

Junio de 2014

**PRIMER INFORME MENSUAL DE GESTIÓN.
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24
DE ENERO DE 2014.**

Periodo: 5 de Mayo de 2014 al 31 de mayo de 2014.

A continuación, se detallarán las labores que ha adelantado Findeter como supervisor designado para los proyectos seleccionados en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, durante el mes de mayo, desde la suscripción del acta de inicio del contrato el día cinco (5) de mayo de 2014.

1. ELABORACIÓN DEL MANUAL OPERATIVO DEL CONTRATO Y DEL FORMATO DE CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.

1.1 ELABORACIÓN DEL MANUAL OPERATIVO:

De conformidad con la cláusula décima novena del contrato de prestación de servicios, Findeter debe elaborar el manual operativo del contrato, el cual regulará en detalle la forma de prestar los servicios objeto del mismo. Este manual tiene por objeto establecer los procedimientos y las labores que se deben adelantar y los formatos que se deben diligenciar durante el proceso de supervisión y seguimiento de los proyectos, para posteriormente expedir el certificado de existencia de las viviendas o la certificación de no cumplimiento, según sea el caso.

En cumplimiento de su obligación, Findeter designó profesionales jurídicos y técnicos para la elaboración del manual operativo del contrato y una vez elaborado, fue remitido para su revisión a la Asesora Jurídica Externa contratada para brindar asistencia en el Programa VIPA.

Una vez aprobado por la Gerencia de Vivienda de Findeter, el manual se envió al Comité de Supervisión vía correo electrónico mediante comunicación con Rad. 14-160-S-003899 del 8 de mayo de 2014, en un archivo de Word, con la finalidad de agilizar su revisión con la herramienta de control de cambios.

Durante el mes de mayo, el Comité de Supervisión encargado de aprobar el manual, no realizó ningún pronunciamiento frente a la versión enviada por Findeter.

(Se adjunta en medio digital como Anexo 1 del presente informe el oficio remitido y el Manual Operativo elaborado por Findeter)

1

678
07/07/14

1

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Junio de 2014

1.2 ELABORACIÓN DEL FORMATO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Una de las principales herramientas utilizadas por Findeter como supervisor designado frente al seguimiento de los proyectos es el cronograma de obra, cuyo formato fue elaborado por los profesionales de la Gerencia de Vivienda de FINDETER, estableciendo porcentajes según el peso de cada una de las actividades (urbanismo, cimentación, mampostería, cubierta y terminación y acabados).

Los formatos de los cronogramas de ejecución de obra fue enviado a la Fiduciaria Bogotá mediante comunicación con Rad. 14-160-S-003899 del 8 de mayo de 2014, indicando que los mismos debían enviarse lo más pronto posible a los constructores para su diligenciamiento.

Al respecto, se precisa que aunque el constructor debe diligenciar un solo cronograma de seguimiento de obra, para facilitar el manejo de la información y la creación de informes consolidados, el aplicativo desarrollado por FINDETER (ver numeral 2), tomará los datos y los distribuirá en los siguientes cuatro cronogramas:

- Cronograma de obra por proyecto y etapa
- Cronograma de entrega de viviendas por proyecto y etapa
- Cronograma de Hitos por proyecto y etapa
- Cronograma de Viviendas Terminadas

(Se adjunta en medio digital como Anexo 2 del presente informe el oficio remitido y los formatos del cronograma de ejecución de obra elaborado por Findeter)

2. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS.

En el numeral 21 de la cláusula cuarta del contrato, se establece en cabeza de Findeter la obligación de implementar un sistema de información para el seguimiento y control de los proyectos supervisados, el cual está establecido como producto en la cláusula 5.6 del contrato de prestación de servicios.

El aplicativo para seguimiento VIPA se está desarrollando e incluirá el avance de ejecución por proyecto, la información de los informes de visita de seguimiento y permitirá el manejo de la información administrativa de los mismos a partir del seguimiento y control de los distintos tipos de cronogramas: avance de obra, entrega de hitos, viviendas terminadas y viviendas certificadas.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

1-1

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Junio de 2014

Para la elaboración del sistema de información, Findeter contrató la asesoría especializada de una multinacional brasileña, experta en soluciones tecnológicas y que cuenta con más de 600 ingenieros y/o profesionales especialistas en distintas áreas de conocimiento de la ingeniería de sistemas e infraestructura.

