

**INFORME MENSUAL DE GESTIÓN No.3
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24
DE ENERO DE 2014.**

Periodo: 1 de Julio de 2014 al 31 de Agosto de 2014.

A continuación, se detallarán las labores que ha adelantado Findeter como supervisor designado para los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, durante el mes de julio, desde la suscripción del acta de inicio del contrato el día cinco (5) de mayo de 2014.

1. ELABORACIÓN DEL MANUAL OPERATIVO DEL CONTRATO.

De conformidad con la cláusula décima novena del contrato de prestación de servicios, Findeter debe elaborar el manual operativo del contrato, el cual regulará en detalle la forma de prestar los servicios objeto del mismo. Este manual tiene por objeto establecer los procedimientos y las labores que se deben adelantar y los formatos que se deben diligenciar durante el proceso de supervisión y seguimiento de los proyectos, para posteriormente expedir el certificado de existencia de las viviendas o la certificación de no cumplimiento, según sea el caso.

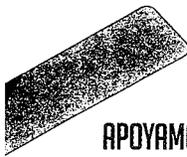
Una vez aprobado por la Gerencia de Vivienda de Findeter, el manual se envió al Comité de Supervisión vía correo electrónico mediante comunicación con Rad. 14-160-S-003899 del 8 de mayo de 2014, en un archivo de Word, con la finalidad de agilizar su revisión con la herramienta de control de cambios.

Por lo tanto, reiteramos lo enunciado en los primeros informe mensual, en el sentido que no hemos recibido respuesta alguna del Comité de Supervisión encargado de aprobar el manual.

2. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS.

En el numeral 21 de la cláusula cuarta del contrato, se establece en cabeza de Findeter la obligación de implementar un sistema de información para el seguimiento y control de los proyectos supervisados, el cual está establecido como producto en la cláusula 5.6 del contrato de prestación de servicios.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA ECONÓMICA



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Agosto de 2014

En el mes de julio se finalizó las últimas pruebas de las funcionalidades propias del aplicativo y se llevó a cabo el ingreso de la información de los constructores seleccionados (razón social, dirección, representante legal, identificación, dirección y números de contacto e e-mail), al igual se ingresó la información básica de 124 proyectos adjudicados para el programa VIPA (nombre del proyecto, número de viviendas, valor en SMMLV, dirección, municipio y departamento de ejecución).

Adicionalmente, se realizó una reunión en compañía de Liyibeth Ochoa Rodriguez, Juan Alberto Ramirez, Fernando Sarria y Carlos Andrés Lopez, funcionarios del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en donde se realizó la presentación de los adelantos que FINDETER está realizando en el sistema de información solicitado en el contrato de supervisión. Entre los cuales se resaltaron los exclusivamente contractuales, y se explicó el funcionamiento del aplicativo móvil que trabaja sin conectividad para el levantamiento de los hitos.

3. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT.

De conformidad con el numeral 22 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe incluir la información de avance de los proyectos supervisados en una página web a la cual pueda tener acceso el público en general, por lo tanto, durante el mes de julio la Dirección de Tecnología de Findeter continuo con el desarrollo del sitio web, haciéndolo con la máxima eficacia y minuciosidad, dedicando todo el esfuerzo y tiempo necesarios hasta que su proyecto cumpla con los requerimientos solicitados. Adicionalmente, se realizaron las pruebas necesarias para finalizar con los ajustes del sitio web, para posteriormente cargar la información consolidada de los proyectos del programa VIPA. Por lo que nuestro producto estará preparado para crecer conforme a los futuros requerimientos, sin necesidad de desechar el trabajo invertido previamente.

Adicionalmente, se realizó una reunión en compañía de Liyibeth Ochoa Rodriguez, Juan Alberto Ramirez, Fernando Sarria y Carlos Andrés Lopez, funcionarios del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en donde se presentaron los adelantos de la página web para el programa VIPA, la cual se alimentara de dos fuentes principales: la primera de la información suministrada en el aplicativo y la segunda será ingresada por los administradores del sistema.

Producto de esta reunión, nace la solicitud de cómo se suministraría la transferencia de información para un nuevo sistema de información que desarrollara el ministerio de vivienda, ciudad y territorio. Dicha información será entregada a través del web Service ya que es la forma más sencilla de suministrarla, y se aclaró que está no sería modificada por los funcionarios del MVCT.

4. ASISTENCIA A EVENTOS REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIPA:

Según el numeral 25 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del Programa VIPA, por lo tanto ha hecho presencia en los siguientes escenarios:

Reuniones y eventos durante el transcurso del mes:

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
Boyacá	Tunja	Conjunto Residencial Antonia Santos Ahorradores	Unión Temporal Antonia Santos Ahorradores	800	31/07/2014	Se realizó reunión con Andrés López Jaramillo, representante de la UT y con el equipo técnico del proyecto, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Presentación de los Participantes. 2. Presentación y Socialización del proceso de Supervisión VIPA de FINDETER: es decir, identificación del Supervisor designado y el proceso de supervisión. 3. Temas Técnicos y de Avance del proyecto: El proponente informó que no ha iniciado las obras; sin embargo, se revisaron algunos aspectos técnicos generales del proyecto sobre todo en lo referente a modificaciones a las viviendas ofertadas y aclaraciones de licencias de urbanismo y construcción. El proponente informó que está en trámites de aprobación definitiva de licencias de urbanismo y construcción. 4. Aclaración de dudas frente al proceso: El proponente informó que no ha iniciado obras porque está reuniendo documentación para postulación de hogares ante Fidubogotá. No tienen previsto fecha de inicio porque una vez agotado el plazo de comercialización y postulación, estarán dando inicio a las obras.
Boyacá	Tunja	Conjunto Residencial Antonia Santos Ahorradores	Unión Temporal Antonia Santos Ahorradores	800	31/07/2014	Se realizó reunión con Andrés López Jaramillo, representante de la UT y con el equipo técnico del proyecto, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Presentación de los Participantes. 2. Presentación y Socialización del proceso de Supervisión VIPA de FINDETER: es decir, identificación del Supervisor designado y el proceso de supervisión.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						<p>3. Temas Técnicos y de Avance del proyecto: El proponente informó que no ha iniciado las obras; sin embargo, se revisaron algunos aspectos técnicos generales del proyecto sobre todo en lo referente a modificaciones a las viviendas ofertadas y aclaraciones de licencias de urbanismo y construcción. El proponente informó que está en trámites de aprobación definitiva de licencias de urbanismo y construcción.</p> <p>4. Aclaración de dudas frente al proceso: El proponente informó que no ha iniciado obras porque está reuniendo documentación para postulación de hogares ante Fidubogotá. No tienen previsto fecha de inicio porque una vez agotado el plazo de comercialización y postulación, estarán dando inicio a las obras.</p>
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	Multifamiliares Los Juncos I Etapa	UT MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA I	20	31/07/2014	<p>Se realizó reunión con Rigoberto Lopera - Subdirector Técnico del Instituto de Desarrollo Municipal IDM de Dosquebradas, en donde se tocaron los siguientes temas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Procedimiento Supervisión 2. Comercialización 3. Avances de la Obra <p>De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.</p>
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	Multifamiliares Los Juncos II Etapa	UT MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA II	270	31/07/2014	<p>Se realizó reunión con Rigoberto Lopera - Subdirector Técnico del Instituto de Desarrollo Municipal IDM de Dosquebradas, en donde se tocaron los siguientes temas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Procedimiento Supervisión 2. Comercialización 3. Avances de la Obra <p>De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.</p>
RISARALDA	DOSQUEBRADAS	Multifamiliares La Giralda	UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	440	31/07/2014	<p>Se realizó reunión con Rigoberto Lopera - Subdirector Técnico del Instituto de Desarrollo Municipal IDM de Dosquebradas, en donde se tocaron los siguientes temas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Procedimiento Supervisión 2. Comercialización 3. Avances de la Obra <p>De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.</p>
Huila	Neiva	Yuma Ciudadela Residencial	Unión Temporal VIPA Yuma	640	30/07/2014	<ol style="list-style-type: none"> 1, El proponente representada por la Ing. Sandra Galindo entregó de manera personal al Supervisor Mario Hernán Trujillo la información técnica del proyecto, comprendida en los siguientes documentos: <ol style="list-style-type: none"> A. Planos Urbanos B. Planos Arquitectónicos C. Planos Estructurales D. Memorias de Cálculo 2, Se resolvieron inquietudes puntuales

MILLADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES



Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						referente al tema de la expedición de la licencia de construcción ya que la misma se encuentra en trámite de aprobación
ANTIOQUIA	APARTADO	ECOCIUDADELA LAS AMERICAS	UNION TEMPORAL APARTADO	588	30/07/2014	El 30 de julio se llevó a cabo reunión con el constructor en la regional noroccidental de Medellín, con el arquitecto Jeison Aldana. Representante de Cemex. Informo que el proyecto está en proceso de ajustes técnicos y de comercialización. (se Adjunta Copia
ANTIOQUIA	BELLO	URBANIZACION ARAUCARIAS	UNION TEMPORAL LAS ARAUCARIAS	1298	30/07/2014	El 30 de julio se llevó a cabo reunión con el constructor en la regional noroccidental de Medellín, con el arquitecto Jeison Aldana. Representante de Cemex. Informo que el proyecto esta proceso de ajustes técnicos y de comercialización. (Se Adjunta Copia). Se efectúo visita técnica al lote.
ANTIOQUIA	MEDELLIN	CIUDAD DEL ESTE	UNION TEMPORAL CIUDAD DEL ESTE	830	30/07/2014	El 30 de julio se llevó a cabo reunión con el constructor en la regional noroccidental de Medellín, con el arquitecto Jeison Aldana. Representante de Cemex. Informo que el proyecto esta proceso de ajustes técnicos y de comercialización. (Se Adjunta Copia). Se efectúo visita técnica al lote.
Santander	Bucaramanga	Tiburones (El nombre del proyecto que aparece en la sala de ventas y en la visita el lote es distinto al nombre inicial, el cual cambia por: NORTE CLUB)	UNION TEMPORAL COMFENALCO SANTANDER - INVISBU	240	30/07/2014	<ul style="list-style-type: none"> · Asistente: Alejandro Yabur - Coordinador de Obras · Revisión de diseño urbano y arquitectónico. · Revisión conjunta a Términos de Referencia Anexo 4. · Reunión explicativa proceso supervisión · Visita lote proyecto Se socializa el proyecto en planos siendo 8 módulos de 6 apto por piso de 5 pisos que componen 240 unidades de vivienda. Se avisa que al tener el 60% de las ventas del proyecto se debe reportar a la fiducia. Se socializa el proceso de supervisión en términos de requisitos y certificados requeridos por parte de las empresas prestadoras de servicios públicos y planeación. Ajustar formato respecto al urbanismo ya que es menor al 30% sugerido. Se tiene licencia de urbanismo esta por radicarse la licencia de construcción
Santander	Piedecuesta	Villa Adela	UNION TEMPORAL CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER MUNICIPIO PIEDECUESTA	300	30/07/2014	<ul style="list-style-type: none"> · Asistente: Alejandro Yabur - Coordinador de Obras · Revisión de diseño urbano y arquitectónico. · Revisión conjunta a Términos de Referencia Anexo 4. · Reunión explicativa proceso supervisión · Visita lote proyecto Se socializa el proyecto en planos siendo 8 módulos de 6 apto por piso de 5 pisos que

BOGOTÁ - CALDAS - CUNDINAMARCA - META - QUINDÍO - RISARALDA - TOLIMA - VAUPES - VALENZUELA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						componen 240 unidades de vivienda. Se avisa que al tener el 60% de las ventas del proyecto se debe reportar a la fiducia. Se socializa el proceso de supervisión en términos de requisitos y certificados requeridos por parte de las empresas prestadoras de servicios públicos y planeación. Ajustar formato respecto al urbanismo ya que es menor al 30% sugerido. Se tiene licencia de urbanismo esta por radicarse la licencia de construcción
Bolívar	Cartagena	Portales del Alicante	Consortio Constructora Normandía y Civilco	1988	30/07/2014	Se Realizó la Reunión con el Constructor en la sala de ventas, se tomó la información pertinente del proyecto suministrada por parte los colaboradores de la sala. En la obra podemos evidenciar un adelanto en obras de Movimiento de tierra y adecuación de terreno con material seleccionado con un avance del 80%, y el cerramiento del proyecto esta ejecutado en un 100%, la casa modelo se cuenta terminada y completamente amoblada.
Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	Construvid SAS	169	30/07/2014	Se llevó a cabo reunión en las instalaciones de la constructora en la ciudad de Valledupar con la Ing. Claudia Vargas (Gerente General de Construvid), nos informaron que ya enviaron a la Fidubogotá un listado de hogares y que un porcentaje equivalente al 76% de los hogares postulados, fueron habilitados. El proyecto actualmente cuenta con un porcentaje de avance en su ejecución del 30%. El proyecto cuenta con licencia de Urbanismo y Construcción.
Cesar	Valledupar	Urbanización Bolívar	Constructora Bolívar Bogotá SA	1381	30/07/2014	Se hizo la visita al lote al cual no se ha hecho ninguna adecuación, solamente se encuentra la valla anunciando el proyecto y la dirección de la sala de ventas la cual se encuentra en las instalaciones de la constructora. Se visitó la sala de ventas la cual ofrece publicidad del proyecto en la se cual incluye un volante con renders y planos ambientados de las casas ofrecidas. El contratista informó que se cuentan con los diseños arquitectónicos y estructurales y que la licencia de construcción se encuentra en trámite.
Santander	Lebrija	Urbanización El Edén (El nombre del proyecto que aparece en la sala de ventas y en la visita el lote es distinto al	Urbanizadora David Puyana S.A. URBANAS S.A	594	29/07/2014	<ul style="list-style-type: none"> · Asistente: Alejandro Yabur - Coordinador de Obras · Revisión de diseño urbano y arquitectónico. · Revisión conjunta a Términos de Referencia Anexo 4.

