

MANUAL PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN DE OBRAS PROYECTOS VIPA

RECOMENDACIONES GENERALES

1. Seguir detenida y cuidadosamente los pasos que a continuación se describen, así como las recomendaciones que en cada tabla de Excel se incluyen en algunas celdas a manera de “comentarios” que pretenden ayudar o dar claridad.

Formato cronograma construcciones proyecto 1. Bases - Excel

CRONOGRAMA EJECUCION PROYECTO - PROGRAMADO CONSTRUCTOR

NOMBRE DEL PROYECTO: _____ FECHA FIRMA ANEXO 1: _____

DEPARTAMENTO: _____ MUNICIPIO: _____ No. VIPA del Proyecto: _____

CONSTRUCTOR: _____ NIT: _____

LICENCIAS DEL PROYECTO

	Sin Radicar	Radicado	Aprobada	Ejecutoriada
Urbanismo				
Urbanismo y Construcción				
Construcción				

N° Total de Stages del Proyecto: 1 N° Total VIP del Proyecto: 200

FECHA DE INICIO DEL PROYECTO: 01/01/2014 FECHA DE TERMINACION DEL PROYECTO: _____

DATOS DE CDE (Diligenciar datos de la persona responsable del diligenciamiento de este formato)

NOMBRE: _____ E-MAIL: _____

TELEFONO: _____

MESES DE EJECUCION

PROGRAMACION	FECHAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
CATEGORIA	HITOS	31-may-14	30-jun-14	31-jul-14	31-ago-14	30-sep-14	31-oct-14	30-nov-14	31-dic-14	31-ene-15	28-feb-15	31-mar-15	30-abr-15
100%	Adecuación de Terreno	01/01/2014											
	Redes de alcantarillado												

CRONOGRAMA

2. No se deben adicionar filas o Columnas al formato
3. No se debe incorporar información adicional a la solicitada en el formato.
4. Las celdas a diligenciar se presentan en color amarillo, por lo cual No se debe hacer uso de las celdas que NO están en amarillo.
5. No se deben modificar ninguna de las fórmulas del archivo.

- ## RECOMENDACIONES BÁSICAS PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL CRONOGRAMA

- ### 1.1. Formato de Cronograma proyectos

[illegible]

- Se debe diligenciar cada uno y solamente los espacios que se encuentran sombreados en amarillo
- Se deben ingresar los datos del proyecto y de la persona responsable del diligenciamiento de la programación de obra (con la cual FINDETER podría consultar o aclarar dudas al respecto)

Formulario cronograma-constructor-proyecto 1. Etapa - Excel

ARCHIVO INICIO INSERTAR DISEÑO DE PÁGINA FÓRMULAS DATOS REVISAR VISTA

Normal Ver sub. Diseño Vistas de página personalizadas Vistas de libro

Regla Bando de fórmulas Zoom 100% Ampliar selección Nueva ventana Organizar Inmovilizar todo Ocultar Mostrar Ventana

Dividir Ver en paralelo Desplazamiento automático Restablecer posición de la ventana Cambiar ventanas Macros

C29 Cimientos

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

CRONOGRAMA EJECUCIÓN PROYECTO - PROGRAMADO CONSTRUCTOR

NOMBRE DEL PROYECTO: _____

FECHA FIRMA ANEXO 5: _____

DEPARTAMENTO: _____ MUNICIPIO: _____

No. VPA del Proyecto: FSVPA- _____

CONSTRUCTOR: _____

NIT: _____

LICENCIAS DEL PROYECTO

Urbanismo

Urbanismo y Construcción

Construcción

N° Total de Etapas del Proyecto: _____

N° Total VPA del Proyecto: _____

FECHA DE RÍNDIO DEL PROYECTO: _____

FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO: _____

DATOS DE CONTACTO RESPONSABLE POR PARTE DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE: _____ E-MAIL: _____

TELÉFONO: _____

Si no ha iniciado el trámite marcar "X", en los demás casos "N/A"

Seleccione la fecha prevista para este trámite o la real si ya se realizó

Corresponde a las ETAPAS ofertadas por el constructor y que están aprobadas en la Licencia de Urbanismo (no son fases de ejecución)

Este número lo ingresa FINDETER

Diligenciar datos de la persona responsable del diligenciamiento de este formato

Formulario cronograma constructor proyectos 1 Etapa - Excel

ARCHIVO INICIO INSERTAR DISEÑO DE PÁGINA FÓRMULAS DATOS REVISAR VISTA

Ortografía Referencia Sinónimos Traducción Nuevo comentario Eliminar Anterior Siguiente Mostrar todos los comentarios Mostrar entradas de tipo
 Revisión Edición Comentarios