Durante el mes de mayo, los Profesionales de la Dirección de Tecnología de Findeter y los Ingenieros externos, trabajaron en el desarrollo del aplicativo que cumplirá las siguientes funciones:

- a) Permitirá llevar toda la secuencia del proceso de supervisión desde el registro de los datos de los proyectos, dando un apoyo al control administrativo proporcionando:
 - Captura información de proyectos
 - Captura de información complementaria
 1. Información contractual
 2. Títulos de adquisición
 3. Servicios públicos
 4. Viviendas ofertadas por etapa
 5. Licencias de construcción
- b) Permitirá la administración de los proyectos; asignar proyecto a un supervisor; incluir nomenclatura de la vivienda; asignar visitas de hitos a un supervisor; administración de usuarios; captura de firma de supervisores; captura del Informe de visita Mensual y realización de consultas.
- c) Mostrará el avance de cada uno de los proyectos, con su información básica y registro fotográfico.
- d) Mostrará gráficos e indicadores de gestión. (estado de cumplimiento de las actividades programadas para los proyectos: ejecución de actividades de obra y programación de entrega de viviendas.
- e) Ofrecerá la posibilidad de generar informes individuales para cada uno de los proyectos, que contendrá:
 1. Número de viviendas por iniciar.
 2. Número de vivienda en ejecución
 3. Número de viviendas certificadas.
 4. Porcentaje programado de ejecución por proyecto.
 5. Observaciones generales.
 6. Registro fotográfico.

Junio de 2014

- f) Ofrecerá la posibilidad de generar informes consolidados sobre:
1. Balance de ejecución de proyectos
 2. Balance de ejecución de viviendas
 3. Observaciones de avance y retraso
 4. Total entrega de viviendas
 5. Porcentaje de actividades ejecutadas por proyecto
 6. Avance en la ejecución de obra
- g) Ofrecerá información consolidada del avance mensual de los proyectos, así como gráficas y curva de valor ganado de las obras e indicadores de atraso de la ejecución VS la programación.
- h) Estará instalado desde un servidor central que está enviando y recibiendo constantemente la información desde y hacia las tabletas, las cuales estarán con los supervisores en campo.
- i) Los formularios desarrollados en el aplicativo para la supervisión de los proyectos de vivienda son:
- Formulario Urbanismo por proyecto
 - Formulario Cimentación Armada 2ª
 - Formulario Cimentación Fundida 2b
 - Formulario Mampostería estructural armada 3ª1
 - Formulario mampostería estructural construida 3ª2
 - Formulario mampostería en muros confinados armada 3b1
 - Formulario mampostería en muros confinados terminada 3b2
 - Formulario muros en concreto fundido en sitio armado 3c1
 - Formulario muros en concreto fundido en sitio Terminado 3c2
 - Formulario Muros prefabricados 3d
 - Formulario Cubierta 4
 - Formulario acabados y terminación 5
 - Visita de seguimiento mensual
 - Certificado de existencia

También es importante destacar que se han ejecutado labores para garantizar el acceso al sistema de información en cada una de las veinte (20) oficinas con las que cuenta Findeter en todo el territorio nacional, teniendo la posibilidad de ejercer la supervisión desde cada una de estas ciudades.

A continuación se muestran algunas imágenes donde se puede apreciar la apariencia del aplicativo:

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

4

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Junio de 2014

Administración General

No Proyecto	No Etapas	Nombre Proyecto	Estado	Hito Actual	Departamento	Municipio	Dirección	Nombre_Proj
1	1	VILLAS DE SAN PABLO	Ejecución		ATLANTICO	BARRANQUILLA	CARRERA 29 # 143C - 57	UNIÓN TEMPORAL VILLAS DE SAN PABLO - VIVEN
2	1	LAS SARDENAS	Ejecución		ATLANTICO	BARRANQUILLA	CARRERA 6 # 96 - 159	UNIÓN TEMPORAL HAYWIR
3	1	VILLA OLÍMPICA	terminado		ATLANTICO	SALAPA	CARRERA 6 # 96 - 159	UNIÓN TEMPORAL HAYWIR
4	1	CIUDAD DELA REAL DEL CARIBE	Ejecución		ATLANTICO	ITALIAHBO	VILLA OLÍMPICA SECTOR C LOTE 2-A LOTE 2B CRA 13B NO 23-25	VALORES Y CONTRATOS S.A "VALORDON S.A"
5	1	URBANIZACIÓN VILLA MERYS	Ejecución		ATLANTICO	PALMAR DE VARELA	CARRERAS 15 Y 17 ENTRE CALLES 17 Y 23	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES ECO S.A
6	1	URBANIZACIÓN VILLA CAROLINA	Ejecución		ATLANTICO	REPELÓN	CARRERA 6 # 16-38	UNIÓN TEMPORAL PALMAR DE VARELA VILLANEF