VIGILADO - SUPERINTENDENCIA ECONÓMICA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
		nombre inicial, el cual cambia por: Ciudadela Jorge Ríos)				<p>Reunión explicativa proceso supervisión</p> <p>Se socializa el proyecto en planos siendo 15 módulos de 6 apto por piso que componen 624 unidades de vivienda (30und) por fuera del contrato.</p> <p>Se avisa que al tener el 60% de las ventas del proyecto se debe reportar a la fiducia.</p> <p>Se socializa el proceso de supervisión en términos de requisitos y certificados requeridos por parte de las empresas prestadoras de servicios públicos y planeación.</p>
Norte de Santander	Cúcuta	Ciudad Rodeo Etapa 2	U.T Ciudad Rodeo Etapa 2	1440	29/07/2014	<p>Se realizó reunión en la sala de ventas del proyecto con el Arq. Javier Contreras, donde se tuvieron en cuenta los siguientes temas: información y registro fotográfico de la sala, registro fotográfico del apartamento modelo y lote del proyecto, al igual que la socialización de información de la planimetría del proyecto.</p>
Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	Unión Temporal Conjunto Residencial Amanecer	28	29/07/2014	<p>Se realizó reunión con Nelly Puerto del Fondo de Vivienda de Duitama y parte del equipo técnico del proyecto, en donde se tocaron los siguientes temas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Presentación de los Participantes. 2. Presentación y Socialización del proceso de Supervisión VIPA de FINDETER: es decir, identificación del Supervisor designado y el proceso de supervisión. 3. Temas Técnicos y de Avance del proyecto: el proyecto se encuentra sin iniciar con fecha prevista de inicio de obras la segunda semana de agosto de 2014. Se encuentran con ajustes de licencia de construcción porque modificaron el diseño ampliando el área de los apartamentos.
Santander	Pie de Cuesta	Zafiro	CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR CAJASAN	322	28/07/2014	<p>Asistente: Carlos Díaz - Coord. Vivienda Cajasan Ángela Duran - Gerente (e) Proyecto Sandra Ibarra - Gerente Proyecto</p> <p>Reunión socialización proyecto arquitectónico</p> <p>Se socializa el proceso de supervisión en términos de requisitos y certificados requeridos por parte de las empresas prestadoras de servicios públicos y planeación.</p>
CÓRDOBA	MONTERÍA	Parques de Bolívar Montería	Constructora Bolívar Bogotá SA	1510	28/07/2014	<p>Se realizó reunión con la Ingeniera Andrea Nivia de Constructora Bolívar, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Estado actual del proyecto: En etapa de comercialización sin llegar a punto de equilibrio, sin avance representativo de ejecución de obras.</p>

UNIVERSIDAD NACIONAL DE BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						2. Estado de licencia de Construcción: En trámite en Curaduría y se confirmó disponibilidad de servicios públicos.
CÓRDOBA	MONTERÍA	Urbanización FINZENÚ Etapa II	Constructora CONFUTURO	699	28/07/2014	Se realizó reunión con el ingeniero Álvaro Guerrero de CONFUTURO, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Estado actual del proyecto: En etapa de comercialización sin llegar a punto de equilibrio, se propondrá desarrollar un número de viviendas menor al aprobado de acuerdo al avance en el proceso de ventas.
CALDAS	MANIZALES	Tierra Linda	UNION TEMPORAL TIERRA LINDA	1218	26/07/2014	Asistencia al lanzamiento del proyecto e inauguración de la Sala de Ventas
VALLE	CARTAGO	Ciudadela Los Angeles	UT VIPA CIUDADELA LOS ANGELES	143	25/07/2014	Se realizó reunión con Martha Ines Villegas - Director de Vivienda Corporación Diocesana, Luis Alberto Escobar - Director Obra, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Avances de la Obra 2. Comercialización 3. Procedimiento Supervisión De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
VALLE	LA UNION	Villa de la Paz	CORPORACIÓN DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA	50	26/07/2014	Se realizó reunión con Martha Inés Villegas - Dir. de Vivienda Corporación Diocesana, Luis Alberto Escobar - Dir Obra, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Avances de la Obra 2. Comercialización 3. Procedimiento Supervisión De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
VALLE	ROLDANILLO	San Juan Bosco	CORPORACIÓN DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA	56	27/07/2014	Se realizó reunión con Martha Inés Villegas - Dir. de Vivienda Corporación Diocesana, Luis Alberto Escobar - Dir Obra, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Avances de la Obra 2. Comercialización 3. Procedimiento Supervisión De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
VALLE	CARTAGO	Koralin	UNION TEMPORAL ABA	114	25/07/2014	Se realizó reunión con Martha Cecilia Orozco - Gerente Gral INCAVI, Diana María Gómez - Abogada INCAVI y Jhon Jairo Patiño - Representante Asociación de Vivienda ABA, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Avances de la Obra 2. Comercialización 3. Procedimiento Supervisión De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
CALDAS	MANIZALES	Puerta del Sol Conjunto Residencial 3	CONSORCIO CIUDADELA PUERTA DEL SOL	216	25/07/2014	Se realizó reunión con el Ing. Jesus María Serna y el Ing. Diego Humberto Ramirez - Director de Obra, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Comercialización

VICILLADO - ESPINAL - MANIZALES - NECAVERA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES



Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						2. Estado de las Licencias 3. Avances de la Obra 4. Procedimiento Supervisión De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 1	Triada S.A.S	684	25/07/2014	Se realizó reunión en la sala de ventas del proyecto con la Coordinadora del lugar Esmeralda Nieto Suarez donde se tuvieron en cuenta los siguientes temas: información y registro fotográfico de la sala de ventas, registro fotográfico de los lotes ofertados y socialización de información preliminar del proyecto. La información y socialización preliminar de documentación inicial, se solicitará directamente a la constructora. Nota: Se deja constancia mediante ayuda de memoria - Reunión 03
Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela Las Flores Etapa 2	Triada S.A.S	798	25/07/2014	Se realizó reunión en la sala de ventas del proyecto con la Coordinadora del lugar Esmeralda Nieto Suarez donde se tuvieron en cuenta los siguientes temas: información y registro fotográfico de la sala de ventas, registro fotográfico de los lotes ofertados y socialización de información preliminar del proyecto. La información y socialización preliminar de documentación inicial, se solicitará directamente a la constructora.
Norte de Santander	Cúcuta	Urbanización Bolívar	Constructora Bolívar Bogotá S.A	1520	25/07/2014	1. Se realizó reunión comercial con la Sra. Doris Amanda Torres, directora comercial de la sala de ventas, donde se hizo el respectivo registro fotográfico y revisión de información y papelería del proyecto. 2. Se realizó reunión técnica en el lote del proyecto con el siguiente personal: - Yohana Arenas Rodriguez - Residente de obra - Omaira Gamboa Jaimes - Director de Obra - Leidy Johanna Alarcón Ibarra - Auxiliar de Obra - Raúl Andrés Álvarez Contreras - Auxiliar de Obra - Víctor Armando Charragá Cañas - Residente de Obra Se tuvieron en cuenta los siguientes temas: * Se explicó al personal de la constructora Bolívar, la labor de FINDETER en el programa VIPA, tomando como referencia las 100 mil viviendas gratis. * Solicitud de información preliminar correspondiente a planos completos aprobados por Curaduría e información inicial. * Recorrido en el sitio del proyecto, donde se evidenciaron labores de movimiento de tierras, adecuación de terrazas con motoniveladora y vibro compactador para

VICILADO SUPERINTENDENCIA DE ECONOMIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES



Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						posterior excavación de cimentación, levante de muros y columnas para construcción de casino de obra y encerramiento con lámina de zinc en terminación.
QUINDIO	MONTENEGRO	Urbanización El Poporo	CONSORCIO POPORO	120	24/07/2014	Se realizó reunión con los constructores Juan Diego Londoño y Ricardo Londoño, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Visita Lote 2. Avances de Obra 3. Comercialización De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
QUINDIO	MONTENEGRO	Urbanización Zazacuari	CONSORCIO ZAZACUARI	120	24/07/2014	Se realizó reunión con Alina Esperanza Lopez Alzate - Dir. Mercadeo, Ana Isabel Jaramillo - Gerente, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Visita Lote 2. Avances de Obra 3. Comercialización De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria
QUINDIO	ARMENIA	Urbanización Consota	CONSORCIO ORBI	160	24/07/2014	Se realizó reunión con Alina Esperanza Lopez Alzate - Dir. Mercadeo, Ana Isabel Jaramillo - Gerente, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Visita Lote 2. Avances de Obra 3. Comercialización De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria
QUINDIO	ARMENIA	VILLA CECILIA	UNION TEMPORAL VILLA CECILIA	120	24/07/2014	Se realizó reunión con Diego Alejandro García - Gerente Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Avances Obra 2. Comercialización De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
QUINDIO	ARMENIA	PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE	UNION TEMPORAL PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE	340	24/07/2014	Se realizó reunión con Alina Esperanza Lopez Alzate - Dir. Mercadeo, Ana Isabel Jaramillo - Gerente, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Visita Lote 2. Avances de Obra 3. Comercialización De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria
QUINDIO	ARMENIA	Chilacua Ciudadela N° 1	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU SAS	320	24/07/2014	Se realizó reunión con Alina Esperanza Lopez Alzate - Dir. Mercadeo, Ana Isabel Jaramillo - Gerente, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Visita Lote 2. Avances de Obra 3. Comercialización

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria.
QUINDIO	ARMENIA	Chilacua Ciudadela N° 2	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADO RA CAMU SAS	420	24/07/2014	Se realizó reunión con Alina Esperanza Lopez Alzate - Dir. Mercadeo, Ana Isabel Jaramillo - Gerente, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Visita Lote 2. Avances de Obra 3. Comercialización De lo cual se deja constancia mediante ayuda de memoria
Norte de Santander	Pamplona	Urbanización El Mirador de los Olivos	U.T Mirador de los Olivos	380	24/07/2014	En reunión con el Ing. Carlos Soto, se solicitó la información correspondiente al registro fotográfico del predio y la sala de ventas respectivamente, al igual que la información preliminar de planimetría.
Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Buena Vista 3	Constructora J.R LTDA	136	24/07/2014	Se realizó reunión con el Ing. Carlos Soto, donde se tuvieron en cuenta los siguientes temas: visita y registro fotográfico de las respectivas salas de ventas, traslado a los lotes ofertados, revisión del plano urbanístico preliminar y registro fotográfico de los predios ofertados en Villa del Rosario, al igual que la socialización de información preliminar del proyecto y respectiva solicitud de planimetría. Nota: Se deja constancia mediante ayuda de memoria - Reunión 01
Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Torres del Páramo	U.T torres del Páramo	212	24/07/2014	Se realizó reunión con el Ing. Carlos Soto, donde se tuvieron en cuenta los siguientes temas: visita y registro fotográfico de las respectivas salas de ventas, traslado a los lotes ofertados, revisión del plano urbanístico preliminar y registro fotográfico de los predios ofertados en Villa del Rosario, al igual que la socialización de información preliminar del proyecto y respectiva solicitud de planimetría. Nota: Se deja constancia mediante ayuda de memoria - Reunión 01
Casanare	Paz de Ariporo	(Ciudadela Los Alcaravanes)	Unión Temporal Ariporo	501	24/07/2014	Se realizó reunión con Carlos José Arce, representante de la UT Ariporo, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Presentación de los Participantes. 2. Presentación y Socialización del proceso de Supervisión VIPA de FINDETER: es decir, identificación del Supervisor designado y el proceso de supervisión. 3. Temas Técnicos y de Avance del proyecto: El proponente informó que no ha iniciado obras. 4. Aclaración de dudas frente al proceso: el proponente informó que se encuentra en proceso de comercialización a la espera de conseguir el punto de equilibrio para poder

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						iniciar las obras y manifestó que realizó una solicitud de prórroga frente a los plazos ante Fidubogotá porque depende de la respuesta para continuar o no con la ejecución del proyecto.
Atlántico	Barranquilla	Caribe Verde	Castro Panesso	1794	22/07/2014	Se llevó a cabo reunión en las instalaciones de FINDETER con el Ing. Cesar Vizcaíno (Director de Obra), Ivón Patiño (Directora de Ventas), nos informaron que ya enviaron a la Fidubogotá un listado de hogares equivalente al 60% de las viviendas ofrecidas para su revisión, están a la espera de la carta de respuesta. El lote se le hizo topografía y descapote, que están ejecutando los diseños de redes principales y estructurales de las edificaciones.
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa B	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	140	22/07/2014	Se realizó reunión con el Ing. Jesus María Serna y el Ing. Diego Humberto Ramirez - Director Obra, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Comercialización 2. Estado de las Licencias 3. Avances de la Obra 4. Procedimiento Supervisión
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa F	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	300		
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa J	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	200		
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa M	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	240		
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa N	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	180		
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa C	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	240		
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa D	CONSTRUCTORA LAS GALIAS	300		
Atlántico	Malambo	Concordia I	Construcciones y Explanaciones ECO SA	100	11/07/2014 11/07/2014	11/07/14 Se llevó a cabo reunión con el Arq. Jorge Ospino en las instalaciones de Findeter nos informó que ya tienen licencia de urbanismo y que se están elaborando los diseños arquitectónicos para la licencia de construcción. De manera informativa nos presentó los diseños arquitectónicos de las viviendas, las cuales serán de dos pisos y con una cubierta de placa de concreto impermeabilizada. Se le sugirió que en cuanto a las dimensiones de los frentes mínimos de las viviendas se remitiera a la normatividad vigente que rige para esto y al POT del municipio de Malambo. El Arq. Ospino también informó que la Constructora ECO S.A. ya tiene una sala de ventas en Malambo. También manifestó que se encuentran tramitando una prórroga para la extensión del tiempo de venta Se realizó reunión con la Arquitecta MARTHA ESCOBAR, en donde se tocaron los siguientes temas: 1-Revisión documental inicial aportada en la propuesta 2-Requerimientos necesarios para realizar el
Atlántico	Malambo	Concordia II	Construcciones y Explanaciones ECO SA	104		
Atlántico	Malambo	Concordia III	Construcciones y Explanaciones ECO SA	104		
Atlántico	Malambo	Concordia IV	Construcciones y Explanaciones ECO SA	98		
Atlántico	Malambo	Concordia IX	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52		
Atlántico	Malambo	Concordia VI	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52		
Atlántico	Malambo	Concordia VII	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52		

VIGILADO SUPERINTENDENCIA ECONÓMICA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES



Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						seguimiento al proyecto. 3-Planteamiento general de la forma como se llevará a cabo el seguimiento. Se realizó informe de reunión y mesa de trabajo. Se programó mesa de trabajo para el 06-08-2014
Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	232	11/07/2014	Se realizó reunión con la Arquitecta MARTHA ESCOBAR, en donde se tocaron los siguientes temas: 1-Revisión documental inicial aportada en la propuesta 2-Requerimientos necesarios para realizar el seguimiento al proyecto. 3-Planteamiento general de la forma como se llevará a cabo el seguimiento. Se realizó informe de reunión y mesa de trabajo. Se programó mesa
Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	480	11/07/2014	Se realizó reunión con la Arquitecta MARTHA ESCOBAR, en donde se tocaron los siguientes temas: 1-Revisión documental inicial aportada en la propuesta 2-Requerimientos necesarios para realizar el seguimiento al proyecto. 3-Planteamiento general de la forma como se llevará a cabo el seguimiento. Se realizó informe de reunión y mesa de trabajo. Se programó mesa de trabajo para el 06-08-2014
Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	482	11/07/2014	Se realizó reunión con la Arquitecta MARTHA ESCOBAR, en donde se tocaron los siguientes temas: 1-Revisión documental inicial aportada en la propuesta 2-Requerimientos necesarios para realizar el seguimiento al proyecto. 3-Planteamiento general de la forma como se llevará a cabo el seguimiento. Se realizó informe de reunión y mesa de trabajo. Se programó mesa de trabajo para el 06-08-2014
Valle del Cauca	Jamundí	Etapas 1 y 3 del Sector J de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	660	11/07/2014	Se realizó reunión con la Arquitecta MARTHA ESCOBAR, en donde se tocaron los siguientes temas: 1-Revisión documental inicial aportada en la propuesta 2-Requerimientos necesarios para realizar el seguimiento al proyecto. 3-Planteamiento general de la forma como se llevará a cabo el seguimiento. Se realizó informe de reunión y mesa de trabajo.

