

INFORME DE GESTIÓN N° 4 - BIMESTRAL**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER**

Estado General de Avance de los Proyectos.
Periodo: Noviembre 1 de 2014 a Diciembre 31 de 2014

GENERALIDADES

El presente informe se realiza en cumplimiento de la cláusula quinta, numeral 5.2 del contrato de prestación de servicios, en el que se establece que uno de los productos que debe entregar FINDETER es el informe bimestral de gestión, detallando el avance general de los proyectos a nivel nacional y por departamento, el cual se muestra a continuación.

Teniendo en cuenta que FINDETER también presenta, entre otros, Informes mensuales de gestión, en los que se detallan las diferentes labores y tareas adelantadas en desarrollo del contrato, el presente informe bimestral se centrará en reportar el avance general de los proyectos a nivel nacional y por departamento.

1. NÚMERO DE PROYECTOS VISITADOS**1.1 Informe de Visita Mensual del Proyecto**

Como medida de seguimiento periódico, se efectúa una visita mensual a cada proyecto para actualizar el avance de ejecución de cada obra, evidenciando las generalidades de dicho avance.

Cuadro N° 1 (a) – Proyectos Visitados

No.	DEPARTAMENTO	VISITAS MENSUAL NOVIEMBRE	VISITAS MENSUAL DICIEMBRE
1	Antioquia	0	0
2	Arauca	0	0
3	Atlántico	1	1
4	Bolívar	0	0
5	Boyacá	0	0

No.	DEPARTAMENTO	VISITAS MENSUAL NOVIEMBRE	VISITAS MENSUAL DICIEMBRE
7	Casanare	0	0
8	Cauca	0	0
9	Cesar	2	2
10	Córdoba	0	0
11	Cundinamarca	2	2
12	Huila	0	0
13	La Guajira	0	0
14	Magdalena	0	0
15	Nariño	2	2
16	Norte de Santander	0	0
17	Quindío	1	0
18	Risaralda	0	0
19	Santander	0	0
20	Sucre	0	0
21	Tolima	2	2
22	Valle del Cauca	4	2
	Total	15	11
	Total general	26	

Se incluye el detalle de visitas efectuadas en el periodo reportado, para cada uno de los proyectos objeto de las mismas (Anexo N°1)

1.2 Visitas de Seguimiento a cada Hito por Vivienda.

Adicionalmente y como parte de las visitas de seguimiento contempladas dentro del desarrollo de cada uno de los hitos del proyecto, estas se miden por vivienda revisada conforme a las condiciones que debe cumplir la ejecución de cada uno de estos.

Cuadro N° 1 (b) – Viviendas Visitadas

N°	Departamento	Hito 1 Urbanismo	Hito 2 Cimentación	Hito 3 Estructura y Cerramiento	Hito 4 Cubierta y Acabados	Hito 5 Terminación	Total General
1	Antioquia	0	0	108	72	0	180
2	Arauca	0	0	0	0	0	0
3	Atlántico	0	0	0	0	0	0
4	Bolívar	0	0	0	0	0	0
5	Boyacá	0	0	0	0	0	0
6	Caldas	1	12	106	3	0	122

Diciembre de 2014

N°	Departamento	Hito 1 Urbanismo	Hito 2 Cimentación	Hito 3 Estructura y Cerramiento	Hito 4 Cubierta y Acabados	Hito 5 Terminación	Total General
5	Boyacá	0	0	0	0	0	0
6	Caldas	1	12	106	3	0	122
7	Casanare	0	0	0	0	0	0
8	Cauca	0	0	0	0	0	0
9	Cesar	0	0	65	65	0	130
10	Córdoba	0	0	0	0	0	0
11	Cundinamarca	0	16	648	0	0	664
12	Huila	0	0	0	0	0	0
13	La Guajira	0	0	0	0	0	0
14	Magdalena	0	0	0	0	0	0
15	Nariño	0	0	0	0	0	0
16	Norte de Santander	0	0	0	0	0	0
17	Quindío	0	17	20	0	0	37
18	Risaralda	0	0	0	0	0	0
19	Santander	0	0	0	0	0	0
20	Sucre	0	0	0	0	0	0
21	Tolima	0	36	258	46	4	344
22	Valle del Cauca	0	30	71	0	58	159
	Total general	1	111	1276	186	62	1636

Se incluye el detalle de visitas efectuadas de cada uno de los hitos del proyecto (Anexo N°2)

2. CERTIFICADOS DE EXISTENCIA EXPEDIDOS

Cuadro N° 2 – Certificados de Existencia y Certificados de Existencia Fallidos

N°	DEPARTAMENTO	CERTIFICADOS DE EXISTENCIA	CERTIFICADOS DE EXISTENCIA FALLIDOS
1	Antioquia	0	0
2	Arauca	0	0
3	Atlántico	0	0
4	Bolívar	0	0
5	Boyacá	0	0
6	Caldas	0	0
7	Casanare	0	0
8	Cauca	0	0
9	Cesar	0	0
10	Córdoba	0	0
11	Cundinamarca	0	0
12	Huila	0	0
13	La Guajira	0	0
14	Magdalena	0	0
15	Nariño	0	0
16	Norte de Santander	0	0
17	Quindío	0	0
18	Risaralda	0	0

Diciembre de 2014

N°	DEPARTAMENTO	CERTIFICADOS DE EXISTENCIA	CERTIFICADOS DE EXISTENCIA FALLIDOS
19	Santander	0	0
20	Sucre	0	0
21	Tolima	0	0
22	Valle del Cauca	0	0
	Total general	0	0

* A la fecha del presente informe, no se han generado Certificados de Existencia o Certificados de Existencia Fallidos para los proyectos objeto de supervisión.