Avance Proyecto Cambiar Estado Lista de Chequeo Exportar a Excel Creación Nomenclatura Salir

Información Contractual: Títulos de adquisición Servicios Públicos Viviendas Ofertadas por Etapas Cronograma de Obra Licencias de Construcción Cronograma Entregas Cronograma Hitos

P2_Cronograma: 18 Items

Actividad Principal	Sub Actividad	Paso %	Tipo	Fecha_Ini	Fecha_Fin	Abx-13	May-13	Jun-13	Jul-13	Ag-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dic-13	Ene-14	Feb-14	Mar-14	Abr-14	May-14	Jun-14	Mez	
Urbanismo	Redes de Alcantarillado	4.00%	Programado	01/11/2012	30/06/2014	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	80.00%	85.00%	90.00%	85.00%	88.00%	100.00%	0.00%	LBAP
Urbanismo	Redes de Alcantarillado	4.00%	Ejecutado	01/11/2012	30/06/2014	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	80.00%	85.00%	90.00%	85.00%	88.00%	100.00%	0.00%	LBAP
Urbanismo	Redes de Acueducto	4.00%	Programado	01/11/2012	30/06/2014	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	80.00%	85.00%	90.00%	85.00%	88.00%	100.00%	0.00%	LBAP
Urbanismo	Redes de Acueducto	4.00%	Ejecutado	01/11/2012	30/06/2014	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	80.00%	85.00%	90.00%	85.00%	88.00%	100.00%	0.00%	LBAP
Urbanismo	Redes de Energía	4.00%	Programado	01/11/2012	31/07/2014	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	50.00%	55.00%	60.00%	70.00%	60.00%	90.00%	0.00%	LBAP
Urbanismo	Redes de Energía	4.00%	Ejecutado	01/11/2012	31/07/2014	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	50.00%	55.00%	60.00%	70.00%	60.00%	90.00%	0.00%	LBAP
Urbanismo	Redes de Gas	4.00%	Programado	01/05/2013	31/07/2014	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	35.00%	60.00%	65.00%	60.00%	90.00%	95.00%	0.00%	LBAP

Guardar Cambios Grafica de Planeación Exportar a Excel Cerrar programación

Valores Acumulados

ABR-13	MAY-13	JUN-13	JUL-13	AGO-13	SEP-13	OCT-13	NOV-13	DIC-13	ENE-14	FEB-14	MAR-14	ABR-14	MAY-14	JUN-14
0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	62.22%	68.00%	73.00%	84.40%	90.64%	94.00%
0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	61.50%	63.40%	65.40%	83.40%	83.40%	83.40%

Imagen No. 1- registro del cronograma de obra

Administración General

No Proyecto	No Etapas	Nombre Proyecto	Estado	Hito Actual	Departamento	Municipio	Dirección	Nombre_Proj
1	1	VILLAS DE SAN PABLO	Ejecución		ATLANTICO	BARRANQUILLA	CARRERA 29 # 143C - 57	UNIÓN TEMPORAL VILLAS DE SAN PABLO - VIVEN
2	1	LAS SARDENAS	Ejecución		ATLANTICO	BARRANQUILLA	CARRERA 6 # 96 - 159	UNIÓN TEMPORAL HAYWIR
3	1	VILLA OLÍMPICA	terminado		ATLANTICO	SALAPA	CARRERA 6 # 96 - 159	UNIÓN TEMPORAL HAYWIR
4	1	CIUDAD DELA REAL DEL CARIBE	Ejecución		ATLANTICO	ITALIAHBO	VILLA OLÍMPICA SECTOR C LOTE 2-A LOTE 2B CRA 13B NO 23-25	VALORES Y CONTRATOS S.A "VALORDON S.A"
5	1	URBANIZACIÓN VILLA MERYS	Ejecución		ATLANTICO	PALMAR DE VARELA	CARRERAS 15 Y 17 ENTRE CALLES 17 Y 23	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES ECO S.A
6	1	URBANIZACIÓN VILLA CAROLINA	Ejecución		ATLANTICO	REPELÓN	CARRERA 6 # 16-38	UNIÓN TEMPORAL PALMAR DE VARELA VILLANEF

Avance Proyecto Cambiar Estado Lista de Chequeo Exportar a Excel Creación Nomenclatura Salir

Información Contractual: Títulos de adquisición Servicios Públicos Viviendas Ofertadas por Etapas Cronograma de Obra Licencias de Construcción Cronograma Entregas Cronograma Hitos

Cronograma Entrega Viviendas: 2 Items

Elemento	Fecha Inicial	Fecha Final	Abx-13	May-13	Jun-13	Jul-13	Ag-13	Sep-13	Oct-13	Nov-13	Dic-13	Ene-14	Feb-14	Mar-14	Abr-14	May-14	Jun-14	Mez	Uso	fecha_act
Programado	30/05/2013	31/12/2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	740	400	450	600	600	200	0	LBARENO	22/01/2014
Ejecutado	14/11/2012	31/12/2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	720	360	0	0	0	0	0	lgomez	06/03/2014

Guardar Programación Entrega

Imagen No.2 - registro del cronograma de entrega de viviendas.

