



## EXTRACTO DEL ACTA COMITÉ TÉCNICO NÚMERO 111

### FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES

En Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de octubre de dos mil catorce (2014), siendo las cuatro y veinte de la tarde (04:20 p.m.), previa convocatoria realizada por Fiduciaria Bogotá S.A, se reunió en las instalaciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ubicadas en la Carrera 6 número 8-77, el Comité Técnico del Fideicomiso Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores - VIPA, con la asistencia de los doctores Edwin Antonio Miranda Corrales, delegado por parte del Viceministro de Vivienda, según memorando con radicado No.2014IE0008390 del 8 de julio de 2014, Daniel Eduardo Contreras Castro, delegado por parte del Viceministro de Vivienda, según memorando con radicado No. 2014IE0008483C1 del 09 de julio de 2014, y Carlos Ariel Cortés Mateus como Director de Fonvivienda (e).

Como invitados asistieron William Romero Castro y Luz Angela Garcia funcionarios de Fiduciaria Bogotá S.A., en su calidad de Secretaria del Comité Técnico, según lo establece el contrato fiduciario.

#### ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum.
2. Designación del presidente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Selección de los Proyectos en Lista de Espera del Esquema Público y del Esquema Privado.
5. (...).
6. Proposiciones y varios.

#### DESARROLLO

##### 1. Verificación del quórum

Por existir el quórum necesario para deliberar y decidir, se declaró formalmente constituido el Comité Técnico con el fin de tratar los siguientes puntos del orden del día.

##### 2. Designación del Presidente

Se designó como presidente de la presente sesión al Doctor Edwin Antonio Miranda Corrales, delegado por parte del Viceministro de Vivienda.

Según lo establecido contractualmente la Fiduciaria Bogotá S.A. realiza la secretaria del Comité Técnico representada en esta sesión por William Romero Castro.

##### 3. Aprobación del Orden del día.

De común acuerdo y por unanimidad del Comité Técnico se aprobó el orden del día establecido.





#### 4. Selección de los Proyectos en Lista de Espera del Esquema Público y del Esquema Privado.

Doctor Edwin Antonio Miranda Corrales da lectura a los 23 proyectos que se encuentran en lista de espera del Esquema Privado y Público - Privado, mencionando el número de la convocatoria, el Departamento, el Constructor, el proyecto y las unidades de vivienda; de igual forma indica que se enviaron los comunicados de Posibilidad de Selección del Proyecto de manera electrónica y física el día 9 de octubre del presente año, de los cuales la Fiduciaria Bogotá recibió 22 respuestas de los proponentes.

Así mismo, informó que la UNION TEMPORAL PROYECTO VIPA URBANIZACION NUEVO AMANECER proponente del Proyecto Urbanización Nuevo Amanecer con cincuenta (50) unidades de vivienda, mediante comunicación escrita expresamente manifestó que no continúa con el Programa y el proponente NUEVO HORIZONTE S.A.S. del Proyecto Urbanización Nueva Sindagua 2 con cuatrocientas (400) unidades de vivienda, informó telefónicamente que no continúa, teniendo en cuenta que al momento de la sesión no se ha recibido comunicación expresa se entiende que el oferente desiste del Proyecto.

En conclusión, el doctor Miranda indica que de los 23 comunicados enviados a los proponentes, veintiún (21) respuestas fueron afirmativas y una (1) fue negativa y la otra no se recibió.

Por lo anterior, el comité Técnico de manera unánime selecciona la totalidad de aquellos proponentes que dieron una respuesta positiva de mantener las condiciones de las propuestas inicialmente presentadas, así:

#### ESQUEMA PÚBLICO CON ETAPA PREVIA DE COMERCIALIZACION

ESQUEMA	CONVOCATORIA NÚMERO	DEPARTAMENTO	OFERENTE	NOMBRE DEL PROYECTO DEFINITIVO	MUNICIPIO	CUPOS OFERTADOS
PUBLICO	42	CAUCA	UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ	692 CASAS ETAPA 2 CIUDADELA SAN EDUARDO	POPAYAN	692
PUBLICO	42	CAUCA	UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ	370 CASAS ETAPA 3 CIUDADELA SAN EDUARDO	POPAYAN	370
PUBLICO	42	CAUCA	UNION TEMPORAL NUEVA SEGOVIA	CONJUNTO RESIDENCIAL NIÑA MARIA	CALOTO	204
PUBLICO	50	HUILA	UNION TEMPORAL MUNICIPIO DE NEIVA COMFAMILIAR DEL HUILLA	IV CENTENARIO SECTOR MA PAULA AGRUP A, B Y C	NEIVA	760
PUBLICO	62	VALLE DEL CAUCA	UNION TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II FASE IV y V	PALMIRA	414
PUBLICO	62	VALLE DEL CAUCA	UNION TEMPORAL MI SUEÑO	URBANIZACION MI SUEÑO	VIJES	103
PUBLICO	62	VALLE DEL CAUCA	UNION TEMPORAL VIVIENDA COSTARICA	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA	GINEBRA	71
PUBLICO	62	VALLE DEL CAUCA	UNION TEMPORAL CONSTRUIR VIVIENDA	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA	GINEBRA	143
PUBLICO	62	VALLE DEL CAUCA	UNION TEMPORAL VIPA VILLA MARIA	VILLA MARIA	OBANDO	56