3. CONSOLIDADO DEL NÚMERO DE PROYECTOS SEGÚN ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN.

En concordancia con el estado del proyecto y/o el cronograma presentado por los constructores, se presenta a continuación el avance consolidado de ejecución de éstos, agregados por departamento y distribuidos en tres grandes grupos (Sin Iniciar, En Ejecución o Terminados).

Cuadro N° 3 – Estado de Ejecución de los Proyectos

N°	DEPARTAMENTO	PROYECTOS SIN INICIAR	PROYECTOS EN EJECUCION	PROYECTOS TERMINADOS	TOTAL GENERAL
1	Antioquia	4	0	0	4
2	Arauca	2	0	0	2
3	Atlántico	7	1	0	8
4	Bolívar	1	0	0	1
5	Boyacá	6	0	0	6
6	Caldas	6	1	0	7
7	Casanare	1	0	0	1
8	Cauca	10	0	0	10
9	Cesar	10	2	0	12
10	Córdoba	1	0	0	1
11	Cundinamarca	4	3	0	7
12	Huila	3	0	0	3
13	La Guajira	1	0	0	1
14	Magdalena	2	0	0	2
15	Nariño	4	2	0	6
16	Norte de Santander	6	0	0	6
17	Quindío	10	1	0	11
18	Risaralda	8	1	0	9
19	Santander	4	1	0	5
20	Sucre	1	0	0	1
21	Tolima	6	2	0	8
22	Valle del Cauca	24	4	0	28
	Total general	121	18	0	139

R

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

20

Diciembre de 2014

Es importante resaltar que el número total de proyectos, general y/o por departamento, ha sufrido variación respecto de los reportado en el informe anterior (Bimestral N° 3), en virtud a que algunos proyectos han sido retirados por no haber alcanzado el punto de equilibrio en su etapa de comercialización o porque, como en algunos casos, proyectos previstos a ejecutar por etapas se han unificado en uno solo, previa aprobación del Comité Técnico.

4. CONSOLIDADO DEL NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN ESTADO DE AVANCE DE EJECUCIÓN.

En congruencia con el punto anterior, a continuación se presenta el consolidado de número de viviendas según el estado de avance consolidado de ejecución de los proyectos (Sin Iniciar, En Ejecución o Terminados), agregados por departamento.

Cuadro N° 4 – Avance por Viviendas

N°	DEPARTAMENTO	VIPA POR INICIAR	VIPA EN EJECUCION	VIPA TERMINADAS	TOTAL VIVIENDAS
1	Antioquia	2920	0	0	2920
2	Arauca	670	0	0	670
3	Atlántico	7365	318	0	7683
4	Bolívar	1988	0	0	1988
5	Boyacá	2216	0	0	2216
6	Caldas	1684	216	0	1900
7	Casanare	501	0	0	501
8	Cauca	3897	0	0	3897
9	Cesar	5096	87	0	5183
10	Córdoba	1510	0	0	1510
11	Cundinamarca	3872	1764	0	5636
12	Huila	1472	0	0	1472
13	La Guajira	680	0	0	680
14	Magdalena	1410	0	0	1410
15	Nariño	1798	466	0	2264
16	Norte de Santander	4372	0	0	4372
17	Quindío	2950	49	0	2999
18	Risaralda	3427	128	0	3555
19	Santander	1976	0	0	1976
20	Sucre	260	0	0	260
21	Tolima	787	1630	0	2417
22	Valle del Cauca	7296	2074	0	9370
	Total general	58147	6732	0	64879

Nota: como soporte al presente reporte se adjuntan los documentos en PDF de las visitas de seguimiento mensual efectuadas a cada uno de los proyectos. Al encontrarse implementado el Sistema de Información al proceso de supervisión, presentamos los informes de visita con la información correspondiente a cada proyecto sin firmas, si se requiere el documento firmado estaremos atentos a sus solicitudes.

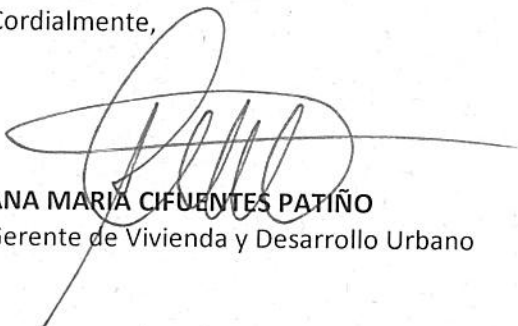
(Firma)

(Firma)

Diciembre de 2014

Al igual que en el punto anterior, se evidencia que hay variación en el número total de viviendas reportadas (general y/o por departamento) en virtud a las razones expuestas.

Cordialmente,


ANA MARIA CIFUENTES PATIÑO
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

Anexos en medio físico:

- **Anexo 1:** Informe detallado de visitas mensuales por proyecto.
- **Anexo 2:** Informe detallado de visitas de seguimiento por hitos por vivienda

Anexos en magnético

- **Anexo 1A:** Se incluyen los formatos de Visita Mensual diligenciados para cada proyecto.
- **Anexo 2A:** Se incluyen los formatos de Visitas a Hitos, diligenciados para cada uno de los proyectos.

Elaboró: E Bechara. Profesional Gerencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 

Revisó: HBolívar. Profesional Gerencia de Vivienda y Desarrollo Urbano 

