

Bogotá D.C.

Número radicación:

Findeter Fecha: 2014-09-04 09:55:48
Radicado: 14-160-S-007199

Tipos: Salida Asunto: ALCANCE INFORME MENS
Folios: 12 Destinatario: JOSE RICARDO LOPEZ MACHU

Señor
JOSE RICARDO LOPEZ MACHUCA
Gerente de macro proyectos
Fiduciaria Bogotá S.A.
Bogotá.

Fiduciaria Bogotá Entrada
2014-09-04 19:08:09

Principal Bogotá 2 0214122629000
Trámite: GENERAL 13 Folios: 12
Tipo: Correspondencia General Radicado 4 asociado:
Remite: Dependencia:
Destino: INFORMACIÓN SUJETA A VERIFICACIÓN

Asunto : Alcance al informe mensual de gestión No.3 correspondiente al mes de Julio, del contrato de prestación de servicios celebrado entre FIDUBOGOTÁ y FINDETER el 24 de enero de 2014.

Cordial Saludo,

Con la presente damos alcance al informe citado en el asunto, remitido a ustedes el pasado 15 de agosto de 2014 a través de la comunicación N° 14-160-S-006748, en virtud a que por solicitud del comité supervisor se evidencio que se incurrió en errores de omisión y de digitación, los cuales enunciaremos a continuación:

En el encabezado del informe No. 3, me permito informar que se incurrió en un error de digitación en el periodo de supervisión indicado entre el 1 de julio al 31 de agosto. De acuerdo a lo anterior, aclaramos que este periodo de supervisión quedara comprendido entre el 1 de julio al 31 de julio.

En el numeral 1. ELABORACIÓN DEL MANUAL OPERATIVO DEL CONTRATO, al omitir que durante el periodo reportado se adelantaron algunas actuaciones encaminadas al perfeccionamiento del manual.

En relación con el numeral 2. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS y el numeral 3. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT, deseamos aclarar que estos productos están vinculados y al realizar modificaciones en cualquiera de ellos se deberán realizar pruebas de las funcionalidades propias del aplicativo lo cual justifica realizar pruebas y/o ajustes al sitio web, por lo tanto en el mes de junio la Dirección de Tecnología de FINDETER realizo grandes avances en dichas labores, sin embargo en el mes de julio se solicitó por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, discriminar en el aplicativo que proyectos son públicos o privados, lo cual quedo indicado en el acta de reunión No. del 25 de julio de 2014. En consecuencia durante el mes de julio se realizaron nuevamente las actividades de pruebas y ajustes las cuales mencionamos con anterioridad.

En lo concerniente al numeral 5. RECEPCIÓN DE ANEXOS 5 Y ENVÍO DE INFORMACIÓN DE LOS PROYECTOS A LAS REGIONALES, me permito informar que se incurrió en un error de digitación en el

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

1

RECIBI EL 05/09/2014
ELEN PANDI.
2:00 PM

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

mes indicado, el cual señalamos como junio. De acuerdo a lo anterior, aclaramos que la recepción de estos documentos se realizó por medio del correo electrónico el 18 de julio de 2014.

Por lo tanto, entregaremos un listado del acumulado de los proyectos que cuentan con el anexo 5, incluidos los reportados hasta el 1 de agosto, teniendo en cuenta que este informe fue radicado el 15 de agosto de 2014.

Una vez revisadas las objeciones del comité supervisor se evidenció que se incurrió en errores de omisión y de digitación, razón por la cual se realizaron las aclaraciones necesarias en los puntos indicados anteriormente en este informe, los cual quedaran modificados de la siguiente manera:

**INFORME MENSUAL DE GESTIÓN No.3
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS CELEBRADO ENTRE FIDUBOGOTÁ Y FINDETER EL 24
DE ENERO DE 2014.**

Periodo: 1 de Julio de 2014 al 31 de Julio de 2014.

1. ELABORACIÓN DEL MANUAL OPERATIVO DEL CONTRATO.

De conformidad con la cláusula décima novena del contrato de prestación de servicios, Findeter debe elaborar el manual operativo del contrato, el cual regulará en detalle la forma de prestar los servicios objeto del mismo. Este manual tiene por objeto establecer los procedimientos y las labores que se deben adelantar y los formatos que se deben diligenciar durante el proceso de supervisión y seguimiento de los proyectos, para posteriormente expedir el certificado de existencia de las viviendas o la certificación de no cumplimiento, según sea el caso.

Una vez aprobado por la Gerencia de Vivienda de Findeter, el manual se envió al Comité de Supervisión vía correo electrónico mediante comunicación con Rad. 14-160-S-003899 del 8 de mayo de 2014, en un archivo de Word, con la finalidad de agilizar su revisión con la herramienta de control de cambios.

Durante el periodo reportado se revisaron las observaciones, cambios, comentarios, ajustes y modificaciones hechos al manual operativo del contrato, por parte de la Fiduciaria Bogotá y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual se espera quede aprobado en el mes de agosto, ya que se encontraba de acuerdo al correo enviado el 26 de junio de 2014 por el Ingeniero Edwin Miranda, supeditada a la suscripción de los modificatorios al contrato de prestación de servicios entre FINDETER y la Fiduciaria Bogotá S.A., para la supervisión de los proyectos del programa de vivienda de interés prioritario para ahorradores VIPA.

2. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS.

En el numeral 21 de la cláusula cuarta del contrato, se establece en cabeza de Findeter la obligación de implementar un sistema de información para el seguimiento y control de los proyectos supervisados, el cual está establecido como producto en la cláusula 5.6 del contrato de prestación de servicios.

En el mes de julio se realizaron las pruebas necesarias de las funcionalidades propias del aplicativo y se llevó a cabo el ingreso de la información de los constructores seleccionados (razón social, dirección, representante legal, identificación, dirección y números de contacto e e-mail), al igual se ingresó la información básica de 124 proyectos adjudicados para el programa VIPA (nombre del proyecto, número de viviendas, valor en SMMLV, dirección, municipio y departamento de ejecución).

Adicionalmente, se realizó una reunión en compañía de Liyibeth Ochoa Rodríguez, Juan Alberto Ramírez, Fernando Sarria y Carlos Andrés Lopez, funcionarios del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en donde se realizó la presentación de los adelantos que FINDETER está realizando en el sistema de información solicitado en el contrato de supervisión. Entre los cuales se resaltaron los exclusivamente contractuales, y se explicó el funcionamiento del aplicativo móvil que trabaja sin conectividad para el levantamiento de los hitos.

3. CREACIÓN DE LA PÁGINA WEB PLATAFORMA SHARE POINT.

De conformidad con el numeral 22 de la cláusula cuarta del contrato de prestación de servicios, Findeter debe incluir la información de avance de los proyectos supervisados en una página web a la cual pueda tener acceso el público en general, por lo tanto, durante el mes de julio la Dirección de Tecnología de Findeter continuo con el desarrollo del sitio web, haciéndolo con la máxima eficacia y minuciosidad, dedicando todo el esfuerzo y tiempo necesarios hasta que su proyecto cumpla con los requerimientos solicitados. Adicionalmente, se realizaron las pruebas necesarias para cumplir con los ajustes del sitio web, para posteriormente cargar la información consolidada de los proyectos del programa VIPA. Por lo que nuestro producto estará preparado para crecer conforme a los futuros requerimientos, sin necesidad de desechar el trabajo invertido previamente.

Adicionalmente, se realizó una reunión en compañía de Liyibeth Ochoa Rodríguez, Juan Alberto Ramírez, Fernando Sarria y Carlos Andrés Lopez, funcionarios del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en donde se presentaron los adelantos de la página web para el programa VIPA, la cual se

alimentara de dos fuentes principales: la primera de la información suministrada en el aplicativo y la segunda será ingresada por los administradores del sistema.

Producto de esta reunión, nace la solicitud de cómo se suministraría la transferencia de información para un nuevo sistema de información que desarrollara el ministerio de vivienda, ciudad y territorio. Dicha información será entregada a través del web Service ya que es la forma más sencilla de suministrarla, y se aclaró que está no sería modificada por los funcionarios del MVCT.

5. RECEPCIÓN DE ANEXOS 5 Y ENVÍO DE INFORMACIÓN DE LOS PROYECTOS A LAS REGIONALES:

A través de varios correos electrónicos enviados entre 5 de mayo y el 1 de agosto, la Fiduciaria envió a FINDETER el Anexo 5 de 145 proyectos del programa VIPA, los cuales detallaremos a continuación discriminando el mes respectivo en que fue recibido. Respecto a estos proyectos, FINDETER procedió a enviar la información a las distintas regionales.

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	ESTADO	TIPO DE PROYECTO	INFORME A FIDUCIARIA
Antioquia	Apartadó	ECOCIUDADELA LAS AMERICAS	UNION TEMPORAL APARTADO	588	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Antioquia	Bello	LOS CEREZOS (Antes Urbanización Las Araucarias)	UNION TEMPORAL LAS ARAUCARIAS	1298	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Antioquia	Medellín	UNION TEMPORAL CIUDAD DEL ESTE	CIUDAD DEL ESTE ETAPAS C A LA G	830	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Antioquia	Urrao	Mirador del Valle	Consorcio Obras Sociales Nacionales	204	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Arauca	Arauca	CIUDADELA COMFIAR	Caja de Compensación Familiar de Arauca - Comfiar	540	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Arauca	Araucuita	VILLA FLORES	Caja de Compensación Familiar de Arauca - Comfiar	130	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Atlántico	Barranquilla	VIPA Verde (Antes Caribe Verde)	Castro Panesso	1794	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Barranquilla	Ciudad Caribe	Gramma Construcciones SA	1350	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olímpica	Valores y Contratos SA - Valorcon	318	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Galapa	Urbanización Ciudadela Distrital Villa Olímpica	Valores y Contratos SA - Valorcon	1402	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Malambo	Concordia I	Construcciones y Explanaciones ECO SA	100	Seleccionado	PRIVADO	Mayo

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VUP	ESTADO	TIPO DE PROYECTO	INFORME A FIDUCIARIA
Atlántico	Malambo	Concordia II	Construcciones y Explanaciones ECO SA	104	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Malambo	Concordia III	Construcciones y Explanaciones ECO SA	104	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Malambo	Concordia IV	Construcciones y Explanaciones ECO SA	98	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Malambo	Concordia IX	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Malambo	Concordia VI	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Malambo	Concordia VII	Construcciones y Explanaciones ECO SA	52	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Soledad	Parques de Bolívar Soledad (Antes La Fe)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1280	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Atlántico	Soledad	Níspero I y II (Antes Manzanas 16 y 17)	CONSORCIO OA SOLEDAD	540	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Bolívar	Cartagena	PORTALES DE ALICANTE	CONSORCIO CONSTRUCTORA NORMANDÍA Y CIVILCO	1988	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Boyacá	Chiquinquirá	Bellavista	Inversiones Boyacá Ltda.	314	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Boyacá	Duitama	Conjunto Residencial Amanecer	UT Conjunto Residencial Amanecer	28	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Boyacá	Duitama	Robledales II	Inversiones Boyacá Ltda.	740	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Boyacá	Tunja	Antonia Santos Ahorradores	UT Antonia Santos Ahorradores	800	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Caldas	Chinchiná	Guayacanes I	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Caldas	Chinchiná	Guayacanes II	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Caldas	Chinchiná	Guayacanes III	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Caldas	Chinchiná	Guayacanes IV	Construcciones y Explanaciones ECO SA	80	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Caldas	Manizales	CR3	Consortio Ciudadela Puerta del Sol	216	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Caldas	Manizales	Tierra Linda	Unión Temporal Tierra Linda	1218	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Caldas	Villamaría	Urbanización el Descache	UT Vivienda Para Ahorradores Villamaría - Caldas	146	Seleccionado	PÚBLICO	Julio

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	CONDOMINIO	VIA	ESTADO	TIPO DE PROYECTO	INFORME A FIDUCIARIA
Casanare	Paz de Ariporo	CONV 041 PVG VIPA - FIDU ESQ PUB CASANARE	UNION TEMPORAL ARIPORO	501	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Cauca	Popayán	692 CASAS ETAPAS 1 CIUDADELA SAN EDUARDO	UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ	549	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Cauca	Popayán	Parque de las Garzas	Consorcio Parque de las Garzas	1280	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Cauca	Puerto Tejada	Acacias de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	128	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Cauca	Puerto Tejada	Samanes de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	114	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Cauca	Puerto Tejada	Tulipanes de Ciudad del Sur	Skema Promotora SA	124	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Cauca	Santander de Quilichao	Urbanización Corona Real	UT Corona Real VIPA	150	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Cauca	Santander de Quilichao	URBANIZACION NUEVA SAMARIA ETAPA 2	UNION TEMPORAL NUEVA SAMARIA	143	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Cesar	Aguachica	URBANIZACION NUEVO AMANECER I	UNION TEMPORAL AGUACHICA I	420	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Cesar	Aguachica	URBANIZACION NUEVO AMANECER II	UNION TEMPORAL AGUACHICA II	420	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Cesar	Astrea	URBANIZACION VILLA AIDETH	UNION TEMPORAL ASTREA VIPA	220	Seleccionado	PÚBLICO	Junio
Cesar	Becerril	URBANIZACION LOS MANGUITOS BECERRIL	UNION TEMPORAL BECERRIL VIPA	328	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Cesar	Curumani	URBANIZACION SARA LUCIA	ACUERDO DE UNION TEMPORAL CURUMANI VIPA	501	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Cesar	Gamarra	URBANIZACION DIVINO NIÑO	UNION TEMPORAL GAMARRA VIPA	416	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Cesar	San Alberto	URBANIZACION ALTOS DEL PROGRESO	UNION TEMPORAL SAN ALBERTO VIPA	384	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Cesar	San Diego	URBANIZACION ALTOS DE SAN FELIPE	UNION TEMPORAL SAN DIEGO VIPA	172	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Cesar	Valledupar	La primavera II Etapa	Construvid SAS	169	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Cesar	Valledupar	Parques de Bolívar Leandro Díaz (Antes Urbanización Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1381	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Cesar	Valledupar	Urbanización Fredy Molina	Constructora Perfil Urbano	672	Seleccionado	PRIVADO	Mayo

DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	ESTADO	TIPO DE PROYECTO	INFORME A FIDUCIARIA
Cesar	Valledupar	Urbanización Tobías Daza	Constructora Lindaraja SAS	100	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Córdoba	Montería	Parques de Bolívar Montería (Antes Urbanización Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1510	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Córdoba	Montería	Urbanización Las Acacias	UT Las Acacias	1504	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Cundinamarca	Bogotá	Parques de Bogotá (Antes Campo Verde)	Constructora Bolívar Bogotá SA	2208	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Cundinamarca	Bogotá	Reserva de Campo Verde	Construcciones Marval SA	504	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Cundinamarca	Bogotá	Senderos de Campo Verde	Construcciones Marval SA	888	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Cundinamarca	Soacha	La Esperanza I	Apiros SAS	1020	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Cundinamarca	Tocaima	San Jacinto Etapa 2	UT San Jacinto	80	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
La Guajira	Manaure	Ciudadela Jietka Wayuu	UT Manaure	250	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Huila	Gigante	Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya	Global de Colombia SAS	72	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Huila	Neiva	YUMA CUADRELA RESIDENCIAL	UNION TEMPORAL VIPA YUMA	640	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
La Guajira	Albania	Nuevo Calabacito	Valores y Contratos SA - Valorcon	510	No continua con el proceso	PRIVADO	Julio
La Guajira	Riohacha	Multifamiliar Balcones de Palaa	UT Riohacha palaa	620	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
La Guajira	Riohacha	Multifamiliar Balcones de Palaa	UT Riohacha palaa	60	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Magdalena	Aracataca	URBANIZACIÓN SAN ALBERTO	Constructora Perfil Urbano	163	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Magdalena	Fundación	URBANIZACIÓN ELOHIM	Constructora Perfil Urbano	64	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Magdalena	Fundación	URBANIZACIÓN LOS MANGUITOS	CONSORCIO PROFUNDACIÓN 2014	100	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Magdalena	Santa Marta	PARQUES DE BOLIVAR - SANTA MARTA (Antes Finca Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1310	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Nariño	Belén	Municipio de Belén VIPA	UT Techos Colombia VIPA	120	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Nariño	Colón (Génova)	Municipio de Colon VIPA	UT Techos Colombia VIPA	80	Seleccionado	PRIVADO	Mayo

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

DEPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPORCIONE	MJ2	ESTADO	TIPO DE PROYECTO	INFORME A FIDUCIARIA
Nariño	La Cruz	Vivienda para Ahorradores VIPA Urbanización El Cedro	UT Techos Colombia VIPA	90	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Nariño	Pasto	CIUADAELA INVIPAZ	UNION TEMPORAL INVIPAZ	500	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Nariño	Pasto	Conjunto Residencial Iguazú	UT Iguazú	416	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Nariño	Pasto	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCÍO	UNIÓN TEMPORAL VILLA ROCÍO	50	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Nariño	Pasto	Monterrey Condominio (Antes Vipa Comfamiliar)	UNIÓN TEMPORAL VIPA COMFAMILIAR	713	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Norte de Santander	Cúcuta	Ciudad Rodeo Etapa 2	UT Ciudad Rodeo Etapa 2	1440	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 1	Triada SAS	684	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Norte de Santander	Cúcuta	Ciudadela las Flores Etapa 2	Triada SAS	798	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Norte de Santander	Cúcuta	Parques de Bolívar Cúcuta (Antes Urbanización Bolívar)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1520	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Norte de Santander	Pamplona	URBANIZACION EL MIRADOR DE LOS OLIVOS	UNION TEMPORAL MIRADOR LOS OLIVOS	380	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Norte de Santander	Villa del Rosario	Urbanización Buena Vista 3	Constructora JR Ltda.	136	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Norte de Santander	Villa del Rosario	URBANIZACION TORRES DEL PARAMO	UNION TEMPORAL TORRES DEL PARAMO	212	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Putumayo	Sibundoy	Villanueva	UT Techos Colombia VIPA	70	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Quindío	Armenia	Aires del Bosque	Conenco SAS	120	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 1	Constructora y Comercializadora Camú SAS	320	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Quindío	Armenia	Chilacoa Ciudadela Número 2	Constructora y Comercializadora Camú SAS	420	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Quindío	Armenia	El Mesón	Arquitectura Civil SAS	84	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Quindío	Armenia	Parques de Bolívar Armenia (Antes La Patria)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1179	Seleccionado	PRIVADO	Mayo

VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONIENTE	VUP	ESTADO	TIPO DE PROYECTO	INFORME A FIDUCIARIA
Quindío	Armenia	PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE	UNION TEMPORAL PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE	340	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Quindío	Armenia	Urbanización Consota	Consorcio ORBI	160	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Quindío	Armenia	VILLA CECILIA	UNION TEMPORAL VILLA CECILIA	120	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Quindío	Calarcá	Portal de Balcones Etapa 2	Consorcio Idarraga - Project - AR	50	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Quindío	Calarcá	Urbanización Asodaba	Construiciones A&M Ltda.	50	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Quindío	Montenegro	Urbanización El Poporo	Consorcio Poporo	120	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Quindío	Montenegro	Urbanización Zazacuari	Consorcio Zazacuari	120	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Risaralda	Dos Quebradas	Galatea parque Residencial	UT La Galatea	128	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LA GIRALDA	440	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS I ETAPA	UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA I	20	Seleccionado	PÚBLICO	Mayo
Risaralda	Dos Quebradas	MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS II ETAPA	UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA II	270	Seleccionado	PÚBLICO	Junio
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa B	Constructora Las Galias	140	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa F	Constructora Las Galias	300	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa J	Constructora Las Galias	200	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa M	Constructora Las Galias	240	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Grande Etapa N	Constructora Las Galias	180	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa C	Constructora Las Galias	240	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Risaralda	Pereira	Mirador de Llano Verde Etapa D	Constructora Las Galias	300	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Risaralda	Pereira	Salamanca	Consorcio Salamanca	115	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Santander	Barrancabermeja	CIUDAD DEL SOL	CONSORCIO CIUDAD DEL SOL	520	Seleccionado	PRIVADO	Julio

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

DPTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIR	ESTADO	TIPULO PROYECTO	INFORME A FIDUCIARIA
Santander	Bucaramanga	Norte Club (Antes Tiburones)	UNION TEMPORAL COMFENALCO SANTANDER - INVISBU	240	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Santander	Lebrija	Ciudadela Jorge Ríos Cortés (Antes Urbanización El Edén)	Urbanizadora David Puyana SA URBANAS SA	594	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Santander	Pie de Cuesta	Villadela (Antes Villa Adela)	UNION TEMPORAL CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCOSANTANDER MUNICIPIO DE PEDECUESTA	300	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Santander	Pie de Cuesta	ZAFIRO	Caja Santandereana de Subsidio Familiar CAJASAN	322	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Sucre	Sincelejo	Altos de la Sabana	UT Conhab	418	Seleccionado	PRIVADO	Junio
Tolima	Alvarado	Urbanización Reservas de San Fernando	Consorcio Vipa Alvarado 2014	148	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Tolima	Armero (Guayabal)	Urbanización Juanal	Consorcio Vipa Armero - Guayabal 2014	200	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Tolima	Chaparral	Urbanización Santa Helena Segunda Etapa	Consorcio Santa Helena	98	Seleccionado	PRIVADO	Junio
Tolima	Espinal	Ciudadela Cafasur	Caja de Compensación Familiar del Sur del Tolima CAFASUR	50	Seleccionado	PRIVADO	Junio
Tolima	Espinal	LAS ACACIAS	UNION TEMPORAL ESPINAL	193	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Tolima	Guamo	Urbanización Hacienda El Recreo	UT VIPH DA El Recreo	55	Seleccionado	PRIVADO	Junio
Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Honda)	Constructora Bolívar Bogotá SA	1200	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Tolima	Ibagué	Arboleda del Campestre (Antes Urbanización La Hondita)	Constructora Bolívar Bogotá SA	380	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Valle del Cauca	Andalucía	Urbanización la Colina	Consorcio Moreno Tafurt SA	151	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Valle del Cauca	Buga	Montellano de Comfandi Etapa IV	Caja de Compensación del Valle del Cauca Comfamiliar - Andi COMFANDI	112	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Buga	Samanes de Uninorte	Consorcio Samanes	405	Seleccionado	PRIVADO	Julio

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROYECTANTE	VLR	ESTADO	TIPO DE PROYECTO	INFORME A FIDUCIARIA
Valle del Cauca	Cali	Alto Piamonte	UT VIPA Alto Piamonte VIP	120	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Candelaria	Aldea Campestre Etapa VII	Mejor Vivir Constructora SA	376	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra I Etapa	Consortio Procon y Obasco	148	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Candelaria	La Zafra II Etapa	Consortio Procon y Obasco	92	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Cartago	Ciudadela Los Angeles	Unión Temporal VIPA Ciudadela Los Angeles	143	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Cartago	KORALIN	UNION TEMPORAL ABA	114	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Valle del Cauca	Ginebra	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA	UNION TEMPORAL CONSTRUIR VIVIENDA	53	Seleccionado	PÚBLICO	1 de Agosto
Valle del Cauca	Jamundí	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	232	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Jamundí	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	480	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Jamundí	482 casas - Sector E y Sector I de Ciudadela Terranova	Constructora IC Prefabricados SA	482	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	La Unión	Villa de la Paz	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana	50	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Palmira	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	UNION TEMPORAL JARAMILLO MORA SA - MUNICIPIO DE PALMIRA	550	Seleccionado	PÚBLICO	Julio
Valle del Cauca	Palmira	Cerezos de la Italia	Jaramillo Mora SA	746	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Palmira	Molinos de Comfandi E II	UT VIPA Molinos de Comfandi	368	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Palmira	Tulipanes de la Italia	Jaramillo Mora SA	868	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Palmira	Urbanización Chapinero Sur	Consortio Moreno Tafurt SA	574	Seleccionado	PRIVADO	Julio
Valle del Cauca	Palmira	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	UNION TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	314	Seleccionado	PÚBLICO	1 de Agosto
Valle del Cauca	Palmira	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO	UNION TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	604	Seleccionado	PÚBLICO	1 de Agosto

VIA EL B.D.S. SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE PROYECTO	PROPONENTE	VIP	ESTADO	TIPO DE PROYECTO	INFORME A FIDUCIARIA
		ETAPA II FASE I, II, III					
Valle del Cauca	Roldanillo	San Juan Bosco	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana	56	Seleccionado	PRIVADO	Mayo
Valle del Cauca	Yotoco	URBANIZACION NUEVO HORIZONTE	UNION TEMPORAL PROYECTO VIPA URBANIZACION NUEVO HORIZONTE	85	Seleccionado	PÚBLICO	1 de Agosto
Valle del Cauca	Yumbo	VIPA YUMBO	UT VIPA YUMBO	800	Seleccionado	PÚBLICO	1 de Agosto

Cordialmente,



ANA MARÍA CIFUENTES PATIÑO
Vicepresidente Técnico

Elaboró: E. Bechara.

Revisó: A. Palacio

A. Arbeláez

L. Baréño

A. Uribechea

E.B.
Temá manual operativo