Proteger y compartir libro Permitir a usuarios modificar rangos Control de cambios Cambios

Q14

CONSTRUCTOR		LICENCIAS DEL PROYECTO		DATOS DE CONTACTO RESPONSABLE POR PARTE DEL CONSTRUCTOR		FECHA DE INICIO DEL PROYECTO		FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO												
		Sin Radicar	Radificada	Aprobada	Ejecutoriada	NOMBRE:		E-MAIL:												
		Urbanismo	Urbanismo y Construcción	Construcción		TELÉFONO:														
N° Total de Etapas del Proyecto:		N° Total VIP del Proyecto:																		
						01/01/2014		30/07/2014												
PROGRAMACIÓN			FECHAS		MESSES DE EJECUCIÓN															
CATEGORÍA	HITOS	Ponderación	Fecha Inicio	Fecha Fin	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
URBANO (DNI)	Adquisición de Terreno		01/01/2014		01 may-14	30-jun-14	31-jul-14	31-ago-14	30-sep-14	31-oct-14	30-nov-14	31-dic-14	31-ene-15	29-feb-15	31-mar-15	30-abr-15	31-may-15	30-jun-15		
	Redes de alcantarillado																			
	Redes de acueducto																			
	Redes de energía																			
	Redes de Gas																			
VIVIENDA (DNI)	Vías y andenes																			
	Cercos																			
	Muros y Cercamientos																			
	Cubiertas																			
Acabados y Terminación																				
N° de avance acumulado del proyecto			01/01/2014	30/07/2014																
Viviendas Terminadas			# VIP	30/07/2014																
Viviendas Certificadas			# VIP																	

Página 1

Fecha de inicio del proyecto – se define por la fecha de inicio del primer hito a ejecutar

Formulario cronograma constructor proyectos 1 Etapa - Excel

ARCHIVO INICIO INSERTAR DISEÑO DE PÁGINA FÓRMULAS DATOS REVISAR VISTA

Ortografía Referencia Sinónimos Traducción Nuevo comentario Eliminar Anterior Siguiente

Revisión Edición Comentarios

Mostrar y ocultar comentarios
 Mostrar todos los comentarios
 Mostrar entradas de tipo

Proteger y compartir libro
 Permitir a usuarios modificar rangos
 Control de cambios

Proteger hoja Proteger libro Compartir libro Cambios

Q14

CONSTRUCTOR		LICENCIAS DEL PROYECTO		DATOS DE CONTACTO RESPONSABLE POR PARTE DEL CONSTRUCTOR		FECHA DE INICIO DEL PROYECTO		FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO												
		Sin Radicar	Radificada	Aprobada	Ejecutoriada	NOMBRE:		E-MAIL:												
		Urbanismo	Urbanismo y Construcción	Construcción		TELÉFONO:														
N° Total de Etapas del Proyecto:		N° Total VIP del Proyecto:																		
						01/01/2014		30/07/2014												
PROGRAMACIÓN			FECHAS		MESSES DE EJECUCIÓN															
CATEGORÍA	HITOS	Ponderación	Fecha Inicio	Fecha Fin	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
URBANO (DNI)	Adquisición de Terreno		01/01/2014		01 may-14	30-jun-14	31-jul-14	31-ago-14	30-sep-14	31-oct-14	30-nov-14	31-dic-14	31-ene-15	29-feb-15	31-mar-15	30-abr-15	31-may-15	30-jun-15		
	Redes de alcantarillado																			
	Redes de acueducto																			
	Redes de energía																			
	Redes de Gas																			
VIVIENDA (DNI)	Vías y andenes																			
	Cercos																			
	Muros y Cercamientos																			
	Cubiertas																			
	Acabados y Terminación																			
N° de avance acumulado del proyecto:			01/01/2014	30/07/2014																
Viviendas Terminadas			# VIP	30/07/2014																
Viviendas Certificadas			# VIP																	

Fecha de finalización del proyecto – se define por la fecha de terminación del último hito a ejecutar “acabados y terminación”

