

**INFORME MENSUAL DE GESTIÓN No.4
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24
DE ENERO DE 2014.**

Periodo: 1 de Agosto de 2014 al 31 de Agosto de 2014.

A continuación, se detallarán las labores que ha adelantado Findeter como supervisor designado para los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, durante el mes de agosto, desde la suscripción del acta de inicio del contrato el día cinco (5) de mayo de 2014.

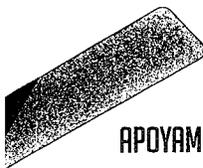
1. ELABORACIÓN DEL MANUAL OPERATIVO DEL CONTRATO.

De conformidad con la cláusula décima novena del contrato de prestación de servicios, Findeter debe elaborar el manual operativo del contrato, el cual regulará en detalle la forma de prestar los servicios objeto del mismo. Este manual tiene por objeto establecer los procedimientos y las labores que se deben adelantar y los formatos que se deben diligenciar durante el proceso de supervisión y seguimiento de los proyectos, para posteriormente expedir el certificado de existencia de las viviendas o la certificación de no cumplimiento, según sea el caso.

Una vez aprobado por la Gerencia de Vivienda de Findeter, el manual se envió al Comité de Supervisión vía correo electrónico mediante comunicación con Rad. 14-160-S-003899 del 8 de mayo de 2014, en un archivo de Word, con la finalidad de agilizar su revisión con la herramienta de control de cambios.

Dicho manual fue aprobado por el comité supervisor el 15 de agosto de 2014, a través del correo electrónico, convirtiéndose en una herramienta que permitirá atender adecuadamente la operación de la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES**, enmarcado dentro del clausulado contractual y las obligaciones que surgen de las necesidades propias de la relación con el Fideicomitente y demás involucrados en los diferentes procesos y actividades relacionados con la ejecución del Fideicomiso.

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE BOGOTÁ

 **APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

2. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS.

En el numeral 21 de la cláusula cuarta del contrato, se establece en cabeza de Findeter la obligación de implementar un sistema de información para el seguimiento y control de los proyectos supervisados, el cual está establecido como producto en la cláusula 5.6 del contrato de prestación de servicios.

Con el fin de garantizar claridad y confiabilidad de la información ingresada de cada uno de los proyectos al aplicativo VIPA, se generaron nuevas funciones las cuales se enumeran a continuación:

- Opción para indicar el tipo de proyecto (Público/Privado)
- Carga de documentos en PDF (Licencias de los proyectos)
- Ingreso de Información de Sala de Ventas (Para los proyectos que cuentan con sala de ventas)

Al igual, se ingresó las coordenadas de todos los proyectos seleccionados que hacen parte del programa VIPA para su localización geográfica, la cual se puede observar en el mapa de Colombia que se encuentra en la Página Web del programa.

Adicionalmente, se realizó una reunión en compañía de Liyibeth Ochoa Rodriguez, Juan Alberto Ramirez, Fernando Sarria y Carlos Andrés Lopez, funcionarios del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en donde se realizó la presentación de los adelantos que FINDETER está realizando en el sistema de información solicitado en el contrato de supervisión. Entre los cuales se resaltaron los cambios realizados a raíz de los compromisos adquiridos con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

3. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT.

Dando cumplimiento a lo estipulado en el numeral 22 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER en el mes de agosto se llevó a cabo el diseño de interfaz, el desarrollo y la implementación del sitio web que identifica mediante un sistema de georreferenciación la ubicación de los proyectos del programa VIPA, encontrando a su vez en cada uno de ellos información como: número de viviendas a construir, tipo de construcción (multifamiliar, bifamiliar, unifamiliar), dirección del proyecto, Licencias, información de sala de ventas.

Adicionalmente, se realizó una reunión en compañía de Liyibeth Ochoa Rodriguez, Juan Alberto Ramirez, Fernando Sarria y Carlos Andrés Lopez, funcionarios del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en donde se presentaron los adelantos de la página web para el programa VIPA, entre los cuales se resalta la presentación del mapa de Colombia en donde se mostraran los proyectos públicos y privados.

Producto de esta reunión, nace la solicitud por parte de los funcionarios del MVCT de enviar una lista con varios requerimientos para ser revisados por la vicepresidencia técnica de FINDETER, la cual se elaborara posteriormente se realice una reunión previa con los funcionarios de la Fiduciaria Bogotá, con el fin de ajustar dichos requerimientos.

4. ASISTENCIA A EVENTOS REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIPA:

Según el numeral 25 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del Programa VIPA, por lo tanto ha hecho presencia en los siguientes escenarios:

Reuniones y eventos durante el transcurso del mes:

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	Multifamiliares La Giralda	UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	440	01/08/2014	Se realizó reunión con Cesar Gómez - Constructora CG y Oscar González - Coninsa Ramón H. en la que se revisaron los siguientes temas: 1. Disponibilidad Acueducto y Alcantarillado del Proyecto. 2. Macroproyecto La Giralda 3. Recorrido del lote. De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
QUINDIO	ARMENIA	Parques de Bolívar Armenia	CONSTRUCTORA BOLIVAR	1179	01/08/2014	Se realizó reunión con los representantes de Constructora Bolívar en la que se revisaron los siguientes temas: 1. Avances de Obra y Estado de Licencias 2. Comercialización 3. Presentación Equipo de Trabajo tanto de FINDETER como de Constructora Bolívar. De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
VALLE	CARTAGO	Koralin	UNION TEMPORAL ABA	210	04/08/2014	Se realizó reunión con los representantes de la Unión Temporal ABA en la que se revisaron los siguientes temas:

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						1. Avances de Obra y Estado de Licencias 2. Comercialización 3. Procedimiento de Supervisión De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
Nariño	Belén	Municipio de Belén VIPA	UT Techos Colombia VIPA	120	12/08/2014	Se realizó la visita y mesa de trabajo con el Constructor y representante Legal del Contrato con la fiducia, se informó de la designación de supervisión, el objeto de supervisión y solicitud de documentos, verificación de lote y sala de ventas con el porcentaje de las ventas del proyecto, se les recordó las condiciones y requerimientos para la supervisión del proyecto, y se informó de cambios o modificaciones de las licencias y planos del proyecto. En constancia esta el formato con código: PE-FO-70 Versión 2.
Nariño	Colón (Génova)	Municipio de Colon VIPA	UT Techos Colombia VIPA	80	12/08/2014	Se realizó la visita y mesa de trabajo con el Constructor y representante Legal del Contrato con la fiducia, se informó de la designación de supervisión, el objeto de supervisión y solicitud de documentos, verificación de lote y sala de ventas con el porcentaje de las ventas del proyecto, se les recordó las condiciones y requerimientos para la supervisión del proyecto, y se informó de cambios o modificaciones de las licencias y planos del proyecto. En constancia esta el formato con código: PE-FO-70 Versión 2.
Nariño	La Cruz	Vivienda para Ahorradores VIPA Urbanización El Cedro	UT Techos Colombia VIPA	90	12/08/2014	Se realizó la visita y mesa de trabajo con el Constructor y representante Legal del Contrato con la fiducia, se informó de la designación de supervisión, el objeto de supervisión y solicitud de documentos, verificación de lote y sala de ventas con el porcentaje de las ventas del proyecto, se les recordó las condiciones y requerimientos para la supervisión del proyecto, y se informó de cambios o modificaciones de las licencias y planos del proyecto. El constructor se hace responsable de enviar la solicitud e planos y documentación del proyecto en físico y en digital para su revisión, en constancia esta el formato con código: PE-FO-70 Versión 2.
Nariño	Pasto	Ciudadela Invipaz	UNION TEMPORAL INVIPAZ	500	12/08/2014	Se realizó la visita y mesa de trabajo con el Constructor y representante Legal del Contrato con la fiducia, se informó de la designación de supervisión, el objeto de supervisión y solicitud de documentos, verificación de lote y sala de ventas con el porcentaje de las ventas del proyecto, se les recordó las condiciones y requerimientos