VUELTA DEL SUPLENTE DE LA FINANCIERA DEL DESARROLLO DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES



Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						Se programó mesa de trabajo para el 06-08-2014
Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá	Constructora Bolívar Bogotá S.A.	2.208	10/07/2014	Se realizó visita al proyecto y reunión con Isabel Vásquez de la Constructora Bolívar y todo el equipo técnico del proyecto, en donde se tocaron los siguientes temas : 1. Presentación de los Participantes. 2. Presentación y Socialización del proceso de Supervisión VIPA de FINDETER: es decir, identificación del Supervisor designado y el proceso de supervisión. 3. Temas Técnicos y de Avance del proyecto: Se iniciaron las obras de nivelación y terraceo de los lotes que conforman el proyecto. Informaron que se encuentran en trámite de modificación de la licencia de Urbanismo y radicación de licencia de construcción del proyecto, porque realizaron ajustes al diseño para mejorar los apartamentos y las áreas comunes. Se inspeccionaron los lotes y los avances del proyecto. 4. Aclaración de dudas frente al proceso: se encuentran en trámites y consultas ante Fidubogotá en lo referente a plazos para crédito constructor y plazos de comercialización. En cuanto al seguimiento al proyecto por parte de FINDETER, se enviaron los formatos de seguimiento de hitos y se solicitó copia de los documentos técnicos.
Cundinamarca	Bogotá	Reserva de Campo Verde	Construcciones Marval SA	504	10/07/2014	Se realizó visita al proyecto y reunión con Camilo Quintero de la Constructora Marval y todo el equipo técnico del proyecto, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Presentación de los Participantes. 2. Presentación y Socialización del proceso de Supervisión VIPA de FINDETER: es decir, identificación del Supervisor designado y el proceso de supervisión. 3. Temas Técnicos y de Avance del proyecto: Se iniciaron las obras de nivelación, terraceo de los lotes y se observaron armados para los muros de una de las torres que conforman el proyecto. Informaron que se encuentran en trámite de licencia de Urbanismo y radicación de licencia de construcción del proyecto. Se inspeccionaron los lotes y los avances del proyecto.

Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
Cundinamarca	Bogotá	Senderos de Campo Verde	Construcciones Marval SA	888	10/07/2014	Se realizó visita al proyecto y reunión con Camilo Quintero de la Constructora Marval y todo el equipo técnico del proyecto, en donde se tocaron los siguientes temas : 1. Presentación de los Participantes. 2. Presentación y Socialización del proceso de Supervisión VIPA de Findeter: es decir, identificación del Supervisor designado y el proceso de supervisión. 3. Temas Técnicos y de Avance del proyecto: Se iniciaron las obras de nivelación, terrazo de los lotes. Informaron que se encuentran en trámite de licencia de Urbanismo y radicación de licencia de construcción del proyecto. Se inspeccionaron los lotes y los avances del proyecto.
NARIÑO	PASTO	INVIPAZ	UNION TEMPORAL INVIPAZ	500	08/07/2013	Se sostuvo una conversación con el Sr. Edilberto Ibarra por vía telefónica, ya que el señor no se encuentra en la ciudad; se comentó sobre los proyectos que están en la convocatoria VIPA, de los cuales son cuatro, en diferentes municipios de Nariño, se socializo puntos para el proceso que se llevara a cabo, con los compromisos pertinentes de cada uno de los actuantes como Programación, condiciones y requerimientos técnicos señalados en los procesos de selección. (Programación, cronograma, condiciones y anexo 4); se programó la entrega de los estudios, diseños, planos y especificaciones y demás documentos técnicos del proyecto.
NARIÑO	BELEN	BELEN	UT TECHOS COLOMBIA VIPA	120	08/07/2013	Se sostuvo una conversación con el Sr. Edilberto Ibarra por vía telefónica, ya que el señor no se encuentra en la ciudad; se comentó sobre los proyectos que están en la convocatoria VIPA, de los cuales son cuatro, en diferentes municipios de Nariño, se socializo puntos para el proceso que se llevara a cabo, con los compromisos pertinentes de cada uno de los actuantes como Programación, condiciones y requerimientos técnicos señalados en los procesos de selección. (Programación, cronograma, condiciones y anexo 4); se programó la entrega de los estudios, diseños, planos
NARIÑO	COLON	COLON	UT TECHOS COLOMBIA VIPA	80		

VIOLADO SUPLENTE DE INGENIERIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
NARIÑO	LA CRUZ	La cruz	Ut techos Colombia VIPA	90		y especificaciones y demás documentos técnicos del proyecto. Se sostuvo una conversación con el Sr. Humberto Panesso presencialmente; se comentó sobre el proyecto que están en la convocatoria VIPA, se socializo puntos para el proceso que se llevara a cabo, con los compromisos pertinentes de cada uno de los actuantes como Programación, condiciones y requerimientos técnicos señalados en los procesos de selección. (Programación, cronograma, condiciones y anexo 4); ya entrego la documentación y está en revisión la documentación solicitada, entrega de los estudios, diseños, planos y especificaciones y demás documentos técnicos del proyecto.
NARIÑO	PASTO	Conjunto residencial Iguazú	Constructora Matisse SAS / Rosa Raquel Sáenz Zambrano	416		
NARIÑO	PASTO	Conjunto residencial villa roció	Constructora Matisse SAS / Rosa Raquel Sáenz Zambrano	50	08/07/2013	Se ha requerido documentación y se ha comentado el motivo del pedido de esta, vía e- mail, no he podido tener conversación con la señora de ningún tipo, se programa la visita para la primera semana del mes de agosto, para comentarle el inicio de proceso y lo que se llevara a cabo.
NARIÑO	PASTO	Vipa Comfamiliar	Unión Temporal Vipa Comfamiliar	713	08/07/2013	Se sostuvo una conversación con el Sr. Víctor Rivas presencialmente; se comentó sobre el proyecto que están en la convocatoria VIPA, se socializo puntos para el proceso que se llevara a cabo, con los compromisos pertinentes de cada uno de los actuantes como Programación, condiciones y requerimientos técnicos señalados en los procesos de selección. (Programación, cronograma, condiciones y anexo 4); se programó la entrega de los estudios, diseños, planos y especificaciones y demás documentos técnicos del proyecto.
Tolima	Ibague	Urbanización La Honda (Arboleda del Campestre)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1.200	04/07/2014	Se realizó reunión con Isabel Vásquez de la Constructora Bolívar y todo el equipo técnico del proyecto, en donde se tocaron los siguientes temas : 1. Presentación de los Participantes. 2. Presentación y Socialización del proceso de Supervisión VIPA de FINDETER: es decir, identificación del Supervisor designado y el proceso de supervisión. 3. Temas Técnicos y de Avance del proyecto: Se iniciaron las obras de urbanismo en lo referente a nivelación, terrraceo y trazado de redes, así como las cimentaciones de las torres. Informaron que se encuentran en trámite de modificación de la licencia de

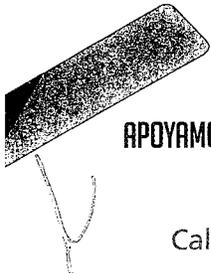
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						Urbanismo y licencia de construcción del proyecto, porque requieren unificar el proyecto La Honda y La Hondita en uno sólo llamado Arboleda del Campestre. La curaduría les solicitó dejar las torres con sólo 5 pisos y eso les cambia el trazado del proyecto que inicialmente planteaba torres de 6 pisos. 4. Aclaración de dudas frente al proceso: se encuentran en trámites y consultas ante Fidubogotá en lo referente a la cantidad de unidades por cada proyecto ofertado. En cuanto al seguimiento al proyecto por parte de FINDETER, se enviaron los formatos de seguimiento de hitos y se solicitó copia de los documentos técnicos.
Tolima	Ibagué	Urbanización La Hondita (Arboleda del Campestre)	Constructora Bolívar Bogotá SA	380	04/07/2014	Se realizó reunión con : Isabel Vásquez de la Constructora Bolívar y todo el equipo técnico del proyecto, en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Presentación de los Participantes. 2. Presentación y Socialización del proceso de Supervisión VIPA de FINDETER: es decir, identificación del Supervisor designado y el proceso de supervisión. 3. Temas Técnicos y de Avance del proyecto: Se iniciaron las obras de urbanismo en lo referente a nivelación, terrraceo y trazado de redes, así como las cimentaciones de las torres. Informaron que se encuentran en trámite de modificación de la licencia de Urbanismo y licencia de construcción del proyecto, porque requieren unificar el proyecto La Honda y La Hondita en uno sólo llamado Arboleda del Campestre. El 31 de julio de 2014: informaron vía telefónica que la curaduría les solicitó dejar las torres con sólo 5 pisos y eso les cambia el trazado del proyecto que inicialmente planteaba torres de 6 pisos. 4. Aclaración de dudas frente al proceso: se encuentran en trámites y consultas ante Fidubogotá en lo referente a la cantidad de unidades por cada proyecto ofertado. En cuanto al seguimiento al proyecto por parte de FINDETER, se enviaron los formatos de seguimiento de hitos y se solicitó copia de los documentos técnicos.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

DPTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	Inversiones Boyacá Ltda.	314	03/07/2014	Se realizó reunión con Carlos Carvajal, de Inversiones Boyacá Ltda. en donde se tocaron los siguientes temas: 1. Presentación de los Participantes. 2. Presentación y Socialización del proceso de Supervisión VIPA de FINDETER: es decir, identificación del Supervisor designado y el proceso de supervisión. 3. Temas Técnicos y de Avance del proyecto: Proyecto sin iniciar. Se encuentran en proceso de ajustes y diseños de la Licencia de Construcción. 4. Aclaración de dudas frente al proceso: se encuentran en trámites de comercialización y no inician obras hasta haber agotado el plazo de comercialización. En cuanto al seguimiento al proyecto por parte de FINDETER, se enviaron los formatos de seguimiento de hitos y se solicitó copia de los documentos técnicos.

5. RECEPCIÓN DE ANEXOS 5 Y ENVÍO DE INFORMACIÓN DE LOS PROYECTOS A LAS REGIONALES:

Durante la primera semana de junio, la Fiduciaria envió a FINDETER el Anexo 5 de los proyectos que se detallan a continuación. Respecto a estos proyectos, FINDETER procedió a enviar la información a las distintas regionales.

5.1. Proyectos Convocatorias Esquema Privada

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Antioquia	Apartadó	Ecociudadela las américas	Unión temporal apartado	588
Antioquia	Bello	Urbanización las araucarias	Unión temporal las araucarias	1298
Arauca	Arauca	Ciudadela COMFIAR	Caja de Compensación Familiar de Arauca - COMFIAR	540
Arauca	Araucuita	Villa flores	Caja de Compensación Familiar de Arauca - COMFIAR	130

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Atlántico	Soledad	Portal de los Manantiales Etapa I	Construcciones Marval SA	795
Caldas	Manizales	Tierra Linda	Unión Temporal Tierra Linda	1218
Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	128
Cauca	Puerto Tejada	Samanes de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	114
Cauca	Puerto Tejada	Tulipanes de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	124
Córdoba	Montería	Finzenú Etapa II	Constructora Confuturo	690
Córdoba	Montería	Urbanización Las Acacias	UT Las Acacias	1504
La Guajira	Albania	Nuevo Calabacito	Valores y Contratos SA - Valorcon	510
Nariño	Pasto	VIPA COMFAMILIAR	UNIÓN TEMPORAL VIPA COMFAMILIAR	713
Norte de Santander	Cúcuta	Ciudad Rodeo Etapa 2	UT Ciudad Rodeo Etapa 2	1440
Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 1	Constructora y Comercializadora Camu SAS	320
Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 2	Constructora y Comercializadora Camu SAS	420
Quindío	Calarcá	Urbanización ASODABA	Construinvestores A&M LTDA	50
Risaralda	Pereira	Salamanca	Consortio Salamanca	115
Santander	Barrancabermeja	CIUDAD DEL SOL	CONSORCIO CIUDAD DEL SOL	520
Santander	Lebrija	Urbanización El Edén	Urbanizadora David Puyana SA URBANAS SA	594
Santander	Pie de Cuesta	ZAFIRO	Caja Santandereana de Subsidio Familiar CAJASAN	322
Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Honda)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1200

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Hondita)	Constructora Bolívar Bogotá SA	380
Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización La Arboleda	Consorcio Moreno Tafurt SA	234
Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización la Colina	Consorcio Moreno Tafurt SA	151
Valle del Cauca	Buga	Samanes de Uninorte	Consorcio Samanes	405
Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Chapinero Sur	Consorcio Moreno Tafurt SA	574

5.2. Proyectos Convocatorias Esquema Publico

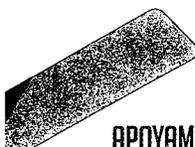
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Caldas	Villamaría	Urbanización el Descache	UT Vivienda Para Ahorradores Villamaria - Caldas	146
Casanare	Paz de Ariporo	CONV 041 PVG VIPA - FIDU ESQ PUB CASANARE	Unión Temporal Ariporo	501
La Guajira	Manaure	Ciudadela Jietka Wayuu	UT Manaure	250
Nariño	Pasto	Ciudadela INVIPAZ	Unión Temporal Invipaz	500
Norte de Santander	Pamplona	Urbanización el mirador de los olivos	Unión temporal mirador los olivos	380
Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización torres del paramo	Unión temporal torres del paramo	212
Santander	Bucaramanga	Tiburones	Unión temporal Comfenalco Santander - INVISBU	240

Agosto de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Santander	Pie de Cuesta	Villa Adela	Unión temporal caja de compensación familiar Comfenalco Santander municipio de Piedecuesta	300
Tolima	Alvarado	Urbanización Reservas de San Fernando	Consorcio VIPA Alvarado 2014	148
Tolima	Armero (Guayabal)	Urbanización Juanal	Consorcio VIPA Armero - Guayabal 2014	200
Valle del Cauca	Cartago	KORALIN	UNION TEMPORAL ABA	114
Valle del Cauca	Ginebra	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA	UNION TEMPORAL CONSTRUIR VIVIENDA	53
Valle del Cauca	Palmira	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	UNION TEMPORAL JARAMILLO MORA SA - MUNICIPIO DE PALMIRA	550
Valle del Cauca	Palmira	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	UNÓN TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	314
Valle del Cauca	Palmira	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II FASE I, II, III	UNÓN TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	604
Valle del Cauca	Yotoco	URBANIZACION NUEVO HORIZONTE	UNION TEMPORAL PROYECTO VIPA URBANIZACION NUEVO HORIZONTE	85
Valle del Cauca	Yumbo	VIPA YUMBO	UT VIPA YUMBO	800

