Findeter
Financiera del Desarrollo

INFORME BIMESTRAL DE GESTIÓN N.1
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24 DE ENERO DE 2014.

Periodo: 5 de mayo de 2014 al 30 de Junio de 2014.

1. Generalidades

El presente informe se realiza en cumplimiento de la cláusula quinta, numeral 5.2 del contrato de prestación de servicios, en el que se establece que uno de los productos que debe entregar Findeter es el informe bimestral de gestión, detallando el avance general de los proyectos a nivel nacional y por departamento, el cual se muestra a continuación. Es importante aclarar que el contrato de prestación de servicios inicio el pasado 5 de mayo/14, fecha en que se firmó la respectiva Acta de Inicio del mismo.

Teniendo en cuenta que Findeter también presenta, entre otros, Informes mensuales gestión, en los que se detallan las diferentes labores y tareas adelantadas en desarrollo del contrato, el presente informe bimestral se centrará en reportar el avance general de los proyectos a nivel nacional y por departamento.

2. Estado de avance general de los proyectos a nivel Nacional y por Departamento

Es de resaltar que durante el periodo reportado, no se ha iniciado formalmente la labor de supervisión de ningún proyecto VIPA, ni se han realizado visitas mensuales de seguimiento con el fin de cuantificar el avance de los mismos, teniendo en cuenta durante el periodo no se ha recibido ningún "Cronograma general de ejecución del proyecto", insumo primordial para adelantar las labores de supervisión y seguimiento.

Lo anterior de conformidad con el numeral 4 de la propuesta presentada por Findeter mediante Rad. 14-168-S-0544 (la cual hace parte integral del contrato de prestación de servicios) en la que se define que las labores de supervisión y seguimiento de los proyectos, *"inician cuando la **FIDUCIARIA BOGOTÁ** entrega oficialmente a **FINDETER**: copia del anexo 5: Compromiso de cumplimiento de las obligaciones del oferente en el marco del programa VIPA, debidamente suscrito y el respectivo cronograma general de ejecución del proyecto".* A respecto, se resalta que Findeter mediante correo electrónico del 9 de mayo/14, remitió a Fidubogotá los formatos modelo de cronograma de ejecución de los proyectos, para su envío a los constructores.

De conformidad con lo expuesto, el siguiente es el resumen general del avance en los proyectos que a la fecha del reporte serán objeto de supervisión y seguimiento por parte de Findeter.

TOTAL PROYECTOS SELECCIONADOS	151
NUMERO DE PROYECTOS VISITADOS	0
NUMERO DE CERTIFICADOS DE EXISTENCIA EXPEDIDOS	0
NUMERO DE CERTIFICADOS DE NO CUMPLIMIENTO GENERADOS	0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Findeter
Financiera del Desarrollo

Resumen proyectos por Departamento

Departamento	# Proyectos	# de VIP
Antioquia	4	2920
Arauca	2	670
Atlántico	12	7.246
Bolívar	1	1.988
Boyacá	4	1.882
Caldas	7	1.900
Casanare	1	501
Cauca	7	2.488
Cesar	12	5.183
Córdoba	3	3.704
Cundinamarca	8	7.148
Huila	2	712
La Guajira	4	1.440
Magdalena	4	1.637
Nariño	7	1969
Norte de Santander	7	5.170
Putumayo	1	70
Quindío	12	3163
Risaralda	12	2.573
Santander	5	1.976
Sucre	1	418
Tolima	9	2.417
Valle del Cauca	26	8947
Total general	**151**	**66.122**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Findeter
Financiera del Desarrollo

