL	93			OK	
113	FSVIPA-0127	TOLIMA	GUAMO	URBANIZACION HACIENDA EL RECREO	55			OK	
114	FSVIPA-0128	TOLIMA	IBAGUÉ	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1580	OK	OK	OK	
115	FSVIPA-0130	VALLE DEL CAUCA	ANDALUCÍA	URBANIZACIÓN LA COLINA	151	OK	OK	OK	
116	FSVIPA-0131	VALLE DEL CAUCA	BUGA	MONTELLANO DE COMFANDI ETAPA IV	112	OK	OK	OK	
117	FSVIPA-0132	VALLE DEL CAUCA	BUGA	SAMANES DE UNINORTE	405	OK	OK	OK	Apto Modelo
118	FSVIPA-0133	VALLE DEL CAUCA	CALI	ALTO PIAMONTE	120	OK		NA	Apto Modelo
119	FSVIPA-0134	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII	376		OK	OK	Casa Modelo
120	FSVIPA-0135	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA I ETAPA	148		OK	OK	
121	FSVIPA-0136	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA II ETAPA	92		OK	OK	
122	FSVIPA-0137	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	CIUDADELA LOS ÁNGELES	143	OK	NA	OK	RENDERS
123	FSVIPA-0138	VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	KORALIN	114	OK	NA	OK	
124	FSVIPA-0139	VALLE DEL CAUCA	GINEBRA	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA	196				

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
125	FSVIPA-0140	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	232 CASAS - ETAPA 5 DEL SECTOR J DE CIUDADELA TERRANOVA	232	OK		OK	Avance Obras
126	FSVIPA-0141	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	480 APARTAMENTOS ETAPAS 2 Y 4 DE CIUDADELA TERRANOVA	480	OK	OK		
127	FSVIPA-0142	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	482 CASAS - SECTOR E Y SECTOR I DE CIUDADELA TERRANOVA	482	OK	OK	OK	Avance Obras
128	FSVIPA-0143	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	ETAPAS 1 Y 3 DEL SECTOR J DE CIUDADELA TERRANOVA	660	OK		OK	Avance Obras
129	FSVIPA-0144	VALLE DEL CAUCA	LA UNIÓN	VILLA DE LA PAZ	50		NA	OK	
130	FSVIPA-0145	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	550	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	Casa Modelo Y Ejecución
131	FSVIPA-0146	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	746	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	Casa Modelo Y Ejecución
132	FSVIPA-0147	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	MOLINOS DE COMFANDI E II	368	OK	OK	OK	OK
133	FSVIPA-0148	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	868	OK	OK	NA (Proyecto ejecución)	Casa Modelo Y Ejecución
134	FSVIPA-0149	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR	574	OK	OK	OK	
135	FSVIPA-0150	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	314	OK	OK	OK	
136	FSVIPA-0151	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II FASES I - V	1018	OK	OK	OK	
137	FSVIPA-0153	VALLE DEL CAUCA	ROLDANILLO	SAN JUAN BOSCO	56			OK	
138	FSVIPA-0154	VALLE DEL CAUCA	YOTOCO	URBANIZACIÓN NUEVO HORIZONTE	85				
139	FSVIPA-0155	VALLE DEL CAUCA	YUMBO	VIPA YUMBO	800	OK	OK	OK	
140	FSVIPA-0158	BOYACÁ	DUITAMA	CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	200				
141	FSVIPA-0159	BOYACÁ	SAMACÁ	COPROCARBON 50 ANOS MUNICIPIO DE SAMACA	100				
142	FSVIPA-0160	HUILA	NEIVA	IV CENTENARIO SECTOR MA PAULA AGRUP A,B Y C	760				
143	FSVIPA-0161	SUCRE	SINCELEJO	URBANIZACIÓN LA ARBOLEDA	260		OK	OK	