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						para la supervisión del proyecto, y se informó de cambios o modificaciones de las licencias y planos del proyecto. El constructor se hace responsable de enviar la solicitud e planos y documentación del proyecto en físico y en digital para su revisión, en constancia esta el formato con código: PE-FO-70 Versión 2.
RISARALDA	PEREIRA	Salamanca	CONSORCIO CIUADELA SALAMANCA	115	22/08/2014	Se realizó reunión en el Proyecto con el Ingeniero Diego Mejía en la que se revisaron los siguientes temas: 1. Especificaciones Técnicas VIPA 2. Recorrido por el Proyecto (115 Viviendas) De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	Multifamiliares Los Juncos	INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL	290	23/08/2014	Evento: Lanzamiento Oficina Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores - VIPA en el Municipio de Dosquebradas.
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	Multifamiliares La Giralda	INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL	440	23/08/2014	Evento: Lanzamiento Oficina Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores - VIPA en el Municipio de Dosquebradas.
Antioquia	Bello	MIRADOR DEL VALLE	CONSORCIO OBRAS SOCIALES NACIONALES.	204	25/08/2014	El día 25 de agosto se realiza reunión con los, representante del consorcio OBRAS SOCIALES NACIONALES, en las oficinas de la empresa constructora. Medellín. Ellos informan que fidubogota les otorgo un plazo adicional de dos meses para entregar los listados definitivos de los beneficiarios, corriendo así los cronogramas del proyecto. Informan que la licencia de Urbanismo tuvo unas correcciones, se comprometen en entregar la nueva licencias corregida, (ver acta)
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	UT Iguazú	416	29/08/2014	Se realizó la visita y mesa de trabajo con el Constructor y representante Legal del Contrato con la fiducia, se informó de la designación de supervisión, el objeto de supervisión y solicitud de documentos, verificación de lote y sala de ventas con el porcentaje de las ventas del proyecto, se les recordó las condiciones y requerimientos para la supervisión del proyecto, y se informó de cambios o modificaciones de las licencias y planos del proyecto. El constructor se hace responsable de enviar la solicitud e planos y documentación del proyecto en físico y en digital para su revisión, en constancia esta el formato con código: PE-FO-70 Versión 2.
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Villa Rocío	UNIÓN TEMPORAL VILLA ROCÍO	50	29/08/2014	Se realizó la visita y mesa de trabajo con el Constructor y representante Legal del Contrato con la fiducia, se informó de la designación de supervisión, el objeto de

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						supervisión y solicitud de documentos, verificación de lote y sala de ventas con el porcentaje de las ventas del proyecto, se les recordó las condiciones y requerimientos para la supervisión del proyecto, y se informó de cambios o modificaciones de las licencias y planos del proyecto. El constructor se hace responsable de enviar la solicitud e planos y documentación del proyecto en físico y en digital para su revisión, en constancia esta el formato con código: PE-FO-70 Versión 2.
Nariño	Pasto	Vipa Comfamiliar	UNIÓN TEMPORAL VIPA COMFAMILIAR	713	29/08/2014	Se realizó la visita y mesa de trabajo con el Constructor y representante Legal del Contrato con la fiducia, se informó de la designación de supervisión, el objeto de supervisión y solicitud de documentos, verificación de lote y sala de ventas con el porcentaje de las ventas del proyecto, se les recordó las condiciones y requerimientos para la supervisión del proyecto, y se informó de cambios o modificaciones de las licencias y planos del proyecto. El constructor se hace responsable de enviar la solicitud e planos y documentación del proyecto en físico y en digital para su revisión, en constancia esta el formato con código: PE-FO-70 Versión 2.

5. RECEPCIÓN DE CRONGRAMAS Y POLIZAS DE LOS PROYECTOS:

Durante el mes de Agosto de 2014, la Fiduciaria Bogotá envió a FINDETER los cronogramas y las pólizas de los proyectos que se detallan a continuación. Respecto a estos proyectos, FINDETER procedió a enviar la información a las distintas regionales.

5.1. Pólizas

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	50
Cesar	Valledupar	La Primavera II Etapa	Construivid SAS	169
Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	Apiros SAS	1020

Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	Apiros SAS	744
--------------	--------	------------------	------------	-----

5.2. Cronogramas

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	50
Cesar	Valledupar	La Primavera II Etapa	Construvid SAS	169
Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	Apiros SAS	1020
Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	Apiros SAS	744

6. OTRAS ACTIVIDADES.

En consonancia con el numeral 30 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe ejecutar todas las demás labores que sean acordes con la labor de supervisión, entre las cuales se destacan: la respuesta a comunicaciones enviadas por los constructores y la atención a los requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

6.1. Respuesta a requerimientos e inquietudes presentadas por parte de constructores.

A continuación se detalla la trazabilidad de los requerimientos efectuados y su respuesta por parte de Findeter:

Proyecto: Ciudadela San Eduardo Etapas 1 y 2

Asunto: Modificación de Licencia de Urbanismo

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	7-jul-14	3:15 p.m.	Mail	Solicitud de aprobación para modificar la Licencia de Urbanismo para el proyecto

Findeter	Fiduciaria Bogotá	14-ago-14	02:01 p.m.	14-195-S-006665	Adjunto oficio con respuesta
----------	-------------------	-----------	------------	-----------------	------------------------------

Proyecto: Villa del Carmen

Asunto: Respuesta al traslado de la respuesta del Constructor

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	08/08/2014	05:48 p.m.	Mail	Respuesta dada por el proponente a las observaciones hechas por Findeter el 16 de junio.
Findeter	Fiduciaria Bogotá	20/08/2014	04:17 p.m.	14-160-S-006813	Adjunto oficio con respuesta

Asunto: Cambio de Nombre de los proyectos

DEPARTAMENTO	PROponente	NOMBRE PROYECTO	NUEVO NOMBRE PROYECTO	FECHA RADICADO	RADICADO
Antioquia	UT Las Araucarias	Las Araucarias	Los Cerezos	13/08/2014	14-195-S-006681
Norte de Santander	UT Ciudad Rodeo Etapa 2	Ciudad Rodeo Etapa II	Los Arrayanes	13/08/2014	14-195-S-006682
Nariño	UT Vipa Comfamiliar	Vipa Comfamiliar	Monterrey Condominio	13/08/2014	14-195-S-006683

Asunto: Cambio de Nombre de Proponente

DEPARTAMENTO	PROponente	NUEVO NOMBRE PROponente	NOMBRE PROYECTO	FECHA RADICADO	RADICADO
Valle	UT Reserva de Zamorano Etapa II - Fase I, II, III, IV y V	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa II - Fase I, II, III, IV y V	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa II - Fase I, II, III, IV y V	20/08/2014	14-160-S-006800

6.2. Se atendieron los siguientes requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

Se atendieron las siguientes solicitudes:

- La información de los valores presentados en las propuestas del programa VIPA por los oferentes en la totalidad de los proyectos seleccionados.
- La información de las fechas de terminación de viviendas presentadas del programa VIPA por los oferentes en sus propuestas.

Se informó a los proponentes que FINDETER fue designado por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES, como supervisor de los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores. Para lo cual se enviaron dos modelos de carta dependiendo de los trámites que se hayan realizado en materia de licencias de construcción, antes del cierre de las convocatorias, por lo tanto relacionamos los radicados enviados y sus respectivas fechas:

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	TIPO DE PROYECTO	RADICADO CARTAS A CONSTRUCTOR	FECHA DE ENVIO
1	Cesar	Astrea	Urbanización Villa Aideth	Unión Temporal Astrea VIPA	220	PÚBLICO	14-457-S-006310	01/08/2014
2	Cesar	Becerril	Urbanización Los Manguitos Becerril	Unión Temporal Becerril VIPA	328	PÚBLICO	14-457-S-006311	01/08/2014
3	Cesar	Curumani	Urbanización Sara Lucia	Acuerdo De Unión Temporal Curumani VIPA	501	PÚBLICO	14-457-S-006312	01/08/2014
4	Cesar	San Diego	Urbanización Altos De San Felipe	Unión Temporal San Diego VIPA	172	PÚBLICO	14-457-S-006313	01/08/2014
5	La Guajira	Manaure	Ciudadela Jietka Wayuu	UT Manaure	250	PÚBLICO	14-457-S-006488	08/08/2014
6	Magdalena	Aracataca	Urbanización San Alberto	Constructora Perfil Urbano	163	PRIVADO	14-457-S-006306	01/08/2014
7	Magdalena	Fundación	Urbanización Elohim	Constructora Perfil Urbano	64	PRIVADO	14-457-S-006307	01/08/2014
8	Magdalena	Fundación	Urbanización Los Manguitos	Consortio Profundación 2014	100	PRIVADO	14-457-S-006308	01/08/2014
9	Magdalena	Santa Marta	Parque De Bolívar (Antes: Finca Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1310	PRIVADO	14-457-S-006309	01/08/2014
10	Sucre	Sincelejo	Urbanización La Arboleda	Isaac Y Duran Ltda.	260	PÚBLICO	14-457-S-006946	26/08/2014