Listado general de proyectos seleccionados

No.	No CONV	Tipo de proyecto	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	PROYECTO VISITADO	CERTIF. DE EXISTENCIA	CERTIF. DE NO CUMPLIMIENTO
1	65	PRIVADO	Antioquia	Apartadó	Ecociudadela Las Américas	588	NO	0	0
2	65	PRIVADO	Antioquia	Bello	Urbanización Las Araucarias	1.298	NO	0	0
3	2	PRIVADO	Antioquia	Urrao	Mirador del Valle	204	NO	0	0
4	34	PÚBLICO	Antioquia	Medellín	Ciudad del Este Etapas C a la G	830	NO	0	0
5	71	PRIVADO	Arauca	Arauca	Ciudadela Comfiar	540	NO	0	0
6	71	PRIVADO	Arauca	Arauquita	Villa Flores	130	NO	0	0
7	4	PRIVADO	Atlántico	Barranquilla	Caribe Verde	1.794	NO	0	0
8	4	PRIVADO	Atlántico	Barranquilla	Ciudad Caribe	1.350	NO	0	0
9	4	PRIVADO	Atlántico	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olimpica	1.720	NO	0	0
10	4	PRIVADO	Atlántico	Malambo	Concordia I	100	NO	0	0
11	4	PRIVADO	Atlántico	Malambo	Concordia II	104	NO	0	0
12	4	PRIVADO	Atlántico	Malambo	Concordia III	104	NO	0	0
13	4	PRIVADO	Atlántico	Malambo	Concordia IV	98	NO	0	0
14	4	PRIVADO	Atlántico	Malambo	Concordia IX	52	NO	0	0
15	4	PRIVADO	Atlántico	Malambo	Concordia VI	52	NO	0	0
16	4	PRIVADO	Atlántico	Malambo	Concordia VII	52	NO	0	0
17	4	PRIVADO	Atlántico	Soledad	La Fe	1.280	NO	0	0
18	4	PRIVADO	Atlántico	Soledad	Manzanas 16 y 17	540	NO	0	0
19	5	PRIVADO	Bolívar	Cartagena	Portales del Alicante	1.988	NO	0	0
20	6	PRIVADO	Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	314	NO	0	0
21	6	PRIVADO	Boyacá	Duitama	Robledales II	740	NO	0	0
22	38	PÚBLICO	Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	28	NO	0	0
23	38	PÚBLICO	Boyacá	Tunja	Conjunto Residencial Antonia Santos Ahorradores	800	NO	0	0
24	7	PRIVADO	Caldas	Chinchina	Guayacanes I	80	NO	0	0
25	7	PRIVADO	Caldas	Chinchina	Guayacanes II	80	NO	0	0
26	7	PRIVADO	Caldas	Chinchina	Guayacanes III	80	NO	0	0
27	7	PRIVADO	Caldas	Chinchina	Guayacanes IV	80	NO	0	0
28	7	PRIVADO	Caldas	Manizales	CR3	216	NO	0	0
29	7	PRIVADO	Caldas	Manizales	Tierra Linda	1.218	NO	0	0
30	39	PÚBLICO	Caldas	Villamaría	Urbanización el Descache	146	NO	0	0
31	41	PÚBLICO	Casanare	Paz de Ariporo	CONV 041 PVG VIPA - FIDU ESQ PUB CASANARE	501	NO	0	0
32	10	PRIVADO	Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	1.280	NO	0	0
33	10	PRIVADO	Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	128	NO	0	0
34	10	PRIVADO	Cauca	Puerto Tejada	Samanes de Ciudad del Sur	114	NO	0	0
35	10	PRIVADO	Cauca	Puerto Tejada	Tulipanes de Ciudad del Sur	124	NO	0	0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	No. CONV	Tipo de proyecto	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	PROYECTO VISITADO	CERTIF. DE EXISTENCIA	CERTIF. DE NO CUMPLIMIENTO
36	10	PRIVADO	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	150	NO	0	0
37	42	PÚBLICO	Cauca	Popayán	692 Casas Etapas 1 Ciudadela San Eduardo	549	NO	0	0
38	42	PÚBLICO	Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Nueva Samaria Etapa 2	143	NO	0	0
39	11	PRIVADO	Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	169	NO	0	0
40	11	PRIVADO	Cesar	Valledupar	Urbanización Bolívar	1.381	NO	0	0
41	11	PRIVADO	Cesar	Valledupar	Urbanización Fredy Molina	672	NO	0	0
42	11	PRIVADO	Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	100	NO	0	0
43	43	PÚBLICO	Cesar	Aguachica	Urbanización Nuevo Amanecer I	420	NO	0	0
