

2019-O-007-RIONEGRO ANTIOQUIA

"CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA."

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Experiencia específica adicional	Diagnóstico Efectivo adicional sin costo (max 30 puntos)	Apoyo a la industria nacional (max 10 puntos)	
	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 3.567.980.848,00	40,0000000	20	30	10	100

Observación: No se hacen Observaciones

2019-O-007-RIONEGRO ANTIOQUIA

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 0,00	TRM:	26/08/2019
Fecha evaluación:	3/09/2019	P. MAYOR:	3.567.980.848,00
		P. MENOR:	3.567.980.848,00

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 3.567.980.848,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 3.567.980.848,00
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 3.567.980.848,00
MENOR VALOR (4):	\$ 3.567.980.848,00

Metodo de PONDERACION: 4 - MENOR VALOR

VER TABLA DE RANGO
95
95
95
4

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	\$ 3.567.980.848,00	40,00	40,00	40,00	40,0000000	40,0000000	-

i	\$ 3.567.980.848,00
n=	1,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 3.567.980.848,00
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 3.567.980.848,00
Vmax=	3.567.980.848,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 3.567.980.848,00
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 3.567.980.848,00
MAX:	\$ 3.567.980.848,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 3.567.980.848,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.
Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos ◀ ▶ ▲ ▼ en el encabezado de las mismas.

Seleccione una vista: Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲ ▼	Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) ▲ ▼
26/08/2019	\$ 3.399,95

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).
Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 03/09/2019 16:48:43
[Refrescar](#) - [Imprimir](#) - [Exportar](#)

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación del proyecto de Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso, para comentarios del mercado	El 19 de julio de 2019. En la Página web www.fidubogota.com
Cierre de observaciones al proyecto de Términos de Referencia	El 26 de Julio de 2019 hasta las 5:00 pm
Publicación de Términos de Referencia definitivos	El 5 de agosto de 2019
Audiencia de aclaración de Términos de Referencia definitivos	El 8 de agosto de 2019 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Calle 49 # 50 – 05 RIONEGRO-ANTIOQUIA Durante el término de la audiencia también se recibirán observaciones en el correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co ;
Visita al sitio de la obra	El 8 de agosto de 2019 Hora: 12:00 a.m. Lugar: Calle 49 # 50 – 05 RIONEGRO-ANTIOQUIA
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos	Desde el 6 de agosto de 2019 hasta el 12 de agosto de 2019 hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	Hasta el 15 de agosto de 2019.
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	El 21 de agosto de 2019 Hora: 9:00 a.m. Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Se recibirán las propuestas en La Calle 12 B No 8 A – 30 Piso 8 de la ciudad de Bogotá.
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	El 23 de agosto de 2019
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes.	Desde 26 de agosto de 2019 hasta el 27 de agosto de 2019 Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 y correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co . Hora: 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.	El 29 de agosto de 2019
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	El 30 de agosto de 2019 Hora: 9:00 a.m. Lugar: Findeter - Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C.
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	El 02 de septiembre de 2019
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	El 03 de septiembre de 2019 hasta las 5:00 pm en el correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co .
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	El 05 de septiembre de 2019

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

2019-O-007-RIONEGRO ANTIOQUIA

Objeto: "CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA."

Fecha de diligenciamiento: 3/09/2019

Proponentes: CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del POE	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 3.637.085.472,00	\$ 3.455.231.198,00	\$ 3.637.085.472,00	\$ 3.567.980.848,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 3.567.980.848,00

Observación: Como resultado de la evaluación económica no se realizaron, correcciones aritméticas ni ajustes por redondeo al peso en la oferta presentada por el oferente.

PROponente: CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

"CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA."

		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 3.637.085.472,00	\$ 3.637.085.472,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	1,9%	1,9%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 3.567.980.848,00	\$ 3.567.980.848,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 69.104.624,00	\$ 69.104.624,00

PORCENTAJE MAX DESCUENTO	5%	CUMPLE
--------------------------	----	--------

DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2

Administración	21,00%
Imprevistos	3,00%
Utilidad	5,00%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%
SUMATORIA AIU	29,00%

PORCENTAJE MAX AIU	29%	CUMPLE
--------------------	-----	--------

TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	\$ 3.567.980.848,00	3.455.231.198,00	3.637.085.472,00	CUMPLE	CUMPLE
---------------------------	---------------------	------------------	------------------	--------	--------

