

**INFORME MENSUAL DE GESTIÓN No. 5
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24
DE ENERO DE 2014.**

Periodo: 1 de septiembre de 2014 al 30 de septiembre de 2014.

A continuación, se detallarán las labores que ha adelantado FINDETER como supervisor designado para los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, durante el mes de septiembre, desde la suscripción del acta de inicio del contrato el día cinco (5) de mayo de 2014.

1. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS.

En el numeral 21 de la cláusula cuarta del contrato, se establece en cabeza de Findeter la obligación de implementar un sistema de información para el seguimiento y control de los proyectos supervisados, el cual está establecido como producto en la cláusula 5.6 del contrato de prestación de servicios.

Con el fin de garantizar claridad y confiabilidad de la información ingresada de cada uno de los proyectos al aplicativo VIPA, se generaron nuevas funciones las cuales se enumeran a continuación:

- Opción para Reporte Licencias de construcción por proyecto.
- Opción para Reporte de: número de hitos realizados por proyecto, Número de viviendas certificadas por proyecto, Visitas efectuadas por proyecto, Ejecución viviendas por departamento, Ejecución proyectos por departamento, Número de certificados de existencia por departamento y Número de visitas mensuales por departamento.
- Implementación de nuevas herramientas como poder modificar y eliminar registros o documentos mal ingresados.
- Está en el proceso de implementar en las tabletas de los supervisores la totalidad de formatos requeridos para el levantamiento de la información de hitos de cada una de las viviendas.
- Se efectuó el ingreso de los cronogramas enviados por Fidubogotá, los cuales una vez revisados por Findeter estaban acordes a los plazos de ejecución de las viviendas ofertadas (FSVIPA-061, FSVIPA-063, FSVIPA-124)

2. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT.

Dando cumplimiento a lo estipulado en el numeral 22 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER en el mes de septiembre se llevó a cabo el desarrollo y la implementación en el sitio web herramientas de corrección de documentos en PDF y registros fotográficos. Se ingresó registro fotográfico y Renders de los proyectos habilitados, al igual se actualizaron licencias de construcción de aquellos proyectos que ya surtieron este trámite y aportaron la información.

3. ASISTENCIA A EVENTOS REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIPA:

Según el numeral 25 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER debe asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del Programa VIPA.

Por disposición del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se realizó un acompañamiento por parte de FINDETER al segundo ciclo de reuniones que se organizó en respuesta a las solicitudes de los proponentes seleccionados en los proyectos del esquema privado y del esquema público en donde se trataron los siguientes temas:

1. Generalidades programa VIPA y actores.
2. Esquema de supervisión de FINDETER
3. Criterios del comité técnico para ampliación de plazos de comercialización y/o terminación de las viviendas.
4. Temas relacionados con la postulación (SSFV + cajas de compensación familiar / CAVIS UT).
5. Redistribución de cupos y posibles nuevas convocatorias.

Consecuentemente durante el mes de septiembre se asistió a las siguientes ciudades con el fin de realizar la presentación a cargo de los funcionarios de FINDETER.

CIUDAD DE LA REUNIÓN	DEPARTAMENTO A ATENDER	# PROYECTOS	FECHA REUNIÓN	# ASISTENTES	DIRECCIÓN	FUNCIONARIO FINDETER
Bogotá	Arauca, Boyacá, Casanare, Cundinamarca, Huila Putumayo y Tolima	25	08-sep-14	50	MVCT La Botica 10:00 am	MAYCOL F. SUAREZ FRANCO
Barranquilla	Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre	38	11-sep-14	70	Sede Boston Cra 43 No. 63B - 107 2° piso 10:00 am	LILIANA PATRICIA GOMEZ

CIUDAD DE LA REUNIÓN	DEPARTAMENTO A ATENDER	# PROYECTOS	FECHA REUNIÓN	# ASISTENTES	DIRECCIÓN	FUNCIONARIO FINDETER
Cúcuta	Norte de Santander, Santander	12	10-sep-14	25	Auditorio Moisés San Juan Avenida Primera Calle 9 Sede Comfanorte 8:30 am	EDWARD GABRIEL ROSAS PEÑA
Cali	Nariño, Cauca, Valle del Cauca	39	16-sep-14	80	Calle 5 No. 6-63 Torre C Gran Salón 1 Mezanine Comfenalco Valle 10:30 am	ABDEL KARIM SPIR BORRERO
Armenia	Caldas, Quindío y Risaralda	31	16-sep-14	60	Calle 16 No 15-22 Auditorio Los Fundadores 10:00 am	DIANA LUCERO ARBELAEZ
Medellín	Antioquia	4	19-sep-14	15	Centro de Convenciones San Ignacio Comfama Calle 48 No. 43-87 10:00 am	JOSE RODRIGO GALLEG0

Reuniones y eventos durante el transcurso del mes:

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
Nariño	Pasto	Ciudadela Invipaz	UNIÓN TEMPORAL INVIPAZ	500	30/09/2014	ACTA: Se realizó una charla con el Dr. Mario Enríquez, Representante legal de la unión Temporal INVIPAZ, Comenta que el proyecto va en buen camino con respecto a la venta de apartamentos, ya se presentó la documentación requerida para el trámite de la licencia de construcción ante curaduría como es el estudio de suelos junto con los planos estructurales y arquitectónicos de los apartamentos, teniendo respuesta de observaciones a mediados del mes de Octubre de 2014. En la visita realizada al lote no se está realizando ninguna obra en especial.
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	UT IGUAZU	416	30/09/2014	ACTA: Se sostuvo una conversación con el Sr. Humberto Panesso, gerente del proyecto Iguazú; realizando la visita a la obra, se obtiene un avance de un 10% de obra en general, se ha realizado en su totalidad el terrazo para las ubicación de las torres, un avance de obra en construcción de 2 módulos de 84 viviendas y 8 viviendas, estando localizadas en los módulos 1 y 2 respectivamente, ya se han realizados la excavación de los módulos 3 y 4 teniendo la última con solado de nivelación; en 30 viviendas se ha empezado el enchape de cocina y baños, se recomienda al constructor tener en cuenta los compromisos pertinentes como la programación de acuerdo al cronograma enviado por correo a los constructores.
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Villa Rocío	UNIÓN TEMPORAL VILLA ROCÍO	50	30/09/2014	ACTA: Se realizó una charla el residente de obra del Proyecto Villa Rocío, el ingeniero Iván Zambrano, comenta que el 21 de Junio