44	43	PÚBLICO	Cesar	Aguachica	Urbanización Nuevo Amanecer II	420	NO	0	0
45	43	PÚBLICO	Cesar	Astrea	Urbanización Villa Aideth	220	NO	0	0
46	43	PÚBLICO	Cesar	Becerril	Urbanización Los Manguitos Becerril	328	NO	0	0
47	43	PÚBLICO	Cesar	Curumaní	Urbanización Sara Lucía	501	NO	0	0
48	43	PÚBLICO	Cesar	Gamarra	Urbanización Divino Niño	416	NO	0	0
49	43	PÚBLICO	Cesar	San Alberto	Urbanización Altos del Progreso	384	NO	0	0
50	43	PÚBLICO	Cesar	San Diego	Urbanización Altos de San Felipe	172	NO	0	0
51	13	PRIVADO	Córdoba	Montería	Finzenú Etapa II	690	NO	0	0
52	13	PRIVADO	Córdoba	Montería	Urbanización Bolívar	1.510	NO	0	0
53	13	PRIVADO	Córdoba	Montería	Urbanización Las Acacias	1.504	NO	0	0
54	14	PRIVADO	Cundinamarca	Bogotá	Campo Verde	2.208	NO	0	0
55	14	PRIVADO	Cundinamarca	Bogotá	Reserva de Campo Verde	504	NO	0	0
56	14	PRIVADO	Cundinamarca	Bogotá	Senderos de Campo Verde	888	NO	0	0
57	14	PRIVADO	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	1.020	NO	0	0
58	14	PRIVADO	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza II	1.512	NO	0	0
59	14	PRIVADO	Cundinamarca	Soacha	La Esperanza III	744	NO	0	0
60	14	PRIVADO	Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa 2	80	NO	0	0
61	46	PÚBLICO	Cundinamarca	Tocaima	Urbanización San Jacinto Etapa 3	192	NO	0	0
62	16	PRIVADO	La Guajira	Albania	Nuevo Calabacito	510	NO	0	0
63	16	PRIVADO	La Guajira	Riohacha	Multifamiliar Balcones de Palaa	620	NO	0	0
64	16	PRIVADO	La Guajira	Riohacha	Multifamiliar Balcones de Palaa	60	NO	0	0
65	48	PÚBLICO	La Guajira	Manaure	Ciudadela Jietka Wayuu	250	NO	0	0
66	18	PRIVADO	Huila	Gigante	Conjunto Habitacional	72	NO	0	0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	No. CONV	Tipo de proyecto	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	PROYECTO VISITADO	CERTIF.DE EXISTENCIA	CERTIF.DE NO CUMPLIMIENTO
					Ciudad Quimbaya				
67	50	PÚBLICO	Huila	Neiva	Yuma Ciudadela Residencial	640	NO	0	0
68	19	PRIVADO	Magdalena	Aracataca	Urbanización San Alberto	163	NO	0	0
69	19	PRIVADO	Magdalena	Fundación	Urbanización Elohim	64	NO	0	0
70	69	PRIVADO	Magdalena	Fundación	Urbanización Los Manguitos	100	NO	0	0
71	19	PRIVADO	Magdalena	Santa Marta	FINCA BOLIVAR	1.310	NO	0	0
72	21	PRIVADO	Nariño	Belén	Municipio de Belén VIPA	120	NO	0	0
73	21	PRIVADO	Nariño	Colón (Génova)	Municipio de Colon VIPA	80	NO	0	0
74	21	PRIVADO	Nariño	La Cruz	Vivienda para Ahorradores VIPA Urbanización El Cedro	90	NO	0	0
75	21	PRIVADO	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazu	416	NO	0	0
76	21	PRIVADO	Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Villa Rocío	50	NO	0	0
77	21	PRIVADO	Nariño	Pasto	Vipa Comfamiliar	713	NO	0	0
78	53	PÚBLICO	Nariño	Pasto	Ciudadela Invipaz	500	NO	0	0
79	22	PRIVADO	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudad Rodeo Etapa 2	1.440	NO	0	0
80	22	PRIVADO	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 1	684	NO	0	0
81	22	PRIVADO	Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 2	798	NO	0	0
82	22	PRIVADO	Norte de Santander	Cúcuta	Urbanización Bolívar	1.520	NO	0	0
83	22	PRIVADO	Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización BuenaVista 3	136	NO	0	0
84	54	PÚBLICO	Norte de Santander	Pamplona	Urbanización El Mirador de los Olivos	380	NO	0	0