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Junio de 2014

Nomenclatura

Nomenclatura Drag a column header here to group by that column

Nomenclatura: 336 Items

Nro_viv	Tp_Nomen	Nemo_Nomenc	Ident_Viv	Nomenclatura	Area_Lots	Area_Viv	Area_Patio	Area_Ampliacion	Area_Cons_Primer_Piso	Area_Cons_Seg_Piso	Area_Area_Jardin	Cel
1	Torre - 1		101		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	Torre - 1		102		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	Torre - 1		103		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	Torre - 1		104		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Torre - 1		201		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Torre - 1		202		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	Torre - 1		203		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	Torre - 1		204		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9	Torre - 1		301		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Torre - 1		302		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Torre - 1		303		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
12	Torre - 1		304		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
13	Torre - 1		401		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
14	Torre - 1		402		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Torre - 1		403		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
16	Torre - 1		404		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Torre - 1		501		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
18	Torre - 1		502		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
19	Torre - 1		503		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Torre - 1		504		0.00	42.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Cerrar

Guardar Cambios

Nemo Nomenclatura Asignar Nemo

Grupos Unidades Incremento Numero Inicio Establecer Identif.

Nomenclatura Libera

Establecer Nomenclatura

Imagen No. 3 – ingreso da la nomenclatura de cada una de las viviendas.

Importar Certificado Existencia

Registros importados

Línea	Proyecto	Resultado
1	LAS GARDENIAS	Importado

Registros no importados

Línea	Proyecto	Resultado
-------	----------	-----------

Seleccionar Archivo Importar Archivo Cerrar

Imagen No. 4: Opción Importar Certificado de existencia: En esta opción se puede importar el certificado de existencia de cada una de las viviendas para los diferentes proyectos.

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Junio de 2014

Generación Certificados Existencia

Filtros

Fecha Inicial: 01/05/2014 Fecha Final: 19/06/2014

Proyecto: ALTOS DE LA SABANA Etapa: 1

Código Proyecto	Etapa	Nombre Proyecto	Nomenclatura	Nro.V	Numero Vista	Identificación Vivienda	F

Imagen No. 5: Opción General Certificado de Existencia: Con esta opción se puede generar el certificado de existencia para cada una de las viviendas de los diferentes proyectos.

Aprobar certificados de existencia

Filtro

Proyecto: LAS GARDENIAS Etapa: 2

Nomenclatura	Adicional	Identificación	Fecha expedición	Aprobada
SECTOR 3 T1		101	12/06/2014	

Imagen No. 6: Opción Aprobación Certificado de existencia: En esta opción es donde se aprueba cada uno de los certificados de existencia de cada una de las viviendas para los diferentes proyectos.

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD
PARA TODOS

Junio de 2014

3. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT.

De conformidad con el numeral 22 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe incluir la información de avance de los proyectos supervisados en una página web a la cual pueda tener acceso el público en general, por lo tanto, durante el mes de mayo la Dirección de Tecnología de Findeter trabajó en la creación del sitio web, que contendrá la siguiente información sobre los proyectos:

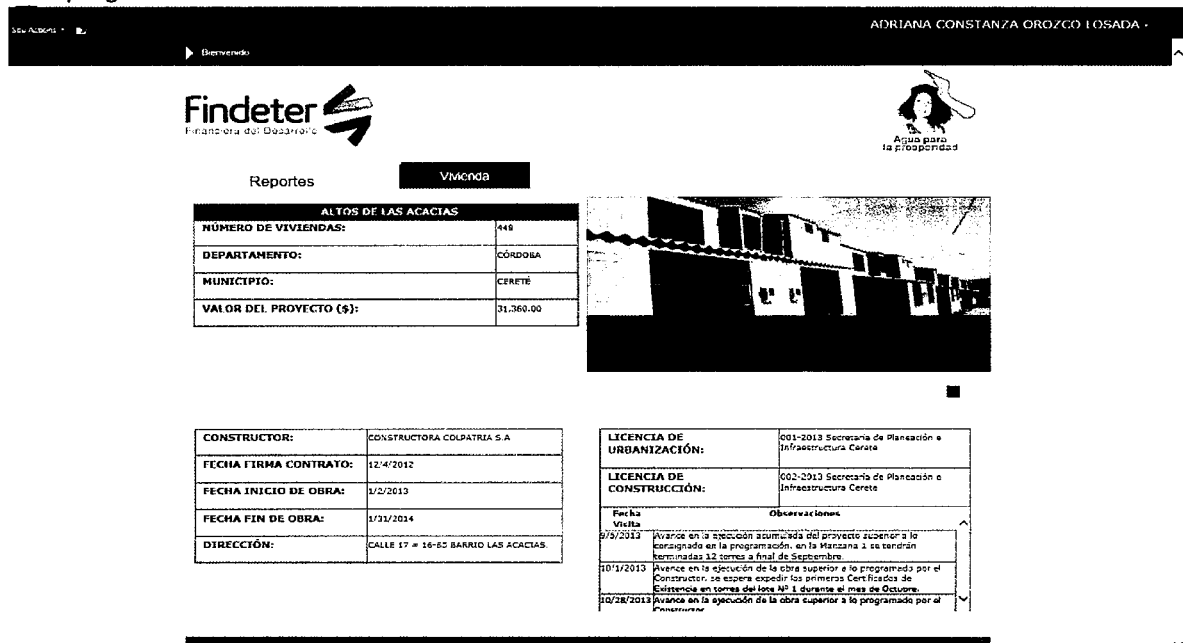
1. Información general.
 - a. Nombre del Proyecto
 - b. Dirección del proyecto.
 - c. Número de viviendas ofrecidas.
 - d. Tipología Proyecto: unifamiliar, bifamiliar o multifamiliar.
2. Información del Constructor.
 - a. Nombre
 - b. NIT
 - c. Representante legal
3. Cronograma de seguimiento de ejecución.
4. Gráfica de Línea Base.
5. Licencias Urbanísticas.
6. Registro fotográfico.

Junio de 2014

A continuación se muestran los avances del portal en el cual se está trabajando.



A continuación se muestra cómo queda la información de cada uno de los proyectos del programa.



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD
PARA TODOS

Junio de 2014

4. ASISTENCIA A EVENTOS REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIPA:

Según el numeral 25 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco del Programa VIPA, por lo tanto ha hecho presencia en los siguientes lanzamientos de salas de venta durante el transcurso del mes:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	CONSTRUCTOR
Boyacá	Duitama	Robledales II	Inversiones Boyacá
Boyacá	Tunja	Urbanización Antonia Santos	UT Antonia Santos
Santander	Lebrija	Urbanización El Edén	Urbanas SA
Atlántico	Barranquilla	Ciudad caribe	Castro Panesso

5. RECEPCIÓN DE ANEXOS 5 Y ENVÍO DE INFORMACIÓN DE LOS PROYECTOS A LAS REGIONALES:

El 30 de mayo de 2014, la Fiduciaria envió a FINDETER el Anexo 5 de los proyectos que se detallan a continuación. Respecto a estos proyectos, FINDETER procedió a enviar la información a las distintas regionales.

Proyectos Convocatorias privadas No. 001 a 032

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Antioquia	Urrao	Mirador del Valle	Consorcio Obras Sociales Nacionales	204
Atlantico	Barranquilla	Caribe Verde	Castro Panesso	1794
Atlantico	Barranquilla	Ciudad Caribe	Gramma Construcciones SA	1350
Atlantico	Soledad	Manzanas 16 y 17	CONSORCIO OA SOLEDAD	540
Atlantico	Soledad	La Fe	Constructora Bolivar Bogotá SA	1280
Atlantico	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olimpica	Valores y Constratos SA - Valorcon	1720
Atlantico	Malambo	Concordia I	Construcciones y Explanaciones ECO SA	100

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Unión No. 678

Fecha 10 010714

PROSPERIDAD PARA TODOS

Junio de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Atlántico	Malambo	Concordia II	Construcciones y Explanaciones ECO SA	104
Atlántico	Malambo	Concordia III	Construcciones y Explanaciones ECO SA	104
Atlántico	Malambo	Concordia IV	Construcciones y Explanaciones ECO SA	98
Atlántico	Malambo	Concordia VI	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52
Atlántico	Malambo	Concordia VII	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52
Atlántico	Malambo	Concordia IX	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52
Boyacá	Duitama	Robledales II	Inversiones Boyacá Ltda	740
Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	Inversiones Boyacá Ltda	314
Caldas	Manizales	CR3	Consorcio Ciudadela Puerta del Sol	216
Caldas	Chinchina	Guayacanes I	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80
Caldas	Chinchina	Guayacanes IV	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80
Caldas	Chinchina	Guayacanes II	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80
Caldas	Chinchina	Guayacanes III	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80
Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	Consorcio Parque de las Garzas	1280
Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	UT Corona Real VIPA	150
Cesar	Valledupar	Urbanización Bolívar	Constructora Bolívar Bogotá SA	1381
Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	Constructora Lindaraja SAS	100
Cesar	Valledupar	Urbanización Fredy Molina	Constructora Perfil Urbano	672
Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	Construvid SAS	169