No.	CODIGO	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No. VIP	FOTO PORTADA	FOTOS SALA DE VENTAS	FOTOS LOTE	FOTOS APTO MODELO
144	FSVIPA-0162	QUINDIO	ARMENIA	AIRES DEL BOSQUE	120	OK		OK	RENDERS
145	FSVIPA-0163	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	CIUDAD DEL ESTE ETAPAS C A LA G	830			OK	RENDERS
146	FSVIPA-0164	CAUCA	POPAYÁN	692 CASAS ETAPA 2 CIUADDELA SAN EDUARDO	692	OK	OK	OK	RENDERS
147	FSVIPA-0165	CAUCA	POPAYÁN	370 CASAS ETAPA 3 CIUADDELA SAN EDUARDO	370	OK	OK	OK	RENDERS
148	FSVIPA-0166	CAUCA	CALOTO	CONJUNTO RESIDENCIAL NIÑA MARIA	204				
149	FSVIPA-0167	VALLE DEL CAUCA	VIJES	URBANIZACIÓN MI SUEÑO	103				
150	FSVIPA-0168	VALLE DEL CAUCA	GINEBRA	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTABARBARA	71				
151	FSVIPA-0169	VALLE DEL CAUCA	OBANDO	VILLA MARÍA	56				
152	FSVIPA-0170	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	MULTIFAMILIARES SAN MARCOS	160				
153	FSVIPA-0171	RISARALDA	PEREIRA	SANTA CLARA	668				
154	FSVIPA-0172	NARIÑO	PASTO	UNIDAD RESIDENCIAL MIJITAYO	512				
155	FSVIPA-0174	ATLANTICO	SOLEDAD	PORTAL DE LOS MANANTIALES ETAPA 1	795				

7. INFORME MENSUAL DE VISITA DE SEGUIMIENTO A CADA PROYECTO.

En la cláusula quinta, numeral 5.1 del contrato de prestación de servicios, se establece que uno de los productos que debe entregar FINDETER es el informe mensual de visita de seguimiento a cada proyecto. El principal objeto de las visitas mensuales de seguimiento es verificar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con la programación establecida en el cronograma entregado por el constructor.

1. VISITA DE SEGUIMIENTO MENSUAL

Periodo Reportado: (OCTUBRE 01 DE 2014 HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2014)

Teniendo en cuenta las visitas de seguimiento mensual, realizadas entre el día **25 del mes anterior** y el día **5 de este mes**, se anexa la información consolidada a este reporte.

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	INFORME DE VISITA MENSUAL	FECHA DE LA VISITA
1	FSVIPA-0030	Caldas	Manizales	CR3	216	MULTIFAMILIAR	1	Construivit S.A.S.	1	29/10/2014

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	INFORME DE VISITA MENSUAL	FECHA DE LA VISITA
2	FSVIPA-0049	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	169	UNIFAMILIAR	1	Constructora Lindaraja S.A.S.	1	28/10/2014
3	FSVIPA-0052	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	100	UNIFAMILIAR	1	Consorcio Ciudadela Puerta Del Sol	1	31/10/2014
4	FSVIPA-0061	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	1020	MULTIFAMILIAR	1	Apiros SAS	1	05/11/2014
5	FSVIPA-0063	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	744	MULTIFAMILIAR	1	Apiros SAS	1	05/11/2014
6	FSVIPA-0124	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	50	UNIFAMILIAR	1	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	1	04/11/2014
7	FSVIPA-0128	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Urbanización La Honda)	1580	MULTIFAMILIAR	4	Constructora Bolívar Bogotá SA	1	22/10/2014

Nota: como soporte al presente reporte se adjuntan los documentos en PDF de las visitas de seguimiento mensual efectuadas a cada uno de los proyectos. Al encontrarse implementado el Sistema de Información al proceso de supervisión, presentamos los informes de visita con la información correspondiente a los proyectos FSVIPA-0030, FSVIPA-0049 y FSVIPA-0052 sin firmas, si se requiere el documento firmado estaremos atentos a sus solicitudes.