85	54	PÚBLICO	Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Torres del Páramo	212	NO	0	0
86	23	PRIVADO	Putumayo	Sibundoy	Villanueva	70	NO	0	0
87	24	PRIVADO	Quindío	Armenia	Aires del Bosque	200	No	0	0
88	24	PRIVADO	Quindío	Armenia	Chilacua Ciudadela Número 1	320	NO	0	0
89	24	PRIVADO	Quindío	Armenia	Chilacua Ciudadela Número 2	420	NO	0	0
90	24	PRIVADO	Quindío	Armenia	El Meson	84	NO	0	0
91	24	PRIVADO	Quindío	Armenia	La Patria	1.179	NO	0	0
92	24	PRIVADO	Quindío	Armenia	Urbanización Consota	160	NO	0	0
93	24	PRIVADO	Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	50	NO	0	0
94	24	PRIVADO	Quindío	Calarcá	Urbanización Asodaba	50	NO	0	0
95	24	PRIVADO	Quindío	Montenegro	Urbanización El Poporo	120	NO	0	0
96	24	PRIVADO	Quindío	Montenegro	Urbanización	120	NO	0	0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	No. CONV	Tipo de proyecto	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	PROYECTO VISITADO	CERTIF. DE EXISTENCIA	CERTIF. DE NO CUMPLIMIENTO
					Zazacuari				
97	56	PÚBLICO	Quindío	Armenia	Parque Residencial San José	340	NO	0	0
98	56	PÚBLICO	Quindío	Armenia	Villa Cecilia	120	NO	0	0
99	25	PRIVADO	Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	128	NO	0	0
100	25	PRIVADO	Risaralda	Pereira	Mirador de LLano Grande Etapa B	140	NO	0	0
101	25	PRIVADO	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa F	300	NO	0	0
102	25	PRIVADO	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	200	NO	0	0
103	25	PRIVADO	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	NO	0	0
104	25	PRIVADO	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	NO	0	0
105	25	PRIVADO	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa C	240	NO	0	0
106	25	PRIVADO	Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa D	300	NO	0	0
107	25	PRIVADO	Risaralda	Pereira	Salamanca	115	NO	0	0
108	57	PÚBLICO	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares La Giralda	440	NO	0	0
109	57	PÚBLICO	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos I Etapa	20	NO	0	0
110	57	PÚBLICO	Risaralda	Dos Quebradas	Multifamiliares Los Juncos II Etapa	270	NO	0	0
111	27	PRIVADO	Santander	Barrancabermeja	Ciudad del Sol	520	NO	0	0
112	27	PRIVADO	Santander	Lebrija	Urbanización El Edén	594	NO	0	0
113	27	PRIVADO	Santander	Pie de Cuesta	Zafiro	322	NO	0	0
114	59	PÚBLICO	Santander	Bucaramanga	Tiburones	240	NO	0	0
115	59	PÚBLICO	Santander	Pie de Cuesta	Villa Adela	300	NO	0	0
116	28	PRIVADO	Sucre	Sincelejo	Altos de la Sabana	418	NO	0	0
117	29	PRIVADO	Tolima	Chaparral	Urbanización Santa Helena Segunda Etapa	98	NO	0	0
118	29	PRIVADO	Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	50	NO	0	0
119	29	PRIVADO	Tolima	Espinal	LAS ACACIAS	193	NO	0	0
120	29	PRIVADO	Tolima	Espinal	URBANIZACIÓN COMFATOLIMA ESPINAL	93	NO	0	0
121	29	PRIVADO	Tolima	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo	55	NO	0	0
122	29	PRIVADO	Tolima	Ibagué	Arboleda del campestre (Antes: Urbanización La Honda)	1.200	NO	0	0
123	29	PRIVADO	Tolima	Ibagué	Arboleda del campestre (Antes: Urbanización La Hondita)	380	NO	0	0
124	61	PÚBLICO	Tolima	Alvarado	Urbanización Reservas de San Fernando	148	NO	0	0
125	61	PÚBLICO	Tolima	Armero (Guayabal)	Urbanización Juanal	200	NO	0	0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