6. OTRAS ACTIVIDADES.

En consonancia con el numeral 30 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, FINDETER debe ejecutar todas las demás labores que sean acordes con la labor de supervisión, entre las cuales se destacan: la respuesta a comunicaciones enviadas por los constructores y la atención a los requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

6.1. Respuesta a requerimientos e inquietudes presentadas por parte de constructores.

A continuación se detalla la trazabilidad de los requerimientos efectuados y su respuesta por parte de Findeter:

Proyecto: Villa Adela

Asunto: Derecho de Petición

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	FINDETER	27-jun-14	10:40 a.m.	14-1-E-008886	Solicitud de copia de información del proyecto Villa Adela
FINDETER	Fiduciaria Bogotá	03-jul-14	09:36 a.m.	14-160-S-005334	Adjunto oficio con respuesta

Asunto: Cambio de Nombre de los proyectos

DPTO	CONSTRUCTORA	NOMBRE PROYECTO	NUEVO NOMBRE PROYECTO	FECHA RADICADO	RADICADO
Magdalena	Constructora Bolívar	Finca Bolívar	Parque de Bolívar	07/07/2014	14-195-S-005425
Cundinamarca	Ut San Jacinto Etapa III	San Jacinto Etapa III	San Jacinto Etapa II Sector Norte	23/07/2014	14-195-S-005495
Atlántico	OA Soledad	Manzana 16	Níspero I	03/07/2014	14-168-S-4632
Atlántico	OA Soledad	manzana 17	Níspero II	03/07/2014	14-168-S-4632

6.2. Se atendieron los siguientes requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

Remitimos por correo electrónico las pólizas de los siguientes proyectos

CONV #	DPTO	CONSTRUCTOR	PROYECTO
62	VALLE DEL CAUCA	UNION TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II FASE I, II, III 604 VIP

VICELABO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

CONV #	DPTO	CONSTRUCTOR	PROYECTO
62	VALLE DEL CAUCA	UNION TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II
62	VALLE DEL CAUCA	UNIÓN TEMPORAL VIPA YUMBO	VIPA YUMBO
62	VALLE DEL CAUCA	UNION TEMPORAL PROYECTO VIPA URBANIZACION NUEVO HORIZONTE	URBANIZACION NUEVO HORIZONTE
62	VALLE DEL CAUCA	UNION TEMPORAL CONSTRUIR VIVIENDA	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA
59	SANTANDER	CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR CAJASAN	ZAFIRO

- Se remitieron por correo electrónico los valores de las soluciones de vivienda, de los proyectos del programa VIPA, los cuales se relacionan a continuación:

CONSTRUCTOR	PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDA
CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S.A.	PARQUES DE BOLIVAR - SANTA MARTA (ANTES LA FINCA BOLIVAR)	1310
UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ	692 CASAS ETAPA I CIUDADELA SAN EDUARDO	549
UNION TEMPORAL VILLA ROCIO	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCIO	50
CONSORCIO SAMANES	SAMANES DE UNINORTE	405
CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA SA	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	1200
CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA SA	ARBOLEDA DEL CAMPESTRE	380
UNION TEMPORAL ESPINAL	LAS ACACIAS	193
CORPORACION DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA	VILLA DE LA PAZ	50
UT CONHAB	ALTOS DE LA SABANA	418

- Se informó a los proponentes que FINDETER fue designado por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES, como supervisor de los proyectos

VILLADO SUPLENTE DE LA FIDUCIARIA BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES



seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores. Para lo cual se enviaron dos modelos de carta dependiendo de los tramites que se hayan realizado en materia de licencias de construcción, antes del cierre de las convocatorias, por lo tanto relacionamos los radicados enviados y sus respectivas fechas:

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	Tipo de Proyecto	RADICADO CARTAS A CONSTRUCTOR	FECHA DE ENVIO
1	Antioquia	Apartadó	Ecociudadela Las Américas	Unión Temporal Apartado	588	PRIVADO	14-454-5-005733	17/07/2014
2	Antioquia	Bello	Urbanización Las Araucarias	Unión Temporal Las Araucarias	1298	PRIVADO	14-454-5-005729	17/07/2014
3	Antioquia	Medellín	Unión Temporal Ciudad Del Este	Ciudad Del Este Etapas C a La G	830	PÚBLICO	14-454-S-005726	17/07/2014
4	Antioquia	Urroa	Mirador del Valle	Consortio Obras Sociales Nacionales	204	PRIVADO	14-454-5-005728	17/07/2014
5	Arauca	Arauca	Ciudadela COMFIAR	Caja de Compensación Familiar de Arauca - COMFIAR	540	PRIVADO	ENVIA 064002691909	23/07/2014
6	Arauca	Araucuita	Villa Flores	Caja de Compensación Familiar de Arauca - COMFIAR	130	PRIVADO	ENVIA 064002691910	23/07/2014
7	Atlántico	Barranquilla	VIPA Verde (ANTES: Caribe Verde)	Castro Panesso	1794	PRIVADO	14-457-S-006132	28-07-2014
8	Atlántico	Barranquilla	Ciudad Caribe	Grma Construcciones SA	1350	PRIVADO	14-457-S-006095	28-07-2014
9	Atlántico	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olímpica	Valores y Contratos SA - Valorcon	1720	PRIVADO	14-457-S-006148	28/07/2014
10	Atlántico	Malambo	Concordia I	Construcciones y Explanaciones ECO SA	100	PRIVADO	14-457-S-006135	28-07-2014
11	Atlántico	Malambo	Concordia II	Construcciones y Explanaciones ECO SA	104	PRIVADO	14-457-S-006136	28-07-2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	Tipo de Proyecto	RADICADO CARTAS A CONSTRUCTOR	FECHA DE ENVIO
12	Atlántico	Malambo	Concordia III	Construcciones y Explanaciones ECO SA	104	PRIVADO	14-457-S-006138	28-07-2014
13	Atlántico	Malambo	Concordia IV	Construcciones y Explanaciones ECO SA	98	PRIVADO	14-457-S-006139	28-07-2014
14	Atlántico	Malambo	Concordia IX	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52	PRIVADO	14-457-S-006143	28-07-2014
15	Atlántico	Malambo	Concordia VI	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52	PRIVADO	14-457-S-006140	28-07-2014
16	Atlántico	Malambo	Concordia VII	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52	PRIVADO	14-457-S-006141	28-07-2014
17	Atlántico	Soledad	Parques de Bolívar Soledad (ANTES: La Fe)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1280	PRIVADO	14-457-S-006098	28-07-2014
18	Atlántico	Soledad	Níspero I Y Níspero II (ANTES: Manzanas 16 y 17)	CONSORCIO OA SOLEDAD	540	PRIVADO	14-457-S-006097	28-07-2014
19	Bolívar	Cartagena	Portales De Alicante	Consortio Constructora Normandía Y Civilco	1988	PRIVADO	14-457-S-006233	30/07/2014
20	Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	Inversiones Boyacá LTDA	314	PRIVADO	450-S-005796	21/07/2014
21	Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	UT Conjunto Residencial Amanecer	28	PÚBLICO	450-S-005797	21/07/2014
22	Boyacá	Duitama	Robledales II	Inversiones Boyacá Ltda.	740	PRIVADO	450-S-005798	21/07/2014
23	Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	UT Antonia Santos Ahorradores	800	PÚBLICO	450-S-005800	21/07/2014
24	Caldas	Chinchiná	Guayacanes I	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	PRIVADO	14-455-S-005848	21/07/2014
25	Caldas	Chinchiná	Guayacanes II	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	PRIVADO	14-455-S-005849	21/07/2014
26	Caldas	Chinchiná	Guayacanes III	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	PRIVADO	14-455-S-005850	21/07/2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

Agosto de 2014

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	Tipo de Proyecto	RADICADO CARTAS A CONSTRUCTOR	FECHA DE ENVIO
27	Caldas	Chinchiná	Guayacanes IV	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	PRIVADO	14-455-S-005852	21/07/2014
28	Caldas	Manizales	CR3	Consortio Ciudadela Puerta del Sol	216	PRIVADO	14-455-S-005854	21/07/2014
29	Caldas	Manizales	Tierra Linda	Unión Temporal Tierra Linda	1218	PRIVADO	14-455-S-005855	21/07/2014
30	Caldas	Villamaría	Urbanización el Descache	UT Vivienda Para Ahorradores Villamaría - Caldas	146	PÚBLICO	14-455-S-005925	22/07/2014
31	Casanare	Paz de Ariporo	CONV 041 PVG VIPA - FIDU ESQ PUB CASANARE	Unión Temporal Ariporo	501	PÚBLICO	14-450-S-005782	21/07/2014
32	Cauca	Popayán	692 CASAS ETAPAS 1 CIUADAELA SAN EDUARDO	Unión Temporal VIPA La Paz	549	PÚBLICO	14-456 S 006102	25/07/2014
33	Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	Consortio Parque de las Garzas	1280	PRIVADO	14-456 S 006100	25/07/2014
34	Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	128	PRIVADO	14-456 S 006087	25/07/2014
35	Cauca	Puerto Tejada	Samanes de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	114	PRIVADO	14-456 S 006090	25/07/2014
36	Cauca	Puerto Tejada	Tulipanes de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	124	PRIVADO	14-456 S 006092	25/07/2014
37	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	UT Corona Real VIPA	150	PRIVADO	14-456 S 006099	25/07/2014
38	Cauca	Santander de Quilichao	URBANIZACION NUEVA SAMARIA ETAPA 2	UNION TEMPORAL NUEVA SAMARIA	143	PÚBLICO	14-456 S 006101	25/07/2014
39	Cesar	Aguachica	URBANIZACION NUEVO AMANECER I	UNION TEMPORAL AGUACHICA I	420	PÚBLICO	ENVIA 064002691926	31/07/2014
40	Cesar	Aguachica	URBANIZACION NUEVO AMANECER II	UNION TEMPORAL AGUACHICA II	420	PÚBLICO	ENVIA 064002691926	31/07/2014
41	Cesar	Gamarra	URBANIZACION DIVINO NIÑO	UNION TEMPORAL GAMARRA VIPA	416	PÚBLICO	ENVIA 064002691926	31/07/2014
42	Cesar	San Alberto	URBANIZACION ALTOS DEL PROGRESO	UNION TEMPORAL SAN ALBERTO VIPA	384	PÚBLICO	ENVIA 064002691926	31/07/2014
43	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	Construvid SAS	169	PRIVADO	14-457-006093	28-07-14
44	Cesar	Valledupar	Parques de Bolívar Leandro Díaz (ANTES: Urbanización Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1381	PRIVADO	14-457-S-006149	28/07/2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	Tipo de Proyecto	RADICADO CARTAS A CONSTRUCTOR	FECHA DE ENVIO
45	Cesar	Valledupar	Urbanización Fredy Molina	Constructora Perfil Urbano	672	PRIVADO	14-457-S-006096	28/07/2014
46	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	Constructora Lindaraja SAS	100	PRIVADO	14-457-S-006091	28/07/2014
47	Córdoba	Montería	Finzenú Etapa II	Constructora Confuturo	690	PRIVADO	14-454-S-005831	25/07/2014
48	Córdoba	Montería	Parques de Bolívar Montería (ANTES: Urbanización Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1510	PRIVADO	14-454-S-005822	25/07/2014
49	Córdoba	Montería	Urbanización Las Acacias	UT Las Acacias	1504	PRIVADO	14-454-S-005799	25/07/2014
50	Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá (ANTES: Campo Verde)	Constructora Bolívar Bogotá SA	2208	PRIVADO	450-S-005801	21/07/2014
51	Cundinamarca	Bogotá	Reserva de Campo Verde	Construcciones Marval SA	504	PRIVADO	450-S-005802	21/07/2014
52	Cundinamarca	Bogotá	Senderos de Campo Verde	Construcciones Marval SA	888	PRIVADO	450-S-005803	21/07/2014
53	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	Apiros SAS	1020	PRIVADO	450-S-005804	21/07/2014
54	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	Apiros SAS	744	PRIVADO	450-S-005806	21/07/2014
55	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa 2	UT San Jacinto	80	PRIVADO	450-S-005807	21/07/2014
56	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa II Sector Norte (ANTES: Urbanización San Jacinto Etapa 3)	UT San Jacinto Etapa 3	192	PÚBLICO	450-S-005793	21/07/2014
57	Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	Global de Colombia SAS	72	PRIVADO	450-S-005784 450-S-005785	21/07/2014
58	Huila	Neiva	YUMA CUDADELA RESIDENCIAL	UNION TEMPORAL VIPA YUMA	640	PÚBLICO	450-S-005810	21/07/2014
59	La Guajira	Albania	Nuevo Calabacito	Valores y Contratos SA - Valorcon	510	PRIVADO	14-457-S-006201	29/07/2014
60	La Guajira	Riohacha	Multifamiliar Balcones de Palaa	UT Riohacha Palaa	680	PRIVADO	14-457-S-006094	28/07/2014
61	Nariño	Belén	Municipio de Belén VIPA	UT Techos Colombia VIPA	120	PRIVADO	14-456 S 006010	23/07/2014
62	Nariño	Colón (Génova)	Municipio de Colon VIPA	UT Techos Colombia VIPA	80	PRIVADO	14-456 S 006008	23/07/2014
63	Nariño	La Cruz	Vivienda para Ahorradores VIPA Urbanización El Cedro	UT Techos Colombia VIPA	90	PRIVADO	14-456 S 006011	23/07/2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	Tipo de Proyecto	RADICADO CARTAS A CONSTRUCTOR	FECHA DE ENVIO
64	Nariño	Pasto	CIUDADELA INVIPAZ	UNION TEMPORAL INVIPAZ	500	PÚBLICO	14-456 S 006030	23/07/2014
65	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	UT Iguazú	416	PRIVADO	14-456 S 006024	23/07/2014
66	Nariño	Pasto	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	UNIÓN TEMPORAL VILLA ROCÍO	50	PRIVADO	14-456 S 006026	23/07/2014
67	Nariño	Pasto	VIPA COMFAMILIAR	UNIÓN TEMPORAL VIPA COMFAMILIAR	713	PRIVADO	14-456 S 006027	23/07/2014
68	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudad Rodeo Etapa 2	UT Ciudad Rodeo Etapa 2	1440	PRIVADO	ENVIA 064002691913	23/07/2014
69	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 1	Triada SAS	684	PRIVADO	ENVIA 064002691918	23/07/2014
70	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 2	Triada SAS	798	PRIVADO	ENVIA 064002691918	23/07/2014
71	Norte de Santander	Cúcuta	PARQUES DE BOLIVAR (ANTES: Urbanización Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1520	PRIVADO	ENVIA 064002691915	23/07/2014
72	Norte de Santander	Pamplona	URBANIZACION EL MIRADOR DE LOS OLIVOS	UNION TEMPORAL MIRADOR LOS OLIVOS	380	PÚBLICO	ENVIA 064002691917	23/07/2014
73	Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Buena Vista 3	Constructora JR LTDA	136	PRIVADO	ENVIA 064002691917	23/07/2014
74	Norte de Santander	Villa del Rosario	URBANIZACION TORRES DEL PARAMO	UNION TEMPORAL TORRES DEL PARAMO	212	PÚBLICO	ENVIA 064002691917	23/07/2014
75	Putumayo	Sibundoy	Villanueva	UT Techos Colombia VIPA	70	PRIVADO	450-S-005811	21/07/2014
76	Quindío	Armenia	Aires del Bosque	Conenco SAS	200	PRIVADO	14-455-S-005856	21/07/2014
77	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 1	Constructora y Comercializadora Camu SAS	320	PRIVADO	14-455-S-005857	21/07/2014
78	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 2	Constructora y Comercializadora Camu SAS	420	PRIVADO	14-455-S-005858	21/07/2014
79	Quindío	Armenia	El Mesón	Arquitectura Civil SAS	84	PRIVADO	14-455-S-005859	21/07/2014
80	Quindío	Armenia	Parques de Bolívar Armenia (ANTES: La Patria)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1179	PRIVADO	14-455-S-005860	21/07/2014
81	Quindío	Armenia	Parque Residencial San José	Unión Temporal Parque Residencial San José	340	PÚBLICO	14-455-S-005926	22/07/2014
82	Quindío	Armenia	Urbanización Consota	Consorcio ORBI	160	PRIVADO	14-455-S-005861	21/07/2014
83	Quindío	Armenia	Villa Cecilia	Unión Temporal Villa Cecilia	120	PÚBLICO	14-455-S-005928	22/07/2014