Se realizó la exhaustiva tarea de buscar y actualizar la mayor información relacionada con los proyectos del programa VIPA, en relación con los constructores, las salas de ventas y los proyectos seleccionados, dicha información consolidada se relaciona a continuación:

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACION SALAS DE VENTA
1	Antioquia	Apartadó	Ecociudadela Las Américas	588	OK	PENDIENTE	Lina Nieto, Gerente de Proyectos. Calle 100 No. 9ª -45 piso 8. Teléfono 6039231. Linamaria.nieto@cemex.com	Dirección Alcaldía Municipal: Carrera 100 # 103A -02; Tel: 300 697 1284, 8283838, Ext 3009, 3128952743 Yury Mabel - Jorge Quiceno
2	Antioquia	Bello	Los Cerezos (antes: Urbanización Las Araucarias)	1298	OK	OK	Camilo González Téllez. Lina Nieto, Gerente de Proyectos. Calle 100 No. 9ª -45 piso 8. Teléfono 6039231. Linamaria.nieto@cemex.com	Dirección Municipio de Bello: Calle 50 # 47-29, 4668822 Ext 111 Paola Andrea Zapata Parra
3	Antioquia	Medellín	Unión Temporal Ciudad Del Este	830	NO TENDRA SALA DE VENTAS	OK	Camilo González Téllez. Lina Nieto, Gerente de Proyectos. Calle 100 No. 9ª -45 piso 8. Teléfono 6039231. Linamaria.nieto@cemex.com	Se realizara un manejo interno
4	Antioquia	Urreao	Mirador del Valle	204	OK	PENDIENTE	Jorge Iván Mora Restrepo CALLE 73 # 69-131 Sector la Pilarica. Teléfono 448 85 46. proyectos@jmorain.com jmora100@gmail.com	Aún no ha sido enviada por el constructor
5	Arauca	Arauca	Ciudadela COMFIAR	540	PENDIENTE	PENDIENTE	EHIANA GALEANO R Calle 22 No. 16-51 / (7)8853359 / www.comfiar.com.co	Calle 22 No. 16-51 Arauca / (7)8853359 / www.comfiar.com.co
6	Arauca	Araucuita	Villa Flores	130	PENDIENTE	PENDIENTE	EHIANA GALEANO R Calle 2 No. 5 - 49 / (7)8835852 / www.comfiar.com.co	Calle 22 No. 16-51 Arauca / (7)8853359 / www.comfiar.com.co
7	Atlántico	Barranquilla	VIPA Verde (ANTES: Caribe Verde)	1794	OK	OK	Javier Ducon Angarita: cpbog@castropanesso.com	Av. Circuvar diagonal a Espumados del Litoral ventas@castropanesso.com
8	Atlántico	Barranquilla	Ciudad Caribe	1350	OK	OK	Rodolfo Mora: rmora@grupograma.com Cesar Prada: cprada@grupograma.com 3156250493	Calle 110 carrera 9 G esquina
9	Atlántico	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olímpica	1720	OK	OK	Jaime Massard: glinero@valorconsa.com Monica Molinares: monicamolinares@gmail.com	Ciudadela Distrital Villa Olímpica - Vía Galapa
10	Atlántico	Malambo	Concordia I	100	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
11	Atlántico	Malambo	Concordia II	104	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
12	Atlántico	Malambo	Concordia III	104	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
13	Atlántico	Malambo	Concordia IV	98	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
14	Atlántico	Malambo	Concordia IX	52	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
15	Atlántico	Malambo	Concordia VI	52	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
16	Atlántico	Malambo	Concordia VII	52	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.com.co	Calle 10 N° 15-39
17	Atlántico	Soledad	Parques de Bolívar Soledad (ANTES: La Fe)	1280	OK	OK	Ana Cristina Pardo: convocatoriasVIPA@constuctorabolivar.com	Centro comercial Gran Plaza del Sol Sótano 1
18	Atlántico	Soledad	Níspero I Y Níspero II (ANTES: Manzanas 16 y 17)	540	OK	OK	Federico Cerón de Sousa: obycon@obycon.com	Carrera 2 #69-100
19	Bolívar	Cartagena	PORTALES DE ALICANTE	1988	OK	OK	Felipe Borrero: ocarrero@constructoranor mandia.com / chuestas@constructoranor mandia.com	Vía la Cordialidad, Barrio EL Pozón. Transversal 54 N° 80-26 Frente a la terminal de transportes
20	Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	314	OK	OK	Calle 16 No. 14 - 41 Oficina 1301 Duitama Boyacá / 7601999 / 7604488 info@inversionesboyaca.net	Carrera 9 No. 15 - 01, local 2, Hotel Link.
21	Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	28	VENDIDO	OK	Calle 16 No. 14 - 68 Oficina 305 Duitama Boyacá Tel. 7605427 / 3103136813 / 3138837983 mepsatltda@yahoo.com	Oficinas de la Constructora Calle 16 No. 14-68 Ofi. 305 Duitama.
22	Boyacá	Duitama	Robledales II	740	OK	OK	Calle 16 No. 14 - 41 Oficina 1301 Duitama Boyacá / 7601999 / 7604488 info@inversionesboyaca.net	Calle 16 # 15 43 Oficina 202, Edificio Center Plaza
23	Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	800	OK	OK	Av. 82 No. 10 - 50 Piso 9 Bogotá D.C. Tel. 3760030 alopez@pavcol.com	Carrera 1F #40-149 oficina 408 Edificio Marca Business Tunja - Boyacá.
24	Caldas	Chinchiná	Guayacanes I	80	OK	OK	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.com.co	Sala de Ventas Centro Chinchina http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1399

TEL: 601 230 3000

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
25	Caldas	Chinchiná	Guayacanes II	80	OK	OK	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.com.co	Sala de Ventas Centro Chinchiná http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1401
26	Caldas	Chinchiná	Guayacanes III	80	OK	OK	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.com.co	Sala de Ventas Centro Chinchiná http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1401
27	Caldas	Chinchiná	Guayacanes IV	80	OK	OK	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.com.co	Sala de Ventas Centro Chinchiná http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1402
28	Caldas	Manizales	CR3	216	VENDIDO	OK	Carrera 24 N° 22-02 Oficina 1101 Edificio Plaza Centro 8805888	NO TENDRA SALA DE VENTAS
29	Caldas	Manizales	Tierra Linda	1218	OK	OK	Calle 99 N° 9 A -54 piso 86039157 camilo.gonzalez@cemex.com	Carrera 20 # 33 - 33
30	Caldas	Villamaría	Urbanización el Descache	146	OK	OK	Calle 22B N° 32B-22 2695566 cep@cepconstructores.com	Alcaldía de Villamaría http://www.villamaríacaldas.gov.co
31	Casanare	Paz de Ariporo	Conv 041 PVG VIPA - Fidu Esq Pub Casanare	501	OK	OK	Calle 28 No. 13A - 24 Oficina 408 Bogotá D.C. gerencia@zabalaconsultores.com licita@zabalaconsultores.com Tel. 7043491	Oficina de Planeación de la Alcaldía Municipal de Paz de Ariporo en la siguiente dirección: Calle 10 No.10-80. Contacto Doctora Fanny Tacava de lunes a viernes.
32	Cauca	Popayán	692 Casas Etapas 1 Ciudadela San Eduardo	549	OK	OK	Calle 38N No. 4AN-07 Cali, Valle del Cauca. Tel. 6856500 icprefab@icprefabricados.com	LOTERIA DEL CAUCA Carrera 7 # 1N-66 Edificio Lotería del Cauca Popayán GOBERNACIÓN DEL CAUCA Calle 4 Carrera 7 Esquina Popayán COMFAUCA Calle 2N # 6A-54 Popayán SEC. DE INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACIÓN DEL CAUCA Carrera 6A con calle 22N Edificio Obras Públicas Popayán Teléfono: (2)8331561 - 8331562 www.casaopunidadparatodos.com
33	Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	1280	OK	OK	Calle 5B No. 40-13 Barrio Tequendama, Bogotá D.C. Tel. 4851094 – 5517282 - 3216474206 gerencia@buenavistaconst ructora.com	Calle 5 #50-130 Popayán Teléfono: 3164342276 vipopayan@gmail.com
34	Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	128	OK	OK	Calle 11 No. 100-121 Piso 12 Cali, Valle del Cauca. Tel. 3152024 francisco.deangulo@sainc.co /faiber.quevedo@skema.co	Vía Puerto Tejada - Cali, kilómetro 5 Puerto Tejada Teléfono: 3164451655 isabel.chaverra@eskema.co www.eskema.co