- Formato cronograma-constructores proyecto 1 Etapa - fact
- ARCHIVO INICIO INSERTAR DISEÑO DE PÁGINA FÓRMULAS DATOS REVISAR VISTA
- Diagrama Referencia Símbolos Traductor Nuevo comentario Eliminar Anterior Siguiente Mostrar y ocultar comentarios Mostrar todos los comentarios Mostrar entradas de tipo Comentarlos
- Proteger y compartir libro Permitir a usuarios modificar rangos Control de cambios Cambios
- Proteger hoja Proteger libro Proteger Compartir libro
- F34 F32
- A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U
- 1 CRONOGRAMA EJECUCION PROYECTO - PROGRAMADO CONSTRUCTOR
- 2
- 3 NOMBRE DEL PROYECTO: [] FECHA FIRMA AMEHO S: []
- 4
- 5 DEPARTAMENTO: [] MUNICIPIO: [] No. VPA del Proyecto: []
- 6
- 7 CONSTRUCTOR: [] HT: []
- 8
- 9 AGENCIAS DEL PROYECTO
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70
- 71
- 72
- 73
- 74
- 75
- 76
- 77
- 78
- 79
- 80
- 81
- 82
- 83
- 84
- 85
- 86
- 87
- 88
- 89
- 90
- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99
- 100
- 101
- 102
- 103
- 104
- 105
- 106
- 107
- 108
- 109
- 110
- 111
- 112
- 113
- 114
- 115
- 116
- 117
- 118
- 119
- 120
- 121
- 122
- 123
- 124
- 125
- 126
- 127
- 128
- 129
- 130
- 131
- 132
- 133
- 134
- 135
- 136
- 137
- 138
- 139
- 140
- 141
- 142
- 143
- 144
- 145
- 146
- 147
- 148
- 149
- 150
- 151
- 152
- 153
- 154
- 155
- 156
- 157
- 158
- 159
- 160
- 161
- 162
- 163
- 164
- 165
- 166
- 167
- 168
- 169
- 170
- 171
- 172
- 173
- 174
- 175
- 176
- 177
- 178
- 179
- 180
- 181
- 182
- 183
- 184
- 185
- 186
- 187
- 188
- 189
- 190
- 191
- 192
- 193
- 194
- 195
- 196
- 197
- 198
- 199
- 200
- 201
- 202
- 203
- 204
- 205
- 206
- 207
- 208
- 209
- 210
- 211
- 212
- 213
- 214
- 215
- 216
- 217
- 218
- 219
- 220
- 221
- 222
- 223
- 224
- 225
- 226
- 227
- 228
- 229
- 230
- 231
- 232
- 233
- 234
- 235
- 236
- 237
- 238
- 239
- 240
- 241
- 242
- 243
- 244
- 245
- 246
- 247
- 248
- 249
- 250
- 251
- 252
- 253
- 254
- 255
- 256
- 257
- 258
- 259
- 260
- 261
- 262
- 263
- 264
- 265
- 266
- 267
- 268
- 269
- 270
- 271
- 272
- 273
- 274
- 275
- 276
- 277
- 278
- 279
- 280
- 281
- 282
- 283
- 284
- 285
- 286
- 287
- 288
- 289
- 290
- 291
- 292
- 293
- 294
- 295
- 296
- 297
- 298
- 299
- 300
- 301
- 302
- 303
- 304
- 305
- 306
- 307
- 308
- 309
- 310
- 311
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316
- 317
- 318
- 319
- 320
- 321
- 322
- 323
- 324
- 325
- 326
- 327
- 328
- 329
- 330
- 331
- 332
- 333
- 334
- 335
- 336
- 337
- 338
- 339
- 340
- 341
- 342
- 343
- 344
- 345
- 346
- 347
- 348
- 349
- 350
- 351
- 352
- 353
- 354
- 355
- 356
- 357
- 358
- 359
- 360
- 361
- 362
- 363
- 364
- 365
- 366
- 367
- 368
- 369
- 370
- 371
- 372
- 373
- 374
- 375
- 376
- 377
- 378
- 379
- 380
- 381
- 382
- 383
- 384
- 385
- 386
- 387
- 388
- 389
- 390
- 391
- 392
- 393
- 394
- 395
- 396
- 397
- 398
- 399
- 400
- 401
- 402
- 403
- 404
- 405
- 406
- 407
- 408
- 409
- 410
- 411
- 412
- 413
- 414
- 415
- 416
- 417
- 418
- 419
- 420
- 421
- 422
- 423
- 424
- 425
- 426
- 427
- 428
- 429
- 430
- 431
- 432
- 433
- 434
- 435
- 436
- 437
- 438
- 439
- 440
- 441
- 442
- 443
- 444
- 445
- 446
- 447
- 448
- 449
- 450
- 451
- 452
- 453
- 454
- 455
- 456
- 457
- 458
- 459
- 460
- 461
- 462
- 463
- 464
- 465
- 466
- 467
- 468
- 469
- 470
- 471
- 472
- 473
- 474
- 475
- 476
- 477
- 478
- 479
- 480
- 481
- 482
- 483
- 484
- 485
- 486
- 487
- 488
- 489
- 490
- 491
- 492
- 493
- 494
- 495
- 496

