

Julio de 2014

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN No.2
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24
DE ENERO DE 2014.

Periodo: 1 de Junio de 2014 al 30 de Junio de 2014.

A continuación, se detallarán las labores que ha adelantado Findeter como supervisor designado para los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, durante el mes de junio, desde la suscripción del acta de inicio del contrato el día cinco (5) de mayo de 2014.

1. ELABORACIÓN DEL MANUAL OPERATIVO DEL CONTRATO.

De conformidad con la cláusula décima novena del contrato de prestación de servicios, Findeter debe elaborar el manual operativo del contrato, el cual regulará en detalle la forma de prestar los servicios objeto del mismo. Este manual tiene por objeto establecer los procedimientos y las labores que se deben adelantar y los formatos que se deben diligenciar durante el proceso de supervisión y seguimiento de los proyectos, para posteriormente expedir el certificado de existencia de las viviendas o la certificación de no cumplimiento, según sea el caso.

Una vez aprobado por la Gerencia de Vivienda de Findeter, el manual se envió al Comité de Supervisión vía correo electrónico mediante comunicación con Rad. 14-160-S-003899 del 8 de mayo de 2014, en un archivo de Word, con la finalidad de agilizar su revisión con la herramienta de control de cambios.

Por lo tanto, reiteramos lo enunciado en el primer informe mensual, en el sentido que no hemos recibido respuesta alguna del Comité de Supervisión encargado de aprobar el manual.

2. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS.

En el numeral 21 de la cláusula cuarta del contrato, se establece en cabeza de Findeter la obligación de implementar un sistema de información para el seguimiento y control de los proyectos supervisados, el cual está establecido como producto en la cláusula 5.6 del contrato de prestación de servicios.

En el mes de junio se finalizó las últimas pruebas de las funcionalidades propias del aplicativo y se llevó a cabo el ingreso de la información de los constructores seleccionados (razón social, dirección, representante legal, identificación, dirección y números de contacto e e-mail), al igual se ingresó la

VERIFICADO
SUPERVISOR FINANCIERO
FIDUBOGOTÁ

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Julio de 2014

información básica de 23 proyectos adjudicados para el programa VIPA (nombre del proyecto, número de viviendas, valor en SMMLV, dirección, municipio y departamento de ejecución).

3. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT.

De conformidad con el numeral 22 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe incluir la información de avance de los proyectos supervisados en una página web a la cual pueda tener acceso el público en general, por lo tanto, durante el mes de junio la Dirección de Tecnología de Findeter continuo con el desarrollo del sitio web, haciéndolo con la máxima eficacia y minuciosidad, dedicando todo el esfuerzo y tiempo necesarios hasta que su proyecto cumpla con los requerimientos solicitados. Posteriormente, se cargara la información consolidada de los proyectos del programa VIPA y se realizaran las pruebas necesarias para finalizar con los ajustes del sitio web. Por lo que nuestro producto estará preparado para crecer conforme a los futuros requerimientos, sin necesidad de desechar el trabajo invertido previamente.

4. ASISTENCIA A EVENTOS REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIPA:

Según el numeral 25 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del Programa VIPA, por lo tanto ha hecho presencia en los siguientes escenarios:

Lanzamientos de salas de venta y asistencia a eventos durante el transcurso del mes:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
CÓRDOBA	MONTERÍA	Urbanización Bolívar	CONSTRUCTORA BOLIVAR.	1510	12/06/2014	FERIA DE VIVIENDA. Evento realizado en el Parque Principal de la ciudad de Montería donde se hizo lanzamiento y comercialización de los tres proyectos de Córdoba.
CÓRDOBA	MONTERÍA	Urbanización FINZENÚ Etapa II	CONFUTURO	699	12/06/2014	
CÓRDOBA	MONTERÍA	Urbanización las Acacias (Etapas I y II)	CEMEX	1504	12/06/2014	
NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	PROYECTOS NORTE DE SANTANDER	POBLACION NORTE DE SANTANDER	5170	12/06/2014	Asistencia al lanzamiento de la feria VIPA
SANTANDER	BUCARAMANGA	NORTE CLUB	UNION TEMPORAL COMFENALCO SANTANDER - INVISBU	240	11/06/2014	Lanzamiento sala de ventas proyecto NORTE CLUB "INVISBU-COMFENALCO" Municipio de Bucaramanga