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						se radicaron los diseños hidráulicos y sanitarios ante la entidad prestadora de servicio, ya se han realizado las respectivas correcciones y están a la espera de la última respuesta. En Obra se tiene el terracedo de la torre 2 y 3; la torre 2 se tiene la cimentación totalmente y se está iniciando el primer piso de la misma torre, con cuatro apartamentos por piso. Las instalaciones de las respectivas viviendas se encuentran instaladas en los muros para su fundición. Se recomienda al constructor tener en cuenta los compromisos pertinentes para el desarrollo del proyecto en cuanto a la documentación.
Nariño	Pasto	Vipa Comfamiliar	UNIÓN TEMPORAL VIPA COMFAMILIAR	713	30/09/2014	ACTA: Se sostuvo una conversación con el Ing. Juan Carlos Criollo, Director de Obra del Proyecto Monterrey, de acuerdo a la documentación solicitada del proyecto comenta que se están adelantando los planos estructurales y arquitectónicos para radicarlos en curaduría de la ciudad a mediados del mes de Octubre de 2014 aproximadamente para que se otorgue la licencia de construcción del proyecto, los estudios y diseños Hidráulicos y Sanitarios se están trabajando en conjunto con la entidad prestadora del servicio. En visita a la obra se observa el avance de un 70 % de terracedo para la ubicación de las torres del proyecto. Se recomienda al constructor tener en cuenta los compromisos pertinentes como la programación de acuerdo al cronograma enviado por correo a los constructores.
Valle del Cauca	Ginebra	Conjunto Residencial Villa Libia	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUYENDO VIVIENDAS	53	25/09/2014	ACTA: Reunión inicial con el Oferente, seguimiento al oficio enviado en el que se solicita la documentación.
RISARALDA	PEREIRA	MIRADOR DE LLANOGRANDE	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	1600	20/09/2014	Evento: Lanzamiento Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores - VIPA en el Municipio de Pereira, entrega de cartas de subsidios. Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y con la asistencia del Vicepresidente de la Republica Dr. German Vargas Lleras.
ANTIOQUIA	APARTADO	ECOCIUDADELA LAS AMERICAS	UNION TEMPORAL APARTADO	588	19/09/2014	El día 19 de Septiembre se realizó reunión conjunta con el ministerio de vivienda, la unión temporal Cajas de Compensación, FINDETER y con la Constructora Cemex y la caja de Compensación Comfenalco.
ANTIOQUIA	BELLO	URBANIZACION ARAUCARIAS	UNION TEMPORAL LAS ARAUCARIAS	1298	19/09/2014	El día 19 de Septiembre se realizó reunión conjunta con el ministerio de vivienda, la unión temporal Cajas de Compensación, FINDETER y con la Constructora Cemex y la caja de Compensación Comfenalco.

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
ANTIOQUIA	MEDELLIN	CIUDAD DEL ESTE	UNION TEMPORAL CIUDAD DEL ESTE	830	19/09/2014	El día 19 de Septiembre se realizó reunión conjunta con el ministerio de vivienda, la unión temporal Cajas de Compensación, FINDETER y con la Constructora Cemex y la caja de Compensación Comfenalco.
ANTIOQUIA	URRAO	MIRADOR DEL VALLE	CONSORCIO OBRAS SOCIALES NACIONALES	204	19/09/2014	. El día 19 de Septiembre se realizó reunión conjunta con el ministerio de vivienda, la unión temporal Cajas de Compensación, FINDETER y con la Constructora Consorcio Obras Sociales Nacionales y la caja de Compensación Comfenalco.
Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	CONSORCIO PROCON Y OBASCO	148	17/09/2014	ACTA: Adelanto en la entrega de documentación
Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	CONSORCIO PROCON Y OBASCO	92	17/09/2014	ACTA: Adelanto en la entrega de documentación
Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFANDI	112	12/09/2014	ACTA: Reunión con el Oferente tema de licencias
Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	232	10/09/2014	ACTA: Entrega de documentación
Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	480	10/09/2014	ACTA: Apoyo, revisión de documentación presentada anteriormente por el Oferente
Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	482	10/09/2014	ACTA: Entrega de documentación
Valle del Cauca	Jamundí	Etapas 1 y 3 del Sector J de Ciudadela Terranova	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	660	10/09/2014	ACTA: Apoyo, revisión de documentación presentada anteriormente por el Oferente
CALDAS	MANIZALES	CR3	PUERTA DEL SOL	216	09/09/2014	Reunión para hablar del tema de supervisión y asistencia en el diligenciamiento del cronograma. Se realizó recorrido por apartamentos en ejecución

4. RECEPCIÓN DE CRONGRAMAS Y POLIZAS DE LOS PROYECTOS:

Durante el mes de Septiembre de 2014, la Fiduciaria Bogotá envió a FINDETER los cronogramas y las pólizas de los proyectos que se detallan a continuación. Respecto a estos proyectos, FINDETER procedió a enviar la información a las distintas regionales.

4.1. Pólizas

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Tolima	Ibagué	Arboleda Campestre (Antes La Hondita)	Constructora Bolívar Bogotá SA	380
Tolima	Ibagué	Arboleda Campestre (Antes La Honda)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1200

4.2 Cronogramas

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	OBSERVACIONES
Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	Jaramillo Mora SA	746	Llego por correo electrónico el 1 de septiembre/14 y posteriormente se solicitaron ajustes
Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	Jaramillo Mora SA	868	Llego por correo electrónico el 1 de septiembre/14 y posteriormente se solicitaron ajustes
Tolima	Ibagué	Arboleda Campestre (Antes La Hondita)	Constructora Bolívar Bogotá SA	380	Llego por correo electrónico a la regional centro el 2 de septiembre/14
Tolima	Ibagué	Arboleda Campestre (Antes La Honda)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1200	Llego por correo electrónico a la regional centro el 2 de septiembre/14
Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	Apiros SAS	1020	Llego en físico el 8 de septiembre/14 Radicado 14-1-E-012072
Cesar	Valledupar	La Primavera II Etapa	Construivid SAS	169	Llego en físico el 8 de septiembre/14 Radicado 14-1-E-012073 y

					posteriormente se solicitaron ajustes
Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	50	Llego en físico el 8 de septiembre/14 Radicado 14-1-E-012076
Tolima	Ibagué	Arboleda Campestre (Antes La Hondita)	Constructora Bolívar Bogotá SA	380	Llego en físico el 8 de septiembre/14 Radicado 14-1-E-012074
Tolima	Ibagué	Arboleda Campestre (Antes La Honda)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1200	Llego en físico el 8 de septiembre/14 Radicado 14-1-E-012075
Tolima	Ibagué	Arboleda Campestre (Unificado)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1580	Llego en Físico el 30 de septiembre/14 Radicado 14-1-E-013134
Valle	Guadalajara de Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	H.A.C. Ingeniería Ltda.	141	Llego en Físico el 30 de septiembre/14 Radicado 14-1-E-013134
			Caja de Compensación del Valle del Cauca Comfamiliar - Andi COMFANDI	112	
Valle	Cartago	Urbanización Ciudadela Los Ángeles	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana Unión Temporal VIPA Ciudadela Los Ángeles	143	Llego en Físico el 30 de septiembre/14 Radicado 14-1-E-013134
Valle	Palmira	Molinos de Comfandi	Unión Temporal VIPA Molinos de Comfandi	368	Llego en Físico el 30 de septiembre/14 Radicado 14-1-E-013134

5. OTRAS ACTIVIDADES.

En consonancia con el numeral 30 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe ejecutar todas las demás labores que sean acordes con la labor de supervisión, entre las cuales se destacan: la respuesta a comunicaciones enviadas por los constructores y la atención a los requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

5.1. Respuesta a requerimientos e inquietudes presentadas por parte de constructores.

A continuación se detalla la trazabilidad de los requerimientos efectuados y su respuesta por parte de Findeter:

Proyecto: Zafiro

Asunto: Solicitud aclaración valor venta de Unidades de vivienda Proyecto Zafiro

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	5-sep-14	03:16 p.m.	Mail	Solicitud aclaración valor venta de Unidades de vivienda
Findeter	Fiduciaria Bogotá	9-sep-14	04:27 p.m.	14-195-S-007414	Adjunto oficio con respuesta

Proyecto: Arboleda Campestre – Ibagué (antes Urbanización La Honda y Urbanización La Hondita)

Asunto: Unificación proyecto

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	8-sep-14	9:42 a.m.	Mail	Respuesta a la Unificación de los proyectos Honda y La Hondita
Findeter	Fiduciaria Bogotá	20/08/2014	04:17 p.m.	14-1695-S-007472	Adjunto oficio con respuesta

Asunto: Cambio de Nombre de los proyectos

DEPARTAMENTO	PROPONENTE	NOMBRE PROYECTO	NUEVO NOMBRE PROYECTO	FECHA RADICADO	RADICADO
Casanare	UT Ariporo	CONV 041 PVG VIPA - FIDU ESQ PUB CASANARE	Ciudadela Los Alcaravanes	09/09/2014	14-195-S- 007404

Valle del Cauca	UT VIPA Yumbo	VIPA Yumbo	Hacienda Verde	17/09/2014	14-195-S-007635
-----------------	---------------	------------	----------------	------------	-----------------

5.2. Se atendieron los siguientes requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

Se atendieron las siguientes solicitudes:

- Se remitieron los datos de contacto del proyecto Urbanización Comfatolima Espinal del proponente UT CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS ESPINAL, Convocatoria 74 Tolima que se encuentra en lista de espera.
- Se remitió el valor de las viviendas que presento en la oferta del proyecto La Arboleda por el proponente ISAAC Y DURAN LTDA, Convocatoria 86 Sucre.