Mensaje de error cuando la suma de los valores porcentuales de la totalidad de los hitos es $> 100\%$

Formato cronograma-constructor proyectos 1 Etapa - Excel

ARCHIVO INICIO INSERTAR DISEÑO DE PÁGINA FÓRMULAS DATOS REVISAR VISTA

Diagrama Referencia Servidores Traducir Nuevo comentario Eliminar Anterior Siguiente Mostrar todos los comentarios Mostrar entradas de lista Proteger hoja Proteger libro Proteger libro Proteger y compartir libro Permitir a usuarios modificar rangos Control de cambios Cambios

Revisión Borrar Comentarios

F34 F32

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34

CRONOGRAMA EJECUCIÓN PROYECTO - PROGRAMADO CONSTRUCTOR

NOMBRE DEL PROYECTO: DEPARTAMENTO: MUNICIPIO: FECHA FIRMA ANEXO S: No. VPA del Proyecto: EQUIPA: HT:

CONSTRUCTOR: DATOS DE CONTACTO RESPONSABLE POR PARTE DEL CONSTRUCTOR: NOMBRE: TELÉFONO:

AGENCIAS DEL PROYECTO: Sin Radicar Radicada Aprobada Ejecutoriada

Urbanismo Urbanismo y Construcción Construcción

N° Total de Etapas del Proyecto: N° Total VPA del Proyecto: FECHA DE INICIO DEL PROYECTO: 01/01/2018 FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO: 30/07/2018

PROGRAMACIÓN: FECHAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

CATEGORÍA HITOS Priorización Fecha Inicio Fecha Fin 01-may-18 30-jun-18 01-jul-18 01-ago-18 01-sep-18 01-oct-18 01-nov-18 01-dic-18 01-ene-19 01-feb-19 01-mar-19 01-abr-19 01-may-19 01-jun-19

URBANISMO 30% 01/01/2014 30/07/2014

VIVIENDA 70% 01/01/2014 30/07/2014

CRONOGRAMA

Mensaje de error cuando la suma de los valores porcentuales de los hitos de urbanismo es > 30%

La suma de los valores porcentuales de cada hito de Urbanismo no debe superar el 30%, si supera éste porcentaje marcará el mensaje de error

Formato cronograma-constructor proyectos 1 Etapa - Excel

ARCHIVO INICIO INSERTAR DISEÑO DE PÁGINA FÓRMULAS DATOS REVISAR VISTA

Diagrama Referencia Servidores Traducir Nuevo comentario Eliminar Anterior Siguiente Mostrar todos los comentarios Mostrar entradas de lista Proteger hoja Proteger libro Proteger libro Proteger y compartir libro Permitir a usuarios modificar rangos Control de cambios Cambios

Revisión Borrar Comentarios

F34 F32

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34

CRONOGRAMA EJECUCIÓN PROYECTO - PROGRAMADO CONSTRUCTOR

NOMBRE DEL PROYECTO: DEPARTAMENTO: MUNICIPIO: FECHA FIRMA ANEXO S: No. VPA del Proyecto: EQUIPA: HT:

CONSTRUCTOR: DATOS DE CONTACTO RESPONSABLE POR PARTE DEL CONSTRUCTOR: NOMBRE: TELÉFONO:

AGENCIAS DEL PROYECTO: Sin Radicar Radicada Aprobada Ejecutoriada

Urbanismo Urbanismo y Construcción Construcción

N° Total de Etapas del Proyecto: N° Total VPA del Proyecto: FECHA DE INICIO DEL PROYECTO: 01/01/2018 FECHA DE TERMINACIÓN DEL PROYECTO: 30/07/2018

PROGRAMACIÓN: FECHAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

CATEGORÍA HITOS Priorización Fecha Inicio Fecha Fin 01-may-18 30-jun-18 01-jul-18 01-ago-18 01-sep-18 01-oct-18 01-nov-18 01-dic-18 01-ene-19 01-feb-19 01-mar-19 01-abr-19 01-may-19 01-jun-19

URBANISMO 30% 01/01/2014 30/07/2014

VIVIENDA 70% 01/01/2014 30/07/2014

CRONOGRAMA

Mensaje de error cuando la suma de los valores porcentuales de los hitos de vivienda es > 70%

