**2019-I-020-VALLEDUPAR**

**"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR".**

## EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

| | | | Puntaje Parcial Obtenido | | | | TOTAL Puntaje Obtenido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Propuesta Económica | Evaluación Económica | Experiencia específica adicional | MAYOR DEDICACIÓN DIRECTOR | Apoyo a la industria nacional (max 10 puntos) | |
| 1 | CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3 | $ 289.568.746,00 | 50,0000000 | 20 | 20 | 10 | 100 |

**Observación:** No se hacen Observaciones

**2019-I-020-VALLEDUPAR**

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

| DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | TRM: | 30/08/2019 | 3464.15 | MEDIA ARITMETICA (1): $ 289.568.746,00 |
| **Presupuesto:** | $ 300.382.517,00 | P. MAYOR: | | 289.568.746,00 | MEDIA ARITMETICA ALTA (2): $ 289.568.746,00 |
| Fecha evaluación: | 6/09/2019 | P. MENOR: | | 289.568.746,00 | MEDIA GEOMETRICA (3): $ 289.568.746,00 |
| | | | | | **MENOR VALOR (4):** $ 289.568.746,00 |

**Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA**

| VER TABLA DE RANGO |
|---|
| 15 |
| 15 |
| 15 |
| |
| 1 |

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO |
|---|---|---|
| De 00 a 24 | 1 | Media aritmética |
| **De 25 a 49** | 2 | Media aritmética alta |
| **De 50 a 74** | 3 | Media geométrica |
| **De 75 a 99** | 4 | Menor valor |

| NÚMERO | MÉTODO |
|---|---|
| 1 | Media aritmética |
| 2 | Media aritmética alta |
| 3 | Media geométrica |
| 4 | Menor valor |

| | | PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PROPONENTE** | **PRESUPUESTO** | **Metodo 1** | Metodo 2 | **Metodo 3** | Metodo 4 | | **TOTAL PUNTAJE** | Ayuda Vmax |
| CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3 | $ 289.568.746,00 | **50,000000** | 50,00 | 50,00 | 50,00 | | **50,0000000** | - |

| | |
|---|---|
| \| | **$ 289.568.746,00** |
| n= | **1,00** |
| **MEDIA ARITMETICA (1)=** | **$ 289.568.746,00** |
| VERIFICACION MEDIA ARITMETICA= | **$ 289.568.746,00** |
| Vmax= | 289.568.746,00 |
| **MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=** | **$ 289.568.746,00** |
| **MEDIA GEOMETRICA (3)=** | **$ 289.568.746,00** |
| | **$ 289.568.746,00** |
| MAX: | $ 289.568.746,00 |
| **MENOR VALOR (4)=** | **$ 289.568.746,00** |

http://obieebr.banrep.gov.co/analytics/saw.dll?Go

1.1.2.TCM_Para rango de fe... | fidubogota.com | fidubogota.com

Google | Convocatorias Oficiales | 1.1.2.TCM_Para rango de f...

**Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)**
1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado_periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Tanto las columnas como las filas de la(s) tabla(s) de datos de los reportes pueden ser ordenadas haciendo "click" sobre los iconos ◄►▲▼ en el encabezado de las mismas.

**Seleccione una vista:** Tabla: Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

| Fecha (dd/mm/aaaa) | Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) |
|---|---|
| 30/08/2019 | $ 3.464,15 |

**Fuente:** Superintendencia Financiera de Colombia ( www.superfinanciera.gov.co ).

*Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 06/09/2019 14:05:43*
Refrescar - Imprimir - Exportar