Adicionalmente, se realizó la actualización de la información de los proyectos del programa VIPA, en relacionado con los constructores, las salas de ventas y los proyectos seleccionados, dicha información consolidada se relaciona a continuación:

Nº	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
1	Antioquia	Apartadó	Ecociudadela Las Américas	588	OK	PENDIENTE	Lina Nieto, Gerente de Proyectos. Calle 100 No. 9ª -45 piso 8. Teléfono 6039231. Linamaria.nieto@cemex.com	Dirección Alcaldía Municipal: Carrera 100 # 103A -02; Tel: 300 697 1284, 8283838, Ext 3009, 3128952743 Yury Mabel - Jorge Quiceno
2	Antioquia	Bello	Los Cerezos (Antes: Urbanización Las Araucarias)	1298	OK	OK	Camilo Gonzalez Téllez. Lina Nieto, Gerente de Proyectos. Calle 100 No. 9ª -45 piso 8. Teléfono 6039231. Linamaria.nieto@cemex.com	Dirección Municipio de Bello: Calle 50 # 47-29, 4668822 Ext 111 Paola Andrea Zapata Parra
3	Antioquia	Medellín	Unión Temporal Ciudad Del Este	830	NO TENDRA SALA DE VENTAS	OK	Camilo Gonzalez Téllez. Lina Nieto, Gerente de Proyectos. Calle 100 No. 9ª -45 piso 8. Teléfono 6039231. Linamaria.nieto@cemex.com	Se realizara un manejo interno

VICELABO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE BOGOTÁ

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
4	Antioquia	Urrao	Mirador del Valle	204	OK	OK	Jorge Iván Mora Restrepo CALLE 73 # 69-131 Sector la Pilarica. Teléfono 448 85 46. proyectos@jmoraing.com jmora100@gmail.com	Aún no ha sido enviada por el constructor
5	Arauca	Arauca	CIUDADELA COMFIAR	540	PENDIENTE	PENDIENTE	EHIANA GALEANO R Calle 22 No. 16-51 / (7)8853359 / www.comfiar.com.co	Calle 22 No. 16-51 Arauca / (7)8853359 / www.comfiar.com.co
6	Arauca	Araucuita	Villa Flores	130	PENDIENTE	PENDIENTE	EHIANA GALEANO R Calle 2 No. 5 - 49 / (7)8853852 / www.comfiar.com.co	Calle 22 No. 16-51 Arauca / (7)8853359 / www.comfiar.com.co
7	Atlántico	Barranquilla	VIPA Verde (ANTES: Caribe Verde)	1794	OK	OK	Javier Ducon Angarita: cpbog@castropanesso.com	Av. Circuvalar diagonal a Espumados del Litoral ventas@castropanesso.com
8	Atlántico	Barranquilla	Ciudad Caribe	1260	OK	OK	Rodolfo Mora: rmora@grupograma.com Cesar Prada: cprada@grupograma.com 3156250493	Calle 110 carrera 9 G esquina
9	Atlántico	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olímpica	1720	OK	OK	Jaime Massard: glinero@valorconsa.com Monica Molinares: monicamolinares@gmail.com	Ciudadela Distrital Villa Olímpica - Vía Galapa
10	Atlántico	Malambo	Concordia I	100	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
11	Atlántico	Malambo	Concordia II	104	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
12	Atlántico	Malambo	Concordia III	104	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
13	Atlántico	Malambo	Concordia IV	98	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
14	Atlántico	Malambo	Concordia IX	52	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
15	Atlántico	Malambo	Concordia VI	52	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
16	Atlántico	Malambo	Concordia VII	52	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
17	Atlántico	Soledad	Parques de Bolívar Soledad (ANTES: La Fe)	1280	OK	OK	Ana Cristina Pardo: convocatoriasVIPA@con structorabolivar.com	Centro comercial Gran Plaza del Sol Sótano 1 www.constructorabolivarbo g.com/parques-de-bolivar- soledad/index.php
18	Atlántico	Soledad	Nispero I Y Nispero II (ANTES: Manzanas 16 y 17)	540	OK	OK	Federico Cerón de Sousa: obycon@obycon.com	Carrera 2 #69-100
19	Bolívar	Cartagena	Portales De Alicante	1988	OK	OK	Felipe Borrero: ocarrero@constructoran ormandia.com / chueatas@constructoran ormandia.com	vía la Cordialidad, Barrio EL Pozón. Transversal 54 N° 80-26 Frente a la terminal de transportes
20	Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	314	OK	OK	Calle 16 No. 14 - 41 Oficina 1301 Duitama Boyacá / 7601999 / 7604488 info@inversionesboyaca.net	Carrera 9 No. 15 - 01, local 2, Hotel Link.
21	Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	28	VENDIDO	OK	Calle 16 No. 14 - 68 Oficina 305 Duitama Boyacá Tel. 7605427 / 3103136813 / 3138837983 mepsatltda@yahoo.com	Oficinas de la Constructora Calle 16 No. 14-68 Ofi. 305 Duitama.
22	Boyacá	Duitama	Robledales II	740	OK	OK	Calle 16 No. 14 - 41 Oficina 1301 Duitama Boyacá / 7601999 / 7604488 info@inversionesboyaca.net	Calle 16 # 15 43 Oficina 202, Edificio Center Plaza
23	Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	800	OK	OK	Av. 82 No. 10 - 50 Piso 9 Bogota D.C. Tel. 3760030 alopez@pavcol.com	Carrera 1F #40-149 oficina 408 Edificio Marca Business Tunja - Boyacá.
24	Caldas	Chinchina	Guayacanes I	80	OK	OK	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.co m.co	Sala de Ventas Centro Chinchina http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1399
25	Caldas	Chinchina	Guayacanes II	80	OK	OK	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.co m.co	Sala de Ventas Centro Chinchina http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1401
26	Caldas	Chinchina	Guayacanes III	80	OK	OK	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.co m.co	Sala de Ventas Centro Chinchina http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1401
27	Caldas	Chinchina	Guayacanes IV	80	OK	OK	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.co m.co	Sala de Ventas Centro Chinchina http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1402
28	Caldas	Manizales	CR3	216	VENDIDO	OK	Carrera 24 N° 22-02 Oficina 1101 Edificio Plaza Centro 8805888	NO TENDRA SALA DE VENTAS

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DEVENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
29	Caldas	Manizales	Tierra Linda	1218	OK	OK	Calle 99 N° 9 A -54 piso 86039157 camilo.gonzalez@ceme x.com	Carrera 20 # 33 - 33
30	Caldas	Villamaría	Urbanización el Descache	146	OK	OK	Calle 22B N° 32B-22 2695566 cep@cepconstructores.com	Alcaldía de Villamaría http://www.villamaria-caldas.gov.co
31	Casanare	Paz de Ariporo	Ciudadela Los Alcaravanes (Antes: CONV 041 PVG VIPA - FIDU ESQ PUB CASANARE)	501	OK	OK	Calle 28 No. 13A - 24 Oficina 408 Bogotá D.C. gerencia@zabalaconsultores.com licita@zabalaconsultores.com Tel. 7043491	Oficina de Planeación de la Alcaldía Municipal de Paz de Ariporo en la siguiente dirección: Calle 10 No.10-80. Contacto Doctora Fanny Tacava de lunes a viernes.
32	Cauca	Popayán	692 CASAS ETAPAS 1 Ciudadela San Eduardo	549	OK	OK	Calle 38N No. 4AN-07 Cali, Valle del Cauca. Tel. 6856500 icprefab@icprefabricados.com	LOTERIA DEL CAUCA Carrera 7 # 1N-66 Edificio Lotería del Cauca Popayán GOBERNACIÓN DEL CAUCA Calle 4 Carrera 7 Esquina Popayán COMFAUCA Calle 2N # 6A-54 Popayán SEC. DE INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACIÓN DEL CAUCA Carrera 6A con calle 22N Edificio Obras Públicas Popayán Teléfono: (2)8331561 - 8331562 www.casaoportunidadparatodos.com
33	Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	1280	OK	OK	Calle 5B No. 40-13 Barrio Tequendama, Bogotá D.C. Tel. 4851094 - 5517282 - 3216474206 gerencia@buenavistaconstructora.com	Calle 5 #50-130 Popayán Teléfono: 3164342276 vipapopayan@gmail.com
34	Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	128	OK	OK	Calle 11 No. 100-121 Piso 12 Cali, Valle del Cauca. Tel. 3152024 francisco.deangulo@sainc.co /faiber.quevedo@eskema.co	Vía Puerto Tejada - Cali, kilómetro 5 Puerto Tejada Teléfono: 3164451655 isabel.chaverra@eskema.co www.eskema.co
35	Cauca	Puerto Tejada	Samanes de Ciudad del Sur	114	OK	OK	Calle 11 No. 100-121 Piso 12 Cali, Valle del Cauca. Tel. 3152024 francisco.deangulo@sainc.co /faiber.quevedo@eskema.co	Vía Puerto Tejada - Cali, kilómetro 5 Puerto Tejada Teléfono: 3164451655 isabel.chaverra@eskema.co www.eskema.co
36	Cauca	Puerto Tejada	Tulipanes de Ciudad del Sur	124	OK	OK	Calle 11 No. 100-121 Piso 12 Cali, Valle del Cauca. Tel. 3152024 francisco.deangulo@sainc.co /faiber.quevedo@eskema.co	Vía Puerto Tejada - Cali, kilómetro 5 Puerto Tejada Teléfono: 3164451655 isabel.chaverra@eskema.co www.eskema.co

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
37	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	150	OK	OK	Calle 2 Norte 12 No. 7-74 Popayán, Cauca. Tel. 8231868 ghormanza@comfacauca.com	Calle 17 con Carrera 7 Esquina Santander de Quilichao Teléfono: 3187080958 - 8292454 urbanizacioncoronareal@hotmail.com
38	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Nueva Samaria Etapa 2	143	OK	OK	Km 3 Vía Cali – Cavasa, Candelaria, Valle del Cauca. Tel. 6805383/6805351/64107 07/3148794043 agaviria@integrar-sa.com - mortiz@integrar-sa.com-juridico@integrar-sa.com	Carrera 9 #4-40 Santander de Quilichao Teléfono: 3148875370 ventas2@integrar-sa.com www.integrar-sa.com
39	Cesar	Aguachica	Urbanización Nuevo Amanecer I	420	OK	OK	<u>ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN</u> Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacesar.com/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavienda@comfacesar.com Valledupar, Cesar.	CALLE 4 No. 7-78 Aguachica - Cesar www.comfacesar.com
40	Cesar	Aguachica	Urbanización Nuevo Amanecer II	420	OK	OK	<u>ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN</u> Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacesar.com/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavienda@comfacesar.com Valledupar, Cesar.	CALLE 4 No. 7-78 Aguachica - Cesar www.comfacesar.com
41	Cesar	Astrea	Urbanización Villa Aideth	220	PENDIENTE	OK	Federico Martinez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director administrativo Comfacesar	Oficinas de COMFACESAR del Municipio
42	Cesar	Becerril	Urbanización Los Manguitos Becerril	328	PENDIENTE	PENDIENTE	Federico Martinez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director administrativo Comfacesar	Oficinas de COMFACESAR del Municipio
43	Cesar	Curumani	Urbanización Sara Lucia	501	PENDIENTE	PENDIENTE	Federico Martinez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director	Oficinas de COMFACESAR del Municipio

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
							administrativo Comfacesar	
44	Cesar	Gamarra	Urbanización Divino Niño	416	PENDIENTE	OK	ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacesar.com/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavivienda@comfacesar.com Valledupar, Cesar.	CARRERA 8 No. 6-06 Gamarra - Cesar www.comfacesar.com
45	Cesar	San Alberto	Urbanización Altos Del Progreso	384	PENDIENTE	OK	ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacesar.com/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavivienda@comfacesar.com Valledupar, Cesar.	Carrera 3 No. 6-43 San Alberto - Cesar www.comfacesar.com
46	Cesar	San Diego	Urbanización Altos De San Felipe	172	PENDIENTE	OK	Federico Martínez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director administrativo Comfacesar	Oficinas de COMFACESAR del Municipio
47	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	169	PENDIENTE	OK	Caludia Lorena Vargas: claovargas@hotmail.com / 3106264231 Angélica Charris: 3215656157	1. Carrera 11 N° 13B-54 2. Al final de la carrera 25 sector de la primavera, entre Lorenzo Morales y Nando Marin Fijos: (5) 5857676 - 5808899 Celulares: (5) 3145937800 - 3004974919 Casa Modelo: (5) 5838278 http://www.construvid.com/
48	Cesar	Valledupar	Parques de Bolívar Leandro Díaz (ANTES: Urbanización Bolívar)	1381	OK	OK	Ana Cristina Pardo: convocatoriasVIPA@constructorabolivar.com	Carrera 10ma N° 14-54 local 2 Cra 9 No 14 - 30 (Valledupar-Cesar) Celular: 3112812714-3107910953 www.constructorabolivarbog.com/parques-de-bolivar-valledupar/index.php Calle 49 N° 5B-49
49	Cesar	Valledupar	Urbanización Fredy Molina	672	OK	OK	Albeto Manotas Angulo: mrojas@grupoconstrumax.com	CARRERA 6 A CON CALLE 47 SAN FERNANDO, VALLEDUPAR Tel. (5) 582 57 57 / 3205233972 www.grupoconstrumax.com/proyecto/Conjunto%20R

VICELADO INFORMACIÓN FINANCIERA VALLEDUPAR

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
								esidencial%20Freddy%20Molina/105/
50	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	100	OK	OK	Silvia Ariza de la Hoz: lariza72@hotmail.com Carlos Noguera Mesa: 3014407284	Calle 16B N° 12-29 +57.570 62 99 - 570 65 34 - 574 43 75 www.constructoralindaraja.co/proyectos.html
51	Córdoba	Montería	Parques de Bolívar Montería (ANTES: Urbanización Bolívar	1510	OK	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C., Tel. 6258330 convocatoriasvip@constructorabolivar.com	Calle 25 con Carrera 5a Esquina.
52	Córdoba	Montería	Urbanización Las Acacias	1504	NO TIENEN SALA DE VENTA	OK	Calle 99 No. 9A 54 Piso 8 / 6239000 / 3116429734 / jeisonjavier.aldana@cemex.com linamaria.nieto@cemex.com	Aún no ha sido enviada por el constructor
53	Cundinamarca	Bogota	Parques de Bogotá (ANTES: Campo Verde)	2208	VENDIDO	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C. Tel. 6258330 convocatoriasvip@constructorabolivar.com	Av. Ciudad de Calle con Calle 7ma Costado Occidental antes de la Biblioteca del Tintal
54	Cundinamarca	Bogota	Reserva de Campo Verde	504	VENDIDO	OK	Avenida Dorado No. 69A-51 Bogotá D.C. Tel. 4124863 Carrera 29 No. 45-45 Oficina 1801 Barrio Sotomayor, Bucaramanga - Santander. Tel. 6422423 - 6333987 cgomez@marval.com.co smarin@marval.com.co jmolina@marval.com.co gcquintero@marval.com.co	Avenida Cali con Carrera 6, costado norte de la Biblioteca el Tintal.
55	Cundinamarca	Bogota	Senderos de Campo Verde	888	VENDIDO	OK	Avenida Dorado No. 69A-51 Bogotá D.C. Tel. 4124863 Carrera 29 No. 45-45 Oficina 1801 Barrio Sotomayor, Bucaramanga - Santander. Tel. 6422423 - 6333987 cgomez@marval.com.co smarin@marval.com.co jmolina@marval.com.co gcquintero@marval.com.co	Avenida Cali con Carrera 6, costado norte de la Biblioteca el Tintal.
56	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	1020	OK	OK	Calle 82 No. 10-39 Piso 4 3265310 jorgeluislopez@apiros.com.co jimenasantamaria@apiros.com.co	Km 1 vía indumil

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
57	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	744	OK	OK	Calle 82 No. 10-39 Piso 4 3265310 jorgeluislopez@apiros.com.co jimenasantamaria@apiros.com.co	Km 1 vía indumil
58	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa 2	80	OK	OK	Carrera 13 # 82-91 Of. 201 Bogotá D.C. Tel. 2578438 dirproyectos@cmfsa.com	Calle 4 No. 10 - 02, Centro.
59	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa II Sector Norte (ANTES: Urbanización San Jacinto Etapa 3)	192	OK	OK	Carrera 13 # 82-91 Of. 201 Bogotá D.C. Tel. 2578438 realidadcolombia@cmfsa.com	Dirección sala de ventas: Calle 4 No 10-06 Teléfono Sala de Ventas: 321-3955281- Persona de Contacto: Enrique Molano, Coordinador comercial sala de ventas Teléfono Persona de Contacto 310-8744268
60	La Guajira	Manaure	Ciudadela Jietka Wayuu	250	PENDIENTE	PENDIENTE	Antonio Ramón Ávila Calle 116 N° 7-15 ofc 401 Torre Cusezar Bogotá	Calle 2 entre carreras 3a y 4 - Frente a la plaza principal de Manaure 321-586-5947
61	Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	72	OK	OK	Carrera 9a No. 119 - 48 Apto 103 Bogotá D.C. Av. 26 # 35 - 96 Neiva Tel. 313 3936666 - 098 8746020 global.contabilidad@telecom.com.co	Av., 26 No. 35 -96, Edificio Caesca, oficina Global de Colombia, Neiva.
62	Huila	Neiva	Yuma Ciudadela Residencial	640	OK	OK	Calle 18 Sur No. 6-132 Tel: (98) 8732800 - 3114740634 crbconstructores@gmail.com	Sala de Ventas: temporalmente Of. De la Constructora Briñez. Calle 18 SUR No. 6-132 Neiva.
63	La Guajira	Riohacha	Multifamiliar Balcones de Palaa	680	PENDIENTE	PENDIENTE	Antonio Ramón Ávila Calle 116 N° 7-15 ofc 401 Torre Cusezar Bogotá	Calle 14E N° 43-26
64	Magdalena	Aracataca	Urbanización San Alberto	163	OK	OK	<u>Alberto Manotas Angulo:</u> <u>mrojas@grupoconstrumax.com</u>	Lote numer 2 y 3 calle 2 N 1-1 barrio el prado
65	Magdalena	Fundación	Urbanización Elohim	64	PENDIENTE	OK	<u>alberto Manotas Angulo:</u> <u>mrojas@grupoconstrumax.com</u>	Lote Bellaluz transversal 33 calle 5D -2 Barrio San Carlos
66	Magdalena	Fundación	Urbanización Los Manguitos	100	PENDIENTE	OK	JAIME HADECHY	Carrera 8 N° 14A-66, Carrera 13 N°27-36 Barrio Bavaria
67	Magdalena	Santa Marta	Parque de Bolívar (ANTES: FINCA BOLIVAR)	1310	OK	OK	Ana Cristina Pardo: convocatoriasVIPA@constructorabolivar.com	Carrera 2 N° 22-23 Local 2 Edif El Cacique Celular: 311 4405791 – 311 4406551

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
68	Nariño	Pasto	CIUDADELA INVIPAZ	500	OK	OK	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM / 7222330 - 3207262361 / secretariaejecutiva@invi pasto.gov.co	Centro Comercial Sebastian de Belalcazar, Torre A, Of. 204 - CAM de Angany
69	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	416	OK	OK	CALLE 18 No. 24-29 OFC 504 CC LOS ANDES (PASTO) 7311573-3154020982 proyectos@fainco.com.c o/utiguazu@gmail.com	Centro Comercial Los andes ofc. 503. Pasto
70	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Villa Rocío	50	OK	OK	CALLE 18 No. 24-29 OFC 504 CC LOS ANDES (PASTO) 7311573-3154020982 proyectos@fainco.com.c o/utiguazu@gmail.com	Calle 18 No. 24 - 29 C.C. Los Andes Ofc. 504
71	Nariño	Pasto	Monterrey Condominio (Antes: VIPA Comfamiliar)	713	OK	OK	CARRERA 24 # 20-58 OF 106 / 7364493 - 7364494 / nuevohorizonteltdda@hotmail.com	Carrera 24 No. 20-58 Of. 521 Edificio Cristo Rey , Tel 7295537 - 7364713
72	Norte de Santander	Cúcuta	Los Arrayanes (Antes: Ciudad Rodeo Etapa 2)	1440	OK	OK	CEMEX COLOMBIA S.A - CAMILO TELLEZ Calle 99 No. 9A 54 Piso 8 / 6239000 / 3116429734 / jeisonjavier.aldana@cem ex.com linamaria.nieto@cemex.c om	Calle 22 # 30-07 manzana E, anillo vial occidental (frente a San Fernando del Rodeo) - Cucuta. 3005656123
73	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 1	684	OK	OK	ÁLVARO HERNÁN VÉLEZ TRUJILLO CARRERA 19 A # 90-13 P 8 / 6541000 / informacion@triada.com. co	Av. Gran colombia # 1-03 Cucuta tel. 5896780 - 3156371302 www.triada.com.co
74	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 2	798	OK	OK	ÁLVARO HERNÁN VÉLEZ TRUJILLO CARRERA 19 A # 90-13 P 8 / 6541000 / informacion@triada.com. co	Av. Gran colombia # 1-03 Cucuta tel. 5896780 - 3156371302 www.triada.com.co
75	Norte de Santander	Cúcuta	PARQUES DE BOLIVAR (ANTES: Urbanización Bolívar)	1520	OK	OK	ANA CRISTINA PARDO OCHOA Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C., Tel. 6258330 convocatoriasvipa@cons tructorabolivar.com	Calle 10 # 4-25 Cucuta Frente a Fenalco, camara de comercio Tel. 3108681765 - 3108683857 www.constructorabolivar.c om
76	Norte de Santander	Pamplona	Urbanización El Mirador De Los Olivos	380	OK	OK	RICARDO LEON CARVAJAL FRANKLIN Calle 12 # 3-12 Of 301 Cúcuta / 5831929	Tercer piso alcaldia de Pamplona Tel. 3143301595 - 3187148404 www.viviendaencucuta.co
77	Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Buena Vista 3	136	OK	OK	RICARDO LEON CARVAJAL FRANKLIN Calle 12 # 3-12 Of 301 Cúcuta / 5831929	Calle 12 # 3-12 Of 301 - Cúcuta / 5831929 www.viviendaencucuta.co
78	Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Torres Del Paramo	212	OK	OK	RICARDO LEON CARVAJAL FRANKLIN Calle 12 # 3-12 Of 301 Cúcuta / 5831929	Centro de convivencia de la alcaldia de Villa del Rosario Tel. 3164838480 www.viviendaencucuta.co