VIGILANCIA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

R

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	Tipo de Proyecto	RADICADO CARTAS A CONSTRUCTOR	FECHA DE ENVIO
84	Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	Consortio Idarraga - Project - AR	50	PRIVADO	14-455-S-005862	21/07/2014
85	Quindío	Calarcá	Urbanización Asodaba	ConstruInversiones A&M Ltda	50	PRIVADO	14-455-S-005863	21/07/2014
86	Quindío	Montenegro	Urbanización El Poporo	Consortio Poporo	120	PRIVADO	14-455-S-005865	21/07/2014
87	Quindío	Montenegro	Urbanización Zazacuari	Consortio Zazacuari	120	PRIVADO	14-455-S-005950	24/07/2014
88	Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	UT La Galatea	128	PRIVADO	14-455-S-005864	21/07/2014
89	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares La Giralda	Unión Temporal Multifamiliares La Giralda	440	PÚBLICO	14-455-S-005929	22/07/2014
90	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos I Etapa	Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos Etapa I	20	PÚBLICO	14-455-S-005929	22/07/2014
91	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos II Etapa	Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos Etapa II	270	PÚBLICO	14-455-S-005930	22/07/2014
92	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa B	Constructora Las Galias	140	PRIVADO	14-455-S-005866	21/07/2014
93	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa F	Constructora Las Galias	300	PRIVADO	14-455-S-005867	21/07/2014
94	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	Constructora Las Galias	200	PRIVADO	14-455-S-005868	21/07/2014
95	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	Constructora Las Galias	240	PRIVADO	14-455-S-005869	21/07/2014
96	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	Constructora Las Galias	180	PRIVADO	14-455-S-005871	21/07/2014
97	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa C	Constructora Las Galias	240	PRIVADO	14-455-S-005872	21/07/2014
98	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa D	Constructora Las Galias	300	PRIVADO	14-455-S-005873	21/07/2014
99	Risaralda	Pereira	Salamanca	Consortio Salamanca	115	PRIVADO	14-455-S-005951	24/07/2014
100	Santander	B/bermeja	Ciudad Del Sol	Consortio Ciudad Del Sol	520	PRIVADO	ENVIA 064002691911	23/07/2014
101	Santander	B/manga	Norte Club (Antes: Tiburones)	Unión Temporal Comfenalco Santander - Invisbu	240	PÚBLICO	ENVIA 064002691916	23/07/2014
102	Santander	Lebrija	Ciudadela Jorge Ríos Cortés (ANTES: Urbanización El Edén)	Urbanizadora David Puyana SA URBANAS SA	594	PRIVADO	ENVIA 064002691914	23/07/2014
103	Santander	Pie de Cuesta	Villadela (ANTES: Villa Adela)	unión temporal caja de compensación familiar Comfenalco Santander municipio de Piedecuesta	300	PÚBLICO	ENVIA 064002691916	23/07/2014
104	Santander	Pie de Cuesta	Zafiro	Caja Santandereana de Subsidio Familiar CAJASAN	322	PRIVADO	ENVIA 064002691912	23/07/2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

Agosto de 2014

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	Tipo de Proyecto	RADICADO CARTAS A CONSTRUCTOR	FECHA DE ENVIO
105	Sucre	Sincelejo	Altos de la Sabana	UT CONHAB	418	PRIVADO	14-457-S-006131	28/07/2014
106	Tolima	Alvarado	Urbanización Reservas de San Fernando	Consortio VIPA Alvarado 2014	148	PÚBLICO	450-S-005792	21/07/2014
107	Tolima	Armero (Guayabal)	Urbanización Juanal	Consortio VIPA Armero - Guayabal 2014	200	PÚBLICO	450-S-005794	21/07/2014
108	Tolima	Chaparral	Urbanización Santa Helena Segunda Etapa	Consortio Santa Helena	98	PRIVADO	450-S-005786	21/07/2014
109	Tolima	Espinal	Ciudadela CAFASUR	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	50	PRIVADO	450-S-005787	21/07/2014
110	Tolima	Espinal	Las Acacias	Unión Temporal Espinal	193	PRIVADO	450-S-005789	21/07/2014
111	Tolima	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo	UT VIP HDA El Recreo	55	PRIVADO	450-S-005791	21/07/2014
112	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Honda)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1200	PRIVADO	450-S-005812	21/07/2014
113	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Hondita)	Constructora Bolívar Bogotá SA	380	PRIVADO	450-S-005813	21/07/2014
114	Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización la Colina	Consortio Moreno Tafurt SA	179	PRIVADO	14-456 S 006075	25/07/2014
115	Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	Caja de Compensación del Valle del Cauca Comfamiliar - Andi COMFANDI	112	PRIVADO	14-456 S 005964	22/07/2014
116	Valle del Cauca	Buga	Samanes de Uninorte	Consortio Samanes	405	PRIVADO	14-456 S 005965	22/07/2014
117	Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	UT VIPA Alto Piamonte VIP	120	PRIVADO	14-456 S 005963	22/07/2014
118	Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	Mejor Vivir Constructora SA	376	PRIVADO	14-456 S 006069	25/07/2014
119	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	Consortio Procon y Obasco	148	PRIVADO	14-456 S 006070	25/07/2014
120	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	Consortio Procon y Obasco	92	PRIVADO	14-456 S 006071	25/07/2014
121	Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Angeles	Unión Temporal VIPA Ciudadela Los Angeles	143	PRIVADO	14-455-S-005874	21/07/2014
122	Valle del Cauca	Cartago	Koralin	Unión Temporal ABA	114	PÚBLICO	14-455-S-006073	25/07/2014

VALLE DEL CAUCA - SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	Tipo de Proyecto	RADICADO CARTAS A CONSTRUCTOR	FECHA DE ENVIO
123	Valle del Cauca	Ginebra	conjunto residencial villa libia	Unión Temporal Construir Vivienda	53	PÚBLICO	14-456 S 006080	25/07/2014
124	Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	232	PRIVADO	14-456 S 005959	22/07/2014
125	Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	480	PRIVADO	14-456 S 005958	22/07/2014
126	Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	482	PRIVADO	14-456 S 005957	22/07/2014
127	Valle del Cauca	Jamundí	Etapas 1 y 3 del Sector J de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	660	PRIVADO	14-456 S 005956	22/07/2014
128	Valle del Cauca	La Unión	Villa de la Paz	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana	50	PRIVADO	14-455-S-005952	24/07/214
129	Valle del Cauca	Palmira	Almendros De La Italia Etapa I Y Etapa II	Unión Temporal Jaramillo Mora SA - Municipio De Palmira	550	PÚBLICO	14-456 S 006048	24/07/2014
130	Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	Jaramillo Mora SA	746	PRIVADO	14-456 S 006035	24/07/2014
131	Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	UT VIPA Molinos de Comfandi	368	PRIVADO	14-456 S 006052	24/07/2014
132	Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	Jaramillo Mora SA	868	PRIVADO	14-456 S 006035	24/07/2014
133	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Chapinero Sur	Consortio Moreno Tafurt SA	574	PRIVADO	14-456 S 006050	24/07/2014
134	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva De Zamorano Etapa II	Unión temporal reserva de zamorano etapa II	314	PÚBLICO	14-456 S 006051	24/07/2014
135	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización reserva de zamorano Etapa II Fase I, II, III	Unión temporal reserva de zamorano etapa II	604	PÚBLICO	14-456 S 006051	24/07/2014
136	Valle del Cauca	Roldanillo	San Juan Bosco	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana	56	PRIVADO	14-455-S-005875	21/07/2014
137	Valle del Cauca	Yotoco	Urbanización nuevo horizonte	Unión Temporal Proyecto VIPA Urbanización Nuevo Horizonte	85	PÚBLICO	14-456 S 006076	25/07/2014
138	Valle del Cauca	Yumbo	VIPA Yumbo	UT VIPA YUMBO	800	PÚBLICO	14-456 S 006079	25/07/2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

- Se realizó la exhaustiva tarea de buscar la mayor información relacionada con los proyectos del programa VIPA, en relación con los constructores, las salas de ventas y los proyectos seleccionados, dicha información se relacionan a continuación:

No	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
1	Antioquia	Apartadó	Ecociudadela Las Américas	588	PENDIENTE	PENDIENTE	Lina Nieto, Gerente de Proyectos. Calle 100 No. 9ª -45 piso 8. Teléfono 6039231. Linamaria.nieto@cemex.com	Dirección Alcaldía Municipal: Carrera 100 # 103A -02; Tel: 300 697 1284, 8283838, Ext 3009, 3128952743 Yury Mabel - Jorge Quiceno
2	Antioquia	Bello	URBANIZACION LAS ARAUCARIAS	1298	OK	OK	Camilo González Téllez. Lina Nieto, Gerente de Proyectos. Calle 100 No. 9ª -45 piso 8. Teléfono 6039231. Linamaria.nieto@cemex.com	Dirección Municipio de Bello: Calle 50 # 47-29, 4668822 Ext 111 Paola Andrea Zapata Parra
3	Antioquia	Medellín	UNION TEMPORAL CIUDAD DEL ESTE	830	NO TENDRA SALA DE VENTAS	OK	Camilo González Téllez. Lina Nieto, Gerente de Proyectos. Calle 100 No. 9ª -45 piso 8. Teléfono 6039231. Linamaria.nieto@cemex.com	Se realizara un manejo interno
4	Antioquia	Urao	Mirador del Valle	204	PENDIENTE	PENDIENTE	Jorge Iván Mora Restrepo CALLE 73 # 69-131 Sector la Pilarica. Teléfono 448 85 46. proyectos@jmoraing.com jmora100@gmail.com	Aún no ha sido enviada por el constructor
5	Arauca	Arauca	CIUDADELA COMFIAR	540	PENDIENTE	PENDIENTE	EHIANA GALEANO R Calle 22 No. 16-51 / (7)8853359 / www.comfiar.com.co	Calle 22 No. 16-51 Arauca / (7)8853359 / www.comfiar.com.co
6	Arauca	Arauquita	VILLA FLORES	130	PENDIENTE	PENDIENTE	EHIANA GALEANO R Calle 2 No. 5 - 49 / (7)8835852 / www.comfiar.com.co	Calle 22 No. 16-51 Arauca / (7)8853359 / www.comfiar.com.co
7	Atlántico	Barranquilla	VIPA Verde (ANTES: Caribe Verde)	1794	OK	OK	Javier Ducon Angarita: cpbog@castropanesso.com	Av. Circunvalar diagonal a Espumados del Litoral ventas@castropanesso.com
8	Atlántico	Barranquilla	Ciudad Caribe	1350	OK	OK	Rodolfo Mora: rmora@grupogramacom Cesar Prada: cprada@grupogramacom 3156250493	Calle 110 carrera 9 G esquina

VILLA DE LOS ANDES

Agosto de 2014

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
9	Atlántico	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olímpica	1720	OK	OK	Jaime Massard: glinero@valorconsa.com Monica Molinares: monicamolinares@gmail.com	Ciudadela Distrital Villa Olímpica - Vía Galapa
10	Atlántico	Malambo	Concordia I	100	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.co.m.co	Calle 10 N° 15-39
11	Atlántico	Malambo	Concordia II	104	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.co.m.co	Calle 10 N° 15-39
12	Atlántico	Malambo	Concordia III	104	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.co.m.co	Calle 10 N° 15-39
13	Atlántico	Malambo	Concordia IV	98	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.co.m.co	Calle 10 N° 15-39
14	Atlántico	Malambo	Concordia IX	52	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.co.m.co	Calle 10 N° 15-39
15	Atlántico	Malambo	Concordia VI	52	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.co.m.co	Calle 10 N° 15-39
16	Atlántico	Malambo	Concordia VII	52	OK	OK	Eduardo Jaramillo: gte.operativo@ecosa.co.m.co	Calle 10 N° 15-39
17	Atlántico	Soledad	Parques de Bolívar Soledad (ANTES: La Fe)	1280	OK	OK	Ana Cristina Pardo: convocatoriasVIPA@constructorabolivar.com	Centro comercial Gran Plaza del Sol Sótano 1
18	Atlántico	Soledad	Níspero I Y Níspero II (ANTES: Manzanas 16 y 17)	540	OK	OK	Federico Cerón de Sousa: obycon@obycon.com	Carrera 2 #69-100
19	Bolívar	Cartagena	PORTALES DE ALICANTE	1988	OK	OK	Felipe Borrero: ocarrero@constructoranormandia.com / chueñas@constructoranormandia.com	Vía la Cordialidad, Barrio EL Pozón. Transversal 54 N° 80-26 Frente a la terminal de transportes
20	Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	314	OK	OK	Calle 16 No. 14 - 41 Oficina 1301 Duitama Boyacá / 7601999 / 7604488 info@inversionesboyaca.net	Carrera 9 No. 15 - 01, local 2, Hotel Link.
21	Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	28	VENDIDO	OK	Calle 16 No. 14 - 68 Oficina 305 Duitama Boyacá Tel. 7605427 / 3103136813 / 3138837983 mepsatitda@yahoo.com	Oficinas de la Constructora Calle 16 No. 14-68 Ofi. 305 Duitama.
22	Boyacá	Duitama	Robledales II	740	OK	OK	Calle 16 No. 14 - 41 Oficina 1301 Duitama Boyacá / 7601999 / 7604488 info@inversionesboyaca.net	Calle 16 # 15 43 Oficina 202, Edificio Center Plaza
23	Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	800	OK	OK	Av 82 No. 10 - 50 Piso 9 Bogotá D.C. Tel. 3760030 alopez@pavcol.com	Carrera 1F #40-149 oficina 408 Edificio Marca Business Tunja - Boyacá.