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Julio de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	CARIBE VERDE	CASTRO PANESSO	1794	10/06/2014	Asistencia al lanzamiento de la feria VIPA llevada a cabo en el parqueadero del estadio metropolitano de barranquilla
ATLÁNTICO	BARRANQUILLA	CIUDAD CARIBE	GRAMA CONSTRUCCIONES SA	1350		
ATLÁNTICO	GALAPA	URBANIZACIÓN CIUDELA DISTITAL VILLA OLIMPICA	VALORES Y CONTRATOS SA - VALORCON	1720		
ATLÁNTICO	MALAMBO	CONCORDIA I	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES ECO SA	100		
ATLÁNTICO	MALAMBO	CONCORDIA II	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES ECO SA	104		
ATLÁNTICO	MALAMBO	CONCORDIA III	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES ECO SA	104		
ATLÁNTICO	MALAMBO	CONCORDIA IV	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES ECO SA	98		
ATLÁNTICO	MALAMBO	CONCORDIA IX	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES ECO SA	52		
ATLÁNTICO	MALAMBO	CONCORDIA VI	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES ECO SA	52		
ATLÁNTICO	MALAMBO	CONCORDIA VII	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES ECO SA	52		
ATLÁNTICO	SOLEDAD	LA FE	CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ SA	1280		
ATLÁNTICO	SOLEDAD	MANZANAS 16 Y 17	CONSORCIO OA SOLEDAD	540		
CALDAS	MANIZALES	CR3	Consortio Ciudadela Puerta del Sol	216	09/06/2014	Acompañamiento evento VIPA Manizales en el coliseo menor asisten constructores, el ministro de vivienda, la vicepresidente técnica de FINDETER, alcalde Manizales, comunidad en general.
CALDAS	MANIZALES	Tierra Linda	Union Temporal Tierra Linda	1.218		
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa B	Constructora Las Galias	140	09/06/2014	Acompañamiento Feria VIPA Risaralda - Ciudad Victoria , Asisten Constructores, El Ministro De Vivienda, La Vicepresidente Técnica De FINDETER, Comunidad En General
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa F	Constructora Las Galias	300		

VERIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Julio de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa J	Constructora Las Galias	200		
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa M	Constructora Las Galias	240		
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Grande Etapa N	Constructora Las Galias	180		
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Verde Etapa C	Constructora Las Galias	240		
RISARALDA	PEREIRA	Mirador de Llano Verde Etapa D	Constructora Las Galias	300		
RISARALDA	PEREIRA	Salamanca	Consortio Salamanca	115		
CESAR	VALLEDUPAR	La primavera II Etapa	Construvid SAS	169	09/06/2014	Feria Inmobiliaria en la Plaza Alfonso López de Valledupar) asistió Ángela Paola Murgas
CESAR	VALLEDUPAR	Urbanización Bolívar	Constructora Bolívar Bogotá SA	1381		
CESAR	VALLEDUPAR	Urbanización Fredy Molina	Constructora Perfil Urbano	672		
CESAR	VALLEDUPAR	Urbanización Tobías Daza	Constructora Lindaraja SAS	100		
CESAR	AGUACHICA	Urbanización Nuevo Amanecer I	Unión Temporal Aguachica I	420		
CESAR	AGUACHICA	Urbanización Nuevo Amanecer II	Unión Temporal Aguachica II	420		
CESAR	ASTREA	Urbanización Villa Aideth	Unión Temporal Astrea VIPA	220		
CESAR	BECERRIL	Urbanización Los Manguitos Becerril	Unión Temporal Becerril VIPA	328		
CESAR	CURUMANÍ	Urbanización Sara Lucía	Acuerdo de Unión Temporal Curumani VIPA	501		
CESAR	GAMARRA	Urbanización Divino Niño	Unión Temporal Gamarra VIPA	416		
CESAR	SAN ALBERTO	Urbanización Altos del Progreso	Unión Temporal San Alberto VIPA	384		
CESAR	SAN DIEGO	Urbanización Altos de San Felipe	Unión Temporal San Diego VIPA	172		

VIGILADO SUPERINTENDENCIA NACIONAL

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

Julio de 2014

Reuniones durante el transcurso del mes:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA I ETAPA	CONSORCIO PROCON Y OBASCO	148	27/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Cali Reunión de socialización, capacitación para presentar la documentación, En proceso de ventas.
VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	LA ZAFRA II ETAPA	CONSORCIO PROCON Y OBASCO	92	27/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Cali Reunión de socialización, capacitación para presentar la documentación, En proceso de ventas.
VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	ALDEA CAMPESTRE ETAPA VII	MEJOR VIVIR CONSTRUCTORA SA	376	27/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Cali Reunión de socialización, capacitación para presentar la documentación, En proceso de ventas.
VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	TULIPANES DE LA ITALIA	JARAMILLO MORA SA	868	27/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Cali Reunión de socialización, capacitación para presentar la documentación, ventas adelantadas y existen más de 450 viviendas construidas.
VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	CEREZOS DE LA ITALIA	JARAMILLO MORA SA	746	27/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Cali Reunión de socialización, capacitación para presentar la documentación, ventas adelantadas y existen más de 450 viviendas construidas.
HUILA	GIGANTE	CONJUNTO HABITACIONAL CIUDAD QUIMBAYA	GLOBAL COLOMBIA SAS	72	26/06/2014	El día 26 de junio se presentó en la oficina de la zona sur el director de obra Ing. JANNY LUNA del proyecto denominado Conjunto habitacional Ciudad Quimbaya del Municipio de Gigante, con el fin de aclarar inquietudes respecto al cronograma de obra, igualmente se recomendó el cumplimiento de las condiciones incorporadas en la propuesta, como también el cumplimiento de los ajustes que se realizaron al proyecto durante la revisión por parte de FINDETER
VALLE DEL CAUCA	ANDALUCIA	URBANIZACIÓN LA COLINA	CONSORCIO MORENO TAFURT SA	179	26/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Cali Reunión de socialización, capacitación para presentar la documentación, En proceso de ventas.

VERILLADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Julio de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	URBANIZACIÓN CHAPINERO SUR	CONSORCIO MORENO TAFURT SA	574	26/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Cali Reunión de socialización, capacitación para presentar la documentación, En proceso de ventas.
VALLE DEL CAUCA	BUGA	MONTELLANO DE COMFANDI ETAPA IV	COMFANDI	112	25/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Cali Reunión de socialización, capacitación para presentar la documentación, En proceso de ventas.
VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	MOLINOS DE COMFANDI ETAPA II	UT VIPA MOLINOS DE COMFANDI	565	25/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Cali Reunión de socialización, capacitación para presentar la documentación, En proceso de ventas.
VALLE DEL CAUCA	CALI	ALTO PIAMONTE	UT VIPA ALTO PIAMONTE VIP	120	25/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Cali Reunión de socialización, capacitación para presentar la documentación, presentación de documentación inicial por parte del Oferente, Proyecto Construido al 100%.
CUNDINAMARCA	TOCAIMA	URBANIZACIÓN SAN JACINTO ETAPA 2	UNIÓN TEMPORAL SAN JACINTO ETAPA 2	80	24/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Bogotá Se entregó formato del cronograma de obra para su diligenciamiento y se establecieron líneas de acción para empezar la supervisión.
CUNDINAMARCA	TOCAIMA	URBANIZACIÓN SAN JACINTO ETAPA 3	UNIÓN TEMPORAL SAN JACINTO ETAPA 3	192	24/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Bogotá Se entregó formato del cronograma de obra para su diligenciamiento y se establecieron líneas de acción para empezar la supervisión.
RISARALDA	PEREIRA	SANTA CLARA	CONSORCIO VIPA - PEREIRA SANTA CLARA	668	23/06/2014	REUNION EN ALCALDIA PEREIRA SOBRE EL PROYECTO SANTA CLARA (Proyecto en Lista de Espera)
TOLIMA	CHAPARRAL	URBANIZACION SANTA HELENA II ETAPA	CONSORCIO SANTA HELENA	98	20/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Bogotá En proceso de comercialización. En ejecución de obras de urbanismo y construcción de la primera fase de las viviendas. En proceso de modificación de la licencia de construcción para ejecutarlo por etapas y modificación de áreas de las viviendas.
CUNDINAMARCA	BOGOTA - BOSA	SENDEROS DE CAMPO VERDE	MARVAL S.A.	888	19/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Bogotá Se entregó formato del cronograma de obra para su

VERIFICADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Julio de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	PROPONENTE	# SOLUCIONES VIPA	FECHA	OBSERVACIONES
						diligenciamiento y se establecieron líneas de acción para empezar la supervisión.
CUNDINAMARCA	BOGOTA - BOSA	RESERVA DE CAMPO VERDE	MARVAL S.A.	504	19/06/2014	Lugar: Ofic. de Findeter en Bogotá Se entregó formato del cronograma de obra para su diligenciamiento y se establecieron líneas de acción para empezar la supervisión.
ANTIOQUIA	URRAO	MIRADOR DEL VALLE	CONSORCIO OBRAS SOCIALES NACIONALES	204	18/06/2014	El día 18 de junio se realiza reunión con la Arquitecta Claudia Londoño, representante del consorcio OBRAS SOCIALES NACIONALES, en las oficinas de Findeter en Medellín. En proceso de comercialización y en proceso de definición de procedimientos técnicos.

5. RECEPCIÓN DE ANEXOS 5 Y ENVÍO DE INFORMACIÓN DE LOS PROYECTOS A LAS REGIONALES:

Durante la primera semana de junio, la Fiduciaria envió a FINDETER el Anexo 5 de los proyectos que se detallan a continuación. Respecto a estos proyectos, FINDETER procedió a enviar la información a las distintas regionales.