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
79	Quindío	Armenia	Aires del Bosque	200	OK	OK	Calle 15 Norte N° 12 - 36 Piso 2 Local 3 Barrio La Castellana 7313767	Carrera 7a # 19-28 Edificio Torre Bolívar Oficina 1601 Pereira - Risaralda - Colombia http://www.conenco.co/
80	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 1	320	OK	OK	Calle 21 N° 16-46 Edificio Torre Colseguros Piso 10 7411538	Carrera 14 No.18-02 CC Yurdana Local 11 Urbanización Puerto Espejo (Proyecto) www.constructoracamum.com
81	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 2	420	OK	OK	Calle 21 N° 16-46 Edificio Torre Colseguros Piso 10 7411538	Carrera 14 No.18-02 CC Yurdana Local 11 Urbanización Puerto Espejo (Proyecto) www.constructoracamum.com
82	Quindío	Armenia	El Mesón	84	VENDIDO	OK	Avenida 19 No.26N - 49 Local 6 7498364	No Aplica
83	Quindío	Armenia	Parques de Bolívar Armenia (ANTES: La Patria)	1179	OK	OK	Calle 134 N° 72-31 Bogotá 6258330 Ext.1352	Calle 21 # 17-03 Esquina http://www.constructorabolivarbog.com/parques-de-bolivar-armenia
84	Quindío	Armenia	Parque Residencial San Jose	340	OK	OK	Calle 99 N° 9 A -54 piso 8 6039157 camilo.gonzalez@cemex.com	Centro Administrativo Municipal Armenia Piso III http://www.fomvivienda.gov.co
85	Quindío	Armenia	Urbanización Consota	160	OK	OK	Avenida 19 No.26N- 49 Local 6 7498364 - Cel. 3113580986	Carrera 13 N°14-17 Local 1 Edificio EDEQ www.arquitecturacivil.com www.constructoraconcretar.com
86	Quindío	Armenia	Villa Cecilia	120	OK	OK	Calle 99 N° 9 A -54 piso 8 6039157 camilo.gonzalez@cemex.com	Centro Administrativo Municipal Armenia Piso III http://www.fomvivienda.gov.co
87	Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	50	OK	OK	Carrera 21 N°30-03 Oficina 801 Edificio Sociedad Colombiana de Arquitectos 8849485 Cel. 3122885959 Manizales	Sala de Ventas en Proyecto A 100 metros de la Unidad Educativa del Sur
88	Quindío	Calarcá	Urbanización Asodaba	50	OK	OK	Carrera 25 Calle 47 Esquina C.Comercial los Zaguanes 7421044 gerencia@construiversiones.com	Corregimiento de Barcelona frente a Bomberos
89	Quindío	Montenegro	Urbanización El Poporo	120	OK	OK	CRA 8 N°14-18 7520401 - Cel. 3206928020	100 metros delante de la Plaza de Bolívar de Montenegro www.constructoraconcretar.com www.constructoracamum.com

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
90	Quindío	Montenegro	Urbanización Zazacuari	120	OK	OK	CRA 8 N°14-18 7520401 - Cel. 3206928020	100 metros delante de la Plaza de Bolívar de Montenegro www.constructoraconcretar.com www.constructoracamucolombia.com
91	Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	128	PENDIENTE	PENDIENTE	Calle 34 Av. Simón Bolívar C.C Guadalupe Local 8 Piso 23231265 - 3321444 galatea@qibicaconstrutora.com	Carrera 7a # 19-28 Edificio Torre Bolívar Oficina 1601 Pereira - Risaralda - Colombia http://www.conenco.co/
92	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares La Giralda	440	OK	OK	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co
93	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos I ETAPA	20	NO TIENE SALA DE VENTAS	OK	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co
94	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos II ETAPA	270	NO TIENE SALA DE VENTAS	OK	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co
95	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llano grande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
96	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa F	300	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llano grande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
97	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	200	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llano grande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
98	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llano grande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
99	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llano grande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
100	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa C	240	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llano grande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
101	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa D	300	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llano grande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
102	Risaralda	Pereira	Salamanca	115	OK	OK	Av.30 de Agosto N°32-76 Local 1 3267995 - Cel.3104220660 cgconstructora@gmail.com / cesarg@cgconstructora.com	Av. 30 de Agosto No 32-80 Local 1 y 2
103	Santander	Barrancabermeja	Ciudad Del Sol	520	PENDIENTE	PENDIENTE	ALBERTO GERARDO FRESNEDA MELO CARRERA 16 No. 97-37 Bogotá D.C / 6107001 - 6348809 / gfresneda@grupovalor.com.co - valor@bancadeinversion.co	Carrera 25 N.49-29 Barrancabermeja Tel. (057)6021144
104	Santander	Bucaramanga	Norte Club (Antes: Tiburones)	240	OK	OK	LUIS HERNAN CORTES NIÑO Av. Gonzalez Valencia No. 52-69 Bucaramanga / 6574403 657 6110 - 314 3324913 / vivienda@comfenalcosantander.com.co	Antiguo Club Tiburones-VIA MATANZA KILOMETRO 3 BARRIO REGADEROS NORTE. Tel. (037)6577000
105	Santander	Lebrija	Ciudadela Jorge Rios Cortés (ANTES: Urbanización El Edén)	594	OK	OK	JUAN CAMILO MONTOYA BOZZI CALLE 30 # 22-240 Floridablanca- Santander / 6387466 / gerencia@urbanas.com	Centro Comercial Comultrasan frente al parque principal del municipio de Lebrija Tel. 312 4579469
106	Santander	Pie de Cuesta	Villadela (ANTES: VILLA ADELA)	300	OK	OK	LUIS HERNAN CORTES NIÑO Av. Gonzalez Valencia No. 52-69 Bucaramanga / 6574403 657 6110 - 314 3324913 / vivienda@comfenalcosantander.com.co	Comfenalco Piedecuesta, en la carrera 8 número 11 - 64. Tel. (037)6577000
107	Santander	Pie de Cuesta	ZAFIRO	322	OK	OK	CESAR AUGUSTO GUEVARA BELTRAN Cra 27 nro 61 78 Bucaramanga / 643 4444 / cesar.guevara@cajasan.com	Frente al lote de terreno donde se construirá el Proyecto. Carrera 1E No. 12-PAR Pbx: 434444 Ext. 4224 Cel: 3045510308
108	Sucre	Sincelejo	Altos de la Sabana	418	OK	OK	Luis Francisco Ovalle Llinas: gerencia@havivir.com	Carrera 24L con calle 3
109	Sucre	Sincelejo	Urbanización La Arboleda	260	OK	OK	Jaime Duran Calle 21 #16-11 Tel: (5) 2822341 - (5) 2825159 CORREO: jjduran11@hotmail.com	Punto de información Carrera 15A #38-32 / Inmobiliaria: Calle Santander #18-53 Fijo: 2741317 de Sincelejo / Móvil: 3008150732 www.metroinmuebles.com
110	Tolima	Alvarado	Urbanización Reservas de San Fernando	148	OK	OK	Cra. 5 No. 9-16 of 203 Espinal / 8-248 5762 - 3153195856 / egibaron@gmail.com - egimio@hotmail.com	Cra 3 No. 5-37 Barrio El Centro