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

11

PROSPERIDAD PARA TODOS

Junio de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Córdoba	Montería	Urbanización Bolívar	Constructora Bolívar Bogotá SA	1510
Cundinamarca	Bogotá	Senderos de Campo Verde	Construcciones Marval SA	888
Cundinamarca	Bogotá	Reserva de Campo Verde	Construcciones Marval SA	504
Cundinamarca	Bogotá	Campo Verde	Constructora Bolívar Bogotá SA	2208
Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	Apiros SAS	1020
Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa 2	UT San Jacinto	80
Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	Global de Colombia SAS	72
La Guajira	Riohacha	Multifamiliar Balcones de Palaa	UT Rioacha palaa	680
Nariño	La Cruz	Vivienda para Ahorradores VIPA Urbanización El Cedro	UT Techos Colombia VIPA	90
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazu	UT Iguazu	416
Nariño	Belén	Municipio de Belén VIPA	UT Techos Colombia VIPA	120
Nariño	Colón (Génova)	Municipio de Colón VIPA	UT Techos Colombia VIPA	80
Norte de Santander	Cúcuta	Urbanización Bolívar	Constructora Bolívar Bogotá SA	1520
Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 1	Triada SAS	684
Norte de Santander	Cúcuta	Ciudad Rodeo Etapa 2	UT Ciudad Rodeo Etapa 2	1440
Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización BuenaVista 3	Constructora JR Ltda	136
Putumayo	Sibundoy	Villanueva	UT Techos Colombia VIPA	70
Quindío	Armenia	El Mesón	ArquitecturaCivil SAS	84
Quindío	Armenia	Urbanización Consota	Consorcio ORBI	160

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Junio de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Quindío	Armenia	Aires del Bosque	Conenco SAS	200
Quindío	Armenia	La Patria	Constructora Bolivar Bogotá SA	1179
Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	Consorcio Idarraga - Proyect - AR	50
Quindío	Montenegro	Urbanizacion El Poporo	Consorcio Poporo	120
Quindío	Montenegro	Urbanizacion Zazacuari	Consorcio Zazacuari	120
Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	UT La Galatea	128
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa B	Constructora Las Galias	140
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa C	Constructora Las Galias	240
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa D	Constructora Las Galias	300
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa F	Constructora Las Galias	300
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	Constructora Las Galias	200
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	Constructora Las Galias	240
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	Constructora Las Galias	180
Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	Caja de Compensación del Valle del Cauca Comfamiliar - Andi COMFANDI	112
Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	UT VIPA Alto Piamonte VIP	120
Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	Consorcio Procon y Obasco	148
Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	Consorcio Procon y Obasco	92
Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	Mejor Vivir Constructora SA	376
Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	480

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Orden No
13 fecha

68
01/07/14

PROSPERIDAD PARA TODOS

Junio de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	232
Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	482
Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	Jaramillo Mora SA	868
Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	Jaramillo Mora SA	746
Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	UT VIPA Molinos de Comfandi	368
Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Ángeles	Unión Temporal VIPA Ciudadela Los Ángeles	143
Valle del Cauca	La Unión	Villa de la Paz	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana	50
Valle del Cauca	Roldanillo	San Juan Bosco	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana	56

5.1 Proyectos Convocatorias públicas No. 032 a 064

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Antioquia	Medellín	Ciudad del este etapas c a la g	Union temporal ciudad del este	830
Boyacá	Tunja	Antonia santos ahorradores	Unión temporal antonia santos	800
Boyaca	Duitama	Conjunto residencial amanecer	Union temporal conjunto residencial amanecer	62
Cauca	Santander de quilichao	Urbanizacion nueva samaria etapa ii	Union temporal nueva samaria	143
Cauca	Popayan	692 casas - etapa i - ciudadela san eduardo	Union temporal vipa la paz	692
Cesar	Aguachica	Urbanización nuevo amanecer i	Unión temporal aguachica i vipa	420
Cesar	Aguachica	Urbanización nuevo amanecer ii	Unión temporal aguachica ii vipa	420
Cesar	Becerril	Urbanización los manguitos	Unión temporal becerril - vipa	328
Cesar	Curumaní	Urbanización sara lucia	Union temporal curumaní - vipa	501