1.1. Observaciones Generales de avance por Proyecto (Retrasos):

No.	Código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	% Programado	% Ejecutado	Retraso (%)	OBSERVACIONES*
1	FSVIPA-30	Caldas	Manizales	CR3	23%	25%	NA	NO APLICA
2	FSVIPA-49	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	68%	30%	-38%	<p>1. Desde la Cimentación de la Manzana J en adelante se está planteando ante Curaduría una optimización de está, con la asesoría del Ingeniero Civil encargado de los diseños estructurales, la cual está basada en cimentaciones corridas con placa en concreto con doble malla y mejoramiento del terreno con instalación de Geotextiles y Sub-Base compactada obteniendo un proctor del 95%. Por este motivo se encuentra detenida esta cimentación. Una Vez radicado esto ante la curaduría se procederá a enviar los planos a FINDETER para su aprobación final.</p> <p>2. Se ha retomado las actividades en el urbanismo, a la fecha se hicieron regulaciones de los niveles de terreno para encausar de mejor formas las aguas lluvias del terreno y manejar mejores pendientes para el desagüe de estas.</p> <p>3. Las viviendas internamente se encuentran niveladas con la programación, exceptuando el acabado de fachadas el cual, lógicamente es una actividad que se efectúa posterior a la terminación de calzadas y otros elementos de urbanismo para conservar de esta forma la pintura y estética de los elementos, ya que por los fuertes movimientos de</p>

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCION

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	% Programado	% Ejecutado	Retraso (%)	OBSERVACIONES*
								terreno que requiere dicha calzada tiende a ensuciarse.
3	FSVIPA-52	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	6%	3%	-3%	NO APLICA
4	FSVIPA-61	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	22%	66%	NA	NO APLICA
5	FSVIPA-63	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	20%	37%	NA	NO APLICA
6	FSVIPA-124	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	27%	24%	-3%	NO APLICA
7	FSVIPA-128	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Urbanización La Honda)	33%	43%	NA	NO APLICA

1.2. Otras Observaciones Relevantes:

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	Observaciones
1	FSVIPA-30	Caldas	Manizales	CR3	NO APLICA
2	FSVIPA-49	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	El proyecto presenta un atraso del 43% de acuerdo a lo programado y a razón de esto se elaboró el informe con las causales de este atraso.
3	FSVIPA-52	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	NO APLICA
4	FSVIPA-61	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	NO APLICA
5	FSVIPA-63	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	El proponente envió respuesta a la observación presentada por FINDETER el mes pasado con referencia a la inconsistencia presentada en los planos registrados en la propuesta con los que reposan en obra. Donde enviaron copia de un documento donde radica el plano correspondiente a la modificación ante la curaduría No.2 de Soacha, estando a la espera del visto bueno de esta.
6	FSVIPA-124	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	Revisadas las licencias de urbanismo, se evidencio que las manzanas O y Ñ, no hacen parte de las licencias presentadas. Por lo tanto, se solicitó nuevamente al proponente en el informe mensual de septiembre y vía correo electrónico realizar las correcciones necesarias y presentar la documentación aprobada por la entidad competente.
7	FSVIPA-128	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Urbanización La Honda)	NO APLICA

1.3. Seguimiento a la ejecución de proyectos.

Teniendo en cuenta el ritmo que han alcanzado las obras y con el fin de realizar el reconocimiento de los proyectos se realizaron visitas entre los meses de julio, septiembre, octubre y los primeros días de noviembre a los siguientes proyectos con el fin de conocer el avance de sus obras de urbanismo y construcción:

Nº	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	INICIARON URBANISMO	INICIARON CONSTRUCCION	FECHA VISTA
1	Antioquia	Bello	Los Cerezos (antes: Urbanización Las Araucarias)	1298	0% DE AVANCE: INICIO DE APIQUES PARA ESTUDIO DE SUELO	NO	30/07/2014
2	Antioquia	Medellín	Unión Temporal Ciudad Del Este	830	NO	NO	30/07/2014
3	Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	314	NO	NO	16/10/2014
4	Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	62	Si, adecuación del terreno e inicio de obras de localización y replanteo de las torres de vivienda	Si, inicio de obras de cimentación	16/10/2014
5	Boyacá	Duitama	Robledales II	740	NO	NO	16/10/2014
6	Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	800	Si, adecuación del terreno e inicio de obras de localización y replanteo de las torres de vivienda	NO	17/10/2014
7	Caldas	Chinchiná	Guayacanes I	80	NO	NO	17/10/2014
8	Caldas	Chinchiná	Guayacanes II	80	NO	NO	17/10/2014
9	Caldas	Chinchiná	Guayacanes III	80	NO	NO	17/10/2014
10	Caldas	Chinchiná	Guayacanes IV	80	NO	NO	17/10/2014
11	Caldas	Manizales	CR3	216	20%	Cimentación: 71.29% Muros: 21% Cubiertas: 11%	12/11/2014
12	Caldas	Manizales	Tierra Linda	1218	NO	NO	17/10/2014
13	Caldas	Villamaría	Urbanización el Descache	146	NO	NO	17/10/2014
14	Cauca	Popayán	370 Casas - Etapas 3 - Ciudadela San Eduardo	370	NO	NO	30/10/2014
15	Cauca	Popayán	692 Casas - Etapas 2 Ciudadela San Eduardo	692	NO	NO	30/10/2014
16	Cauca	Popayán	692 Casas Etapas 1 Ciudadela San Eduardo	692	NO	NO	30/10/2014
17	Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	1280	SI 3% Movimiento de tierras	NO	30/10/2014
18	Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	128	NO	NO	29/10/2014
19	Cauca	Puerto Tejada	Samanes de Ciudad del Sur	114	NO	NO	29/10/2014
20	Cauca	Puerto Tejada	Tulipanes de Ciudad del Sur	124	NO	NO	29/10/2014
21	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	150	SI 80% redes de acueducto, alcantarillado y vías pavimentadas	SI 30% Cimentación y Muros 50 casas	29/10/2014
22	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Nueva Samaria ETAPA 2	143	NO	NO	29/10/2014
23	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	169	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO: 25%	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO: 25%	28/10/2014
24	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	100	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO: 3%	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO: 3%	28/10/2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

23

Nº	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	INICIARON URBANISMO	INICIARON CONSTRUCCIÓN	FECHA VISITA
25	Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá (ANTES: Campo Verde)	2208	5% de avance general correspondiente a la adecuación del terreno. Están ejecutando obras de redes.	11% de avance: hay 35 torres a nivel de cimentación, 6 torres a nivel de muros de primer piso, 8 torres a nivel de muros de segundo piso, 2 torres a nivel de muros de tercer piso, y 2 torres a nivel de muros de quinto piso.	15/10/2014
26	Cundinamarca	Bogotá	Reserva de Campo Verde	504	5% de avance general: Obras de adecuación de terreno al 100%, y obras de redes en 0% de ejecución.	13% de avance: hay 4 torres a nivel de muros de segundo piso y construcción de placas de tercer piso, y 5 torres a nivel de muros de cuarto piso y construcción de placa de quinto piso.	15/10/2014
27	Cundinamarca	Bogotá	Senderos de Campo Verde	888	5% de avance general: Obras de adecuación de terreno al 100%, y obras de redes en 0% de ejecución.	No se ha iniciado la construcción de las viviendas. Se encuentran en trazado de redes internas y excavaciones para cimentación.	15/10/2014
28	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	1020	Si, las obras de urbanismo presentan un avance del 80%, redes de acueducto y alcantarillado 60%	Si, inicio de obras de cimentación 100%, muros con el 80%, cubiertas 30% y terminados y acabados 50%	29/10/2014
29	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	744	Si, 50%	Si, inicio de obras de cimentación con el 100%, muros con el 30%	29/10/2014
30	Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	72	Si, el proyecto se encuentra ejecutado en un 100% en las actividades correspondientes al urbanismo	El proyecto presenta un avance general del 80%, faltando solo el 50% de la instalación de los aparatos sanitarios de las viviendas.	10/10/2014
31	Nariño	Pasto	Ciudadela Invipaz	500	NO	NO	31/10/2014
32	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	416	SI 50%	Si 30%	28/10/2014
33	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Villa Rocío	108	SI 25%	Si 20%	28/10/2014
34	Nariño	Pasto	Unidad Residencial Mijitayo	512	NO	NO	31/10/2014
35	Nariño	Pasto	Monterrey Condominio (Antes: VIPA COMFAMILIAR)	728	SI 15%	NO	31/10/2014
36	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 1	320	NO	NO	24/07/2014
37	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 2	420	NO	NO	24/07/2014
38	Quindío	Armenia	El Mesón	84	NO	NO	24/07/2014
39	Quindío	Armenia	Parque Residencial San Jose	340	NO	NO	24/07/2014
40	Quindío	Armenia	Urbanización Consota	160	NO	NO	24/07/2014
41	Quindío	Armenia	VILLA CECILIA	120	NO	NO	24/07/2014
42	Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	50	20%	Cimentación: 25% Muros: 15%	29/10/2014
43	Quindío	Montenegro	Urbanización El Poporo	120	NO	NO	29/10/2014