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE FINANZAS

R

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
111	Tolima	Armero (Guayabal)	Urbanización Juanal	200	OK	OK	Avenida Carrera 14 Calle 69 Local 301 C. Comercial Plazas de Bosque, Ibagué. Tel. 275 57 93 cubosas@gmail.com contacto@dyco.co gerencia@dyco.co vipaarmero@dyco.co	Centro Comercial Plazas del Bosque Ofi. 301 Ibagué Armero:
112	Tolima	Chaparral	Urbanización Santa Helena Segunda Etapa	98	OK	OK	Carrera 4 No 11-40 Oficina 903 Ibagué Tel. 098 2620356 - 3187162429 / 3204966380 / 3153893470 gusrocha73@yahoo.es ingegusrocha@hotmail.com prodiactda@hotmail.com	Primer piso de la alcaldía municipal
113	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	50	OK	OK	Carrera 4 No 10-04 Espinal - Tolima Tel. 098 2484322 infocafasur@hotmail.com ampv21@hotmail.com	Carrera 4 No. 10 - 04, Segundo Piso, Edificio Cafasur
114	Tolima	Espinal	Las Acacias	193	OK	OK	Carrera 13 # 82-91 Of. 201 Bogotá D.C. Tel. 2578438 dirproyectos@cmfsa.com cm@cmfsa.com	no tienen instalada la sala de ventas
115	Tolima	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo	55	OK	OK	Carrera 13 No. 10 - 04 Oficina 903 Edificio Floro Saavedra, Guamo - Tolima Tel. 098 2270277 - 262356 - 3144423513 prodiactda@hotmail.com - jecm_505@hotmail.com	Carrera 13 No. 10 - 04, barrio centro
116	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Honda)	1580	OK	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C. Tel. 6258330 convocatoriasvipa@constructorabolivar.com	Calle 38 con cra 5ta (Comfenalco-Tolima)
117	Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización la Colina	179	OK	OK	CALLE 6 # 2-36 OF 401 Cali / 8880181 - 3146609761 / info@morenotafurt.com	Dirección: Calle 13# 5-64 Local 01 Andalucía, Tel: 3206811169 / 3113038314, página WEB www.morenotafurt.com
118	Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	112	OK	OK	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 / eduardogarcas@comfandi.com.co	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 /email eduardogarcas@comfandi.com.co
119	Valle del Cauca	Buga	Samanes de Uninorte	405	OK	OK	C 5B # 40-13 Cali / 4851094 - 3216474206 / contadora@buenavistaconstructora.com	Calle 33B entre carreras 11 y 14, pg. Web www.buenavistaconstructora.com/2014-06-16-28-52/2014-03-24-17-37-32/2014-03-24-17-39-35.html; cel 3218002816

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
120	Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	120	VENDIDO	OK	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 / eduardogarcés@comfandi.com.co	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 /email eduardogarcés@comfandi.com.co
121	Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	376	OK	OK	Calle 38 N # 3 N - 84 Cali / 4854791 / dhurtado@constructoramejorvivir.com	S.V. Calle 38N # 3N84 B/Prados del Norte Cali Tel: 4854791. Casa modelo Tel. No 2611174 Dirección Cra 7 No 19 A 14. Web. Www.constructoramejorvivir.com
122	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	148	OK	OK	CARRERA 5 # 13-46 P 7 Cali / 8823221 / procon@proconitda.com	Dirección: Carrera 5 con Calle 10, B/ Llano dulce, Tel: 3133373035, Email, mlucia.poveda@proconsas.com.co
123	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	92	OK	OK	CARRERA 5 # 13-46 P 7 Cali / 8823221 / procon@proconitda.com	Dirección: Carrera 5 con Calle 10, B/ Llano dulce, Tel: 3133373035, Email, mlucia.poveda@proconsas.com.co
124	Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Ángeles	143	VENDIDO	OK	Carrera 23 N° 26B - 46 El Prado 334000 Ext. 2947 eduardogarcés@comfandi.com.co	No Aplica
125	Valle del Cauca	Cartago	KORALIN	114	VENDIDO	OK	Carrera 24 N°22-36 Oficina 3048844780 andresmarinmarmolejo@gmail.com	No Aplica
126	Valle del Cauca	Ginebra	Conjunto Residencial Villa Libia	53	OK	OK	AV 6 # 14-31 Cali / 5247858 - 3104574683 / EDUARDO_GIRONZA@HOTMAIL.COM	Carrera 3 # 4-17 Ginebra,
127	Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	232	OK	OK	C 38 # 4A-07 Cali / 6856500 / icprefab@icprefabricados.com	Carrera 50 sur No. 17 -05 Jamundí tel.51770100 - 317 669 8760; email comercial@icprefabricados.com
128	Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	480	OK	OK	C 38 # 4A-07 Cali / 6856500 / icprefab@icprefabricados.com	Carrera 50 sur No. 17 -05 Jamundí tel.51770100 - 317 669 8760; email comercial@icprefabricados.com
129	Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	482	OK	OK	C 38 # 4A-07 Cali / 6856500 / icprefab@icprefabricados.com	Carrera 50 sur No. 17 -05 Jamundí tel.51770100 - 317 669 8760; email comercial@icprefabricados.com
130	Valle del Cauca	Jamundí	Etapas 1 y 3 del Sector J de Ciudadela Terranova	660	OK	OK	C 38 # 4A-07 Cali / 6856500 / icprefab@icprefabricados.com	Carrera 50 sur No. 17 -05 Jamundí tel.51770100 - 317 669 8760; email comercial@icprefabricados.com
131	Valle del Cauca	La Unión	Villa de la Paz	50	VENDIDO	OK	Carrera 4 N° 13-64 2113124 - 2137390 corpdiocesana@uniweb.net.co	No Aplica

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACION SALAS DE VENTA
132	Valle del Cauca	Palmira	Almendros De La Italia Etapa I Y Etapa II	550	OK	OK	CALLE 44 AN No.4N-133 Barrio la Flora Cali tel.6851717 email:gujaramillo@jaramillomora.com	Calle 6 con Diagonal 28 macroproyecto Hacienda la Italia Palmira tel.2738989 ext. 705,716,730,731 ,732 www.jaramillomora.com
133	Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	746	OK	OK	CALLE 44 AN No.4N-133 Barrio la Flora Cali tel.6851717 email:gujaramillo@jaramillomora.com	Calle 6 con Diagonal 28 macroproyecto Hacienda la Italia Palmira tel.2738989 ext. 705,716,730,731 ,732 www.jaramillomora.com
134	Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	368	OK	OK	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 / eduardogarcés@comfandi.com.co	Carrera 23 No. 26B-46 Edificio El Prado 1er piso Comfandi Cali tel.3340000 ext. 2111 www.comfandi.com.co
135	Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	868	OK	OK	CALLE 44 AN No.4N-133 Barrio la Flora Cali tel.6851717 email:gujaramillo@jaramillomora.com	Calle 6 con Diagonal 28 macroproyecto Hacienda la Italia Palmira tel.2738989 ext. 705,716,730,731 ,732 www.jaramillomora.com
136	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Chapinero Sur	574	OK	OK	Calle 6N No.2N-36 Torre B piso 3 Cali tel.8880182 email:info@morenotafurt.com	Cra. 32 No.10-367 vía Palmira-Candelaria tel.3206811166 www.morenotafurt.com
137	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva De Zamorano ETAPA II	314	OK	OK	Calle 6N No.2N-36 Torre B piso 3 Cali tel.8880182 email:info@morenotafurt.com	Cra. 35 No.59B-30 Palmira tel.2733110 - 3147401056 web: www.morenotafurt.com
138	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa II - Fase I, II, III, IV y V	604	OK	OK	Calle 6N No.2N-36 Torre B piso 3 Cali tel.8880182 email:info@morenotafurt.com	Cra. 35 No.59B-30 Palmira tel.2733110 - 3147401056 web: www.morenotafurt.com
139	Valle del Cauca	Roldanillo	San Juan Bosco	56	OK	OK	Carrera 4 N° 13-64 2113124 - 2137390 corpdiocesana@uniweb.net.co	COMFANDI Roldanillo Calle 8 # 4-71
140	Valle del Cauca	Yotoco	Urbanización Nuevo Horizonte	85	OK	OK	CLL 4D SUR # 6-02 El Cerrito - Valle del Cauca / 2570429 - 3155511244 / URBANIZACIONELPORVENIR@YAHOO.COM	Calle 6 No 4-70 Yotoco, Tel: 3154832778, Email: urbanizacionnuevohorizonte@hotmail.com
141	Valle del Cauca	Yumbo	Hacienda verde (Antes: VIPA YUMBO)	800	OK	OK	CALLA 5B No 40-13 Yumbo 5517282 contadora@buenavistaconstructora.com	Carrera 12C # 12 - 26 B/ la Estancia ; Tel 321 647 42 56

7. INFORME MENSUAL DE VISITA DE SEGUIMIENTO A CADA PROYECTO.

En la cláusula quinta, numeral 5.1 del contrato de prestación de servicios, se establece que uno de los productos que debe entregar FINDETER es el informe mensual de visita de seguimiento a cada proyecto. El principal objeto de las visitas mensuales de seguimiento es verificar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con la programación establecida en el cronograma entregado por el constructor.

1. VISITA DE SEGUIMIENTO MENSUAL

Periodo Reportado: (AGOSTO 01 DE 2014 HASTA 31 DE AGOSTO DE 2014)

Teniendo en cuenta las visitas de seguimiento mensual, realizadas entre el día **25 del mes anterior** y el día **5 de este mes**, se anexa la información consolidada a este reporte.

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	INFORME DE VISITA MENSUAL	FECHA DE LA VISITA
1	FSVIPA-61	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	1020	MULTIFAMILIAR	1	Apiros SAS	1	27/08/2014
2	FSVIPA-63	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	744	MULTIFAMILIAR	1	Apiros SAS	1	27/08/2014
3	FSVIPA-124	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	50	UNIFAMILIAR	1	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	1	01/09/2014

1.1. Otras Observaciones Relevantes:

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	Observaciones
1	FSVIPA-61	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	NO APLICA
2	FSVIPA-63	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	El plano urbano que reposa en la propuesta por la cual se aprobó el plan de vivienda en FINDETER, no es congruente con el que se encuentra en obra. Por consiguiente se le comunico la observación al constructor por medio físico; y este posteriormente emite respuesta manifestando que se allegaran los planos radicados ante la Curaduría urbana de Soacha No. 2 los cuales según el supervisor del plan de vivienda por parte de FINDETER no modifican ni desmejora la propuesta inicial.

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	Observaciones
3	FSVIPA-124	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	Revisadas las licencias de urbanismo, se evidencio que las manzanas O y Ñ, no hacen parte de las licencias presentadas. Por lo tanto, se solicitó al proponente en el informe mensual de agosto y vía correo electrónico realizar las correcciones necesarias y presentar la documentación aprobada por la entidad competente.

1.2. Observaciones Generales de avance por Proyecto (Retrasos):

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	% Programado	% Ejecutado	Retraso (-)	OBSERVACIONES*
1	FSVIPA-61	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	13	15	2	NO APLICA
2	FSVIPA-63	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	6	6	0	NO APLICA
3	FSVIPA-124	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	0	0	0	NO APLICA

2. VISITA DE SEGUIMIENTO MENSUAL:

Periodo Reportado: (SEPTIEMBRE 01 DE 2014 HASTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014)

Teniendo en cuenta las visitas de seguimiento mensual, realizadas entre el día **25 del mes anterior** y el día **5 de este mes**, se anexa la información consolidada a este reporte.

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	INFORME DE VISITA MENSUAL	FECHA DE LA VISITA
1	FSVIPA-61	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	1020	MULTIFAMILIAR	1	Apiros SAS	1	03/10/2014
2	FSVIPA-63	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	744	MULTIFAMILIAR	1	Apiros SAS	1	03/10/2014

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Cantidad Etapas	Nombre del Contratista	INFORME DE VISITA MENSUAL	FECHA DE LA VISITA
3	FSVIPA-124	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	50	UNIFAMILIAR	1	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	1	01/10/2014
4	FSVIPA-128	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Urbanización La Honda)	1580	MULTIFAMILIAR	4	Constructora Bolívar Bogotá SA	1	25/09/2014

2.1. Observaciones Generales de avance por Proyecto (Retrasos):

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	% Programado	% Ejecutado	Retraso (-)	OBSERVACIONES*
1	FSVIPA-61	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	17%	47%	30%	NO APLICA
2	FSVIPA-63	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	13%	31%	18%	NO APLICA
3	FSVIPA-124	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	22%	0%	-22%	El proponente no ha iniciado obras de construcción.
4	FSVIPA-128	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Urbanización La Honda)	22%	31%	9%	NO APLICA

2.2. Otras Observaciones Relevantes:

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	Observaciones
1	FSVIPA-61	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	NO APLICA
2	FSVIPA-63	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	No se ha dado respuesta a la observación planteada en el mes de agosto "El plano urbano que reposa en la propuesta por la cual se aprobó el plan de vivienda en FINDETER, no es congruente con el que se encuentra en obra. Por consiguiente se le comunico la observación al constructor por medio físico; y este posteriormente emite respuesta manifestando que se allegaran los planos radicados ante la Curaduría urbana de Soacha No. 2 los cuales según el supervisor del plan de vivienda por parte de FINDETER no modifican ni desmejora la propuesta inicial."
3	FSVIPA-124	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	Revisadas las licencias de urbanismo, se evidencio que las manzanas O y Ñ, no hacen parte de las licencias presentadas. Por lo tanto, se solicitó nuevamente al proponente en el informe mensual de septiembre y vía correo electrónico realizar las correcciones

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	Observaciones
					necesarias y presentar la documentación aprobada por la entidad competente.
4	FSVIPA-128	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Urbanización La Honda)	NO APLICA

8. VARIOS.

Durante la revisión de los cronogramas de ejecución de obra enviados por FIDUBOGOTA a FINDETER, encontramos que dos proyectos tienen licencias vencidas y deben ser solicitadas, para presentar el cronograma nuevamente con el fin de iniciar el proceso de supervisión. Dichos proyectos son relacionados a continuación:

No.	código de Proyecto	Departamento	Municipio	Nombre	Observaciones
1	FSVIPA-131	Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	El proyecto no cuenta con licencias vigentes, ya que la prórroga presentada durante el periodo de evaluación se venció en mayo de 2014
2	FSVIPA-147	Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	El proyecto no cuenta con licencias vigentes, ya que las presentadas durante el periodo de evaluación se vencieron en el mes de agosto de 2014

Cordialmente,



ANA MARIA FUENTES PATIÑO
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

Elaboró: E. Bechara
Revisó: A. Palacio
A. Cepeda

Anexo CD con: informe de atraso del proyecto FSVIPA-0124, informe mensual y cuadro de Excel de los proyectos seleccionados