SISTEMA DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
24	Caldas	Chinchiná	Guayacanes I	80	PENDIENTE	PENDIENTE	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.co m.co	Sala de Ventas Centro Chinchiná http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1399
25	Caldas	Chinchiná	Guayacanes II	80	PENDIENTE	PENDIENTE	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.co m.co	Sala de Ventas Centro Chinchiná http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1401
26	Caldas	Chinchiná	Guayacanes III	80	PENDIENTE	PENDIENTE	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.co m.co	Sala de Ventas Centro Chinchiná http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1401
27	Caldas	Chinchiná	Guayacanes IV	80	PENDIENTE	PENDIENTE	Carrera 23 N° 53-76 8810009 - 8816080 gte.operativo@ecosa.co m.co	Sala de Ventas Centro Chinchiná http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1402
28	Caldas	Manizales	CR3	216	OK	OK	Carrera 24 N° 22-02 Oficina 1101 Edificio Plaza Centro 8805888	Sala de Ventas Centro Chinchiná http://www.eco.sa.com/ProyectoDetalle.aspx?p=1403
29	Caldas	Manizales	Tierra Linda	1218	OK	OK	Calle 99 N° 9 A -54 piso 86039157 camilo.gonzalez@ceme x.com	Carrera 20 # 33 - 33
30	Caldas	Villamaría	Urbanización el Descache	146	OK	OK	Calle 22B N° 32B-22 2695566 cep@cepconstructores.c om	Alcaldía de Villamaría http://www.villamaria-caldas.gov.co
31	Casanare	Paz de Ariporo	CONV 041 PVG VIPA - FIDU ESQ PUB CASANARE	501	OK	OK	Calle 28 No. 13A - 24 Oficina 408 Bogotá D.C. gerencia@zabalaconsult ores.com licita@zabalaconsultores .com Tel. 7043491	Oficina de Planeación de la Alcaldía Municipal de Paz de Ariporo en la siguiente dirección: Calle 10 No.10-80. Contacto Doctora Fanny Tacava de lunes a viernes.
32	Cauca	Popayán	692 CASAS ETAPAS 1 CIUDADELA SAN EDUARDO	549	PENDIENTE	PENDIENTE	Calle 38N No. 4AN-07 Cali, Valle del Cauca. Tel. 6856500 icprefab@icprefabricado s.com	PENDIENTE
33	Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	1280	OK	OK	Calle 5B No. 40-13 Barrio Tequendama, Bogotá D.C. Tel. 4851094 - 5517282 - 3216474206 gerencia@buenavistaco nstructora.com	PENDIENTE
34	Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	128	PENDIENTE	PENDIENTE	Calle 11 No. 100-121 Piso 12 Cali, Valle del Cauca. Tel. 3152024 francisco.deangulo@sai nc.co /faiber.quevedo@skema. co	PENDIENTE
35	Cauca	Puerto Tejada	Samanes de Ciudad del Sur	114	PENDIENTE	PENDIENTE	Calle 11 No. 100-121 Piso 12 Cali, Valle del Cauca. Tel. 3152024 francisco.deangulo@sai nc.co	PENDIENTE

VICILLADO SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE VIVIENDA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
42	Cesar	Becerril	Urbanización los manguitos becerril	328	PENDIENTE	PENDIENTE	Federico Martinez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director administrativo Comfacesar	Oficinas de COMFACESAR del Municipio
43	Cesar	Curumani	Urbanización Sara Lucia	501	PENDIENTE	PENDIENTE	Federico Martinez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director administrativo Comfacesar	Oficinas de COMFACESAR del Municipio
44	Cesar	Gamarra	urbanización divino niño	416	PENDIENTE	PENDIENTE	ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacesar.com/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavivienda@comfacesar.com Valledupar, Cesar.	CARRERA 8 No. 6-06 Gamarra - Cesar www.comfacesar.com
45	Cesar	San Alberto	Urbanización Altos Del Progreso	384	PENDIENTE	PENDIENTE	ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacesar.com/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavivienda@comfacesar.com Valledupar, Cesar.	Carrera 3 No. 6-43 San Alberto - Cesar www.comfacesar.com
46	Cesar	San Diego	Urbanización Altos De San Felipe	172	PENDIENTE	PENDIENTE	Federico Martinez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director administrativo Comfacesar	Oficinas de COMFACESAR del Municipio
47	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	169	PENDIENTE	PENDIENTE	Caludia Lorena Vargas: claovargas@hotmail.com / 3106264231 Angélica Charris: 3215656157	1. Carrera 11 N° 13B-54 2. Al final de la carrera 25 sector de la primavera, entre Lorenzo Morales y Nando Marín
48	Cesar	Valledupar	Parques de Bolívar Leandro Díaz (ANTES: Urbanización Bolívar)	1381	PENDIENTE	PENDIENTE	Ana Cristina Pardo: convocatoriasVIPA@constructorabolivar.com	Carrera 10ma N° 14-54 local 2

VILLARDO SUPERINTENDENCIA ECONÓMICA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

Agosto de 2014

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
							/faiber.quevedo@skema.co	
36	Cauca	Puerto Tejada	Tulipanes de Ciudad del Sur	124	PENDIENTE	PENDIENTE	Calle 11 No. 100-121 Piso 12 Cali, Valle del Cauca. Tel. 3152024 francisco.deangulo@sainc.co /faiber.quevedo@skema.co	PENDIENTE
37	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	150	PENDIENTE	PENDIENTE	Calle 2 Norte 12 No. 7-74 Popayán, Cauca. Tel. 8231868 ghormanza@comfacauca.com	PENDIENTE
38	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización nueva samaria etapa 2	143	PENDIENTE	PENDIENTE	Km 3 Vía Cali – Cavasa, Candelaria, Valle del Cauca. Tel. 6805383/6805351/64107 07/3148794043 agaviria@integrar-sa.com - mortiz@integrar-sa.com- juridico@integrar-sa.com	PENDIENTE
39	Cesar	Aguachica	Urbanización nuevo amanecer I	420	PENDIENTE	PENDIENTE	ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacesar.com/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavivienda@comfacesar.com Valledupar, Cesar.	CALLE 4 No. 7-78 Aguachica - Cesar www.comfacesar.com
40	Cesar	Aguachica	Urbanización nuevo amanecer II	420	PENDIENTE	PENDIENTE	ERNESTO MIGUEL OROZCO DURÁN Carrera 9 No. 16A-48 Tel. 5857777 - 5851774 direccion@comfacesar.com/ coordinadora de vivienda CINDY SILVA Calle 14 No.14-46 Tel. 5853571 juridicavivienda@comfacesar.com Valledupar, Cesar.	CALLE 4 No. 7-78 Aguachica - Cesar www.comfacesar.com
41	Cesar	Astrea	Urbanización Villa Aideth	220	PENDIENTE	PENDIENTE	Federico Martínez Secretario de Planeación del Cesar Calle 16 # 12 - 120 - Edificio Alfonso López Michelsen - Valledupar / Ernesto Miguel Orozco Director administrativo Comfacesar	Oficinas de COMFACESAR del Municipio

VERIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

Nº	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
49	Cesar	Valledupar	Urbanización Fredy Molina	672	PENDIENTE	PENDIENTE	Albeto Manotas Angulo: mrojas@grupoconstrucmax.com	Calle 49 N° 5B-49
50	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	100	OK	OK	Silvia Ariza de la Hoz: lariza72@hotmail.com Carlos Noguera Mesa: 3014407284	Calle 16B N° 12-29
51	Córdoba	Montería	Finzenú Etapa II	690	OK	OK	Calle 33 No. 3-45 Montería, Córdoba, Tel. 7904646 confuturo1@gmail.com	Cra 3a N° 33-19 Local 3
52	Córdoba	Montería	Parques de Bolívar Montería (ANTES: Urbanización Bolívar	1510	OK	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C., Tel. 6258330 convocatoriasvipa@constructorabolivar.com	Calle 25 con Carrera 5a Esquina.
53	Córdoba	Montería	Urbanización Las Acacias	1504	NO TIENE SALA DE VENTAS	OK	Calle 99 No. 9A 54 Piso 8 / 6239000 / 3116429734 / jeisonjavier.aldana@cemex.com linamaria.nieto@cemex.com	Aún no ha sido enviada por el constructor
54	Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá (ANTES: Campo Verde)	2208	VENDIDO	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C. Tel. 6258330 convocatoriasvipa@constructorabolivar.com	Av Ciudad de Calle con Calle 7ma Costado Occidental antes de la Biblioteca del Tintal
55	Cundinamarca	Bogotá	Reserva de Campo Verde	504	VENDIDO	OK	Avenida Dorado No. 69A-51 Bogotá D.C. Tel. 4124863 Carrera 29 No. 45-45 Oficina 1801 Barrio Sotomayor, Bucaramanga - Santander. Tel. 6422423 - 6333987 cgomez@marval.com.co smarin@marval.com.co jmolina@marval.com.co gcquintero@marval.com.co	Avenida Cali con Carrera 6, costado norte de la Biblioteca el Tintal.
56	Cundinamarca	Bogotá	Senderos de Campo Verde	888	VENDIDO	OK	Avenida Dorado No. 69A-51 Bogotá D.C. Tel. 4124863 Carrera 29 No. 45-45 Oficina 1801 Barrio Sotomayor, Bucaramanga - Santander. Tel. 6422423 - 6333987 cgomez@marval.com.co smarin@marval.com.co jmolina@marval.com.co gcquintero@marval.com.co	Avenida Cali con Carrera 6, costado norte de la Biblioteca el Tintal.
57	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	1020	OK	OK	Calle 82 No. 10-39 Piso 4 3265310 jorgeluislopez@apiros.com.co jimenasantamaria@apiros.com.co	Km 1 via indumil

VICIADO IMPRINTA NACIONAL ANUNCIA EN COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
58	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	744	OK	OK	Calle 82 No. 10-39 Piso 4 3265310 jorgeluislopez@apiros.com.co jimenasantamaria@apiros.com.co	Km 1 via indumil
59	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa 2	80	OK	OK	Carrera 13 # 82-91 Of. 201 Bogotá D.C. Tel. 2578438 dirproyectos@cmfsa.com cm@cmfsa.com	Calle 4 No. 10 - 02, Centro.
60	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa II Sector Norte (ANTES: Urbanización San Jacinto Etapa 3)	192	OK	OK	Carrera 13 # 82-91 Of. 201 Bogotá D.C. Tel. 2578438 realidadcolombia@cmfsa.com cm@cmfsa.com	Dirección sala de ventas: Calle 4 No 10-06 Teléfono Sala de Ventas: 321-3955281- Persona de Contacto: Enrique Molano, Coordinador comercial sala de ventas Teléfono Persona de Contacto 310-8744268
61	Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	72	OK	OK	Carrera 9a No. 119 - 48 Apto 103 Bogotá D.C. Av 26 # 35 - 96 Neiva Tel. 313 3936666 - 098 8746020 global.contabilidad@telecom.com.co	Av. 26 No. 35 -96, Edificio Caesca, oficina Global de Colombia, Neiva.
62	Huila	Neiva	YUMA CUDADELA RESIDENCIAL	640	OK	OK	Calle 18 Sur No. 6-132 Tel: (98) 8732800 - 3114740634 crbconstructores@gmail.com	Sala de Ventas: temporalmente Of. De la Constructora Briñez. Calle 18 SUR No. 6-132 Neiva.
63	La Guajira	Albania	Nuevo Calabacito	510	PENDIENTE	PENDIENTE	Jaime Massard: glinero@valorconsa.com Monica Molinares: monicamolinares@gmail.com	Calle 3 N° 1-189 Barrio el centro
64	La Guajira	Riohacha	Multifamiliar Balcones de Palaa	680	PENDIENTE	PENDIENTE	Antonio Ramón Ávila	Calle 14E N° 43-26
65	Magdalena	Aracataca	URBANIZACIÓN SAN ALBERTO	163	PENDIENTE	PENDIENTE	Alberto Manotas Angulo: mrojas@grupoconstrucmax.com	Lote número 2 y 3 calle 2 N 1-1 barrio el prado
66	Magdalena	Fundación	URBANIZACIÓN ELOHIM	64	PENDIENTE	PENDIENTE	alberto Manotas Angulo: mrojas@grupoconstrucmax.com	Lote Bellaluz transversal 33 calle 5D -2 Barrio San Carlos
67	Magdalena	Fundación	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS	100	PENDIENTE	PENDIENTE	JAIME HADECHY	Carrera 8 N° 14A-66, Carrera 13 N°27-36 Barrio Bavaria
68	Magdalena	Santa Marta	Parque de Bolívar (ANTES: FINCA BOLIVAR)	1310	PENDIENTE	PENDIENTE	Ana Cristina Pardo: convocatoriasVIPA@constructorabolivar.com	Carrera 2 N° 22-23 Local 2 Ed. El Cacique
69	Nariño	Belén	Municipio de Belén VIPA	120	PENDIENTE	PENDIENTE	Sebastián de Belalcazar Torre A Oficina 303- Tel 7238387-3117708141 aac.ltada@hotmail.es	PENDIENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
70	Nariño	Colón (Génova)	Municipio de Colón VIPA	80	PENDIENTE	PENDIENTE	Sebastián de Belalcazar Torre A Oficina 303- Tel 7238387-3117708141 aac.ltada@hotmail.es	PENDIENTE
71	Nariño	La Cruz	Vivienda para Ahorradores VIPA Urbanización El Cedro	90	PENDIENTE	PENDIENTE	Sebastián de Belalcazar Torre A Oficina 303- Tel 7238387-3117708141 aac.ltada@hotmail.es	PENDIENTE
72	Nariño	Pasto	CIUDELA INVIPAZ	500	PENDIENTE	PENDIENTE	CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM / 7222330 - 3207262361 / secretariaejecutiva@invi pasto.gov.co	PENDIENTE
73	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	416	PENDIENTE	PENDIENTE	CALLE 18 No. 24-29 OFC 504 CC LOS ANDES (PASTO) 7311573-3154020982 proyectos@fainco.com.c o/utiguazu@gmail.com	PENDIENTE
74	Nariño	Pasto	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	50	PENDIENTE	PENDIENTE	CALLE 18 No. 24-29 OFC 504 CC LOS ANDES (PASTO) 7311573-3154020982 proyectos@fainco.com.c o/utiguazu@gmail.com	PENDIENTE
75	Nariño	Pasto	VIPA COMFAMILIAR	713	PENDIENTE	PENDIENTE	CARRERA 24 # 20-58 OF 106 / 7364493 - 7364494 / nuevohorizonteltada@hotmail.com	PENDIENTE
76	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudad Rodeo Etapa 2	1440	OK	OK	CEMEX COLOMBIA S.A - CAMILO TELLEZ Calle 99 No. 9A 54 Piso 8 / 6239000 / 3116429734 / jeisonjavier.aldana@cemex.com linamaria.nieto@cemex.com	Calle 22 # 30-07 manzana E, anillo vial occidental (frente a San Fernando del Rodeo) - Cúcuta. 3005656123
77	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 1	684	OK	OK	ÁLVARO HERNÁN VÉLEZ TRUJILLO CARRERA 19 A # 90-13 P 8 / 6541000 / informacion@triada.com.co	Av. Gran Colombia # 1-03 Cúcuta tel. 5896780 - 3156371302 www.triada.com.co
78	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 2	798	OK	OK	ÁLVARO HERNÁN VÉLEZ TRUJILLO CARRERA 19 A # 90-13 P 8 / 6541000 / informacion@triada.com.co	Av Gran Colombia # 1-03 Cúcuta tel. 5896780 - 3156371302 www.triada.com.co