5.1. Proyectos Convocatorias privadas No. 001 a 032

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROPONENTE	NOMBRE PROYECTO	VIPA
Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	50
Tolima	Chaparral	Urbanización Santa Helena Segunda Etapa	Consortio Santa Helena	98
Sucre	Sincelejo	Altos de la Sabana	UT Conhab	418
Tolima	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo	UT VIPH DA El Recreo	55

5.2. Proyectos Convocatorias públicas No. 033 a 064

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROPONENTE	NOMBRE PROYECTO	VIPA
Cesar	Astrea	Unión Temporal Astrea Vipa	Urbanización Villa Aideth	220

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

Julio de 2014

Risaralda	Dosquebradas	Unión Temporal Multifamiliares Los Juncos II Etapa	Multifamiliares Los Juncos II Etapa	270
-----------	--------------	--	--	-----

6. OTRAS ACTIVIDADES.

En consonancia con el numeral 30 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe ejecutar todas las demás labores que sean acordes con la labor de supervisión, entre las cuales se destacan: la respuesta a comunicaciones enviadas por los constructores y la atención a los requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

6.1. Respuesta a requerimientos e inquietudes presentadas por parte de constructores.

A continuación se detalla la trazabilidad de los requerimientos efectuados y su respuesta por parte de Findeter:

Proyecto: Conjunto Residencial Villa Libia

Asunto: Modificación de Licencias proyecto Conjunto Residencial Villa Libia

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	03-jun-14	10:46 a.m.	Mail	consulta realizada referente a la modificación de las licencias del proyecto con el fin de ajustarse al cupo asignado de viviendas que recibirán los beneficios del Programa VIPA
Findeter	Fiduciaria Bogotá	12-jun-14	09:36 a.m.	14-195-S-004899	Adjunto oficio con respuesta

VIGILADO MINISTERIO DE HACIENDA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Julio de 2014

Proyecto: Ciudadela Puerta del Sol

Asunto: Verificación de Listas de Sarlaft del Consorcio Ciudadela Puerta del Sol

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria Bogotá	Findeter	26-jun-14	3:29 p.m.	N/A	Mediante correo electrónico se traslada la comunicación presentada por parte del proponente Consorcio Puerta del Sol. (3 correos en total)
Findeter	Fiduciaria Bogotá	02-jul-14	03:00 p.m.	14-160-S-005253	Adjunto oficio con respuesta

Asunto: Cambio de Nombre de los proyectos

DEPARTAMENTO	CONSTRUCTORA	NOMBRE PROYECTO	NUEVO NOMBRE PROYECTO	FECHA RADICADO	RADICADO
Santander	Unión Temporal Caja de Compensación Familiar Comfenalco Municipio de Santander- Invisbu	Tiburones	Norte Club	Mail	14-195-S-005182
Santander	Unión Temporal Caja de Compensación Familiar Comfenalco Municipio de Santander- Invisbu	Villa Adela	Villadela	Mail	14-195-S-005181

VICELADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Julio de 2014

6.2. Se atendieron los siguientes requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

- Emitimos informe de irregularidades evidenciadas con posterioridad al tiempo de selección de la Convocatoria 057 de Risaralda con respecto al proponente Unión Temporal Villa del Carmen, proyecto Villa de Carmen, en calidad de evaluadores y supervisores contratados por El Fidecomiso.

7. INFORME MENSUAL DE VISITA DE SEGUIMIENTO A CADA PROYECTO.

En la cláusula quinta, numeral 5.1 del contrato de prestación de servicios, se establece que uno de los productos que debe entregar Findeter es el informe mensual de visita de seguimiento a cada proyecto. El principal objeto de las visitas mensuales de seguimiento es verificar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con la programación establecida en el cronograma entregado por el constructor.

En el anterior orden de ideas, teniendo en cuenta que la Fiduciaria Bogotá no ha enviado a Findeter ningún cronograma diligenciado por el constructor, no se han realizado visitas mensuales de seguimiento, siendo necesario anotar que Findeter mediante correo electrónico del 9 de mayo remitió a Fidubogotá los formatos de cronograma de ejecución de los proyectos para su envío a los constructores.

8. CERTIFICADOS DE EXISTENCIA Y CERTIFICADOS DE NO CUMPLIMIENTO.

Durante el periodo reportado, no se expidieron certificados de existencia o de no cumplimiento, debido a que como se indicó anteriormente, no se ha recibido el cronograma de ningún proyecto y por lo tanto, no se han realizado visitas de seguimiento ni se conoce la fecha de terminación de las viviendas de los proyectos.

Cordialmente,


ANA MARÍA Cárdenas PATIÑO
Vicepresidente Técnico

Elaboró: E. Bechara
Revisó: A. Uricechea

Anexo CD con: informe mensual y cuadro de Excel de los proyectos seleccionados

VIGILADO REPRESENTANCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**