| Actividad | Fecha, hora y lugar según corresponda |
|---|---|
| Publicación de Términos de Referencia definitivos | El 09 de agosto de 2019 |
| Audiencia de aclaración de Términos de Referencia definitivos | El 16 de agosto de 2019<br>Hora: 10:00 a.m.<br>Lugar: Calle 16 No. 8- 25 Sector Centro- Oficina de FONVISOCIAL - Sala de Juntas. |
| Visita al sitio de la obra | El 16 de agosto de 2019<br>Hora: 12:00 a.m.<br>Lugar: Calle 16 No. 8- 25 Sector Centro- Oficina de FONVISOCIAL - Sala de Juntas. |
| Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos | Desde el 10 de agosto de 2019 hasta el 16 de agosto de 2019 en Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 y correo electrónico: casadigna@findeter.gov.co<br>Hasta las 5:00 pm |
| Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones. | El 22 de agosto de 2019. |
| Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1 | El 27 de agosto de 2019<br>Hora: 9:00 a.m.<br>Lugar: Fiduciaria Bogotá S.A. Se recibirán las propuestas en la Calle 12 B No 8 A – 30 Piso 8 de la cuidad de Bogotá. |
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones. | El 30 de agosto de 2019 |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes. | Desde 02 de septiembre de 2019 hasta el 03 de septiembre de 2019<br>Lugar: Correspondencia Findeter Bogotá,<br>Calle 103 N° 19 – 20 y correo electrónico:<br>casadigna@findeter.gov.co<br>Hora: 5:00 pm |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes. | El 05 de septiembre de 2019 |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta para la calificación y evaluación las propuestas habilitadas. | El 06 de septiembre de 2019<br>Hora: 9:00 a.m.<br>Lugar: Findeter - Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. |
| Publicación del Informe de evaluación y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) | El 10 de septiembre de 2019 |
| Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) | El 12 de septiembre de 2019 hasta las 5:00 pm en Findeter Bogotá, Calle 103 N° 19 – 20 y correo electrónico:<br>casadigna@findeter.gov.co |
| Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del CONTRATISTA o declaratoria de desierta, según corresponda | El 16 de septiembre de 2019 |

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el tercer día hábil siguiente al cierre efectivo del proceso- plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1, de conformidad con las fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO |
|---|---|---|
| **De 00 a 24** | 1 | Media aritmética |
| **De 25 a 49** | 2 | Media aritmética alta |
| **De 50 a 74** | 3 | Media geométrica |
| **De 75 a 99** | 4 | Menor valor |

## INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

| | |
|---|---|
| | **2019-I-020-VALLEDUPAR** |
| **Objeto:** | **"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR".** |
| **Fecha de diligenciamiento:** | 6/09/2019 |
| **Proponentes:** | CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3 |

### Propuesta Económica

| Descripción | Presupuesto Oficial Estimado | Valor Unitario Mínimo del POE | Valor Unitario Máximo del POE | CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3 |
|---|---|---|---|---|
| VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO | $ 300.382.517,00 | $ 285.363.391,00 | $ 300.382.517,00 | $ 289.568.746,00 |
| VALOR TOTAL OFERTADO | | | | $ 289.568.746,00 |

**Observación:** No se hacen Observaciones

**2019-I-020-VALLEDUPAR**

**PROPONENTE: CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3**

## FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

**"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR".**

| | | VALOR CORREGIDO | VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA |
|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS | PE | **$ 300.382.517,00** | $ 300.382.517,00 |
| PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje | PD | **3,60%** | 3,6% |
| VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos | VPEE= PE x (100%- PD)/100% | $ 289.568.746,00 | $ 289.568.746,00 |
| DESCUENTO EXPRESADO en pesos | PE-VPEE | $ 10.813.771,00 | $ 10.813.771,00 |

| | | |
|---|---|---|
| PORCENTAJE MAX DESCUENTO | 5% | **CUMPLE** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL PROPUESTA ECONOMICA** | **$ 289.568.746,00** | 285.363.391,00 | 300.382.517,00 | **CUMPLE** | **CUMPLE** | $ 300.382.517 |

**Observaciones:**

| 2019-I-020-VALLEDUPAR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Proponente: CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3 | | | | |
| **APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL** | **ASPECTO** | **CONDICION DE CUMPLIMIENTO** | **Selección** | **PUNTOS** |
| | **1.** | Nacional | X | **10** |
| | | Extranjero | | |

2019-I-008-RIONEGRO

Proponente: CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3

| | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | Selección | PUNTOS |
|---|---|---|---|---|
| **OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA PARA LA FASE 2 CON MAYOR DEDICACIÓN AL MINIMO ESPECIFICO** | **1.** | Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 10% para Fase 2 (Ejecución de obra) | | **20** |
| | | Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 20% para Fase 2 (Ejecución de obra) | X | |

**Verificación Técnica Experiencia Adicional**

| | |
|---|---|
| Convocatoria No. | **2019-I-020-VALLEDUPAR** |
| Objeto: | **"LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - CESAR".** |
| Fecha de diligenciamiento: | 6/09/2019 |
| Tipo de Proponente: | CONSORCIO |
| No de Proponente: | |
| Proponente: | **CONSORCIO VALLEDUPAR CONSTRUYE 2019-3** |
| Representante Legal: | ALVARO JAVIER BOTERO RAIGOZA<br>C.C: 1.094.925.734 |

**Verificación de Requisitos Experiencia Especifica Adicional**

| **Evaluación correspondiente a:** | |
|---|---|
| Verificación de Experiencia Especifica Adicional | **X** |

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | AR INGENIEROS LTDA. | 802008982-3 | 100% | **SI** |

El proponente deberá acreditar una experiencia específica en:

**EN INTERVENTORÍA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN DE VIVIENDA**

Para efectos de acreditar la experiencia el proponente deberá presentar máximo tres (3) contratos terminados que cumplan las siguientes condiciones:

| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada | PUNTOS |
|---|---|---|---|---|---|
| | **1.** | Numero de Unidades de Viviendas aportadas<br>Si el proponente presenta un número de 161 viviendas adicionales<br>Si el proponente presenta un número de 80 viviendas adicionales | S/N | 590,00 | **20** |
| | | | | | |
| | | | **TOTAL** | **590,00** | |

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia, so pena de no tenerse en cuenta para efectos de llevar a cabo la respectiva verificación.
**Nota 2:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante.
**Nota 3:** Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2, so pena de que no sean tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje.
**Nota 4:** Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral 2.1.3 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Para el Aspecto 2.<br>(Unidades de Vivienda)** | 10 PUNTOS | **80** | UN |
| | 20 PUNTOS | **161** | |

| | |
|---|---|
| **Contrato 1: No** | **S/N** |
| **Objeto:** | **EL CONTRATISTA EN CALIDAD DE EMPRESA INDEPENDIENTE, SE OBLIGA CON EL CON EL CONTRATANTE A EJECUTAR LOS TRABAJOS Y DEMÁS ACTIVIDADES PROPIAS DEL SERVICIO CONTRATADO, EL CUAL DEBE DE REALIZAR DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES Y CLAUSULAS DEL PRESENTE DOCUMENTO Y QUE CONSISTIRÁ EN EL SOPORTE TÉCNICO, REVISION DE LOS DIFERENTES DISEÑOS HIDROSANITARIOS, ELECTRICOS, ESTRUCTURALES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA, ELABORACION DE PRESUPUESTOS Y LA INTERVENTORIA DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANO (ETAPA 1) SIN QUE EXISTA VINCULO LABORAL ALGUNO** |

| | Día/Mes/Año |
|---|---|
| Fecha de terminación | 30/08/2018 |

| Componente que acredita | Cantidad |
|---|---|
| **(Unidades de Vivienda) (UN)** | **590,00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | $ 1.005.153.770 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 1286,61 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 1286,61 | | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURÍDICA | | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | **PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)** | 100,00% | **INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL** | AR INGENIEROS LTDA. |
| **Observaciones** | El proponente aporta certificación suscrita por CONSTRUCTORA VILLA LINDA LTDA - DORREN CARSON DE PEÑA, quien certifica que la firma AR INGENIEROS LTDA, ejecuto el contrato en mencion, con fecha de finalizacion del 6 de Noviembre de 2015, adicionalmente relaciona objeto y relaciona las unidades de viviendas intervenidas asi:<br>Villa Linda las Moras: 166 und.<br>Villa Linda Murillo etapa II: 176 und.<br>Villa Lorena: 88 und.<br>Villa Paulina: 160 und.<br>El documento se encuentra debidamente suscrito por las partes.<br>El proponente presenta ACTA DE LIQUIDACIÓN, donde relaciona informe de ejecucion, fecha de terminacion, valor, adicionalmente presenta el resumen de las obras ejecutadas. El documento se encuentra debidamente suscrito por DORREN CARSON PEÑA - CONSTRUCTORA VILLA LINDA y por RAYMOND GONZALO OLACIREGUI.<br><br>Con la documentación aportada se da cumplimiento las reglas de acreditación y condiciones de experiencia específica establecidas en los términos de referencia, | | | |