VISILLADO SUPERINTENDENCIA ECONÓMICA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
79	Norte de Santander	Cúcuta	PARQUES DE BOLIVAR (ANTES: Urbanización Bolívar)	1520	OK	OK	ANA CRISTINA PARDO OCHOA Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C., Tel. 6258330 convocatoriasvipa@constructorabolivar.com	Calle 10 # 4-25 Cúcuta Frente a Fenalco, cámara de comercio Tel. 3108681765 - 3108683857 www.constructorabolivar.com
80	Norte de Santander	Pamplona	URBANIZACION EL MIRADOR DE LOS OLIVOS	380	OK	OK	RICARDO LEON CARVAJAL FRANKLIN Calle 12 # 3-12 Of 301 Cúcuta / 5831929	Tercer piso alcaldía de Pamplona Tel. 3143301595 - 3187148404 www.viviendaencucuta.co
81	Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Buena Vista 3	136	OK	OK	RICARDO LEON CARVAJAL FRANKLIN Calle 12 # 3-12 Of 301 Cúcuta / 5831929	Calle 12 # 3-12 Of 301 - Cúcuta / 5831929 www.viviendaencucuta.co
82	Norte de Santander	Villa del Rosario	URBANIZACION TORRES DEL PARAMO	212	OK	OK	RICARDO LEON CARVAJAL FRANKLIN Calle 12 # 3-12 Of 301 Cúcuta / 5831929	Centro de convivencia de la alcaldía de Villa del Rosario Tel. 3164838480 www.viviendaencucuta.co
83	Putumayo	Sibundoy	Villanueva	70	NO TIENE SALA DE VENTAS	OK	C.C. Sebastián de Belalcázar Oficina 303 Torre A Pasto, Nariño. Tel. 7238387 - 3117708141 aac.ltda@hotmail.es	Barrio Villanueva, Carrera 4 No. 7 - 36.
84	Quindío	Armenia	Aires del Bosque	200	OK	OK	Calle 15 Norte N° 12 - 36 Piso 2 Local 3 Barrio La Castellana 7313767	Carrera 7a # 19-28 Edificio Torre Bolívar Oficina 1601 Pereira - Risaralda - Colombia http://www.conenco.co/
85	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 1	320	OK	OK	Calle 21 N° 16-46 Edificio Torre Colseguros Piso 10 7411538	Carrera 14 No.18-02 CC Yurdana Local 11 Urbanización Puerto Espejo (Proyecto) www.constructoracamu.com
86	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 2	420	OK	OK	Calle 21 N° 16-46 Edificio Torre Colseguros Piso 10 7411538	Carrera 14 No.18-02 CC Yurdana Local 11 Urbanización Puerto Espejo (Proyecto) www.constructoracamu.com
87	Quindío	Armenia	El Mesón	84	VENDIDO	OK	Avenida 19 No.26N - 49 Local 6 7498364	No Aplica
88	Quindío	Armenia	Parques de Bolívar Armenia (ANTES: La Patria)	1179	OK	OK	Calle 134 N° 72-31 Bogotá 6258330 Ext.1352	Calle 21 # 17-03 Esquina http://www.constructorabolivarbog.com/parques-de-bolivar-armenia
89	Quindío	Armenia	PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE	340	OK	OK	Calle 99 N° 9 A -54 piso 8 6039157 camilo.gonzalez@ceme.com	Centro Administrativo Municipal Armenia Piso III http://www.fomvivienda.gov.co
90	Quindío	Armenia	Urbanización Consota	160	OK	OK	Avenida 19 No.26N- 49 Local 6 7498364 - Cel. 3113580986	Carrera 13 N°14-17 Local 1 Edificio EDEQ www.arquitecturacivil.co

VOTILLAGO SURTIENDO INGENIERIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
								m www.constructoraconcre tar.com
91	Quindío	Armenia	VILLA CECILIA	120	OK	OK	Calle 99 N° 9 A -54 piso 8 6039157 camilo.gonzalez@ceme x.com	Centro Administrativo Municipal Armenia Piso III http://www.fomvivienda.g ov.co
92	Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	50	OK	OK	Carrera 21 N°30-03 Oficina 801 Edificio Sociedad Colombiana de Arquitectos 8849485 Cel. 3122885959 Manizales	Sala de Ventas en Proyecto A 100 metros de la Unidad Educativa del Sur
93	Quindío	Calarcá	Urbanización ASODABA	50	PENDIENTE	PENDIENTE	Carrera 25 Calle 47 Esquina C. Comercial los Zaguanes 7421044 gerencia@construiversi ones.com	Corregimiento de Barcelona frente a Bomberos
94	Quindío	Montenegro	Urbanización El Poporo	120	OK	OK	CRA 8 N°14-18 7520401 - Cel. 3206928020	100 metros delante de la Plaza de Bolívar de Montenegro www.constructoraconcre tar.com www.constructoracamu. com
95	Quindío	Montenegro	Urbanización Zazacuari	120	OK	OK	CRA 8 N°14-18 7520401 - Cel. 3206928020	100 metros delante de la Plaza de Bolívar de Montenegro www.constructoraconcre tar.com www.constructoracamu. com
96	Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	128	PENDIENTE	PENDIENTE	Calle 34 Av. Simón Bolívar C.C Guadalupe Local 8 Piso 23231265 - 3321444 galatea@qbicaconstruct ora.com	Carrera 7a # 19-28 Edificio Torre Bolívar Oficina 1601 Pereira - Risaralda - Colombia http://www.conenco.co/
97	Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIA RES LA GIRALDA	440	OK	OK	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co
98	Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIA RES LOS JUNCOS I ETAPA	20	NO TIENE SALA DE VENTAS	OK	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co
99	Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIA RES LOS JUNCOS II ETAPA	270	NO TIENE SALA DE VENTAS	OK	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co	Calle 50 N° 14-56 Barrio los Naranjos 3228821 institucional@idm.gov.co
100	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.c om.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co /web/index.php/mirador- de-llano-grande-vipa
101	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa F	300	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co

VICELABO - IMPRESION EN FINANCIERA DEL DESARROLLO

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
							danielsanchez@galias.com.co	/web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
102	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	200	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co /web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
103	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co /web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
104	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co /web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
105	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa C	240	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co /web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
106	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa D	300	OK	OK	Calle 22 N° 20-58 Piso 9 8841762 - Cel.311 617 3684 danielsanchez@galias.com.co	Sala de Ventas Mirador de Llanogrande http://www.galias.com.co /web/index.php/mirador-de-llano-grande-vipa
107	Risaralda	Pereira	Salamanca	115	OK	OK	Av.30 de Agosto N°32-76 Local 1 3267995 - Cel.3104220660 cgconstructora@gmail.com / cesarg@cgconstructora.com	Av 30 de Agosto No 32-80 Local 1 y 2
108	Santander	Barrancabermeja	CIUDAD DEL SOL	520	PENDIENTE	PENDIENTE	ALBERTO GERARDO FRESNEDA MELO CARRERA 16 No. 97-37 Bogotá D.C / 6107001 - 6348809 / gfresneda@grupovalor.com.co - valor@bancadeinversion.co	Carrera 25 N.49-29 Barrancabermeja Tel. (057)6021144
109	Santander	Bucaramanga	NORTE CLUB (ANTES: TIBURONES)	240	OK	OK	LUIS HERNAN CORTES NIÑO Av. González Valencia No. 52-69 Bucaramanga / 6574403 657 6110 - 314 3324913 / vivienda@comfenalcosantander.com.co	Antiguo Club Tiburones-VIA MATANZA KILOMETRO 3 BARRIO REGADEROS NORTE. Tel. (037)6577000
110	Santander	Lebrija	Ciudadela Jorge Ríos Cortés (ANTES: Urbanización El Edén)	594	OK	OK	JUAN CAMILO MONTOYA BOZZI CALLE 30 # 22-240 Floridablanca-Santander / 6387466 / gerencia@urbanas.com	Centro Comercial Comultrasan frente al parque principal del municipio de Lebrija Tel. 312 4579469
111	Santander	Pie de Cuesta	Villadela (ANTES: VILLA ADELA)	300	OK	OK	LUIS HERNAN CORTES NIÑO Av. González Valencia No. 52-69 Bucaramanga / 6574403 657 6110 - 314 3324913 / vivienda@comfenalcosantander.com.co	Comfenalco Piedecuesta, en la carrera 8 número 11 - 64. Tel. (037)6577000

VOTILADO SUPLENTE FINANCIERA DEL DESARROLLO

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

Agosto de 2014

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
112	Santander	Pie de Cuesta	ZAFIRO	322	OK	OK	CESAR AUGUSTO GUEVARA BELTRAN Cra. 27 nro. 61 78 Bucaramanga / 643 4444 / cesar.guevara@cajasan.com	Frente al lote de terreno donde se construirá el Proyecto. Carrera 1E No. 12-PAR Pbx: 434444 Ext. 4224 Cel.: 3045510308
113	Sucre	Sincelejo	Altos de la Sabana	418	OK	OK	Luis Francisco Ovalle Llinas: gerencia@havivir.com	Carrera 24L con calle 3
114	Tolima	Alvarado	Urbanización Reservas de San Fernando	148	PENDIENTE	PENDIENTE	Cra. 5 No. 9-16 of 203 Espinal / 8-248 5762 - 3153195856 / egibaron@gmail.com - egimio@hotmail.com	Cra 3 No. 5-37 Barrio El Centro
115	Tolima	Armero (Guayabal)	Urbanización Juanal	200	PENDIENTE	PENDIENTE	Avenida Carrera 14 Calle 69 Local 301 C. comercial Plazas de Bosque, Ibagué. Tel. 275 57 93 cubosas@gmail.com contacto@dyco.co gerencia@dyco.co vipaarmero@dyco.co	Centro Comercial Plazas del Bosque Ofi. 301 Ibagué Armero:
116	Tolima	Chaparral	Urbanización Santa Helena Segunda Etapa	98	OK	OK	Carrera 4 No 11-40 Oficina 903 Ibagué Tel. 098 2620356 - 3187162429 / 3204966380 / 3153893470 gusrocha73@yahoo.es ingegusrocha@hotmail.com prodiactda@hotmail.com	Primer piso de la alcaldía municipal
117	Tolima	Espinal	Ciudadela CAFASUR	50	OK	OK	Carrera 4 No 10-04 Espinal - Tolima Tel. 098 2484322 infocafasur@hotmail.com ampv21@hotmail.com	Carrera 4 No. 10 - 04, Segundo Piso, Edificio CAFASUR
118	Tolima	Espinal	LAS ACACIAS	193	OK	OK	Carrera 13 # 82-91 Of. 201 Bogotá D.C. Tel. 2578438 dirproyectos@cmfsa.co cm@cmfsa.co	no tienen instalada la sala de ventas
119	Tolima	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo	55	OK	PENDIENTE	Carrera 13 No. 10 - 04 Oficina 903 Edificio Floro Saavedra, Guamo - Tolima Tel. 098 2270277 - 262356 - 3144423513 prodiactda@hotmail.com - jecm_505@hotmail.com	Carrera 13 No. 10 - 04, barrio centro
120	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Honda)	1200	OK	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C. Tel. 6258330 convocatoriasvipa@constructoraolivar.com	Calle 38 con cra 5ta (Comfenalco-Tolima)

SECRETARÍA DE ECONOMÍA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
121	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Hondita)	380	OK	OK	Calle 134 No. 72-31 Bogotá D.C. Tel. 6258330 convocatoriasvipa@constructorabolivar.com natalia.prasca@constructorabolivar.com	Calle 37 con Carrera 5 esquina (Comfenalco Tolima)
122	Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización la Colina	179	PENDIENTE	PENDIENTE	CALLE 6 # 2-36 OF 401 Cali / 8880181 - 3146609761 / info@morenotafurt.com	Dirección: Calle 13# 5-64 Local 01 Andalucía, Tel: 3206811169 / 3113038314, pagina WEB www.morenotafurt.com
123	Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	112	PENDIENTE	PENDIENTE	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 / eduardogarcas@comfandi.com.co	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 /email eduardogarcas@comfandi.com.co
124	Valle del Cauca	Buga	Samanes de Uninorte	405	PENDIENTE	PENDIENTE	C 5B # 40-13 Cali / 4851094 - 3216474206 / contadora@buenavistaconstructora.com	Calle 33B entre carreras 11 y 14, pg. Web www.buenavistaconstructora.com/2014-06-16-28-52/2014-03-24-17-37-32/2014-03-24-17-39-35.html; cel 3218002816
125	Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	120	VENDIDO	OK	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 / eduardogarcas@comfandi.com.co	Carrera 23 # 26B-46 El Prado - Cali / 3340000 /email eduardogarcas@comfandi.com.co
126	Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	376	PENDIENTE	PENDIENTE	Calle 38 N # 3 N - 84 Cali / 4854791 / dhurtado@constructoramejorvivir.com	S.V. Calle 38N # 3N84 B/Prados del Norte Cali Tel: 4854791. Casa modelo Tel. No 2611174 Dirección Cra 7 No 19 A 14. Web. Www.constructoramejorvivir.com
127	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	148	PENDIENTE	PENDIENTE	CARRERA 5 # 13-46 P 7 Cali / 8823221 / procon@proconltda.com	Dirección: Carrera 5 con Calle 10, B/ Llano dulce, Tel: 3133373035, Email, mlucia.poveda@proconas.com.co
128	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	92	PENDIENTE	PENDIENTE	CARRERA 5 # 13-46 P 7 Cali / 8823221 / procon@proconltda.com	Dirección: Carrera 5 con Calle 10, B/ Llano dulce, Tel: 3133373035, Email, mlucia.poveda@proconas.com.co
129	Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Angeles	143	VENDIDO	OK	Carrera 23 N° 26B - 46 El Prado 334000 Ext. 2947 eduardogarcas@comfandi.com.co	No Aplica
130	Valle del Cauca	Cartago	KORALIN	114	VENDIDO	OK	Carrera 24 N°22-36 Oficina 3048844780 andresmarinmarmolejo@gmail.com	No Aplica
131	Valle del Cauca	Ginebra	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA	53	PENDIENTE	PENDIENTE	AV 6 # 14-31 Cali / 5247858 - 3104574683 / EDUARDO_GIRONZA@HOTMAIL.COM	PENDIENTE
132	Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de	232	OK	OK	C 38 # 4A-07 Cali / 6856500 /	Carrera 50 sur No. 17 - 05 Jamundí tel.51770100 - 317 669