## ESQUEMA PUBLICO SIN ETAPA PREVIA DE COMERCIALIZACION

ESQUEMA	CONVOCATORIA NÚMERO	DEPARTAMENTO	OFERENTE	NOMBRE DEL PROYECTO DEFINITIVO	MUNICIPIO	CUPOS OFERTADOS
PUBLICO	38	BOYACA	UNION TEMPORAL CONJUNTO RESIDENCIAL AMANE CER	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANE CER	DUITAMA	34
PUBLICO	38	BOYACA	UNION TEMPORAL CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	DUITAMA	200
PUBLICO	38	BOYACA	UNION TEMPORAL UTEMSA	COPROCARBON 50 AÑOS MUNICIPIO DE SAMACA	SAMACA	100
PUBLICO	42	CAUCA	UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ	692 CASAS ETAPA 1 CIUDADELA SAN EDUARDO	POPAYAN	143
PUBLICO	57	RISARALDA	UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES SAN MARCOS	MULTIFAMILIARES SAN MARCOS	DOS QUEBRADAS	160
PUBLICO	57	RISARALDA	UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA I	MULTIFAMILIARES LOS JUNTOS I ETAPA 154 VIP	DOS QUEBRADAS	154
PUBLICO	57	RISARALDA	CONSORCIO VIPA PEREIRA SANTA CLARA	SANTA CLARA	PEREIRA	668

## ESQUEMA PRIVADO CON ETAPA PREVIA DE COMERCIALIZACION

ESQUEMA	CONVOCATORIA NÚMERO	DEPARTAMENTO	OFERENTE	NOMBRE DEL PROYECTO DEFINITIVO	MUNICIPIO	CUPOS OFERTADOS
PRIVADO	72	NARIÑO	UNION TEMPORAL VIPA COMFAMILIAR	VIPA COMFAMILIAR MONTERREY CONDOMINIO	PASTO	15
PRIVADO	72	NARIÑO	UNION TEMPORAL VIPA NARIÑO 072	UNIDAD RESIDENCIAL MUJITAYO	PASTO	512
PRIVADO	72	NARIÑO	UNION TEMPORAL VILLA ROCIO SUROCCIDENTE ETAPA 3	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA ROCIO	PASTO	58
PRIVADO	74	TOLIMA	UT CONSTRUCTORES Y ASOCIADOS ESPINAL	URBANIZACION COMFATOLIMA	ESPINAL	93





## ESQUEMA PRIVADO SIN ETAPA PREVIA DE COMERCIALIZACION

ESQUEMA	CONVOCATORIA NÚMERO	DEPARTAMENTO	OFERENTE	NOMBRE DEL PROYECTO DEFINITIVO	MUNICIPIO	CUPOS OFERTADOS
PRIVADO	69	MAGDALENA	CONSTRUC TORA PERFIL URBANO S.A.	URBANIZACION ELOHIM	FUNDACION	92

Finalmente manifiestan los miembros del Comité Técnico, que los proponentes que no solicitaron el plazo de dos (2) meses, deberán dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación de la presente acta suscribir el Anexo No. 5 y remitirla a la Fiduciaria.

Por su parte, los proponentes que solicitaron los dos (2) meses, se les recuerda que este plazo empezará a correr a partir del momento en que se publique la presente acta.

5. (...)

6. **Proposiciones y varios.**

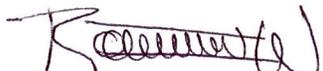
(...)

No teniendo más temas que tratar se concluye así el orden del día, por lo que el Comité Técnico dio por terminada a las cinco de la tarde (5:00 pm)

(Original firmado)  
**EDWIN ANTONIO MIRANDA CORRALES**  
 Presidente

(Original firmado)  
**WILLIAM ROMERO CASTRO**  
 Secretario Comité Técnico

Es fiel copia del acta original, en constancia de lo anterior firma:

  
**WILLIAM ROMERO CASTRO**  
 Secretario Comité Técnico