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

Junio de 2014

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Magdalena	Gamarra	Urbanización divino niño	Union temporal gamarra - vipa	416
Cesar	San alberto	Urbanización altos del progreso	Union temporal san alberto - vipa	384
Cesar	San diego	Urbanización altos de san felipe	Union temporal san diego - vipa	172
Huila	Neiva	Yuma ciudadela residencial	Union temporal vipa yuma	640
Quindio	Armenia	Parque residencial san jose	Union temporal parque residencial san jose	340
Quindio	Armenia	Villa cecilia	Union temporal villa cecilia	120

5.2 Proyectos Convocatorias públicas No. 065 a 086

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP
Bolívar	Cartagena	Portales de alicante	Consorcio constructora normandíay civilco	1988
Magdalena	Santa marta	Finca bolivar	Constructora bolívar bogotá s.a.	1310
Magdalena	Fundación	Urbanización los manguitos	Consorcio fundación 2014	100
Magdalena	Aracataca	Urbanización san alberto	Constructora perfil urbano s.a.	163
Magdalena	Fundación	Urbanización elohim	Constructora perfil urbano s.a.	156
Nariño	San juan de pasto	Conjunto residencial villa rocío	Unión temporal villa rocío	50
Tolima	Espinal	Las acacias	Unión temporal espinal	193
Risaralda	Dos quebradas	Union temporal multifamiliares la giralda	Multifamiliares la giralda	440
Risaralda	Dos quebradas	Union temporal multifamiliares los juncos etapa i	Multifamiliares los juncos i etapa	174
Risaralda	Dos quebradas	Union temporal multifamiliares la giralda	Multifamiliares la giralda	440

6. OTRAS ACTIVIDADES.

En consonancia con el numeral 30 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe ejecutar todas las demás labores que sean acordes con la labor de supervisión, entre las cuales se destacan: la respuesta a comunicaciones enviadas por los constructores y la atención a los requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Junio de 2014

6.1 Respuesta a requerimientos e inquietudes presentadas por parte de constructores.

A continuación se detalla la trazabilidad de los requerimientos efectuados y su respuesta por parte de Findeter:

Proyecto: Ciudad Caribe

Asunto: Solicitud Revisión y Aprobación proyecto Ciudad Caribe

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Constructor	Fiduciaria y Findeter	16 de mayo de 2014	05:02 p. m.	Mail	Adjunta oficio con solicitud
Constructor	Fiduciaria y Findeter	27 de mayo de 2014	06:25 p. m.	Mail	Adjunta oficio con solicitud
Constructor	Fiduciaria y Findeter	28 de mayo de 2014	9.15 am	Mail	Adjunta oficio con solicitud, anexo 5 y Certificado representante legal
Findeter	Fiduciaria copia al constructor	28 de mayo de 2014	03:38 p. m.	Mail	Adjunto oficio con respuesta
Findeter	Fiduciaria copia al constructor	28 de mayo de 2014	03:10 p. m.	14-195-S-004516	Adjunto oficio con respuesta
Constructor	Fiduciaria y Findeter	29 de mayo de 2014	11:43 a. m.	Mail	Le aclaramos que en la respuesta dada por FINDETER, hubo un equivoco de transcripción, al describir que la disminución de unidades ofertadas de 1.350 a 1.260; cuando realmente serían de 1.350 unidades a 1.280.
Constructor	Fiduciaria y Findeter	29 de mayo de 2014	06:23 a. m.	Mail	Mail para el comité técnico para hacer la respectiva verificación

Proyecto: Manzana 35 y Manzana 16 y 17 (OA Soledad)

Asunto: Traslado cupos seleccionados

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Constructor	Findeter	15 de mayo de 2014	04:05 p. m.	14-1-E-006898	Adjuntan Oficio Remisorio y AZ con información técnica
Fiduciaria	Findeter	15 de mayo de 2014	04:55 p. m.	Mail	Adjuntan oficio remisorio

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Junio de 2014

Fiduciaria	Findeter	16 de mayo de 2014	02:44 p. m.	14-1-E-006967	Adjuntan Oficio Remisorio y AZ con información técnica
Findeter	Fiduciaria	29 de mayo de 2014	03:52 p. m.	14-160-S-004539	Adjunto respuesta
Findeter	Fiduciaria copia constructor	30 de mayo de 2014	08:05 p. m.	Mail	Adjunto respuesta

Proyecto: Conjunto habitacional Ciudad Quimbaya:

Asunto: Cambio perfil metálico

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Constructor	Findeter	3 de mayo de 2014	02:02 p. m.	Mail	Anexo Oficio remisorio y cálculos de correas para cubierta
Findeter	Constructor Con copia a Fiduciaria	9 de mayo de 2014	03:27 p. m.	Mail	Adjunto Respuesta
Fiduciaria	Findeter	13 de mayo de 2014	12:33 p. m.	14-1-E-006726	Misma respuesta enviada en mayo 9 de 2014
Constructor	Findeter copia a fiduciaria	22 de mayo 2014	05:34 p. m.	Mail	Adjunto remisión planos y memorias de diseño.
Fiduciaria	Findeter	27 de mayo de 2014	02:21 p. m.	14-1-E-007487	Planos y memorias. En físico
Findeter	Constructor Con copia a Fiduciaria	30 de mayo de 2014	02:30 p. m.	Mail	Respuesta

Proyecto: Conjunto habitacional Ciudad Quimbaya

Asunto: Solicitud Interventor Técnico

REMITENTE	PARA	FECHA	HORA	RADICADO	OBSERVACIONES
Fiduciaria	Findeter	29 de mayo de 2014	08:37 a. m.	Mail	-
Findeter	Constructor	3 de junio de 2014	-	14-450-S-004625	Se reenvió también por mail

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

17

PROSPERIDAD PARA TODOS

Junio de 2014

Asunto: Cambio de Nombre de los proyectos

DEPARTAMENTO	CONSTRUCTORA	NOMBRE PROYECTO	NUEVO NOMBRE PROYECTO	FECHA RADICADO	RADICADO
Cesar	Constructora Bolivar	Urbanización Bolivar	Parques de Bolivar Leandro Díaz	07/05/2014	14-195-S-003826
Atlántico	Constructora Bolivar	La Fe	Parques de Bolivar Soledad	06/05/2014	14-160-S-003798

6.2 Se atendieron los siguientes requerimientos o solicitudes de la Fiduciaria:

- Atendiendo a la solicitud hecha el día 24 de abril de 2014 vía correo electrónico, se creó una base de datos con la información de las licencias de construcción y urbanismo de los proyectos seleccionados para el programa VIPA, la cual fue enviada por Findeter mediante correo electrónico el 15 de mayo de 2014.
- Atendiendo a la solicitud hecha el día 13 de mayo de 2014 vía correo electrónico, se creó una base de datos que contiene la dirección de la sala de venta para los proyectos seleccionados en el programa VIPA. Para tal efecto, fue necesario realizar llamadas telefónicas y contactar a un total de 180 constructores, la cual fue enviada por Findeter mediante correo electrónico el 16 de mayo de 2014.

7. INFORME MENSUAL DE VISITA DE SEGUIMIENTO A CADA PROYECTO.

En la cláusula quinta, numeral 5.1 del contrato de prestación de servicios, se establece que uno de los productos que debe entregar Findeter es el informe mensual de visita de seguimiento a cada proyecto. El principal objeto de las visitas mensuales de seguimiento es verificar que las obras se estén ejecutando de acuerdo con la programación establecida en el cronograma entregado por el constructor.

En el anterior orden de ideas, teniendo en cuenta que la Fiduciaria Bogotá sólo remitió hasta el 30 de mayo de 2014 los anexos No. 5 atrás relacionados y a la fecha no ha enviado a Findeter ningún cronograma diligenciado por el constructor, no se han podido realizar las visitas mensuales de seguimiento, toda vez que no se cuenta con las herramientas necesarias para el desarrollo de las mismas.

Frente a lo anterior, es necesario anotar que Findeter mediante correo electrónico del 9 de mayo remitió a Fidubogotá los formatos de cronograma de ejecución de los proyectos para su envío a los constructores.

678
07/07/14
[Firma]

[Firma]

PROSPERIDAD PARA TODOS

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

Junio de 2014

8. CERTIFICADOS DE EXISTENCIA Y CERTIFICADOS DE NO CUMPLIMIENTO.

Durante el periodo reportado, no se expidieron certificados de existencia o de no cumplimiento, debido a que como se indicó anteriormente, no se ha recibido el cronograma de ningún proyecto y por lo tanto, no se han realizado visitas de seguimiento ni se conoce la fecha de terminación de las viviendas de los proyectos.

Cordialmente,

ANA MARÍA CIFUENTES PATIÑO
Vicepresidente Técnico

Elaboró: C. Fernández, A. Uribe laez
Revisó: A. Uribe laez

Anexo CD con: Remisión manual operativo y Cronograma, Manual Poerativo y Cronograma

678
010714