No	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VUE	INICIARON URBANISMO	INICIARON CONSTRUCCION	FECHA VISTA
44	Quindío	Montenegro	Urbanización Zazacuari	120	NO	NO	29/10/2014
45	Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	128	10%	NO	16/10/2014
46	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares La Giralda	440	NO	NO	16/10/2014
47	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos I ETAPA	174	NO	NO	16/10/2014
48	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos II ETAPA	270	NO	NO	16/10/2014
49	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	80%	INICIANDO CIMIENTOS	05/09/2014
50	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa F	300	NO	NO	05/09/2014
51	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	200	5%	NO	05/09/2014
52	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	5%	NO	05/09/2014
53	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	5%	NO	05/09/2014
54	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa C	240	80%	Cimentación: 100% Muros:100%	05/09/2014
55	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa D	300	80%	Cimentación: 100% Muros 90 %	05/09/2014
56	Risaralda	Pereira	Salamanca	115	90%	Cimentación: 100% Muros: 100% Cubiertas: 100% Terminación: 98%	12/11/2014
57	Tolima	Alvarado	Urbanización Reservas de San Fernando	148	0% de ejecución. Se encuentran en proceso de comercialización y ajuste de licencias.	NO	25/09/2014
58	Tolima	Armero (Guayabal)	Urbanización Juanal	200	0% de ejecución. Se encuentran en proceso de comercialización y ajuste de licencias.	NO	25/09/2014
59	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	50	Si, la adecuación del proyecto está ejecutada en un 100%, redes de acueducto y alcantarillado 80%, redes de energía ejecutadas al 100%, redes de Gas Natural no evidencian inicio de obra.	Si, inicio de cimentación de las viviendas 20%	04/11/2014
60	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Honda)	1580	13% de ejecución: Adecuación de Terreno: 66% ejecutado. Redes de alcantarillado: 62% ejecutado. Redes de acueducto: 28% ejecutado. Redes de Energía: 40% ejecutado. Redes de Gas: 34% ejecutado. Vías y andenes: 45% ejecutado.	55% de avance: Hay 1496 unidades de vivienda que cuentan con la cimentación terminada, 4 unidades con actividades de cimentación armada en ejecución y en las 80 unidades restantes, se están realizando excavaciones para cimentación, tendido y armado de redes. Todas las terrazas de las torres están conformadas. Hay 982 unidades de vivienda a nivel de muros construidos, 630 unidades de	22/10/2014