La suma de los valores porcentuales de cada hito de Vivienda no debe superar el 70%, si supera éste porcentaje marcará el mensaje de error

- [illegible]

Valores de acuerdo a los porcentajes programados del hito de “acabados y terminación”

- En la última parte de este formato, correspondiente a la programación de “Terminación de Hitos por Vivienda”, la unidad de medida es en número de viviendas; ésta programación se obtiene directamente del porcentaje de avance que se establezca mes a mes en el cronograma de ejecución por hito y no debe ser diligenciada ya que el formato viene formulado para que arroje el valor respectivo. De conformidad con esto, de debe tener en cuenta que el porcentaje de avance que se defina para un hito, corresponderá al número de viviendas que efectivamente ya tienen ejecutado ese hito.

Formato cronograma constructor proyectos 1 Bape - Excel

ARCHIVO	INICIO	INSERTAR	DISÑO DE PÁGINA	FÓRMULAS	DATOS	REVISAR	VISTA
Cortar Copiar Copiar formato Formato Formato condicional Formato como tabla Moneda Moneda [0] Insertar Eliminar Formato Estilos Celdas Autosuma Formato Orden y filtro Mostrar							
135							
A	B	C	D	E	F	G	H
27	UNB	Redes de Gas					
28		Vías y andenes					
29		Cimientos	01/03/2014	90%	80%	95%	100%
30		Muros y Cerramiento		60%	70%	80%	100%
31		Cubiertas		50%	60%	70%	100%
32		Acabados y Terminación	30/07/2014	90%	90%	80%	100%
33							
34		% de avance acumulado del proyecto	01/01/2014	30/07/2014			
35							
36		Viviendas Terminadas	#VIP	30/07/2014	90	100	140
37		Viviendas Certificadas	#VIP				
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							

Página 1

Item	HITOS POR VIVIENDA	Unidad de Medida	Fecha Inicio	Fecha Fin	31 may-14	30 jun-14	31 jul-14	31 ago-14	30 sep-14	31 oct-14	30 nov-14	31 dic-14	31 ene-15	28 feb-15	31 mar-15	30 abr-15	31 may-15	30 jun-15
1	Cimientos (100% Ejecutados)	#VIP	01/03/2014		140	160	180	200	200	200	200	-	-	-	-	-	-	-
2	Muros y Cerramiento (100% Ejecutados)	#VIP			120	140	160	180	200	200	200	-	-	-	-	-	-	-
3	Cubiertas (100% Ejecutados)	#VIP			100	120	140	160	180	200	200	-	-	-	-	-	-	-
4	Acabados y Terminación (100% Ejecutados)	#VIP	30/07/2014		80	100	120	140	160	180	200	-	-	-	-	-	-	-

Nombre del Representante legal-Constructor

FIRMA

64

CRONOGRAMA

- Las programaciones deben venir firmadas por el representante legal del constructor.

Formato cronograma constructor proyectos 3 Etapa - Total

Nombre del representante legal del constructor

Nombre del representante legal del constructor

Firma del representante legal del constructor

Cédula de Ciudadanía del representante legal del constructor

Avance acumulado del proyecto		TERMINACIÓN DE HITOS POR VIVIENDA																	
		Unidad de Medida	Fecha Inicio	Fecha Fin	31-may-14	30-jun-14	30-jul-14	31-ago-14	30-sep-14	31-oct-14	30-nov-14	31-dic-14	31-ene-15	28-feb-15	31-mar-15	30-abr-15	31-may-15	30-jun-15	
35	Avance acumulado del proyecto	(100%)																	
36	Viviendas Terminadas	# VVP																	
37	Viviendas Certificadas	# VVP																	
38	TERMINACIÓN DE HITOS POR VIVIENDA																		
39	HITOS POR VIVIENDA	Unidad de Medida	Fecha Inicio	Fecha Fin	31-may-14	30-jun-14	30-jul-14	31-ago-14	30-sep-14	31-oct-14	30-nov-14	31-dic-14	31-ene-15	28-feb-15	31-mar-15	30-abr-15	31-may-15	30-jun-15	
40	Consentimiento (100% Ejecutados)	# VVP																	
41	Muros y Cerchas (100% Ejecutados)	# VVP																	
42	Cubiertas (100% Ejecutados)	# VVP																	
43	Acabados y Terminación (100% Ejecutados)	# VVP																	

Nombre del representante legal del constructor

Firma del representante legal del constructor

Cédula de Ciudadanía del representante legal del constructor