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS



Agosto de 2014

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	Fotos Sala de venta	Fotos Predio	Datos del constructor	Información salas de venta
144	Valle del Cauca	Roldanillo	San Juan Bosco	56	EDIFICIO CONFANDI	OK	Carrera 4 N° 13-64 2113124 - 2137390 corpdiocesana@uniweb.net.co	COMFANDI Roldanillo Calle 8 # 4-71
145	Valle del Cauca	Yotoco	URBANIZACION NUEVO HORIZONTE	85	PENDIENTE	PENDIENTE	CLL 4D SUR # 6-02 El Cerrito - Valle del Cauca / 2570429 - 3155511244 / URBANIZACIONELPORVENIR@YAHOO.COM	Calle 6 No 4-70 Yotoco, Tel: 3154832778, Email: urbanizacionnuevohorizonte@hotmail.com
146	Valle del Cauca	Yumbo	VIPA YUMBO	800	PENDIENTE	PENDIENTE	CALLA 5B No 40-13 Yumbo 5517282 contadora@buenavistaconstructora.com	PENDIENTE

- Se realizó el levantamiento de las coordenadas planas para cien (100) proyectos de los predios postulados en el programa VIPA, los cuales se relacionan a continuación:

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	C. LONGITUD	C. LATITUD
1	Antioquia	Apartadó	Ecociudadela Las Americas	Unión Temporal Apartado	588	-76,616206	7,882129
2	Antioquia	Bello	Urbanización Las Araucarias	Unión Temporal Las Araucarias	1298	-75,561454	6,353025
3	Antioquia	Medellín	Unión Temporal Ciudad Del Este	Ciudad Del Este Etapas C A La G	830	-75,53986	6,230928
4	Antioquia	Urrao	Mirador del Valle	Consortio Obras Sociales Nacionales	204	-76,128774	6,312857
5	Atlántico	Barranquilla	VIPA Verde (ANTES: Caribe Verde)	Castro Panesso	1794	-74,859638	10,955991
6	Atlántico	Barranquilla	Ciudad Caribe	Gramma Construcciones SA	1350	-74,85599	10,948019
7	Atlántico	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olímpica	Valores y Contratos SA - Valorcon	1720	-74,871024	10,919751
8	Atlántico	Malambo	Concordia I	Construcciones y Explanaciones ECO SA	100	-74,780636	10,867414
9	Atlántico	Malambo	Concordia II	Construcciones y Explanaciones ECO SA	104	-74,780636	10,867414

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No.	DEPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	C. LONGITUD	C. LATITUD
10	Atlántico	Malambo	Concordia III	Construcciones y Explanaciones ECO SA	104	-74,780636	10,867414
11	Atlántico	Malambo	Concordia IV	Construcciones y Explanaciones ECO SA	98	-74,780636	10,867414
12	Atlántico	Malambo	Concordia IX	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52	-74,77878	10,866882
13	Atlántico	Malambo	Concordia VI	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52	-74,780636	10,867414
14	Atlántico	Malambo	Concordia VII	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52	-74,780636	10,867414
15	Atlántico	Soledad	Parques de Bolívar Soledad (ANTES: La Fe)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1280	-74,773722	10,908451
16	Atlántico	Soledad	Nispero I Y Nispero II (ANTES: Manzanas 16 y 17)	CONSORCIO OA SOLEDAD	540	-74,808956	10,886424
17	Bolívar	Cartagena	PORTALES DE ALICANTE	CONSORCIO CONSTRUCTORA NORMANDÍA Y CIVILCO	1988	-75,459199	10,403098
18	Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	Inversiones Boyacá LTDA	314	-73,808963	5,627485
19	Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	UT Conjunto Residencial Amanecer	28	-73,025844	5,81867
20	Boyacá	Duitama	Robledales II	Inversiones Boyacá LTDA	740	-73,048053	5,825266
21	Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	UT Antonia Santos Ahorradores	800	-73,365455	5,515482
22	Caldas	Chinchiná	Guayacanes I	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	-75,610828	4,981676
23	Caldas	Chinchiná	Guayacanes II	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	-75,610828	4,981676
24	Caldas	Chinchiná	Guayacanes III	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	-75,610828	4,981676
25	Caldas	Chinchiná	Guayacanes IV	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	-75,610828	4,981676
26	Caldas	Manizales	CR3	Consortio Ciudadela Puerta del Sol	216	-75,509226	5,077329
27	Caldas	Manizales	Tierra Linda	Unión Temporal Tierra Linda	1218	-75,549792	5,096608
28	Caldas	Villamaría	Urbanización el Descache	UT Vivienda Para Ahorradores Villamaría - Caldas	146	-75,523345	5,039775
29	Casanare	Paz de Ariporo	CONV 041 PVG VIPA - FIDU ESQ PUB CASANARE	UNION TEMPORAL ARIPORO	501	-71,889231	5,8764

VIGILADO MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	C. LONGITUD	C. LATITUD
30	Córdoba	Montería	Finzenú Etapa II	Constructora Confuturo	690	-75,860767	8,731996
31	Córdoba	Montería	Parques de Bolívar Montería (ANTES: Urbanización Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1510	-75,862398	8,733862
32	Córdoba	Montería	Urbanización Las Acacias	UT Las Acacias	1504	-75,864952	8,725866
33	Cund.	Bogotá	Parques de Bogotá (ANTES: Campo Verde)	Constructora Bolívar Bogotá SA	2208	-74,209793	4,628046
34	Cund.	Bogotá	Reserva de Campo Verde	Construcciones Marval SA	504	-74,209793	4,628046
35	Cund.	Bogotá	Senderos de Campo Verde	Construcciones Marval SA	888	-74,209793	4,628046
36	Cund.	Soacha	La Esperanza I	Apiros SAS	1020	-74,231776	4,591419
37	Cund.	Soacha	La Esperanza III	Apiros SAS	744	-74,231776	4,591419
38	Cund.	Tocaima	San Jacinto Etapa 2	UT San Jacinto	80	-74,632359	4,460475
39	Cund.	Tocaima	San Jacinto Etapa II Sector Norte (ANTES: Urbanización San Jacinto Etapa 3)	UT San Jacinto Etapa 3	192	-74,632359	4,460475
40	Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	Global de Colombia SAS	72	-75,541531	2,381716
41	Huila	Neiva	YUMA CUADRELA RESIDENCIAL	Unión Temporal VIPA YUMA	640	-75,297868	2,959284
42	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudad Rodeo Etapa 2	UT Ciudad Rodeo Etapa 2	1440	-72,550364	7,892542
43	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 1	Triada SAS	684	-72,537315	7,867384
44	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 2	Triada SAS	798	-72,537699	7,867659
45	Norte de Santander	Cúcuta	Parques De Bolívar (ANTES: Urbanización Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1520	-72,514869	7,951588
46	Norte de Santander	Pamplona	Urbanización El Mirador De Los Olivos	Unión Temporal Mirador Los Olivos	380	-72,655108	7,373662
47	Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Buena Vista 3	Constructora JR LTDA	136	-72,473883	7,81276
48	Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Torres Del Paramo	Unión Temporal Torres Del Paramo	212	-72,478753	7,826447
49	Putumayo	Sibundoy	Villanueva	UT Techos Colombia VIPA	70	-76,919403	1,203118
50	Quindío	Armenia	Aires del Bosque	Conenco SAS	200	-75,708115	4,534677
51	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 1	Constructora y Comercializadora Camu SAS	320	-75,715102	4,513099
52	Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 2	Constructora y Comercializadora Camu SAS	420	-75,715102	4,513099
53	Quindío	Armenia	El Mesón	Arquitectura Civil SAS	84	-75,703472	4,530.683
54	Quindío	Armenia	Parques de Bolívar Armenia (ANTES: La Patria)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1179	-75,708115	4,534677

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No.	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	C. LONGITUD	C. LATITUD
55	Quindío	Armenia	PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE	UNION TEMPORAL PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE	340	-75,684493	4,538651
56	Quindío	Armenia	Urbanización Consota	Consortio ORBI	160	-75,710907	4,515067
57	Quindío	Armenia	Villa Cecilia	Unión Temporal Villa Cecilia	120	-75,713418	4,526918
58	Quindío	Montenegro	Urbanización El Poporo	Consortio Poporo	120	-75,751644	4,561121
59	Quindío	Montenegro	Urbanización Zazacuari	Consortio Zazacuari	120	-75,751644	4,561121
60	Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	UT La Galatea	128	-75,658507	4,815516
61	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares La Giralda	Unión Temporal Multifamiliares La Giralda	440	-75,673742	4,815217
62	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos I Etapa	Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos Etapa I	20	-75,653438	4,849823
63	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos II Etapa	Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos Etapa II	270	-75,653438	4,849823
64	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa B	Constructora Las Galias	140	-75,73531	4,828404
65	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa F	Constructora Las Galias	300	-75,735311	4,828404
66	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	Constructora Las Galias	200	-75,735312	4,828404
67	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	Constructora Las Galias	240	-75,735313	4,828404
68	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	Constructora Las Galias	180	-75,735314	4,828404
69	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa C	Constructora Las Galias	240	-75,735315	4,828404
70	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa D	Constructora Las Galias	300	-75,735316	4,828404
71	Risaralda	Pereira	Salamanca	Consortio Salamanca	115	-75,746108	4,790111
72	Santander	Bucaramanga	Norte Club (Antes: Tiburones)	Unión Temporal Comfenalco Santander - Invisbu	240	-73,122742	7,144774
73	Santander	Lebrija	Ciudadela Jorge Ríos Cortés (ANTES: Urbanización El Edén)	Urbanizadora David Puyana SA URBANAS SA	594	-73,2107667	7,11609167
74	Santander	Pie de Cuesta	Villadela (ANTES: VILLA ADELA)	Unión Temporal Caja De Compensación Familiar Comfenalco	300	-73,080575	6,975594

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE BOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No.	DPTO.	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	C. LONGITUD	C. LATITUD
				Santander Municipio De Piedecuesta			
75	Santander	Pie de Cuesta	ZAFIRO	Caja Santandereana de Subsidio Familiar CAJASAN	322	-73,055029	6,983782
76	Tolima	Espinal	Ciudadela CAFASUR	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	50	-74,86993	4,15698
77	Tolima	Espinal	Las Acacias	Unión Temporal Espinal	193	-74,873757	4,143829
78	Tolima	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo	UT VIP HDA. El Recreo	55	-74,972425	4,028493
79	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Honda)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1200	-75,143824	4,398616
80	Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Hondita)	Constructora Bolívar Bogotá SA	380	-75,143824	4,398616
81	Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	Caja de Compensación del Valle del Cauca Comfamiliar - Andi COMFANDI	112	-76,299191	3,917433
82	Valle del Cauca	Buga	Samanes de Uninorte	Consorcio Samanes	405	-76,290343	3,921863
83	Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	UT VIPA Alto Piamonte VIP	120	-76,560486	3,382557
84	Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	Mejor Vivir Constructora SA	376	-76,384817	3,406714
85	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	Consorcio Procon y Obasco	148	-76,343619	3,408181
86	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	Consorcio Procon y Obasco	92	-76,343619	3,408181
87	Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Ángeles	Unión Temporal VIPA Ciudadela Los Ángeles	143	-75,937049	4,7599
88	Valle del Cauca	Cartago	Koralin	Unión Temporal ABA	114	-75,905469	4,727128
89	Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	232	-76,510227	3,233306
90	Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	480	-76,506493	3,235458
91	Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	482	-76,516594	3,24263
92	Valle del Cauca	Jamundí	Etapas 1 y 3 del Sector J de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	660	-76,505527	3,23614
93	Valle del Cauca	Palmira	Almendros De La Italia Etapa I Y Etapa II	Unión Temporal Jaramillo Mora SA - Municipio De Palmira	550	-76,307302	3,497872

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Agosto de 2014

No	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	C. LONGITUD	C. LATITUD
94	Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	Jaramillo Mora SA	746	-76,297688	3,498986
95	Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	UT VIPA Molinos de Comfandi	368	-76,318084	3,550547
96	Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	Jaramillo Mora SA	868	-76,302366	3,498857
97	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Chapinero Sur	Consortio Moreno Tafurt SA	574	-76,31155	3,506139
98	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva De Zamorano Etapa II	Unión Temporal Reserva De Zamorano Etapa II	314	-76,305564	3,552391
99	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva De Zamorano Etapa II FASE I, II, III	unión temporal reserva de zamorano etapa II	604	-76,303471	3,552785
100	Valle del Cauca	Roldanillo	San Juan Bosco	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana	56	-76,153032	4,422652

7. INFORME MENSUAL DE VISITA DE SEGUIMIENTO A CADA PROYECTO.

En la cláusula quinta, numeral 5.1 del contrato de prestación de servicios, se establece que uno de los productos que debe entregar FINDETER es el informe mensual de visita de seguimiento a cada proyecto. El principal objeto de las visitas mensuales de seguimiento es verificar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con la programación establecida en el cronograma entregado por el constructor.

En el anterior orden de ideas, teniendo en cuenta que la Fiduciaria Bogotá no ha enviado a FINDETER ningún cronograma diligenciado por el constructor, no se han realizado visitas mensuales de seguimiento, siendo necesario anotar que FINDETER mediante correo electrónico del 9 de mayo remitió a Fidubogotá los formatos de cronograma de ejecución de los proyectos para su envío a los constructores.

8. CERTIFICADOS DE EXISTENCIA Y CERTIFICADOS DE NO CUMPLIMIENTO.

Durante el periodo reportado, no se expidieron certificados de existencia o de no cumplimiento, debido a que como se indicó anteriormente, no se ha recibido el cronograma de ningún proyecto y

Agosto de 2014

por lo tanto, no se han realizado visitas de seguimiento ni se conoce la fecha de terminación de las viviendas de los proyectos.

Cordialmente,



ANA MARÍA CUENTES PATIÑO
Vicepresidente Técnico

Elaboró: E. Bechara 

Revisó: A. Uricoghecha 

Anexo CD con: informe mensual y cuadro de Excel de los proyectos seleccionados