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACION SALAS DE VENTA
35	Cauca	Puerto Tejada	Samanes de Ciudad del Sur	114	OK	OK	Calle 11 No. 100-121 Piso 12 Cali, Valle del Cauca. Tel. 3152024 francisco.deangulo@sainc.co /faiber.quevedo@skema.co	Vía Puerto Tejada - Cali, kilómetro 5 Puerto Tejada Teléfono: 3164451655 isabel.chaverra@eskema.co www.eskema.co
36	Cauca	Puerto Tejada	Tulipanes de Ciudad del Sur	124	OK	OK	Calle 11 No. 100-121 Piso 12 Cali, Valle del Cauca. Tel. 3152024 francisco.deangulo@sainc.co /faiber.quevedo@skema.co	Vía Puerto Tejada - Cali, kilómetro 5 Puerto Tejada Teléfono: 3164451655 isabel.chaverra@eskema.co www.eskema.co
37	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	150	OK	OK	Calle 2 Norte 12 No. 7-74 Popayán, Cauca. Tel. 8231868 ghormanza@comfacaucacom	Calle 17 con Carrera 7 Esquina Santander de Quilichao Teléfono: 3187080958 - 8292454 urbanizacioncoronareal@hotmail.com
38	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Nueva Samaria Etapa 2	143	OK	OK	Km 3 Vía Cali – Cavasa, Candelaria, Valle del Cauca. Tel. 6805383/6805351/641070 7/3148794043 agaviria@integrar-sa.com - mortiz@integrar-sa.com - juridico@integrar-sa.com	Carrera 9 #4-40 Santander de Quilichao Teléfono: 3148875370 ventas2@integrar-sa.com www.integrar-sa.com
39	Cesar	Aguachica	Urbanización Nuevo Amanecer I	420	PENDIENTE	OK	ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacesar.com/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavivienda@comfacesar.com Valledupar, Cesar.	CALLE 4 No. 7-78 Aguachica - Cesar www.comfacesar.com
40	Cesar	Aguachica	Urbanización Nuevo Amanecer II	420	PENDIENTE	OK	ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacesar.com/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavivienda@comfacesar.com Valledupar, Cesar.	CALLE 4 No. 7-78 Aguachica - Cesar www.comfacesar.com
41	Cesar	Astrea	Urbanización Villa Aideth	220	PENDIENTE	PENDIENTE	Federico Martínez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director administrativo Comfacesar	Oficinas de COMFACESAR del Municipio
42	Cesar	Becerril	Urbanización Los Manguitos Becerril	328	PENDIENTE	PENDIENTE	Federico Martínez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto	Oficinas de COMFACESAR del Municipio

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
							Miguel Orozco Director administrativo Comfacedsar	
43	Cesar	Curumaní	Urbanización Sara Lucía	501	PENDIENTE	PENDIENTE	Federico Martínez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director administrativo Comfacedsar	Oficinas de COMFACESAR del Municipio
44	Cesar	Gamarra	Urbanización Divino Niño	416	PENDIENTE	OK	ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacedsar.com m/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavivienda@comfacedsar.com Valledupar, Cesar.	CARRERA 8 No. 6-06 Gamarra - Cesar www.comfacedsar.com
45	Cesar	San Alberto	Urbanización Altos Del Progreso	384	PENDIENTE	OK	ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacedsar.com m/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavivienda@comfacedsar.com Valledupar, Cesar.	Carrera 3 No. 6-43 San Alberto - Cesar www.comfacedsar.com
46	Cesar	San Diego	Urbanización Altos De San Felipe	172	PENDIENTE	PENDIENTE	Federico Martínez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director administrativo Comfacedsar	Oficinas de COMFACESAR del Municipio
47	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	169	PENDIENTE	OK	Caludia Lorena Vargas: claovargas@hotmail.com / 3106264231 Angélica Charris: 3215656157	1. Carrera 11 N° 13B-54 2. Al final de la carrera 25 sector de la primavera, entre Lorenzo Morales y Nando Marin
48	Cesar	Valledupar	Parques de Bolívar Leandro Díaz (ANTES: Urbanización Bolívar)	1381	OK	OK	Ana Cristina Pardo: convocatoriasVIPA@constructorabolivar.com	Carrera 10ma N° 14-54 local 2
49	Cesar	Valledupar	Urbanización Fredy Molina	672	OK	OK	Albeto Manotas Angulo: mrojas@grupoconstrumax.com	Calle 49 N° 5B-49
50	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	100	OK	OK	Silvia Ariza de la Hoz: lariza72@hotmail.com Carlos Noguera Mesa: 3014407284	Calle 16B N° 12-29

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
51	Córdoba	Montería	Parques de Bolívar Montería (ANTES: Urbanización Bolívar)	1510	OK	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C., Tel. 6258330 convocatoriasvip a@constructorabolivar.com	Calle 25 con Carrera 5a Esquina.
52	Córdoba	Montería	Urbanización Las Acacias	1504	OK	OK	Calle 99 No. 9A 54 Piso 8 / 6239000 / 3116429734 / jeisonjavier.aldana@ceme x.com linamaria.nieto@ce mex.com	Aún no ha sido enviada por el constructor
53	Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá (Antes: Campo Verde)	2208	VENDIDO	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C. Tel. 6258330 convocatoriasvipa@constr uctorabolivar.com	Av. Ciudad de Calle con Calle 7ma Costado Occidental antes de la Biblioteca del Tintal
54	Cundinamarca	Bogotá	Reserva de Campo Verde	504	VENDIDO	OK	Avenida Dorado No. 69A- 51 Bogotá D.C. Tel. 4124863 Carrera 29 No. 45-45 Oficina 1801 Barrio Sotomayor, Bucaramanga - Santander. Tel. 6422423 - 6333987 cgomez@marval.com.co smarin@marval.com.co jmolina@marval.com.co gcquintero@marval.com.c o	Avenida Cali con Carrera 6, costado norte de la Biblioteca el Tintal.
55	Cundinamarca	Bogotá	Senderos de Campo Verde	888	VENDIDO	OK	Avenida Dorado No. 69A- 51 Bogotá D.C. Tel. 4124863 Carrera 29 No. 45-45 Oficina 1801 Barrio Sotomayor, Bucaramanga - Santander. Tel. 6422423 - 6333987 cgomez@marval.com.co smarin@marval.com.co jmolina@marval.com.co gcquintero@marval.com.c o	Avenida Cali con Carrera 6, costado norte de la Biblioteca el Tintal.
56	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	1020	OK	OK	Calle 82 No. 10-39 Piso 4 3265310 jorgeluislopez@apiros.com .co jimenasantamaria@apiros. com.co	Km 1 vía indumil
57	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	744	OK	OK	Calle 82 No. 10-39 Piso 4 3265310 jorgeluislopez@apiros.com .co jimenasantamaria@apiros. com.co	Km 1 vía indumil
58	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa 2	80	OK	OK	Carrera 13 # 82-91 Of. 201 Bogotá D.C. Tel. 2578438 dirproyectos@cmfsa.co cm@cmfsa.co	Calle 4 No. 10 - 02, Centro.
59	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa II Sector Norte (ANTES: Urbanización	192	OK	OK	Carrera 13 # 82-91 Of. 201 Bogotá D.C. Tel. 2578438 realidadcolombia@cmfsa.c o cm@cmfsa.co	Dirección sala de ventas: Calle 4 No 10-06 Teléfono Sala de Ventas:321-3955281- Persona de Contacto: Enrique Molano,