No.	No. CONV	Tipo de proyecto	DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	VIP	PROYECTO VISITADO	CERTIF. DE EXISTENCIA	CERTIF. DE NO CUMPLIMIENTO
126	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización la Colina	179	NO	0	0
127	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	112	NO	0	0
128	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Buga	Samanes de Uninorte	405	NO	0	0
129	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	120	NO	0	0
130	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	376	NO	0	0
131	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	148	NO	0	0
132	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	92	NO	0	0
133	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Ángeles	143	NO	0	0
134	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	232	NO	0	0
135	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	480	NO	0	0
136	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	482	NO	0	0
137	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Jamundí	Etapas 1 y 3 del Sector J de Ciudadela Terranova	660	NO	0	0
138	30	PRIVADO	Valle del Cauca	La Unión	Villa de la Paz	50	NO	0	0
139	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	746	NO	0	0
140	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	368	NO	0	0
141	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	868	NO	0	0
142	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Chapinero Sur	574	NO	0	0
143	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Pradera	VIPA Pradera	336	NO	0	0
144	30	PRIVADO	Valle del Cauca	Roldanillo	San Juan Bosco	56	NO	0	0
145	62	PÚBLICO	Valle del Cauca	Cartago	Koralin	114	NO	0	0
146	62	PÚBLICO	Valle del Cauca	Ginebra	Conjunto Residencial Villa Libia	53	NO	0	0
147	62	PÚBLICO	Valle del Cauca	Palmira	Almendros de la Italia Etapa I y Etapa II	550	NO	0	0
148	62	PÚBLICO	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa II	314	NO	0	0
149	62	PÚBLICO	Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Reserva de Zamorano Etapa II FASE I, II, III	604	NO	0	0
150	62	PÚBLICO	Valle del Cauca	Yotoco	Urbanización Nuevo Horizonte	85	NO	0	0
151	62	PÚBLICO	Valle del Cauca	Yumbo	Vipa Yumbo	800	NO	0	0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Findeter
Financiera del Desarrollo

3. Consolidado de los informes de seguimiento por hitos

Durante el periodo reportado, no se diligenciaron los formatos de hitos, debido a que como se indicó anteriormente, no se ha recibido el cronograma de ningún proyecto y por lo tanto, no se han realizado visitas de seguimiento ni se conoce la fecha de terminación de las viviendas de los proyectos.

Cordialmente,

ANA MARÍA CIFUENTES PATIÑO
Vicepresidente Técnico

Elaboró: E. Bechara.
Revisó: A. Uricoechea
Anexo: CD con: informe bimestral y cuadro de Excel de los proyectos seleccionados

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA