Verificación Técnica

Convocatoria No.	CONVOCATORIA 2019-O-007-RIONEGRO ANTIOQUIA
Objeto:	"LA ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA"
Fecha de diligenciamiento:	12/09/2019
Tipo de Proponente:	PERSONA JURIDICA
No de Proponente:	2
Proponente:	<u>Corporación para la Alianza Estratégica Empresarial Corales</u>
Representante Legal:	Carlos Albeiro Henao Castaño

1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente

Evaluación correspondiente a:

Verificación de requisitos habilitantes	
Alcance Verificación de requisitos habilitantes	
Definitivo verificación de requisitos habilitantes	X

No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)
1	Corporación para la Alianza Estratégica Empresarial Corales	900.281.862-1	100%	SI

Se considera que el factor técnico de escogencia es la Experiencia Específica del proponente en:

CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA

Para efectos de acreditar la experiencia el proponente deberá presentar máximo tres (3) contratos terminados que cumplan las siguientes condiciones:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	No de Contrato	Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura)	CUMPLE
	I.		La sumatoria del valor de los contratos acreditados (terminados) deberá ser igual o superior a 1 vez el presupuesto estimado PE expresado en salarios mínimos SMMLV	S/N	0,00
S/N				3382,08	
1290 del 4 de diciembre 2018				0,00	
TOTAL				3382,08	
II.		La sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas mediante los contratos aportados deberá ser igual o superior a 256 unidades de vivienda objeto de mejoramiento de esta convocatoria.	S/N	0,00	NO
			S/N	239,00	
			1290 del 4 de diciembre 2018	0,00	
			TOTAL	239,00	

Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia so pena de que no sean tenido en cuenta al momento de realizar la respectiva verificación.

Nota 2: se entiende por

Vivienda: Construcción acondicionada para que habiten personas.

Ampliación: Todo incremento al área construida de una vivienda existente.

Mejoramiento: Se entiende por mejoramiento de vivienda, las obras que se requieren para garantizar el correcto funcionamiento de una infraestructura, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad y salubridad de la misma.

Remodelación: Se entiende por remodelación toda obra civil realizada para reformar y/o modificar una vivienda en alguno de sus elementos o en su estructura.

Adecuación: Se entiende por adecuación toda obra civil realizada para adaptar una vivienda a las necesidades o condiciones requeridas de sus habitantes

Presupuesto Estimado PE - Total (1.0 veces el PE)	\$ 3.637.085.472,00	Pesos
	4.392,00	SMMLV
Para el Aspecto I. (1,0 veces el PE)	4.392,00	SMMLV
Para el Aspecto II. (Unidades de Vivienda)	256	Und

Contrato 1: No	<u>S/N</u>
Objeto:	Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones en la ciudad de Medellín

Fecha de terminación	Día/Mes/Año	31/01/2018	Componente que acredita	Cantidad
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	377.668.171	I. Sumatoria (1.0 veces el valor del PE) (SMMLV)	<u>0,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):		483,42	II. (Unidades de Vivienda) (Und)	<u>0,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:		483,42		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:		Persona Jurídica		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (\$) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>Corporación para la Alianza Estratégica Empresarial Corales</u>

Observaciones y/o Requerimientos Técnicos

A folio 54 se allega certificación emitida por la corporación de servicios profesionales Serproan debidamente suscrita por Juan Camilo Sánchez en calidad de representante legal. A folio 55 al 56 se allega copia del acta de liquidación del contrato aportado debidamente suscrita por Juan Calilo Sánchez en representación de la contratante y Carlos Alberto Henao en representación del contratista.

En la documentación aportada se puede verificar el objeto, la contratante el contratista correspondiente a la Corporación para la Alianza Estratégica Empresarial Corales, la fecha de terminación, el valor ejecutado correspondiente a 483,42 salarios y el número de viviendas intervenidas que corresponde a 40 unidades de vivienda.

Sin perjuicio de lo anterior la documentación aportada no permite verificar de manera clara que el contrato aportado no fue ejecutado en calidad de subcontratista, esto basado en los términos de referencia, donde aduce lo siguiente:

(...) " En todo caso, no se aceptarán experiencias y/o certificaciones donde la participación del interesado haya sido como subcontratista, al igual que no se aceptarán auto certificaciones, entendidas como: i) Cualquier certificación expedida por el oferente para acreditar su propia experiencia. ii) Cualquier certificación expedida por figuras asociativas en la que el oferente o los integrantes de la misma hayan hecho parte.

(...)

No obstante, la Entidad se reserva el derecho de verificar la información suministrada por el proponente y de solicitar las aclaraciones u otros documentos que considere convenientes para acreditar la experiencia. " (...)

Lo anterior teniendo en cuenta que en la convocatoria que se está evaluando se recibió propuesta técnica de la firma Serproan y dentro de los documentos aportados para acreditar experiencia se encuentra la certificación emitida por el Isvimed en la cual certifica que Serproan fue contratado para ejecutar mejoramientos de vivienda de interés social o prioritaria en inmuebles ubicados en la comuna 13, siendo ejecutado este contrato en el mismo periodo de tiempo que el contrato que se aporta para acreditar experiencia específica.

Observaciones y/o Requerimientos Técnicos

En los tiempos establecidos el proponente no allega documentación para subsanar los requerimientos realizados por lo anterior el documento aportado no puede ser tenido en cuenta para acreditar experiencia

Contrato 2: No	<u>S/N</u>
Objeto:	Ejecutar las acciones y actividades de mejoramiento de vivienda VIS y VIP en el marco del plan de desarrollo municipal 2016 – 2019 “Medellín cuenta con vos”

Fecha de terminación	Día/Mes/Año	3/05/2019	Componente que acredita	Cantidad
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	2.800.752.570,00	I. Sumatoria (1.0 veces el valor del PE) (SMMLV)	<u>3382,08</u>
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):		3382,08	II. (Unidades de Vivienda) (Und)	<u>239,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:		3382,08		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:		PERSONA JURIDICA		

Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>Corporación para la Alianza Estratégica Empresarial Corales</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 57 se allega copia de certificación emitida por el instituto Social de Vivienda y Habitación de Medellín – Isvimed debidamente suscrita por Guiller Alexis Alvares en calidad de supervisor del contrato.</p> <p>En la documentación aportada se puede verificar el objeto, la contratante el contratista correspondiente a la Corporación para la Alianza Estratégica Empresarial Corales, la fecha de terminación, el valor ejecutado correspondiente a 3382,08 salarios y el número de viviendas intervenidas que corresponde a 239 unidades de vivienda.</p> <p>Con la documentación aportada se da cumplimiento a las reglas de acreditación y aporta a las condiciones de valor y de número de viviendas requeridas</p>			
Contrato 3: No	<u>1290 del 4 de diciembre 2018</u>			
Objeto:	En virtud del presente contrato el contratista se obliga a la elaboración de los diagnósticos para la postulación de los grupos familiares al subsidio de mejoramiento de vivienda VIS y VIP y posterior ejecución de actividades y acciones de mejoramiento de Viviendas VIS y VIP producto de los diagnósticos realizados en el marco del plan de desarro2016 – 2019 “Medellín cuenta con vos”			
Fecha de terminación	Día/Mes/Año	1/03/2019	Componente que acredita	Cantidad
Valor Contrato Ejecutado (pesos):	\$	1.148.425.740,00	I. Sumatoria (1.0 veces el valor del PE) (SMMLV)	<u>0,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):		1386,79	II. (Unidades de Vivienda) (Und)	<u>0,00</u>
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:		1386,79		
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:		PERSONA JURIDICA		
Porcentaje de Participación en el contrato referido:	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	100,00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	<u>Corporación para la Alianza Estratégica Empresarial Corales</u>
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos	<p>A folio 58 se allega copia de certificación emitida por el instituto Social de Vivienda y Habitación de Medellín – Isvimed debidamente suscrita por Guiller Alexis Alvares en calidad de supervisor del contrato.</p> <p>En la documentación aportada se puede verificar el número del contrato, el objeto, la contratante, el contratista correspondiente a la Corporación para la Alianza Estratégica Empresarial Corales, la fecha de terminación, el valor ejecutado correspondiente a 679.5 salarios y el número de viviendas intervenidas que corresponde a 48 unidades de vivienda.</p> <p>Con la documentación aportada se da cumplimiento a las reglas de acreditación y aporta a las condiciones de valor y de número de viviendas requeridas.</p>			
Observaciones subsanación	<p>En los tiempos establecidos por la entidad el proponente allega copia de certificación emitida por el Isvimed debidamente suscrita por Guller Alexis Alvares en calidad de supervisor del contrato.</p> <p>Se allega además copia del contrato debidamente suscrito entre las partes.</p> <p>En la documentación aportada se puede verificar que en desarrollo del contrato se realizaron los diagnósticos de 500 inmuebles distribuidos en la comuna 4 Aranjuez y cuyo valor asciende a \$ 585.931.500 para un valor total según la información aportada de 1386,79 Salarios.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior se remite copia del contrato aportado en el cual se establece que el valor de este corresponde a \$ 6.445.246.500 distribuido así: para diagnósticos la suma de \$585.931.500 y para las ejecuciones la suma de \$5.859.315.000 adicionalmente se establece lo siguiente respecto al plazo de ejecución.</p> <p>“Se contará de la siguiente forma: para diagnósticos: Desde la firma del acta de inicio y sin superar el 30 de noviembre del año 2018. Para ejecuciones: Desde la firma del acta de inicio para las ejecuciones y sin superar el 30 de diciembre del año 2019” teniendo en cuenta lo anterior no es posible verificar que la información aportada corresponda a un contrato que se encuentre terminado. Tal como se establece en los términos de referencia donde se indica en el numeral “4.1.3.1 EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE” la siguiente condición:</p> <p>“Para efectos de acreditar la experiencia el proponente deberá presentar máximo tres (3) contratos terminados que cumplan las siguientes condiciones: (...)”</p> <p>Por lo anterior según la documentación aportada donde se establece el plazo de ejecución no es posible verificar que el contrato aportado se encuentre terminado y no es posible tenerlo en cuenta para acreditar la experiencia específica</p> <p>Adicionalmente se realizó potestad verificatoria con Isvimed, quien a través de correo electrónico remitido el 30 de agosto de 2019 indica que “Una vez valida dicha información con el área de fiducias, nos informan que este contrato se encuentra en ejecución.”</p> <p>Por lo anterior con la documentación aportada en la propuesta inicial y en la etapa de subsanación no es posible verificar el cumplimiento de las condiciones de experiencia específica</p>			
Observación general:	El proponente deberá allegar documentación que cumpla con las reglas de acreditación y que permita verificar el cumplimiento de la siguiente condición: La sumatoria del valor de los contratos acreditados (terminados) deberá ser igual o superior a 1 vez el presupuesto estimado PE expresado en salarios mínimos SMMLV.			
Observación general subsanación:	Con la documentación aportada en la propuesta inicial y en la etapa de subsanación no es posible verificar el cumplimiento de las condiciones de experiencia específica			