VICILADO - BARRIO NUEVO - BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	INICIARON URBANISMO	INICIARON CONSTRUCCION	FECHA VISITA
						vivienda a nivel de cubierta instalada y 292 apartamentos en actividades de acabados y terminación, en distintos estados de avance principalmente en la etapa Samán.	
61	Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización la Colina	151	NO	NO	16/10/2014
62	Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	112	SI 35%	SI 35% Cimentación	21/10/2014
63	Valle del Cauca	Buga	Samanes de Uninorte	405	NO	NO	21/10/2014
64	Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	120	SI 98%	TERMINADO	21/10/2014
65	Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	376	SI 15%	NO	27/10/2014
66	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	148	SI 15%	SI 25% Cimentación	27/10/2014
67	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	92	SI 7%	SI 2%	27/10/2014
68	Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Angeles	143	10%	Cimentación: 28% Muros: 4%	27/10/2014
69	Valle del Cauca	Ginebra	Conjunto Residencial Villa Libia	196	NO	NO	16/10/2014
70	Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	232	SI 35%	SI 8% Cimentación	15/10/2014
71	Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	480	SI 30%	SI 7% Cimentación	15/10/2014
72	Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	482	SI 65%	SI 60% Cimentación y Estructura	15/10/2014
73	Valle del Cauca	Jamundí	Etapas 1 y 3 del Sector J de Ciudadela Terranova	660	SI 7%	SI 3% Cimentación	15/10/2014
74	Valle del Cauca	Palmira	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	550	SI 20%	SI 20% Cimentación 280 viviendas, mampostería piso 1 250 viviendas, mampostería piso 2 80 viviendas, cubiertas 33 viviendas	14/10/2014
75	Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	746	SI 40%	SI 90% 600 CASAS EN CUBIERTA	14/10/2014
76	Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	368	SI 85%	SI 45% 96 CASAS TERMINADAS	20/10/2014
77	Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	868	SI 95%	SI 90% 800 VIVIENDAS TERMINADAS	14/10/2014
78	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Chapinero Sur	574	NO	NO	14/10/2014
79	Valle del Cauca	Palmira	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	314	SI 1%	SI 9% Instalaciones Sanitarias	20/10/2014
80	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa II - Fase I, II, III, IV y V	1018	SI 3%	NO	20/10/2014
81	Valle del Cauca	Yotoco	URBANIZACION NUEVO HORIZONTE	85	NO	NO	23/10/2014

VICELADO INFORMACION FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	INICIARON URBANISMO	INICIARON CONSTRUCCION	FECHA VISITA
82	Valle del Cauca	Yumbo	Hacienda verde (Antes: VIPA YUMBO)	800	NO	NO	23/10/2014

1.4. Cronogramas aprobados.

Entre las funciones realizadas por FINDETER, se efectuó la aprobación de los cronogramas de ejecución de obra de los siguientes proyectos entre los meses de septiembre y noviembre:

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	FECHA APROBACIÓN Y ENVÍO A FIDUCIARIA
1	FSVIPA-0030	Caldas	Manizales	CR3	216	MULTIFAMILIAR	1	Construivit S.A.S.	28/10/2014
2	FSVIPA-0049	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	169	UNIFAMILIAR	1	Constructora Lindaraja S.A.S.	29/10/2014
3	FSVIPA-0052	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	100	UNIFAMILIAR	1	Consortio Ciudadela Puerta Del Sol	06/11/2014
4	FSVIPA-0061	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	1020	MULTIFAMILIAR	1	Apiros SAS	03/09/2014
5	FSVIPA-0063	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	744	MULTIFAMILIAR	1	Apiros SAS	03/09/2014
6	FSVIPA-0124	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	50	UNIFAMILIAR	1	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	17/09/2014
7	FSVIPA-0128	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Urbanización La Honda)	1580	MULTIFAMILIAR	4	Constructora Bolívar Bogotá SA	20/10/2014

Cordialmente,

ANA MARIA CIFUENTES PATIÑO
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

Elaboró: E. Bechara

Revisó: A. Palacio

A. Cepeda

Anexo CD con: informe de atraso, informe mensual y cuadro de Excel de los proyectos seleccionados.