2019-O-007-RIONEGRO ANTIOQUIA

Puntos = $\frac{\text{Número de Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos por el proponente}}{\text{No. de viviendas de la Convocatoria}} \times 3 \times 100\%$

459

OFERENTE	Municipio en que se ubican los barrios	No. Grupo	Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria	Puntos	MAXIMO PUNTAJE
CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	RIONEGRO	1	37	366	30	30

Verificación Técnica Experiencia Adicional

Convocatoria No.	2019-O-007-RIONEGRO ANTIOQUIA
Objeto:	"CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA."
Fecha de diligenciamiento:	3/09/2019
Tipo de Proponente:	PERSONA JURÍDICA
No de Proponente:	1
Proponente:	<u>CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN</u>
Representante Legal:	JUAN CAMILO SANCHEZ SALAZAR C.C:

Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional

Evaluación correspondiente a:

Verificación de Experiencia Especifica Adicional

X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Especifica? (SI/NO)
1	CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	811.028.885-5	100%	SI

Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes para cada grupo, mediante máximo DOS (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones:

- CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA

Con contratos terminados y ejecutados únicamente en territorio colombiano, en los cuales la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas mediante los contratos aportados deberá ser igual:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 183 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 92 viviendas adicionales	S/N	433,00	20
			S/N	103,00	
			TOTAL	<u>536,00</u>	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia so pena de que no sean tenido en cuenta al momento de realizar la respectiva verificación.

Nota 2: se entiende por

Vivienda: Construcción acondicionada para que habiten personas.

Ampliación: Todo incremento al área construida de una vivienda existente.

Mejoramiento: Se entiende por mejoramiento de vivienda, las obras que se requieren para garantizar el correcto funcionamiento de una infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad y salubridad de esta.

Remodelación: Se entiende por remodelación toda obra civil realizada para reformar y/o modificar una vivienda en alguno de sus elementos o en su estructura.

Adecuación: Se entiende por adecuación toda obra civil realizada para adaptar una vivienda a las necesidades o condiciones requeridas de sus habitantes

Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)	10 PUNTOS	92	UN
	20 PUNTOS	183	

Contrato 1: No	<u>S/N</u>		
Objeto:	EJECUTAR LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VIS Y VIP EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2016 - 2019 "MEDELLÍN CUENTACON VOS" DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2339 DE 2013.		

Fecha de terminación	Día/Mes/Año	Componente que acredita		Cantidad
	30/06/2019	(Unidades de Vivienda) (UN)		<u>433.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 5.074.166.790			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	6127,36			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	6127,36			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN</u>
Observaciones	Folio 7: El proponente apoirta certificación suscrita por el LIDER DE PROYECTO - INTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN / ISVIMED, quien certifica que la CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES - SERPROAN ejecutó el contrato en mención, con fecha de terminación del 30 de Junio de 2019, adicionalmente relaciona objeto y mejoramiento de viviendas = 433 und. El documento se encuentra debidamente suscrito por GUILLER ALEXIS ALVAREZ MORENO - LIDER DE PROYECTOS / SUPERVISOR DEL CONTRATO.			

Contrato 2: No	<u>S/N</u>		
Objeto:	EJECUCIÓN DE ACCIONES Y ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y/O PRIORITARIO, COMUNAS 2 Y 5, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.		

Fecha de terminación	Día/Mes/Año	Componente que acredita		Cantidad
	25/05/2018	(Unidades de Vivienda) (UN)		<u>103.00</u>
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$ 1.195.075.978,00			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):	1529,71			
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:	1529,71			
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:	PERSONA JURÍDICA			
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	Folio 7: El proponente apoirta certificación suscrita por el LIDER DE PROYECTO - INTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN / ISVIMED, quien certifica que la CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES - SERPROAN ejecutó el contrato en mención, con fecha de terminación del 30 de Junio de 2019, adicionalmente relaciona objeto y mejoramiento de viviendas = 103 und. El documento se encuentra debidamente suscrito por GUILLER ALEXIS ALVAREZ MORENO - LIDER DE PROYECTOS / SUPERVISOR DEL CONTRATO.			

2019-O-007-RIONEGRO ANTIOQUIA

Proponente: CORPORACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Nacional Extranjero	X	