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
			San Jacinto Etapa 3)					Coordinador comercial sala de ventas Teléfono Persona de Contacto 310-8744268
60	La Guajira	Manaure	Ciudadela Jietka Wayuu	250	PENDIENTE	PENDIENTE	Antonio Ramón Ávila Calle 116 N° 7-15 ofc 401 Torre Cusezar Bogotá	Calle 2 entre carreras 3a y 4 - Frente a la plaza principal de Manaure 321-586-5947
61	Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	72	OK	OK	Carrera 9a No. 119 - 48 Apto 103 Bogotá D.C. Av. 26 # 35 - 96 Neiva Tel. 313 3936666 - 098 8746020 global.contabilidad@telecom.com.co	Av., 26 No. 35 -96, Edificio Caesca, oficina Global de Colombia, Neiva.
62	Huila	Neiva	Yuma Ciudadela Residencial	640	OK	OK	Calle 18 Sur No. 6-132 Tel: (98) 8732800 - 3114740634 crbconstructores@gmail.com	Sala de Ventas: temporalmente Of. De la Constructora Briñez. Calle 18 SUR No. 6-132 Neiva.
63	La Guajira	Riohacha	Multifamiliar Balcones de Palaa	680	PENDIENTE	PENDIENTE	Antonio Ramón Ávila Calle 116 N° 7-15 ofc 401 Torre Cusezar Bogotá	Calle 14E N° 43-26
64	Magdalena	Aracataca	Urbanización San Alberto	163	PENDIENTE	PENDIENTE	Alberto Manotas Angulo: mrojas@grupoconstrucmax.com	Lote número 2 y 3 calle 2 N 1-1 barrio el prado
65	Magdalena	Fundación	Urbanización Elohim	64	PENDIENTE	OK	alberto Manotas Angulo: mrojas@grupoconstrucmax.com	Lote Bellaluz transversal 33 calle 5D -2 Barrio San Carlos
66	Magdalena	Fundación	Urbanización Los Manguitos	100	PENDIENTE	OK	JAIME HADECHY	Carrera 8 N° 14A-66, Carrera 13 N°27-36 Barrio Bavaria
67	Magdalena	Santa Marta	Parque de Bolívar (ANTES: Finca Bolívar)	1310	OK	OK	Ana Cristina Pardo: convocatoriasVIPA@constructorabolivar.com	Carrera 2 N° 22-23 Local 2 Edif El Cacique
68	Nariño	Belén	Municipio de Belén VIPA	120	OK	OK	Sebastián de Belalcazar Torre A Oficina 303- Tel 7238387-3117708141 aac.ltada@hotmail.es	Centro Comercial Sebastián de Belalcazar, Torre A, Of. 204 - Belén: calle Principal, frente a la policía nal.
69	Nariño	Colón (Génova)	Municipio de Colon VIPA	80	OK	OK	Sebastián de Belalcazar Torre A Oficina 303- Tel 7238387-3117708141 aac.ltada@hotmail.es	Centro Comercial Sebastián de Belalcazar, Torre A, Of. 204 - Colon: Diagonal a la plaza principal
70	Nariño	La Cruz	Vivienda para Ahorradores VIPA Urbanización El Cedro	90	OK	OK	Sebastián de Belalcazar Torre A Oficina 303- Tel 7238387-3117708141 aac.ltada@hotmail.es	Centro Comercial Sebastián de Belalcazar, Torre A, Of. 204 - La Cruz: Edificio Contactar Plaza Principal de Mercado.
71	Nariño	Pasto	Ciudadela INVIPAZ	500	OK	OK	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM / 7222330 - 3207262361 /	Centro Comercial Sebastián de Belalcazar, Torre A, Of. 204 - CAM de Angany

VIGILADO por la Superintendencia Financiera de Colombia

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
							secretariaejecutiva@invipasto.gov.co	
72	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	416	OK	OK	CALLE 18 No. 24-29 OFC 504 CC LOS ANDES (PASTO) 7311573-3154020982 proyectos@fainco.com.co/ utigazu@gmail.com	Centro Comercial Los andes ofic. 503. Pasto
73	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Villa Rocio	50	OK	OK	CALLE 18 No. 24-29 OFC 504 CC LOS ANDES (PASTO) 7311573-3154020982 proyectos@fainco.com.co/ utigazu@gmail.com	Calle 18 No. 24 - 29 C.C. Los Andes Ofc. 504
74	Nariño	Pasto	Monterrey Condominio (Antes: VIPA COMFAMILIAR)	713	OK	OK	CARRERA 24 # 20-58 OF 106 / 7364493 - 7364494 / nuevohorizonteltdata@hotmail.com	Carrera 24 No. 20-58 Of. 521 Edificio Cristo Rey , Tel 7295537 - 7364713
75	Norte de Santander	Cúcuta	Los Arrayanes (Antes: Ciudad Rodeo Etapa 2)	1440	OK	OK	CEMEX COLOMBIA S.A - CAMILO TELLEZ Calle 99 No. 9A 54 Piso 8 / 6239000 / 3116429734 / jeisonjavier.aldana@cemex.com linamaria.nieto@cemex.com	Calle 22 # 30-07 manzana E, anillo vial occidental (frente a San Fernando del Rodeo) - Cúcuta. 3005656123
76	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 1	684	OK	OK	ÁLVARO HERNÁN VÉLEZ TRUJILLO CARRERA 19 A # 90-13 P 8 / 6541000 / informacion@triada.com.co	Av. Gran Colombia # 1-03 Cúcuta tel. 5896780 - 3156371302 www.triada.com.co
77	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 2	798	OK	OK	ÁLVARO HERNÁN VÉLEZ TRUJILLO CARRERA 19 A # 90-13 P 8 / 6541000 / informacion@triada.com.co	Av. Gran Colombia # 1-03 Cúcuta tel. 5896780 - 3156371302 www.triada.com.co
78	Norte de Santander	Cúcuta	Parques De Bolívar (ANTES: Urbanización Bolívar)	1520	OK	OK	ANA CRISTINA PARDO OCHOA Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C., Tel. 6258330 convocatoriasvipa@constructorabolivar.com	Calle 10 # 4-25 Cúcuta Frente a Fenalco, cámara de comercio Tel. 3108681765 - 3108683857 www.constructorabolivar.com
79	Norte de Santander	Pamplona	Urbanización El Mirador De Los Olivos	380	OK	OK	RICARDO LEON CARVAJAL FRANKLIN Calle 12 # 3-12 Of 301 Cúcuta / 5831929	Tercer piso alcaldía de Pamplona Tel. 3143301595 - 3187148404 www.viviendaencucuta.co
80	Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Buena Vista 3	136	OK	OK	RICARDO LEON CARVAJAL FRANKLIN Calle 12 # 3-12 Of 301 Cúcuta / 5831929	Calle 12 # 3-12 Of 301 - Cúcuta / 5831929 www.viviendaencucuta.co
81	Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Torres Del Paramo	212	OK	OK	RICARDO LEON CARVAJAL FRANKLIN Calle 12 # 3-12 Of 301 Cúcuta / 5831929	Centro de convivencia de la alcaldía de Villa del Rosario Tel. 3164838480 www.viviendaencucuta.co
82	Putumayo	Sibundoy	Villanueva	70	NO TIENE SALA DE VENTAS	OK	C.C. Sebastián de Belalcázar Oficina 303 Torre A Pasto, Nariño. Tel. 7238387 - 3117708141 aac.ltdata@hotmail.es	Barrió Villanueva, Carrera 4 No. 7 - 36.

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
83	Quindío	Armenia	Aires del Bosque	200	OK	OK	Calle 15 Norte N° 12 - 36 Piso 2 Local 3 Barrio La Castellana 7313767	Carrera 7a # 19-28 Edificio Torre Bolívar Oficina 1601 Pereira - Risaralda - Colombia http://www.conenco.co/
84	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 1	320	OK	OK	Calle 21 N° 16-46 Edificio Torre Colseguros Piso 10 7411538	Carrera 14 No.18-02 CC Yurdana Local 11 Urbanización Puerto Espejo (Proyecto) www.constructoracamu.com
85	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 2	420	OK	OK	Calle 21 N° 16-46 Edificio Torre Colseguros Piso 10 7411538	Carrera 14 No.18-02 CC Yurdana Local 11 Urbanización Puerto Espejo (Proyecto) www.constructoracamu.com
86	Quindío	Armenia	El Mesón	84	VENDIDO	OK	Avenida 19 No.26N - 49 Local 6 7498364	No Aplica
87	Quindío	Armenia	Parques de Bolívar Armenia (ANTES: La Patria)	1179	OK	OK	Calle 134 N° 72-31 Bogotá 6258330 Ext.1352	Calle 21 # 17-03 Esquina http://www.constructoraboiarbog.com/parques-de-bolivar-armenia
88	Quindío	Armenia	Parque Residencial San José	340	OK	OK	Calle 99 N° 9 A -54 piso 8 6039157 camilo.gonzalez@cemex.com	Centro Administrativo Municipal Armenia Piso III http://www.fomvivienda.gov.co
89	Quindío	Armenia	Urbanización Consota	160	OK	OK	Avenida 19 No.26N- 49 Local 6 7498364 - Cel. 3113580986	Carrera 13 N°14-17 Local 1 Edificio EDEQ www.arquitecturacivil.com www.constructoraconcretar.com
90	Quindío	Armenia	Villa Cecilia	120	OK	OK	Calle 99 N° 9 A -54 piso 8 6039157 camilo.gonzalez@cemex.com	Centro Administrativo Municipal Armenia Piso III http://www.fomvivienda.gov.co
91	Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	50	OK	OK	Carrera 21 N°30-03 Oficina 801 Edificio Sociedad Colombiana de Arquitectos 8849485 Cel. 3122885959 Manizales	Sala de Ventas en Proyecto A 100 metros de la Unidad Educativa del Sur
92	Quindío	Calarcá	Urbanización Asodaba	50	OK	OK	Carrera 25 Calle 47 Esquina C.Comercial los Zaguanes 7421044 gerencia@construiversiones.com	Corregimiento de Barcelona frente a Bomberos
93	Quindío	Montenegro	Urbanización El Poporo	120	OK	OK	CRA 8 N°14-18 7520401 - Cel. 3206928020	100 metros delante de la Plaza de Bolívar de Montenegro www.constructoraconcretar.com www.constructoracamu.com
94	Quindío	Montenegro	Urbanización Zazacuari	120	OK	OK	CRA 8 N°14-18 7520401 - Cel. 3206928020	100 metros delante de la Plaza de Bolívar de Montenegro www.constructoraconcretar.com www.constructoracamu.com

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
95	Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	128	PENDIENTE	PENDIENTE	Calle 34 Av. Simón Bolívar C.C Guadalupe Local 8 Piso 23231265 - 3321444 galatea@qbicaconstructora.com	Carrera 7a # 19-28 Edificio Torre Bolívar Oficina 1601 Pereira - Risaralda - Colombia http://www.conenco.co/
96	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares La Giralda	440	OK	OK	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co
97	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos I Etapa	20	NO TIENE SALA DE VENTAS	OK	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co
98	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos II Etapa	270	NO TIENE SALA DE VENTAS	OK	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co
99	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
100	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa F	300	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
101	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	200	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
102	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
103	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
104	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa C	240	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
105	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa D	300	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
106	Risaralda	Pereira	Salamanca	115	OK	OK	Av.30 de Agosto N°32-76 Local 1 3267995 - Cel.3104220660 cgconstructora@gmail.com / cesarg@cgconstructora.com	Av. 30 de Agosto No 32-80 Local 1 y 2

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
107	Santander	Barrancabermeja	Ciudad Del Sol	520	PENDIENTE	PENDIENTE	ALBERTO GERARDO FRESNEDA MELO CARRERA 16 No. 97-37 Bogotá D.C / 6107001 - 6348809 / gfresneda@grupovalor.co m.co - valor@bancadeinversion.co	Carrera 25 N.49-29 Barrancabermeja Tel. (057)6021144
108	Santander	Bucaramanga	Norte Club (Antes: Tiburones)	240	OK	OK	LUIS HERNAN CORTES NIÑO Av. González Valencia No. 52-69 Bucaramanga / 6574403 657 6110 - 314 3324913 / vivienda@comfenalcosant ander.com.co	Antiguo Club Tiburones- VIA MATANZA KILOMETRO 3 BARRIO REGADEROS NORTE. Tel. (037)6577000
109	Santander	Lebrija	Ciudadela Jorge Ríos Cortés (ANTES: Urbanización El Edén)	594	OK	OK	JUAN CAMILO MONTOYA BOZZI CALLE 30 # 22-240 Floridablanca- Santander / 6387466 / gerencia@urbanas.com	Centro Comercial Comultrasan frente al parque principal del municipio de Lebrija Tel. 312 4579469
110	Santander	Pie de Cuesta	Villadela (Antes: Villa Adela)	300	OK	OK	LUIS HERNAN CORTES NIÑO Av. González Valencia No. 52-69 Bucaramanga / 6574403 657 6110 - 314 3324913 / vivienda@comfenalcosant ander.com.co	Comfenalco Piedecuesta, en la carrera 8 número 11 - 64. Tel. (037)6577000
111	Santander	Pie de Cuesta	Zafiro	322	OK	OK	CESAR AUGUSTO GUEVARA BELTRAN Cra 27 nro. 61 78 Bucaramanga / 643 4444 / cesar.guevara@cajasan.co m	Frente al lote de terreno donde se construirá el Proyecto. Carrera 1E No. 12-PAR Pbx: 434444 Ext. 4224 Cel.: 3045510308
112	Sucre	Sincelejo	Altos de la Sabana	418	OK	OK	Luis Francisco Ovalle Linas: gerencia@havivir.com	Carrera 24L con calle 3
113	Sucre	Sincelejo	Urbanización La Arboleda	260	OK	OK	Jaime Duran Calle 21 #16-11 Tel: (5) 2822341 - (5) 2825159 CORREO: jjduran11@hotmail.com	Punto de información Carrera 15A #38-32 / Inmobiliaria: Calle Santander #18-53 Fijo: 2741317 de Sincelejo / Móvil: 3008150732 www.metroinmuebles.com
114	Tolima	Alvarado	Urbanización Reservas de San Fernando	148	OK	OK	Cra. 5 No. 9-16 of 203 Espinal / 8-248 5762 - 3153195856 / egibaron@gmail.com - egimio@hotmail.com	Cra 3 No. 5-37 Barrio El Centro
115	Tolima	Armero (Guayabal)	Urbanización Juanal	200	OK	OK	Avenida Carrera 14 Calle 69 Local 301 C. Cial Plazas de Bosque, Ibagué. Tel. 275 57 93 cubosas@gmail.com contacto@dyco.co gerencia@dyco.co vipaarmero@dyco.co	Centro Comercial Plazas del Bosque Ofi. 301 Ibagué Armero:

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
116	Tolima	Chaparral	Urbanización Santa Helena Segunda Etapa	98	OK	OK	Carrera 4 No 11-40 Oficina 903 Ibagué Tel. 098 2620356 - 3187162429 / 3204966380 / 3153893470 gusrocha73@yahoo.es ingegusrocha@hotmail.com prodiactda@hotmail.com	Primer piso de la alcaldía municipal
117	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	50	OK	OK	Carrera 4 No 10-04 Espinal - Tolima Tel. 098 2484322 infocafasur@hotmail.com ampv21@hotmail.com	Carrera 4 No. 10 - 04, Segundo Piso, Edificio Cafasur
118	Tolima	Espinal	Las Acacias	193	OK	OK	Carrera 13 # 82-91 Of. 201 Bogotá D.C. Tel. 2578438 dirproyectos@cmfsa.co cm@cmfsa.co	no tienen instalada la sala de ventas
119	Tolima	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo	55	OK	OK	Carrera 13 No. 10 - 04 Oficina 903 Edificio Floro Saavedra, Guamo - Tolima Tel. 098 2270277 - 262356 - 3144423513 prodiactda@hotmail.com - jecm_505@hotmail.com	Carrera 13 No. 10 - 04, barrio centro
120	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Honda)	1200	OK	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C. Tel. 6258330 convocatoriasvipa@constructorabolivar.com	Calle 38 con cra 5ta (Comfenalco-Tolima)
121	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Hondita)	380	OK	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C. Tel. 6258330 convocatoriasvipa@constructorabolivar.com natalia.prasca@constructorabolivar.com	Calle 37 con Carrera 5 esquina (Comfenalco Tolima)
122	Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización la Colina	179	OK	OK	CALLE 6 # 2-36 OF 401 Cali / 8880181 - 3146609761 / info@morenotafurt.com	Dirección: Calle 13# 5-64 Local 01 Andalucía, Tel: 3206811169 / 3113038314, página WEB www.morenotafurt.com
123	Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	112	OK	OK	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 / eduardogarces@comfandi.com.co	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 /email eduardogarces@comfandi.com.co
124	Valle del Cauca	Buga	Samanes de Uninorte	405	OK	OK	C 5B # 40-13 Cali / 4851094 - 3216474206 / contadora@buenavistaconstructora.com	Calle 33B entre carreras 11 y 14, pg. Web www.buenavistaconstructora.com/2014-06-16-28-52/2014-03-24-17-37-32/2014-03-24-17-39-35.html; cel 3218002816
125	Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	120	VENDIDO	OK	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 / eduardogarces@comfandi.com.co	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 /email eduardogarces@comfandi.com.co
126	Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	376	OK	OK	Calle 38 N # 3 N - 84 Cali / 4854791 / dhurtado@constructoramejorvivir.com	S.V. Calle 38N # 3N84 B/Prados del Norte Cali Tel: 4854791. Casa modelo Tel. No 2611174 Dirección Cra 7 No 19 A

VOTILLO DE VERIFICACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DE ENTIDAD

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
								14. Web. Www.construtoramejorvivi r.com
127	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	148	OK	OK	CARRERA 5 # 13-46 P 7 Cali / 8823221 / procon@proconltda.com	Dirección: Carrera 5 con Calle 10, B/ Llano dulce, Tel: 3133373035, Email, mlucia.poveda@proconsas .com.co
128	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	92	OK	OK	CARRERA 5 # 13-46 P 7 Cali / 8823221 / procon@proconltda.com	Dirección: Carrera 5 con Calle 10, B/ Llano dulce, Tel: 3133373035, Email, mlucia.poveda@proconsas .com.co
129	Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Angeles	143	VENDIDO	OK	Carrera 23 N° 26B - 46 El Prado 334000 Ext. 2947 eduardogarcés@confandi. com.co	No Aplica
130	Valle del Cauca	Cartago	Koralin	114	VENDIDO	OK	Carrera 24 N°22-36 Oficina 3048844780 andresmarinmarmolejo@g mail.com	No Aplica
131	Valle del Cauca	Ginebra	Conjunto Residencial Villa Libia	53	OK	OK	AV 6 # 14-31 Cali / 5247858 - 3104574683 / EDUARDO_GIRONZA@H OTMAIL.COM	Carrera 3 # 4-17 Ginebra,
132	Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	232	OK	OK	C 38 # 4A-07 Cali / 6856500 / icprefab@icprefabricados.c om	Carrera 50 sur No. 17 -05 Jamundí tel.51770100 - 317 669 8760; email comercial@icprefabricados .com
133	Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamento s Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	480	OK	OK	C 38 # 4A-07 Cali / 6856500 / icprefab@icprefabricados.c om	Carrera 50 sur No. 17 -05 Jamundí tel.51770100 - 317 669 8760; email comercial@icprefabricados .com
134	Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	482	OK	OK	C 38 # 4A-07 Cali / 6856500 / icprefab@icprefabricados.c om	Carrera 50 sur No. 17 -05 Jamundí tel.51770100 - 317 669 8760; email comercial@icprefabricados .com
135	Valle del Cauca	Jamundí	Etapas 1 y 3 del Sector J de Ciudadela Terranova	660	OK	OK	C 38 # 4A-07 Cali / 6856500 / icprefab@icprefabricados.c om	Carrera 50 sur No. 17 -05 Jamundí tel.51770100 - 317 669 8760; email comercial@icprefabricados .com
136	Valle del Cauca	La Unión	Villa de la Paz	50	VENDIDO	OK	Carrera 4 N° 13-64 2113124 - 2137390 corpdiocesana@uniweb.ne t.co	No Aplica
137	Valle del Cauca	Palmira	Almendros De La Italia Etapa I Y Etapa II	550	OK	OK	CALLE 44 AN No.4N-133 Barrio la Flora Cali tel.6851717 email:gujaramillo@jaramill omora.com	Calle 6 con Diagonal 28 macroproyecto Hacienda la Italia Palmira tel.2738989 ext. 705,716,730,731 ,732 www.jaramillomora.com
138	Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	746	OK	OK	CALLE 44 AN No.4N-133 Barrio la Flora Cali tel.6851717 email:gujaramillo@jaramill omora.com	Calle 6 con Diagonal 28 macroproyecto Hacienda la Italia Palmira tel.2738989 ext. 705,716,730,731 ,732 www.jaramillomora.com

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	FOTOS SALA DE VENTA	FOTOS PREDIO	DATOS DEL CONSTRUCTOR	INFORMACIÓN SALAS DE VENTA
139	Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	368	OK	OK	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 / eduardogarcés@comfandi.com.co	Carrera 23 No. 26B-46 Edificio El Prado 1er piso Comfandi Cali tel.3340000 ext. 2111 www.comfandi.com.co
140	Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	868	OK	OK	CALLE 44 AN No.4N-133 Barrio la Flora Cali tel.6851717 email:gujaramillo@jaramillomora.com	Calle 6 con Diagonal 28 macroproyecto Hacienda la Italia Palmira tel.2738989 ext. 705,716,730,731 ,732 www.jaramillomora.com
141	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Chapinero Sur	574	OK	OK	Calle 6N No.2N-36 Torre B piso 3 Cali tel.8880182 email:info@morenotafurt.com	Cra. 32 No.10-367 vía Palmira-Candelaria tel.3206811166 www.morenotafurt.com
142	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva De Zamorano Etapa II	314	OK	OK	Calle 6N No.2N-36 Torre B piso 3 Cali tel.8880182 email:info@morenotafurt.com	Cra. 35 No.59B-30 Palmira tel.2733110 - 3147401056 web: www.morenotafurt.com
143	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa II - Fase I, II, III, IV y V	604	OK	OK	Calle 6N No.2N-36 Torre B piso 3 Cali tel.8880182 email:info@morenotafurt.com	Cra. 35 No.59B-30 Palmira tel.2733110 - 3147401056 web: www.morenotafurt.com
144	Valle del Cauca	Roldanillo	San Juan Bosco	56	OK	OK	Carrera 4 N° 13-64 2113124 - 2137390 corpdiocesana@uniweb.net.co	COMFANDI Roldanillo Calle 8 # 4-71
145	Valle del Cauca	Yotoco	Urbanización Nuevo Horizonte	85	OK	OK	CLL 4D SUR # 6-02 El Cerrito - Valle del Cauca / 2570429 - 3155511244 / URBANIZACIONELPORVENIR@YAHOO.COM	Calle 6 No 4-70 Yotoco, Tel: 3154832778, Email: urbanizacionnuevohorizonte@hotmail.com
146	Valle del Cauca	Yumbo	VIPA YUMBO	800	OK	OK	CALLA 5B No 40-13 Yumbo 5517282 contadora@buenavistaconstructora.com	Carrera 12C # 12 - 26 B/ la Estancia ; Tel 321 647 42 56

Se realizó el levantamiento de las coordenadas planas para cuarenta y siete (47) proyectos de los predios postulados en el programa VIPA, con lo cual se culminaría esta actividad para el total de proyectos seleccionados que continúan con el proceso. A continuación se relacionaran los proyectos que se encontraban pendientes por dicha información:

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	C. LONGITUD	C. LATITUD
1	Arauca	Arauca	Ciudadela COMFIAR	Caja de Compensación Familiar de Arauca - Comfiar	540	-70,721827	7,06316
2	Arauca	Araucita	Villa Flores	Caja de Compensación Familiar de Arauca - Comfiar	130	-71.424.962	7,032806

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	C. LONGITUD	C. LATITUD
3	Cauca	Popayán	692 Casas Etapas 1 Ciudadela San Eduardo	Unión Temporal VIPA La Paz	549	-76,563446	2,480716
4	Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	Consortio Parque de las Garzas	1280	-76,641275	2,456965
5	Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	128	-76,440618	3,263512
6	Cauca	Puerto Tejada	Samanes de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	114	-76,440618	3,263512
7	Cauca	Puerto Tejada	Tulipanes de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	124	-76,440618	3,263512
8	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	UT Corona Real VIPA	150	-76,475991	3,017077
9	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Nueva Samaria Etapa 2	Unión Temporal Nueva Samaria	143	-76,489692	3,01863
10	Cesar	Aguachica	Urbanización Nuevo Amanecer I	Unión Temporal Aguachica I	420	-73,622829	8,293632
11	Cesar	Aguachica	Urbanización Nuevo Amanecer II	Unión Temporal Aguachica II	420	-73,622829	8,293632
12	Cesar	Astrea	Urbanización Villa Aideth	Unión Temporal Astrea VIPA	220	-73,978586	9,502635
13	Cesar	Becerril	Urbanización Los Manguitos Becerril	Unión Temporal Becerril VIPA	328	-73,275842	9,708312
14	Cesar	Curumaní	Urbanización Sara Lucia	Acuerdo De Unión Temporal Curumani VIPA	501	-73,53066	9,19872
15	Cesar	Gamarra	Urbanización Divino Niño	Unión Temporal Gamarra VIPA	416	-73,727338	8,331847
16	Cesar	San Alberto	Urbanización Altos Del Progreso	Unión Temporal San Alberto VIPA	384	-73,38879	7,765912
17	Cesar	San Diego	Urbanización Altos De San Felipe	Unión Temporal San Diego VIPA	172	-73,173900	10,33528
18	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	Construvid SAS	169	-73,256825	10,44416
19	Cesar	Valledupar	Parques de Bolívar Leandro Díaz (ANTES: Urbanización Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1381	-73,260441	10,438668
20	Cesar	Valledupar	Urbanización Fredy Molina	Constructora Perfil Urbano	672	-73,235121	10,441179
21	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	Constructora Lindaraja SAS	100	-73,279731	10,453334

VALLEDUPAR - FINANCIERA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	C. LONGITUD	C. LATITUD
22	La Guajira	Manaure	Ciudadela Jietka Wayuu	UT Manaure	250	-72,44123	11,765235
23	La Guajira	Riohacha	Multifamiliar Balcones de Palaa	UT Riohacha Palaa	680	-72,937492	11,537384
24	Magdalena	Aracataca	Urbanización San Alberto	Constructora Perfil Urbano	163	-74,184414	10,586066
25	Magdalena	Fundación	Urbanización Elohim	Constructora Perfil Urbano	64	-74,204176	10,522587
26	Magdalena	Fundación	Urbanización Los Manguitos	Consorcio Profundación 2014	100	-74,185063	10,505292
27	Magdalena	Santa Marta	Parque de Bolívar (ANTES: Finca Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1310	-74,162929	11,21247
28	Nariño	Belén	Municipio de Belén VIPA	UT Techos Colombia VIPA	120	-77,01197	1,59616
29	Nariño	Colón (Génova)	Municipio de Colon VIPA	UT Techos Colombia VIPA	80	-77,0230010	1,64577
30	Nariño	La Cruz	Vivienda para Ahorradores VIPA Urbanización El Cedro	UT Techos Colombia VIPA	90	-76,966694	1,601415
31	Nariño	Pasto	Ciudadela Invipaz	Unión Temporal Invipaz	500	-77,285263	1,19228
32	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	UT Iguazú	416	-77,2651	1,2186
33	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Villa Rocío	Unión Temporal Villa Rocío	50	-77,263258	1,218336
34	Nariño	Pasto	VIPA COMFAMILIAR	Unión Temporal VIPA Comfamiliar	713	-77,267272	1,219354
35	Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	Consorcio Idarraga - Project - AR	50	-75,655736	4,510978
36	Quindío	Calarcá	Urbanización Asodaba	Construiciones A&M Ltda.	50	-75,718056	4,431111
37	Santander	B/bermeja	Ciudad Del Sol	Consorcio Ciudad Del Sol	520	-73,817128	7,056324
38	Sucre	Sincelejo	Altos de la Sabana	UT CONHAB	418	-75,391595	9,33288
39	Sucre	Sincelejo	Urbanización La Arboleda	Isaac Y Duran Ltda.	260	-75,392475	9,286412
40	Tolima	Alvarado	Urbanización Reservas de San Fernando	Consorcio VIPA Alvarado 2014	148	-74,946654	4,569382

VILLADO
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	C. LONGITUD	C. LATITUD
41	Tolima	Armero (Guayabal)	Urbanización Juanal	Consortio VIPA Armero - Guayabal 2014	200	-74,887244	5,038963
42	Tolima	Chaparral	Urbanización Santa Helena Segunda Etapa	Consortio Santa Helena	98	-75,469369	3,722484
43	Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización la Colina	Consortio Moreno Tafurt SA	179	-76,167025	4,1625229
44	Valle del Cauca	Ginebra	Conjunto Residencial Villa Libia	Unión Temporal Construir Vivienda	53	-76,271167	3,722409
45	Valle del Cauca	La Unión	Villa de la Paz	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana	50	-76,112417	4,53185
46	Valle del Cauca	Yotoco	Urbanización Nuevo Horizonte	Unión Temporal Proyecto VIPA Urbanización Nuevo Horizonte	85	-76,387253	3,864833
47	Valle del Cauca	Yumbo	VIPA Yumbo	UT VIPA YUMBO	800	-76,479027	3,57615

7. INFORME MENSUAL DE VISITA DE SEGUIMIENTO A CADA PROYECTO.

En la cláusula quinta, numeral 5.1 del contrato de prestación de servicios, se establece que uno de los productos que debe entregar FINDETER es el informe mensual de visita de seguimiento a cada proyecto. El principal objeto de las visitas mensuales de seguimiento es verificar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con la programación establecida en el cronograma entregado por el constructor.

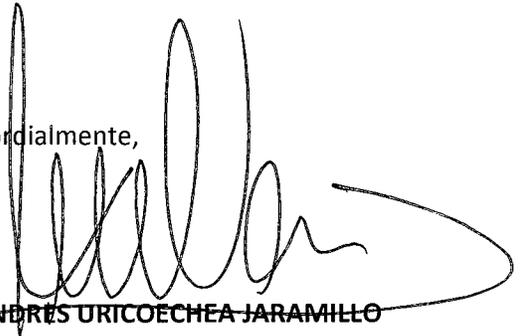
Durante el mes de agosto se realizaron visitas a los proyectos LA PRIMAVERA II ETAPA, LA ESPERANZA I Y LA ESPERANZA III. Los cuales cumplieron con el envío de los cronogramas de ejecución de obra, sin embargo dichas documentos presentaron errores en su formulación y deberán ser ajustados por el constructor. Por lo tanto las visitas realizadas serán reportadas durante el siguiente periodo una vez sean revisados y aprobados los documentos aportados por el constructor para la supervisar de los proyectos.

8. CERTIFICADOS DE EXISTENCIA Y CERTIFICADOS DE NO CUMPLIMIENTO.

Durante el periodo reportado, no se expidieron certificados de existencia o de no cumplimiento, ya que como se informó en el punto anterior, los cronogramas entregados por el constructor

presentaron errores durante su diligenciamiento. Por lo tanto los cronogramas de ejecución de obra de los proyectos LA PRIMAVERA II ETAPA, ubicado en el municipio de Valledupar LA ESPERANZA I Y LA ESPERANZA III, ubicados en el municipio de Soacha y el proyecto CIUDADELA CAFASUR en el municipio de Espinal, deberán ser ajustados y presentados nuevamente para su revisión y posterior aprobación por parte de FINDETER.

Cordialmente,



ANDRÉS URICOECHEA JARAMILLO
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

Elaboró: E. Bechara

Revisó: *A. Palacio*

A. Arbeláez

L. Bareño

Anexo CD con: informe mensual, cuadro de Excel de los proyectos seleccionados e imágenes de la página web.